



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS DEL SECTOR SUBD-10 - NEGRALS SUD - DE MOLLERUSSA. INFORMACIÓ PÚBLICA.

En la data 27.01.2015 (NRE 2015/758) es va presentar per part de FERGERDELL, SL, propietari únic dels terrenys inclosos en l'àmbit del polígon objecte de reparcel·lació, el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS DEL SECTOR SUB-10 - NEGRALS SUD - DE MOLLERUSSA per tal de que fos tramitat en la modalitat de Compensació Bàsica d'acord amb les determinacions establertes al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme. El Projecte ha estat redactat per l'arquitecte Sr. Ramon Llobera Serentill, núm. de Col·legiat: 18574-4.

En la data 13.05.2015 ha estat emès l'informe tècnic NR 053/2015 emès per part dels Serveis tècnics municipals del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, en el qual s'informa favorablement el Projecte de reparcel·lació presentat.

En la data 25.05.2015 ha estat emès l'informe jurídic per part dels Serveis Jurídics adscrits al Departament d'urbanisme dels Serveis Tècnics municipals, en relació al procediment d'aprovació del Projecte de reparcel·lació presentat.

En virtut antecedents exposats i d'acord amb el que preveuen els articles 124 i ss del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU) i 130 i ss del Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), la Junta de Govern local, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 219/2011, de 20 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. Autoritzar la tramitació administrativa en la modalitat de compensació bàsica del **PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ACTIVITATS DEL SECTOR SUB-10 - NEGRALS SUD - DE MOLLERUSSA**, presentat a instància del propietari únic - FERGERDELL, SL- i redactat per l'arquitecte Sr. Ramon Llobera Serentill, núm. de Col·legiat: 18574-4.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que s'inseriran al BOP, Tauler Municipal i en la pàgina web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 119.2 del TRLU i art. 23 del RLU. Dins del termini d'un mes, concedir audiència a les persones interessades amb citació personal, en el seu cas.

Tercer. Transcorregut el termini previst, la Junta de Govern local aprovarà definitivament l'expedient la qual cosa no procedirà entretant la propietat no acrediti mitjançant l'atorgament de l'escriptura pública la proposta de reparcel·lació, d'acord amb allò establert a l'article 164.1 del RLU. L'executivitat del Projecte de reparcel·lació restarà supeditada a l'aprovació definitiva del Pla Parcial i del Projecte urbanització de conformitat amb allò establert a l'article 85.9 del TRLU."

Mollerussa, maig de 2015

El Regidor d'Urbanisme en funcions


Jaume Segura i Gili



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **28.05.2015**

CERTIFICO: El Secretari

Manuel Civís i Llovera