

## PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)

d'activitats del sector SUBd-9 'Negrals Nord' (antics SUBd-9a "Negrals Nord I" i SUBd-9b "Negrals Nord II") de MOLLERUSSA (Pla d'Urgell – Lleida)



PROMOTOR : JUNTA DE COMPENSACIÓ 'SUBD-9 "PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA'

EMPLAÇAMENT : Àmbit SUBd-09 'Negrals Nord'

LOCALITAT : MOLLERUSSA – PLA D'URGELL - LLEIDA

### DOCUMENT NORMATIU

(Art.55, 65, 66 i 70 de la L3/2012 de modificació del DL 1/2010; art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006 i arts.11,12, 19,27, 69,2,73,74,75,76,77,79,85,94,113,120,129,138,142,158, 160 i concordants del POUM de Mollerussa)

#### Lot 4: Annex

(Art.55, 65, 66 i 70 de la L 3/2012 de modificació del DL 1/2010; art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006)

#### ANNEX 3: INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (ISE)

(Art.55, 65, 66 i 70 de la L 3/2012 de modificació del DL 1/2010; art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006)

APROVACIÓ INICIAL :

APROVACIÓ PROVISIONAL :

APROVACIÓ DEFINITIVA :

TEXT REFÓS:

## DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA

(Art.55, 65, 66 i 70 de la L 3/2012 de modificació del DL 1/2010 i art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006)

Els documents que integren el present **PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)** s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 55, 65, 66 i 70 i concordants del Text Refós articulat que dimana de la L 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU); i els articles 83 a 89, 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), que n'esdevenen el marc normatiu referencial i presenta el següent contingut:

### TAULA DE CONTINGUT

#### ANNEX 3:

#### INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (ISE)

(Art.55, 65, 66 i 70 de la L 3/2012 i art. 84, 89, 90 i 91 del D 305/2006, art. 18 de la Llei 9/2003 i art. 3 i 13 del D 344/2006 )

### 18.- ANNEX 3: INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (ISE)

#### A. INTRODUCCIÓ

- 18.1. Dades bàsiques dels diferents agents
- 18.2. Antecedents
- 18.3. Objecte, objectius i estructura del documents
- 18.4. Impacte de les actuacions previstes
- 18.5. Impacte a les finances locals de titularitat pública
- 18.6. Impacte als sectors econòmics
- 18.7. Impacte laboral
- 18.8. Impacte demogràfic

#### B. ANÀLISI DEL FINANÇAMENT MUNICIPAL

- 18.9. El pressupost municipal
- 18.10. Capítols en l'àmbit d'ingressos
- 18.11. Capítols en l'àmbit de despeses
- 18.12. Del balanç

#### C. ANÀLISI DELS INGRESSOS MUNICIPALS

- 18.13. De les hisendes locals
  - 18.13.1. Els ingressos procedents del seu patrimoni i altres de dret privat
  - 18.13.2. Dels tributs propis classificats en taxes, contribucions especials i impostos
    - 18.13.2.1. Taxes
    - 18.13.2.2. De les contribucions especials
    - 18.13.2.3. Dels impostos
      - 18.13.2.3.1. Impost de Béns Immobles
      - 18.13.2.3.2. Impost d'Activitats Econòmiques
      - 18.13.2.3.3. Impost de Vehicles de Tracció Mecànica
      - 18.13.2.3.4. Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana
      - 18.13.2.3.5. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
      - 18.13.2.3.6. Quadre resum i comparatiu de la recaptació
  - 18.13.3. Les participacions en els tributs de l'Estat i de les comunitats Autònomes
  - 18.13.4. Les subvencions
  - 18.13.5. Els percebuts en concepte de preus públics
  - 18.13.6. El producte de les operacions de crèdit

## **D. ANÀLISI DE LES DESPESES MUNICIPALS**

---

- 18.14. Dels serveis públics a prestar per l'Administració Local
- 18.15. Les competències municipals
- 18.16. Dels serveis necessaris a prestar
- 18.17. Del cost de la implantació dels serveis
- 18.18. Del manteniment de les infraestructures i prestació dels serveis
- 18.19. Enllumenat públic
- 18.20. Recollida de residus
- 18.21. Servei d'abastiment d'aigua potable
- 18.22. Xarxa de clavegueram pública
- 18.23. L'accés als nuclis de població i manteniment de les vies públiques
- 18.24. Resum de despeses

## **E. CONCLUSIONS**

---

- 18.25. Conclusions

## **F. ANNEXES**

---

- 18.26. Quadre de característiques de l'àmbit

**ANNEX 3: INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**

(Art.55, 65, 66 i 70 de la L 3/2022 i art. 84, 89, 90 i 91 del D 305/2006, art. 18 de la Llei 9/2003 i art. 3 i 13 del D 344/2006 )

---

## **A- INTRODUCCIÓ**

### 18.1.DADES BÀSIQUES DELS DIFERENTS AGENTS.

**Objecte del Treball:** PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU) D'ACTIVITATS DEL SECTOR SUBD-9 'NEGRALS NORD' (ANTICS SUBD-9A "NEGRALS NORD I" I SUBD-9B "NEGRALS NORD II") DE MOLLERUSSA (PLA D'URGELL – LLEIDA)

*Document per a l'Aprovació Inicial*

**Situació** Àmbit SUBd-09 "Negrals Nord"  
MOLLERUSSA – PLA D'URGELL - LLEIDA

**Promotor:** JUNTA DE COMPENSACIÓ 'SUBD-9 "PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA'  
Avinguda del Canal 11-B (REDIS GESTIÓ)  
CP 25230 Mollerussa (Pla d'Urgell – Lleida)  
[info@pampolsarq.com](mailto:info@pampolsarq.com)

Representant:

**Sr. Isaac BECERRIL TORO, President**  
Avinguda del Canal 11-B (REDIS GESTIÓ)  
CP 25230 Mollerussa (PLA D'URGELL – LLEIDA)

**Administració actuant:**



**Excm. AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA**  
Plaça de l'Ajuntament,2  
CP 25230 Mollerussa (Pla d'Urgell – Lleida)  
Tel.: (+34) 973 600 713 – Fax: (+34) 973 710 178  
CIF: P2517200H  
Codi oficial estadístic: 2513700000  
[ajuntament@mollerussa.cat](mailto:ajuntament@mollerussa.cat)  
[www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat)

Representant:

