



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Ordenança Fiscal núm. 6

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1 - Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, ja siguin les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

3. No estan subjectes a aquest tribut:

a) La retirada de brossa i el moviment de terra a l'interior de solars que no afectin les vies públiques, no necessitin murs de contenció o suposin el buidatge de soterranis o l'obertura de fonaments.

b) La neteja i l'arranjament de façanes i els tancaments urbans. Per aquest concepte s'entén, en els immobles, l'eliminació de brutícia, grafismes i cartells que estiguin enganxats, i també, enguixar, tapar les esclatxes, taques d'humitat, pintura total de façanes i, en general, les obres que no afectin l'estructura ni l'interior de l'edifici, ni en els tancaments l'enlluït o el pintat.

c) L'arranjament de teulades com a conseqüència de fenòmens atmosfèrics que comportin la sol·licitud de zona catastròfica.

Article 2 – Obligats tributaris

1. Són obligats tributaris d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de obligats tributaris substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

3. Els obligats tributaris que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública.

Article 3 - Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

7. L'Interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'IAE existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 4 – Exempcions i bonificacions

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'art. 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

2. Bonificacions:

a) 80% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre alguna de les següents circumstàncies que justifiquin la seva declaració:

- socials
- culturals
- històric - artístiques

b) les bonificacions per foment d'ocupació es concediran sempre que el pressupost general de les obres sigui d'un mínim de 100.000 € i en base als llocs de treball de nova creació, segons la següent taula:

<u>Increment llocs de treball</u>	<u>Bonificació</u>
10%	30%
20%	40%
30%	50%
40%	60%
50%	70%
60%	80%
> 60%	95%

La declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud de l'obligat tributari i per majoria simple.

c) Bonificació 80 % per enderrocs en l'àmbit d'actuació del Pla de Barris:

Per gaudir d'aquesta bonificació hauran de concorre totes les circumstàncies següents:

El Ple de l'Ajuntament declararà les obres com a interès social.

Es concedirà a aquelles llicències d'obres per enderrocs incloses en l'àmbit d'actuació del Pla de Barris i dins del període d'execució d'aquest pla.

La bonificació estarà condicionada a la sol·licitud de llicència per obra nova com a data màxim un any a comptar des de la finalització de l'enderroc.

La bonificació es descomptarà de la quota a liquidar per la llicència d'obres de la nova construcció.

d) Bonificació del 90 % per les obres d'adequació i supressió de barreres arquitectòniques.

e) Es bonificarà el 95% de l'impost sobres construccions, instal·lacions i obres, del cost de la part d'obra per ús exclusiu de la mateixa construcció, consistent en l'estricta instal·lació de plaques solars i fotovoltaïques, sempre i quan sigui la font d'energia. Aquesta bonificació no s'aplicarà en el cas que les instal·lacions dels elements productors d'energia sigui obligatòria per la normativa vigent.

Els obligats tributaris estan obligats a acreditar davant de l'Ajuntament el cost de la part bonificada, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

f) Es bonificarà el 50% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres referents a habitatges de protecció oficial.

Article 5 - Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 6 – Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el **2,00 %**.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7 - Meritació

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8 - Règim de declaració i ingressos

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1.2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.
2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
4. Aquest impost es podrà exigir en règim d'autoliquidació.

Article 9 - Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 10 – Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regirà pel disposat en la Llei General Tributària, la seva normativa i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació aprovat per l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma amb rang de Llei, que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal, modificada pel Ple en sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2015 començarà a regir el dia 1 de gener de 2016, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)