



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ MODIFICAT I ACTUALITZAT DE SÒL INDUSTRIAL (3A AMPLIACIÓ DE NUFRI). APROVACIÓ DEFINITIVA.

Exposició de fets:

I. En la data 30 de novembre de 2017, la Junta de Govern local va aprovar inicialment el PROJECTE D'URBANITZACIÓ MODIFICAT I ACTUALITZAT DE SÒL INDUSTRIAL (3A AMPLIACIÓ DE NUFRI), promogut per NUFRI SAT 1.596 i redactat per l'arquitecte Sr. Josep Pifarré Mor, arquitecte col·legiat amb número 9328-9, i el Projecte d'electrificació de parcel·les i enllumenat exterior corresponent al "Pla parcial 3a ampliació de Nufri", redactat per Albert Nuñez Garcia, enginyer tècnic industrial col·legiat amb número 20596. L'aprovació definitiva i l'executivitat del Projecte d'urbanització, es van supeditar al compliment efectiu de les condicions establertes en l'informe tècnic NR 125/2017, emès en al data 29 de novembre, pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals.

II. L'expedient fou sotmès a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que es van inserir al BOP de Lleida núm. 235, del dia 07.12.2017, al diari "El Segre" de Lleida del dia 06.12.2017, a la pàgina web municipal www.mollerussa.cat des del dia 11.12.2017, i a l'e-tauler municipal des del dia 07.12.2017, als efectes de presentació de les possibles reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 119.2 del TRLU i 23 del RLU. Simultàniament, es va concedir el tràmit d'audiència pel termini d'un mes a les persones interessades amb citació personal, sense que s'hagin presentat al·legacions enfront a l'acord aprovat inicialment.

III. D'acord amb allò establert l'article 89.6 del TRLU, simultàniament al tràmit d'informació pública es va sol·licitar informe a les administracions amb competències sectorials sobre la matèria, i es i es va establir el termini d'un mes per tal de que les empreses subministradores de serveis afectades es pronunciessin envers el projecte d'urbanització.

IV. En la data 14 de març de 2018 ha estat emès **l'informe tècnic NR 040/2018**, per part dels Serveis tècnics municipals del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, en el que es posa de manifest el següent:

...//...

1. Que en data 14 de desembre de 2017 s'aporta la següent documentació:

- Assumeix de direcció de les obres d'urbanització del Pla Parcial 3a ampliació de NUFRI.
- Estudi bàsic de seguretat i salut signat per Josep Pifarré Mor, arquitecte.
- Justificació del compliment de l'accessibilitat als espais públics urbanitzats.
- Justificació del compliment de prevenció i seguretat en cas d'incendi.
- Pla d'Etapes fent constar que les obres es faran en una sol etapa i amb una durada màxim d'un any.
- Justificació del tècnic redactor del projecte on es fa constar que el pressupost de les obres a realitzar s'ha fet mitjançant pressupostos de diferents industrials i per tant, no es possible aconseguir un quadre de preus amb el material i la mà d'obra descompostos, i demanen que se'ls eximeixi d'aquest requeriment.
- Justificació de la impossibilitat de connexió dels quatre embornals situats al carrer inferior amb la resta d'embornals del carrer Tennis atès la pendent i el nivell d'aquest. Fan constar que aquests 4 embornals ajudaran a la neteja del col·lector existent al carrer inferior.
- Justificació que el pressupost total de les obres d'urbanització inclou les obres del projecte d'electrificació i enllumenat aportat signat per Albert Nuñez i Garcia. Per tant el pressupost



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

d'execució material de les obres d'urbanització ascendeix a un total de **438.834,99 €** i les corresponents fiances s'hauran de fixar sobres aquest import.