**II·Im. Sr. Marc SOLSONA AIXALÀ, Alcalde President**  
Plaça de l'Ajuntament,2  
CP 25230 Mollerussa (Pla d'Urgell – Lleida)  
Tel.: (+34) 973 600 713 – Fax: (+34) 973 710 178  
[ajuntament@mollerussa.cat](mailto:ajuntament@mollerussa.cat)

**Equip redactor:** **David PÀMPOLS CAMATS, Arquitecte**  
Alfred Pereña, 43 Entl. 2na  
CP 25004 Lleida (SEGRIÀ – LLEIDA)  
Tel.: (+34) 973 242 431 Fax.: (+34) 973 237 366  
COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.  
Número col·legiat: 30036-5

**PAMPOLS**  
ARQUITECTURA

Alfred Pereña, 43 Entl. 2na CP 25004  
Lleida (SEGRIÀ – LLEIDA)  
Tel.: (+34) 973 242 431  
Fax.: (+34) 973 237 366  
NIF: B-25272188  
[estudi@pampolsarq.com](mailto:estudi@pampolsarq.com)  
[www.pampolsarq.com](http://www.pampolsarq.com)



## 18.2. ANTECEDENTS

Atenent les indicacions del l'article 66.1 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons la redacció donada mitjançant el Decret Llei 1/2007, de Mesures Urgents en Matèria Urbanística, els plans parcials urbanístics es componen, formalment, entre d'altres, d'un document d'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

En el present informe caldrà contemplar la situació econòmica del municipi i dinàmiques socials, infraestructures previstes, executades i pendents d'executar municipals i supramunicipals en la mesura que condicionin les infraestructures estrictament municipals, serveis mínims actuals i a prestar en compliment del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya així com caldrà considerar el contingut de la Llei d'Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La documentació i determinacions del Pla Parcial estan regulades en els termes que determinen els art.65 i 66 del Decret Legislatiu DL 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, essent el seu contingut segons segueix:

***(...)ARTICLE 66. DOCUMENTACIÓ DELS PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS***

*1. Els plans parcials urbanístics es componen, formalment, dels documents següents (...)*

***(...) d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació.(...).***

Per tant, i segons estableixen els art.65 i 66.1.d) del Decret Legislatiu DL 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme , **és preceptiva la redacció d'un Informe de sostenibilitat econòmica del sector, que s'adjunta en l'annex 3 al present document com a Informe de Sostenibilitat Econòmica del Pla Parcial Urbanístic SUBD-09 "NEGRALS NORD" 'Cooperativa' de Mollerussa, redactat per PAMPOLS ARQUITECTE slp (signat per David Pàmpols i Camats, arquitecte, col·legiat COAC nº 30036-5)**

En el present informe caldrà contemplar la situació econòmica del municipi i dinàmiques socials, infraestructures previstes, executades i pendents d'executar municipals i supramunicipals en la mesura que condicionin les infraestructures estrictament municipals, serveis mínims actuals i a prestar en compliment del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya així com caldrà considerar el contingut de la Llei d'Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



### 18.3. OBJECTE, OBJECTIUS I ESTRUCTURA DEL DOCUMENT

En aquest capítol es determinaran els objectius i criteris que han servit de base a l'ordenació, seguint les directrius de desenvolupament establertes pel planejament vigent de rang superior.

Aquest Pla Parcial, té per objecte la concreció de les infraestructures viàries i dels sistemes generals d'espais lliures, la definició de les intensitats dels usos i l'ordenació de l'edificació a construir en l'àmbit del **SUBD-09 "NEGRALS NORD"** en el municipi de Mollerussa, i desenvolupar les directrius del POUM. Un sòl qualificat de **sòl urbanitzable delimitat** per a ús industrial restringit, clau 8 i que ve delimitat, definit i concretat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa, en el seu Text Refós articulat verificat pel ple de la corporació municipal en data 21 de març de 2005, i que n'incorporava les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva a proposta de la Ponència Tècnica de sessió 28 de febrer de 2005, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de data 30 de març de 2005 (DOGC 13/05/05).

L'àmbit del pla engloba un conjunt de finques al límit del sòl urbà de Mollerussa, el POUM, aprovat definitivament per la CTULL en sessió de data 30 de març de 2005, els engloba en un sector únic de Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD), SUBD-09 "NEGRALS NORD" i l'instrument de planejament derivat que els desenvolupa és el Pla Parcial.

L'objectiu del PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUBd-09 , "Negrals Nord", és el de permetre el desenvolupament del sòl destinat bàsicament a usos industrial restringits, i facilitar les mesures correctores necessàries per tal de minimitzar l'impacte de les indústries existents.

L'àmbit del present pla es precisa a tots els plànols d'ordenació corresponents que s'acompanyen i s'integren en la matriu del present document, i es desenvolupa en el sector del **SUBd-09 "Negrals Nord"** i segons la fitxa de les Normes del POUM, la superfície total de l'àmbit del Pla de Millora Urbana és de **153.957 m<sup>2</sup>(15,4 Ha)**, però li correspon una superfície **real** conforme a la medicació efectuada a través d'aixecament topogràfic (que s'adjunta al present document), en resulta la delimitació definitiva de l'àmbit en **158.850 m<sup>2</sup> (15,9 Ha)**, i que en ser l'escreix de superfície de + 4.893 m<sup>2</sup> que se'n deriva menor al ± 5% (3,18 % ≤ 5%) de diferència de superfície respecte de l'àmbit inicial assignat pel planejament ( ± 7.698 m<sup>2</sup> ≥ 4.893 m<sup>2</sup>) es dona per vàlida com a ajustament de superfície en els marges previstos en el D 305/2006.

El POUM proposa l'ordenació detallada del sector, consolidant el traçat actual de la urbanització existent amb la proposta de vials ajustada a les necessitats de l'àrea residencial, que permeti assegurar l'accés a tot el sector, i reservant els terrenys destinats a espais lliures del sector, amb la finalitat de configurar l'estructura urbana del conjunt. Per tant, els objectius principals del pla de millora urbana són:

- ❑ Definir les obres d'urbanització del sector atenent a l'article 11 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme
- ❑ Proposar com a sistema d'actuació la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica

En el cas del present PPU es pretén, com s'ha exposat en l'apartat de la introducció, l'ordenació de tot el sector per tal d'ubicar l'aprofitament que el planejament general atorga d'una manera senzilla i sobretot adaptada al terreny, així com la recuperació dels espais lliures pendents per a ús públic per part de l'administració actuant.

