



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Proposta d'acord:**

**MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA CODI: PA-UR-06 DE MOLLERUSSA. CARRERS LLUÍS MILLET I FOLCH I TORRES.**

El Pla d'Ordenació urbanística municipal de Mollerussa el qual va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 26.02.2009 (DOGC 5409, 29.06.2009), defineix l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística PA-UR-06 el qual inclou el sòl situat als carrers Lluís Millet i Folch i Torres de Mollerussa.

La Fitxa normativa del Polígon d'actuació PA-UR-06 estableix que el sòl comprès en el mateix, es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent d'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objectiu la redacció del Projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització i dotar-lo dels serveis urbanístics inexistents, inadequats o obsolets. Els objectius del Polígon són els següents:

- a) Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b) Dotar dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

El POUM estableix que el Polígon d'actuació urbanística PA-UR-06 s'ha d'executar pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes a la Llei d'urbanisme, ja sigui compensació o concertació.

II. En la data 23.07.2009 (NRE 2009/7375), diversos propietaris de les parcel·les incloses en el polígon d'actuació urbanística PA-UR-06 relatiu al C. Folch i Torres, van presentar un Recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i obres públiques contra l'acord d'aprovació definitiva del POUM. La pretensió del recurs consistia en variar la configuració i el traçat del Polígon d'actuació 06, de tal manera que quedessin excloses del mateix, les finques del C. Folch i Torres, atès que ja s'havia procedit a la seva urbanització mitjançant un Projecte d'urbanització amb aplicació de contribucions especials l'any 1999. El recurs ha estat desestimat per silenci administratiu.

III. L'Ajuntament de Mollerussa ha elaborat una proposta de conveni urbanístic a signar amb els propietaris de les finques compreses en el Polígon d'actuació urbanística codi: PA-UR-06.

La finalitat del conveni és permetre el desenvolupament del Polígon d'actuació pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, amb l'objectiu de facilitar la seva execució als propietaris. No obstant això, hi ha determinats propietaris que han manifestat la seva voluntat de no signar el conveni.

Vist l'informe jurídic emès en la data 13.07.2011 i atès allò que s'estableix en la legislació urbanística vigent i en concret als articles 119.1 apartat d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i art. 129.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, es proposa a la Junta de Govern Local d'adopció del següent **ACORD:**



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Primer.** Aprovar inicialment l'expedient de MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ PREVIST EN EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA CODI: PA-UR-06 DE MOLLERUSSA el qual inclou el sòl situat als carrers Lluís Millet i Folch i Torres.

**Segon.** Sotmetre aquest acord, juntament amb tota la documentació pertinent a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el tauler d'anuncis de la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de més divulgació d'àmbit municipal i en el web de l'Ajuntament de Mollerussa, en els termes que preveu l'article 23 del RLUC.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a totes les persones interessades en l'expedient, amb citació personal."-----  
-----

Mollerussa, juliol de 2011.


El Regidor d'urbanisme

  
Jaume Segura i Gili



**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:** El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **21.07.2011.**

CERTIFICO: El Secretari

  
Manuel Civís i Llovera