2. En data 28 de desembre de 2017 i número de registre d'entrada 2017/9682 s'aporta un nou plànol de sanejament modificat, en el que es pot observar que segons indicacions de la tècnica que subscriu, s'han eliminat els embornals del carrer inferior atès que segons el tècnic redactor del projecte era impossible connectar-los a la xarxa de pluvials del carrer Tennis, i per tal de complir amb el requeriment de l'ACA d'abocar les aigües pluvials a la xarxa de reg i no al col·lector existent, s'ha considerat que aquesta es la solució més adient. Es donarà pendent al carrer inferior per tal que les aigües d'aquest s'aboquin als embornals del carrer Tennis.
3. En quan als diferents informes sectorials i de les companyies subministradores de serveis, fem constar que han tingut entrada:
 - **Informe favorable amb condicions** ACA, UPDH2017004492 amb entrada en data 22 de gener de 2018.
 - **Informe favorable amb condicions** del Departament d'Empresa i Coneixement amb entrada en data 6 de febrer de 2018 respecte l'excepció reglamentària de l'electrificació de la 3a ampliació de Nufri. Es condiona a que en un futur si les parcel·les ara propietat de Nufri necessiten ser electrificades, es faci des de la parcel·la d'equipaments que pertany a la xarxa de distribució.
 - **Informe favorable amb condicions** del Ministeri de Foment, amb entrada en data 12 de febrer de 2018. Caldrà instal·lar un **sistema de contenció** a la zona de la glorieta de l'extrem nord del carrer Tennis, que caldrà consensuar amb els tècnics de la L-4. També caldrà instal·lar un **sistema anti-enlluernament** en aquesta glorieta per tal de no afectar el trànsit del lateral de la A-2. Es fixa una **distància de 3m** des de l'aresta exterior de l'explanació del lateral de la A-2 en la que **no es podrà situar cap servei ni instal·lació**.
 - **Informe favorable condicionat** a l'informe del departament d'empresa i coneixement, per part d'Endesa, amb entrada en data 5 de gener de 2018. Aquesta condició doncs, ja ha estat acomplerta.
 - **Informe favorable** de Gas Natural Catalunya SDG, amb entrada en data 22 de gener de 2018, en el que es fa constar que **caldrà comunicar la data de l'inici de les obres**.
 - **Informe favorable** de Telefònica amb entrada en data 6 de febrer de 2018.
4. Pel que fa a l'informe emès pel Ministeri de Foment, fem constar que en data 9 de març de 2018 i número de registre d'entrada 2018/2240, s'ha entrat un escrit per part de Xavier Argilés Figuerola en representació de NUFRI SAT N°1596, en el que es fa constar que després de les reunions pertinents amb el Ministeri de Foment es proposa la instal·lació d'un sistema de contenció i d'anti-enlluernament. S'adjunta la documentació tècnica d'aquest requeriment i el seu pressupost que ascendeix a **8.137,44 € de PEM** que cal sumar al pressupost del projecte d'urbanització.

CONCLUSIÓ

Atès a tot el que s'ha dit fins ara, fem constar que el pressupost total de les obres d'urbanització objecte d'aquest informe, ascendeixen a un total de **446.972,43 €** i **INFORMEM FAVORABLEMENT** la documentació aportada per l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització objecte d'aquest informe, condicionat a:

- Caldrà donar compliment a les condicions establertes en els diferents informes sectorials.

...///...



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Fonaments de dret:

L'article 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització, seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. L'article 119.2 apartat d) estableix que la notificació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de produir en el termini de 2 mesos des de l'acabament del termini d'informació pública, en cas contrari, s'entén estimat per silenci administratiu positiu. L'apartat e) del mateix text legal estableix que un cop aprovat definitivament, s'ha de procedir a la seva publicació i notificacions reglamentàries; l'article 8.5.c) i la disposició addicional 7a estableixen que els acords que s'adoptin en la tramitació i de la convocatòria d'informació pública s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics.

En virtut dels fets i fonaments de dret exposats, així com la resta de legislació aplicable, la Junta de Govern local, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 325/2015 de 15 de juny, i a proposta de la Regidoria d'urbanisme i contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer. APROVAR definitivament el **PROJECTE D'URBANITZACIÓ MODIFICAT I ACTUALITZAT DE SÒL INDUSTRIAL (3A AMPLIACIÓ DE NUFRI)**, promogut per **NUFRI SAT 1.596** en els termes establerts en la documentació tècnica en la qual han estat introduïdes modificacions de caràcter no substancial, el qual pressupost d'execució material ascendeix a la quantia de **446.972,43 €**.

Segon. CONDICIONAR l'executivitat del Projecte d'urbanització al compliment per part del promotor de les condicions establertes en els diferents informes de les administracions amb competències sectorials i de les empreses de subministrament de serveis afectades.

Tercer. PUBLICAR d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de la mateixa, al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal, i posar en coneixement que l'expedient està a disposició de qualsevol persona interessada per a la seva consulta a l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Mollerussa de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores.

Mollerussa, març de 2018

La Regidora d'Urbanisme i contractació


Dolors Bargalló Vidal



DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **15.03.2018**

CERTIFICO: El Secretari


Antoni Garcia Jimenez