Pel que fa a aquest informe, els objectius concrets a què dona resposta són els següents:

- Avaluar l'impacte econòmic i financer de les actuacions previstes en els finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures.
- Avaluar l'impacte econòmic i financer de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Per a la realització del present informe s'han tingut en compte les darreres dades econòmiques de Mollerussa que actualment consten publicades del municipi, corresponents als exercicis, 2001 en endavant i fins a l'actualitat.

D'acord amb allò que especifica la legislació vigent, la modificació del POUM cal que justifiqui l'adequació de l'ordenació proposada a les directrius del planejament de rang superior que desenvolupi, demostrant la seva coherència interna, la correlació entre la informació i els objectius del Pla amb l'ordenació proposada, així com les possibilitats per dur a la pràctica les seves previsions dins les etapes establertes per a la seva execució.

El POUM de Mollerussa incorpora en el Capítol II del Títol III, la regulació específica del sòl urbanitzable (SUD) així com les disposicions generals del Sòl Urbanitzable delimitat (SUBd) (Secció 2; art. 73 a 77) i en abastament les condicions per a la Zona d'indústria, tant entre mitgeres clau 7 (Capítol 8è; Secció 1a; art.157 i 158), com amb edificació aïllada clau 8 (Capítol 9è, Secció 1a; art. 159 i 160) així mateix com les condicions per al desenvolupament específic dels Plans Parcial Urbanístics (Capítol II; art. 12).

L'ordenació general que es proposa en la redacció del PPU, respon als objectius a assolir i que es relacionen tot seguit:

- A. Fixar un model d'ordenació urbanístic que fusioni en un únic referent normatiu tenint com a referència les determinacions establertes pel POUM de manera que no hi hagin contradiccions manifestes entre un i l'altra document normatiu i refondre des de la vessant urbanística, aquesta sèrie de documents normatius que s'han anat succeint en el temps de manera que quedin perfectament aclarits i permeti sense marge d'error l'aplicació d'aquest.
- B. Fixar la definició de les alineacions volums i rasants, i dels seus paràmetres urbanístics derivats com poden ésser l'ocupació i l'alçada reguladora del sòl privat, i la definició de les cessions públiques. I completar el sistema d'espais lliures pendents i així finalitzar-ne la seva completa execució, dotant al nucli d'un teixit urbà consolidat amb unes cessions públiques importants que ajudarà a cobrir les necessitat generades per l'increment d'habitatges que es varen construir i es construiran.
- C. Establir i fixar efectivament les obres d'urbanització del sector atenent a l'article 11 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme
- D. Fixar com a sistema d'actuació la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica

Així doncs, tal i com queda explicitat en els diferents apartats i documentació que acompanyen aquest document urbanístic, la ordenació es basa fonamentalment en una reformulació de la xarxa viària existent com a element preexistent i amb drets de servitud de pas, de la que mira de conservar-se'n la traça, implementada amb trames viàries que suturen la ja existent amb la de nova creació dins l'àmbit del sector, per tal de traçar una teranyina de connectivitats urbanes que recullin allò previst referent a directrius físiques dels sistemes en la documentació del POUM per a la zona.

#### **18.4. IMPACTE DE LES ACTUACIONS PREVISTES**

Aquest Pla Parcial, té per objecte la concreció de les infraestructures viàries i dels sistemes generals d'espais lliures, la definició de les intensitats dels usos i l'ordenació de l'edificació a construir en l'àmbit del **SUBd-09** en el municipi de Mollerussa, i desenvolupar les directrius del POUM. Un sòl qualificat de **sòl urbanitzable delimitat** per a ús industrial i que ve delimitat, definit i concretat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa, en el seu Text refòs articulat verificat pel ple de la corporació municipal, i què n'incorporava les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva a proposta de la Ponència Tècnica, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de data 26 de febrer de 2009 i als efectes de la seva vigència des de la seva publicació al DOGC Núm.5409 29/06/2009.

La condició d'**administració actuant** la ostentarà l'ens de l' Excel·lentíssim AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA, amb Codi Oficial estadístic 2513700000 i CIF P2517200H, amb seu a la Plaça de l'Ajuntament, 2 CP 25230 al municipi de Mollerussa (Pla d'Urgell – Lleida), i en nom seu així ho fa/n el/s seu/s representant/s: l'Il·lm. Sr. Marc SOLSONA AIXALÀ, en la seva qualitat d' Alcalde president de la corporació municipal, com a administració actuant, atesa la condició de pertinença de la totalitat de les finques que integren l'àmbit objecte del present document al terme municipal de Mollerussa.

Aquest Pla Parcial, té per objecte la concreció de les infraestructures viàries i dels sistemes generals d'espais lliures, la definició de les intensitats dels usos i l'ordenació de l'edificació a construir en l'àmbit del **SUBD-09 “NEGRALS NORD”** en el municipi de Mollerussa, i desenvolupar les directrius del POUM. Un sòl qualificat de **sòl urbanitzable delimitat** per a ús industrial restringit, clau 8 i que ve delimitat, definit i concretat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa, en el seu Text Refòs articulat verificat pel ple de la corporació municipal en data 21 de març de 2005, i què n'incorporava les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva a proposta de la Ponència Tècnica de sessió 28 de febrer de 2005, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de data 30 de març de 2005 (DOGC 13/05/05).

El POUM de Mollerussa incorpora en el Capítol II del Títol III, la regulació específica del sòl urbanitzable (SUD) així com les disposicions generals del Sòl Urbanitzable delimitat (SUBd) (Secció 2; art. 73 a 77) i en abastament les condicions per a la Zona d'indústria, tant entre mitgeres clau 7 (Capítol 8è; Secció 1a; art.157 i 158), com amb edificació aïllada clau 8 (Capítol 9è, Secció 1a; art. 159 i 160) així mateix com les condicions per al desenvolupament específic dels Plans Parcial Urbanístics (Capítol II; art. 12).

### **18.5. IMPACTE A LES FINANCES LOCALS DE TITULARITAT PÚBLICA**

El desenvolupament del present sector suposa un increment dels usos del sòl de Mollerussa per a activitats econòmiques, tal com contempla la present modificació. Les finances de l'Ajuntament pateixen, doncs, una incidència del desenvolupament del sector en l'entorn de l'àmbit del sector i adjacents.

Les finances públiques, és a dir, els procediments emprats per a recollir uns ingressos amb vista a efectuar unes despeses, es veuen afectades pel desenvolupament dels diversos sectors urbanístics atès que, en funció dels diversos espais edificats i l'ús que se'ls doni, repercutiran en els ingressos de l'Ajuntament, especialment en el que fa referència a la recaptació de taxes i impostos.

Si bé són més els Capítols que integren la Hisendes Locals, el desenvolupament urbanístic té especial incidència en les taxes i impostos.

En aquest sentit, tot i que serà objecte d'estudi detallat en successius apartats la totalitat dels capítols d'ingressos de les Hisendes Locals, entre els impostos, aquests es classifiquen en: impostos directes (1) i impostos indirectes (2) i en un altre nivell, hi ha les taxes (3)

- (1) Els impostos directes recauen sobre el contribuent en funció de les seves característiques: nivell de renda, nivell de patrimoni, beneficis obtinguts,...Són impostos directes l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), l'Impost sobre el Patrimoni, l'Impost de Societats, Impost de Béns Immobles, Impost d'Activitats Econòmiques,...Poden ser progressius, proporcionals o regressius.
- (2) Impostos indirectes, és a dir, són aquells que estan vinculats a la producció (impost de l'IVA, l'Impost del Tabac, Alcohol, benzina, ...) i les importacions (els aranzels).
- (3) Taxes, és a dir, utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin a la de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn

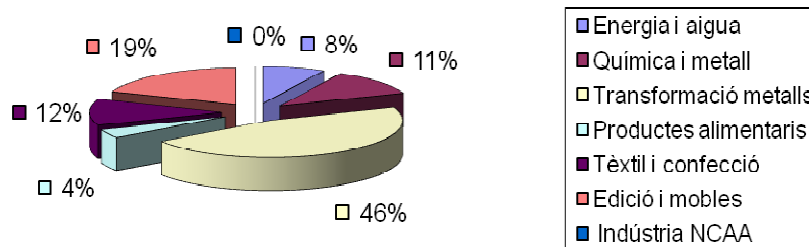
## 18.6. IMPACTE ALS SECTORS ECONÒMICS

El desenvolupament d'un sector industrial tindrà un impacte relatiu en l'economia tant del municipi com de la rodalia així com de la seva comarca i regió geogràfica-econòmica. Com s'explicava anteriorment, el sector SUBD-09 "NEGRALS NORD" vol dinamitzar la indústria actual de la seva zona i ampliar-ne el desenvolupament del sector.

Segons dades d'IDESCAT, a Mollerussa hi havia l'any 2.002 – any de les darreres dades publicades- un total de 177 establiments d'empreses, dels quals un tan sols un 14,69% es dedicaven al sector industrial, un 15,25% a la construcció, un 20,34% al comerç al detall, un 43,50% al sector serveis i un 6,21 % a altres activitats professionals i artístiques <sup>1</sup>.

En relació als establiments d'empreses industrials, que l'any 2.002 suposava un 14,69% dels establiments, és a dir, 26 establiments, la distribució dels mateixos és la següent:

### ESTABLIMENTS D'EMPRESES INDUSTRIALS



**Gràfica 1. Establiments d'empreses industrials al municipi de Mollerussa**

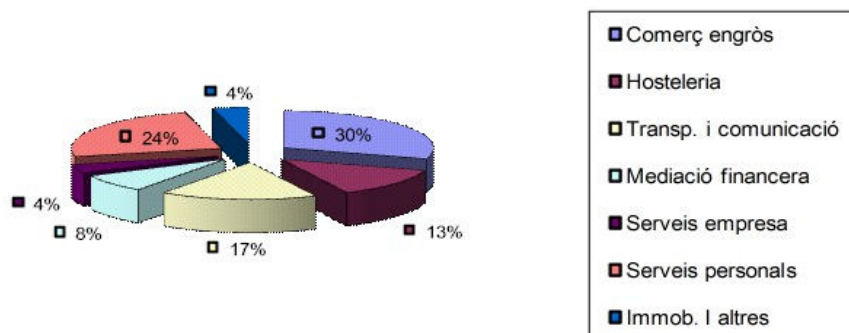
Font: Institut d'Estadística de Catalunya

(Veure ANNEX número TRES. Establiments d'Empreses Industrials.)

El subsector Transformació metalls té una implementació arrelada a Mollerussa, amb un 46% dels establiments industrials, sent la principal activitat industrial al municipi.

Com ja hem vist anteriorment, el sector serveis és el més important de Mollerussa, amb el 43,50% dels establiments, és a dir, 77. La distribució d'aquests establiments al 2.002 és la següent:

### ESTABLIMENTS D'EMPRESES DE SERVEIS



**Gràfica 2. Establiments d'empreses de serveis al municipi de Mollerussa**

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

(Veure ANNEX número QUATRE. Establiments d'empreses de serveis.)

<sup>1</sup> Veure ANNEX número DOS. Establiment d'empreses.

### **18.7. IMPACTE LABORAL**

El sector SUBD-09 "NEGRALS NORD" com a sector industrial implicarà un impacte destacable en el desenvolupament del mercat laboral de la zona. Com ja s'ha especificat en l'anterior apartat aquest sector pretèn acomplir unes expectatives de dinamització econòmica de la zona nord de la comarca. Això, però pot venir acompanyat d'una ampliació potencial de l'ocupació.

Segons manifesta la memòria del present document la implantació d'una activitat econòmica de mitjanes dimensions proporcionaria un gran nombre de llocs laborals en el municipi, alhora que dinamitzarà i incidirà positivament en l'economia local, i per tant, suposarà una millora de la qualitat de vida dels habitants del municipi. I, com ja s'ha esmentat anteriorment, cal remarcar el fet previsible de dinamitzar econòmicament el municipi a partir del desenvolupament d'aquest sector, podent propiciar en el futur la creació de noves empreses al municipi.

**Mollerussa, municipi de 14.649 habitants, registrava el 2.020 un atur de 866,2 persones. La població activa del municipi, segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya és de 6.492 persones<sup>2</sup> (dades de 2.020). Això vol dir que l'atur de Mollerussa es registra en una taxa de 14%.<sup>3</sup>**

En tancar l'any 2.020 Catalunya tenia una taxa d'atur del **20,5%**. Això vol dir que la mitjana d'atur de Mollerussa està lleugerament per sota de la del global de Catalunya.

És una taxa **acceptable però sempre millorable** i tenint en compte que el sector industrial és un dels que més atur recull al municipi (juntament amb sector serveis), és probable que el desenvolupament d'un nou àmbit industrial al municipi pugui contribuir, previ establiment de noves empreses, a rebaixar la taxa d'atur.

### **18.8. IMPACTE DEMOGRÀFIC**

El municipi de Mollerussa, segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya, tenia l'any 2.020 una població de **14.649 habitants**.

El desenvolupament del sector industrial pot tenir però una incidència demogràfica directa en el sentit que contribuirà a consolidar la població existent i esdevé un atractiu per a potencials nous residents entre les persones ocupades en el sector.

---

<sup>2</sup> Veieu ANNEX número CINC. Localització de l'ocupació i població per sectors.

<sup>3</sup> Veieu ANNEX número SIS. Dades d'atur.



## **B.- ANÀLISI DEL FINANÇAMENT MUNICIPAL**

---





## **18.9. EL PRESSUPOST MUNICIPAL**

Per tal d'analitzar l'impacte de les actuacions previstes en les finances de les administracions responsables, és a dir, essencialment, les finances municipals, cal considerar que els pressupostos dels ens municipals han d'incloure bàsicament les despeses generals (personal, serveis i altres) així com les despeses de les àrees d'activitats de les diferents regidories.

Els pressupostos municipals es financen en bona part pel propi Ajuntament i la resta s'obtenen a partir de finançament extern (subvencions, convenis, etc), i per tant, són uns diners que els ajuntaments no tenen garantits any rere any, l'obtenció dels quals no es pot preveure amb antelació.

El pressupost municipal és una de les ordenances més importants que han d'aprovar cada un dels municipis anualment. En el pressupost municipal s'han de veure reflectides quines seràn les despeses i els ingressos de la corporació municipal al llarg de l'exercici.

A Catalunya, el pressupost segueix una estandardització marcada per la Llei d'Hisendes Locals, i s'organitza en Capítols i Partides.

### Classificació dels Capítols en l'àmbit de les despeses

- Capítol 1 : Personal
- Capítol 2 : Despeses en béns corrents i serveis
- Capítol 3 : Despeses financeres
- Capítol 4 : Transferències corrents
- Capítol 5 : Inversions reals.
- Capítol 6 : Transferències de capital
- Capítol 7 : Actius financers.
- Capítol 9 : Passius financers.

En el capítol de despeses, bàsicament, el desenvolupament dels sectors urbanístics afectarà al capítol de la provisió de serveis i de les inversions.

### Classificació dels Capítols en l'àmbit dels ingressos

#### Ingressos corrents:

- Capítol 1 : Impostos directes
- Capítol 2 : Impostos indirectes
- Capítol 3 : Taxes i altres ingressos.
- Capítol 4 : Transferències corrents
- Capítol 5 : Ingressos patrimonials

#### Ingressos de capital.

- Capítol 6 : Alienació d'inversions reals
- Capítol 7 : Transferències de capital

#### Operacions financeres:

- Capítol 8 : Actius financers
- Capítol 9 : Passius financers

Tal i com consta en les dades que facilita i s'obtenen de MUNICAT.NET, el pressupost municipal de Mollerussa per al 2.021 era de **16.122.315 €**, que suposava un increment del 1,31 % respecte a la liquidació de l'exercici anterior (exercici 2.020), en que es va tancar amb un import de 15.910.606 €<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup> Veieu ANNEX número SET, PRESSUPOST 2022 i LIQUIDACIÓ 2021, segons dades publicades a MUNICAT, del Departament de Governació de la Generalitat.

### 18.10. CAPÍTOLS EN L'ÀMBIT D'INGRESSOS

Segons estableix la llei d'Hisendes Locals i hem previst en l'apartat anterior, en la següent taula es fa una relació del conjunt d'ingressos que conformaven la liquidació de l'any 2.021 i la previsió per a l'exercici següent:

INGRESOS (en euros)	LIQUIDACIÓ 2020	PRESSUPOST 2021
<b>1 Impostos directes</b>	6.648.580,56	6.312.940,00
<b>2 Impostos indirectes</b>	185.169,83	80.000,00
<b>3 Taxes i altres ingressos</b>	2.275.448,69	3.338.620,00
<b>4 Transferències corrents</b>	4.533.580,74	4.930.192,60
<b>5 Ingressos patrimonials</b>	313.459,50	400.000,00
<b>6 Alienació inversions reals</b>	0,00	348.000,00
<b>7 Transferències de capital</b>	449.971,09	694.561,92
<b>8 Actius financers</b>	4.396,26	18.000,00
<b>9 Passius financers</b>	1.500.000,00	0,00
<b>Totals</b>	<b>15.910.606,67</b>	<b>16.122.314,52</b>

Taula 1. Capítol d'ingressos. Liquidació pressupost 2.021 Ajuntament de Mollerussa

Font: Municat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Al 2.021, els impostos directes varen suposar en la liquidació del pressupost, un **41,78 %** dels ingressos de l'Ajuntament, i en el pressupost de 2022, un **39,15 %** del conjunt d'ingressos de l'Ajuntament. És, de fet, la principal font d'ingressos del municipi al 2021 i 2022.

L'augment d'establiments d'activitats econòmiques, en aquest cas d'empreses dedicades al sector secundari, principalment ha comportat un augment dels capítols d'impostos directes i taxes.

Els ingressos tributaris de l'Ajuntament de Mollerussa havien estat, segons la liquidació de **2.021**, **6.648.580,56 €** i per al **2.022** es feia una previsió de **6.312.940,00 € (increment del 5,00%)**.

Aquests impostos tributaris (impostos, taxes i contribucions), en la liquidació de 2021, i en la previsió pressupostària de 2022, ascendien a les següents quantitats i desgloss per conceptes:

INGRESOS TRIBUTARIS	LIQUIDACIÓ 2021	PRESSUPOST 2022
<b>1 Impost béns immobles</b>	4.387.612,98	4.396.940,00
<b>2 Impost sobre vehicles de tracció mecànica</b>	959.703,90	940.000,00
<b>3 Impost increment del valor dels terrenys urbans</b>	329.028,74	170.000,00
<b>4 Impost sobre activitats econòmiques</b>	972.234,94	806.000,00
<b>5 Impost sobre construccions, instal.lacions i obres</b>	185.169,83	80.000,00
<b>6 Taxes</b>	2.025.983,35	2.349.500,00
<b>7 Preus públics</b>	5.278,00	590.700,00
<b>Totals</b>	<b>8.865.011,74</b>	<b>9.333.140,00</b>

Taula 2. Capítol d'ingressos tributaris. Liquidació pressupost 2.021 Mollerussa

Font: Municat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Analitzant de forma global les dades del pressupost de l'any 2.021 trobem que els ingressos tributaris suposaren un **55,71 %** del pressupost. Per a l'exercici 2.022 s'estima que seran el **57,88%** del pressupost ordinari d'ingressos, **el que denota la importància que les finances de l'Ajuntament de Mollerussa confien a la càrrega impositiva directa.**

### 18.11. CAPÍTOLS EN L'ÀMBIT DE DESPESES

Quant a les despeses a les que ha de fer front l'Ajuntament, aquestes han de ser en funció de les competències que el règim legal vigent estipula per a aquests ens. La Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya fixa, doncs, quines competències té un Ajuntament i aquest, als seus pressupostos, ha de reflectir-ho fent una despesa pública que tingui per objectiu sufragar les despeses derivades de les competències que com a administració pública assumeix. I, molt especialment, el cobriment dels serveis mínims que ha de prestar necessàriament, ja sigui de forma independent o mancomunada.

Si atenem a les despeses del municipi, aquestes d'acord amb la Llei d'Hisendes Municipal, comprenen els següents àmbits i quantitats:

DESPESES (en euros )	LIQUIDACIÓ 2021	PRESSUPOST 2022
<b>1 Despeses de personal</b>	5.578.599,78	6.182.860,83
<b>2 Despeses en béns corrents i serveis</b>	6.553.214,33	7.198.014,77
<b>3 Despeses financeres</b>	85.435,41	107.660,00
<b>4 Transferències corrents</b>	90.733,29	305.000,00
<b>6 Inversions reals</b>	532.089,87	1.033.613,43
<b>7 Transferències de capital</b>	0,00	0,00
<b>8 Actius financers</b>	0,00	18.000,00
<b>9 Passius financers</b>	1.002.681,76	1.141.300,00
<b>Totals</b>	<b>13.842.754,44</b>	<b>15.986.449,03</b>

Taula 3. Capítol de despeses. Liquidació pressupost 2.021 Ajuntament de Mollerussa

Font: Municat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Dins de l'àmbit de les despeses, atenent al destí dels recursos municipals, es realitza la corresponent classificació funcional de les despeses.

CLASSIFICACIÓ FUNCIONAL	LIQUIDACIÓ 2021	PRESSUPOST 2022
<b>1 Deute públic</b>	1.077.826,54	1.094.230,00
<b>2 Serveis públics bàsic</b>	5.294.462,41	5.181.956,77
<b>3 Actuacions de protecció i promoció social</b>	984.538,11	5.181.956,77
<b>4 Producció de béns públics de caràcter preferent</b>	3.526.034,99	4.383.883,19
<b>5 Actuacions de caràcter econòmic</b>	186.288,71	1.407.354,51
<b>6 Actuacions de caràcter general</b>	2.773.603,68	2.930.888,60
<b>Totals</b>	<b>13.842.754,44</b>	<b>15.986.449,03</b>

(Imports en euros) (Els serveis de caràcter general inclouen els altres esmentats a la taula)

Taula 4. Capítol de despeses. Liquidació pressupost 2.021 Ajuntament de Mollerussa

Font: Municat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

D'altra banda podem constatar com, segons el pressupost liquidat de **l'any 2.021 les despeses van acabar sent menors als ingressos.**

Atès que no coneixem el deute públic de l'Ajuntament, ja que en les estadístiques referenciades no hi consta, no podem estimar amb la classificació funcional el nivell d'endeutament d'aquesta administració local (com sí que podrem fer tot seguit amb el Balanç). En tot cas observem que l'equilibri pressupostari de l'Ajuntament de Mollerussa no és l'adequat amb un saldo negatiu en els ingressos en relació a les despeses, si bé en un percentatge molt menor.

## 18.12. DEL BALANÇ

A més del pressupost, un altre instrument per a conèixer la situació financera del municipi és el balanç, que és l'estat que, en el context que ens ocupa, reflexa la situació del patrimoni d'una entitat (o ens) en un moment determinat. Els diversos elements patrimonials són recollits en tres conceptes patrimonials bàsics que són l'actiu (béns i drets), el passiu (obligacions), i el patrimoni net -una diferència entre l'actiu i el passiu- i que hauria de ser igual a zero, fent un equilibri entre el que es té i el que es deu.

Amb el balanç també coneixem la capacitat d'autofinançament que té un ens.

### Despeses consolidades per programes. Obligacions reconegudes netes. Any 2022

Indicador	Euros	Euros/hab
Deute públic	1.094.230,00	75,23
Serveis públics bàsics	5.181.956,77	356,27
Actuacions de protecció i promoció social	988.135,96	67,94
Producció de béns públics de caràcter preferent	4.383.883,19	301,40
Actuacions de caràcter econòmic	1.407.354,51	96,76
Actuacions de caràcter general	2.930.888,60	201,50
<b>Totals</b>	<b>15.986.449,03</b>	<b>1.158,36</b>

**Taula 4. Capítol de despeses. Liquidació pressupost 2.022 Ajuntament de Mollerussa**

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

A nivell municipal, el concepte de sostenibilitat econòmica cal entendre'l d'una banda, que l'Ajuntament tindrà una capacitat financera suficient per fer front a les inversions en infraestructures i equipaments al seu càrrec en el nou desenvolupament i de l'altra que els ingressos derivats del nou desenvolupament seran superiors a les despeses generades, mantenint la pressió fiscal i els estàndards de serveis actuals.

<b>Ens</b>	Ajuntament de Mollerussa
<b>Tipus</b>	Pressupostos
<b>Any</b>	2022
<b>Document</b>	INGRESSOS

Indicador	Import	Import/hab
Impost sobre béns immobles	4.396.940,00	302,30
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	940.000,00	64,63
Impt. s/increment valor terrenys naturalsa urbana	170.000,00	11,69
Impost sobre activitats econòmiques	806.000,00	55,41
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	80.000,00	5,50
Taxes	2.349.500,00	161,53
Preus públics	590.700,00	40,61
<b>Total</b>	<b>9.333.140,00</b>	<b>641,67</b>

**Taula 4a. Indicadors econòmics Ajuntament de Mollerussa exercici 2022**

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

La capacitat econòmica de mantenir el nou sector industrial, després de la seva construcció, en relació als serveis de competència municipal, depèn dels ingressos corrents de l'Ajuntament (dimensió de les bases tributàries per tipus impositius o pressió fiscal) i el cost dels serveis (dimensió per costos unitaris que reflecteixen l'estàndard de qualitat).

L'excedent entre els ingressos corrents i les despeses de funcionament de l'Ajuntament constitueix l'anomenat "estalvi brut" ("balanç fiscal" en el present estudi), que amb la deducció de la "càrrega financera" dedicada al pagament de crèdits contractats en anys anteriors per finançar inversions genera "l'estalvi net" que es pot dedicar, junt a nou endeutament, a finançar nova inversió.

L'indicador de sostenibilitat econòmica des del punt de vista dels impactes en l'hisenda municipal que generarà el nou desenvolupament urbanístic, a part de les necessitats de finançament de les inversions, és el balanç positiu entre els nous ingressos derivats del nou sector edificat, la nova activitat localitzada i els nous residents i les despeses generades pel manteniment de les infraestructures creades i el funcionament dels nous equipaments municipals.

L'estimació dels ingressos i despeses futurs parteix de la situació actual de l'hisenda municipal per tal d'assegurar, al menys, el mateix estàndard de serveis i la mateixa pressió fiscal, si bé l'Ajuntament té capacitat per modificar-los en funció de les necessitats i pròpia política municipal.



## **C.- ANÀLISI DELS INGRESSOS MUNICIPALS**

---





### **18.13. DE LES HISENDES LOCALS**

Les Hisendes Locals estan constituïdes per:

- a) Els ingressos procedents del seu patrimoni i altres de dret privat.
- b) Els tributs propis classificats en taxes, contribucions especials i impostos i els recàrrecs exigibles sobre els impostos de les comunitats autònomes o altres entitats locals.
- c) Les participacions en els tributs de l'Estat i de les comunitats autònomes.
- d) Les subvencions.
- e) Els percebuts en concepte de preus públics.
- f) El producte de les operacions de crèdit.
- g) El producte de les multes i sancions en l'àmbit de les seves competències.
- h) Les altres prestacions de dret públic.

Als efectes de determinar l'impacte en les finances públiques de les actuacions previstes, en funció dels usos que es donin al sòl (residencial, industrial, comercial, ...) repercutiran en els ingressos a les arques municipals que s'obtidran així com en les despeses per prestació de serveis a les que caldrà fer front.

En el càlcul d'ingressos futurs cal tenir en compte que una part dels mateixos és puntual i d'altres són permanents donat que deriven de l'existència d'un patrimoni construït, privat i públic, del funcionament de l'activitat econòmica i dels residents. En tots els casos, però, l'import final depèn de les bases fiscals (dimensió del fet imposable) i del tipus de gravamen (preu), així com de les exempcions i bonificacions que fixa la Llei Municipal (DL 2/2003) i les ordenances fiscals de cada municipi.

Igualment, cal tenir present que en la fase d'urbanització i construcció són especialment rellevants els ingressos puntuals, mentre que una vegada construït i ocupat, els ingressos importants són els permanents (especialment, IBI).

Tot seguit analitzem capítol per capítol les repercussions que pot tenir sobre el municipi i la seva administració local el desenvolupament de l'entorn en l'àmbit del sector.

Atenent a la configuració del sector industrial, cal tenir en compte que d'acord amb el quadre de característiques del PPU<sup>5</sup>, un 37,44 % de la superfície del sector correspon a sòl públic (cessions) i un 62,56% a sòl privat (aprofitament).

El 19,34% del sòl correspon a vialitat i reserva de vialitat, un 5,00%v a equipaments públics i un 11,96 % a espais lliures que són classificats com a "zones verdes".

L'àmbit d'aprofitament privat consistirà en una parcel·la única de zona ús d'industrial, d'una superfície total de 99.375 m<sup>2</sup>.

L'adequació de vials, equipaments i espais públics redundaran en benefici de tots els habitants del municipi.

---

<sup>5</sup> Veieu ANNEX número U. Quadre comparatiu del superfícies del sector

### **18.13.1. ELS INGRESSOS PROCEDENTS DEL SEU PATRIMONI I ALTRES DE DRET PRIVAT**

Es tracta dels rendiments o productes de qualsevol naturalesa derivats del patrimoni de l'Ajuntament així com les adquisicions a títol d'herència, llegat o donació.

Els béns patrimonials, en tant que béns de propietat privada de l'Ajuntament, poden ser venuts o es poden hipotecar amb la limitació legal de destinar el producte que en pugui treure a despeses d'inversió i sempre i quan no estiguin afectes a l'ús o servei públic.

S'obtenen normalment com a conseqüència de cessions urbanístiques, d'expropiacions o donacions i en funció de les característiques dels mateixos, en cada cas el seu valor serà diferent.

A més dels béns patrimonials, els ajuntaments són titulars dels béns de domini públic, que són aquells béns destinats a un ús o a un servei públic carrers, voreres, parcs, places, edifici de l'Ajuntament, piscina municipal, escoles municipals, etc., que no poden ser venuts ni embargats, ja que es més important en relació als mateixos és assegurar que serviran efectivament a l'ús o servei al que estan vinculats.

En alguns casos els béns de domini públic poden ser objecte d'aprofitament privatiu o especial per part de particulars mitjançant la corresponent concessió o autorització, segons els casos . Per exemple: Terrasses o quioscs.

En aquests casos, poden ser una font d'ingressos mitjançant taxes i això no obstant, els béns de domini públic es poden desafectar i posteriorment, vendre.

Els ingressos procedents de l'alienació o el gravamen de béns i drets que tinguin la consideració de patrimonials no es poden destinar a finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobrants de vies públiques no edificables o d'efectes no utilitzables en serveis municipal o provincials.

Tractant-se d'un patrimoni de titularitat pública municipal, que no pot alinear-se per destinar-se a altres finalitats, no es poden considerar receptius de cap mena d'ingrés en relació als mateixos com a conseqüència de la venda dels mateixos, si bé l'ús privatiu de béns de domini públic podrà reportar ingressos en forma de taxes, que no es computen en el present apartat.

## **18.13.2. DELS TRIBUTS PROPIS CLASSIFICATS EN TAXES, CONTRIBUCIONS ESPECIALS IMPOSTOS**

### **18.13.2.1. TAXES**

Les taxes s'estableixen per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin a la de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn.

En tot cas, tenen la consideració de taxes, les prestacions patrimonials que estableixin les entitats locals per:

- La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- La prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en règim de dret públic de competència local que es refereixi de manera particular al subjecte passiu, l'afecti o el beneficiï quan els administrats no les hagin de sol·licita o rebre de manera voluntària o quan no les presti o realitzi el sector privat.

Les taxes son d'aplicació voluntària però van lligades a la contraprestació d'un servei específic. A diferència dels impostos, no existeixen tipus màxims ni mínims, per la qual cosa, dota d'autonomia tributària als governs municipals.

Això no obstant, quan es tracti de taxes per utilització privativa aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que siguin d'interès general o afectin la generalitat del veïnat o a una part important, l'import d'aquelles, en tot cas i sense cap excepció, ha de consistir en l'1 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en cada terme municipal les empreses esmentades.

En general, l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no pot excedir, en el seu conjunt, el cost real o previsible del servei o l'activitat de què es tracti o, si no, del valor de la prestació rebuda.

Per determinar de l'import esmentat s'ha de prendre en consideració els costos directe i indirectes, inclusivament els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, les necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de què es tracti es calcula d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

A diferència dels impostos, el rendiment dels quals no està vinculat a cap despesa determinada de l'Ajuntament o a cap servei municipal, les taxes i les contribucions especials, i en menor mesura els preus públics es justifiquen en serveis o activitats determinats de l'Ajuntament o en beneficis obtinguts de l'activitat o béns municipals, i el seu rendiment, tret del cas dels preus públics, s'ha d'aplicar a finançar les activitats o serveis que justifiquen.

Les taxes municipals més típiques son les de la brossa, les de clavegueres, les de tramitació de llicències, les certificacions o altres actuacions administratives o les d'utilització privada del subsòl o vol de la via pública per les empreses de serveis en xarxa.

Les taxes tenen limitació i d'acord amb l'article 21 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les entitats locals no podran exigir taxes pels serveis següents:

- a) Abastiment d'aigües en fonts públiques.
- b) Enllumenat de vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria.

Igualment, l'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estaran obligats al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten, directament i per tots els que immediatament interessin, la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

En aquest sentit, cal tenir en compte doncs, que només una petita part dels serveis mínims es pot finançar mitjançant taxes, atès que en la seva major part l'art. 21 del text refós d'Hisendes Locals impedeix aquest mitjà de finançament dels indicats serveis.

L'índex de serveis el cost dels quals es pot satisfer mitjançant les taxes augmenta a mesura que augmenten els serveis mínims a prestar.

D'acord amb les dades disponibles de MUNICAT, l'Ajuntament de Mollerussa en concepte de taxes van suposar el **41,78 %** dels ingressos i altres ingressos, es pressupostaven per a l'any **2.022 en 3.338.620,00 € (229,54 €/habitant)**.

Indicador	Import	Import/hab
Impostos directes	6.312.940,00	434,03
Impostos indirectes	80.000,00	5,50
Taxes, preus públics i altres ingressos	3.338.620,00	229,54
Transferències corrents	4.930.192,60	338,96
Ingressos patrimonials	400.000,00	27,50
Alienació d'inversions reals	348.000,00	23,93
Transferències de capital	694.561,92	47,75
Actius financers	18.000,00	1,24
Passius financers	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>16.122.314,52</b>	<b>1.108,45</b>

**Taula 4b. Indicadors econòmics Ajuntament de Mollerussa exercici 2022: pressupost**

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Amb el desenvolupament del sector, a més de la taxa per la prestació dels diferents serveis, es percebran taxes com: llicència d'activitats, llicència d'obres, sempre en funció de les ordenances fiscals vigents en cada moment.

### 18.13.2.2. DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Es poden aplicar per finançar obres públiques o per establir o ampliar serveis públics, de caràcter local, per les entitats respectives sempre que comportin un benefici particular o un increment del valor de béns particulars, i poden cobrir com a màxim el 90 % del cost de l'obra o inversió.

Complint els anteriors requisits, poden ser establertes discrecionalment per l'Ajuntament, sempre que es donin els requisits esmentats, que haurà de fixar els criteris de distribució, necessàriament objectius, entre els afectats, i hauran de ser satisfetes pels propietaris beneficiats singularment per l'obra o inversió de què es tracti.

Les quantitats recaptades per contribucions especials només es poden destinar a sufragar les despeses de l'obra o del servei pel qual s'haigut exigit.

En el pressupost corresponent a l'any vigent, no es contemplen i en el present informe no les hem considerat aquí per aplicació del criteri de prudència. La seva aplicació vindria a millorar el quadre que resulta d'aquest estudi.

### 18.13.2.3. DELS IMPOSTOS

Els impostos es paguen sense rebre necessàriament contraprestació i es distingeixen en els obligatoris (els ajuntaments necessàriament els han d'exigir) i no obligatoris i vénen a suposar, com a terme mig, entre el 30 i el 35 % dels ingressos municipals.

Els impostos solen suposar entre un 30 i un 35% dels ingressos municipals.

En el cas del municipi de Mollerussa, segons consten en les dades de MUNICAT.NET, durant l'exercici liquidat de 2.021 els impostos directes (6.648.580,56 €) van suposar el 41,78 % dels ingressos i es preveia que per a l'exercici 2.022 fossin 6.312.940,00 euros, és a dir, un 39,15 % dels ingressos municipals.

Indicador	Import	Import/hab
Impostos directes	6.648.580,56	457,10
Impostos indirectes	185.169,83	12,73
Taxes, preus públics i altres ingressos	2.275.448,69	156,44
Transferències corrents	4.533.580,74	311,69
Ingressos patrimonials	313.459,50	21,55
Alienació d'inversions reals	0,00	0,00
Transferències de capital	449.971,09	30,94
Actius financers	4.396,26	0,30
Passius financers	1.500.000,00	103,13
<b>Total</b>	<b>15.910.606,67</b>	<b>1.093,88</b>

**Taula 4c. Indicadors econòmics Ajuntament de Mollerussa exercici 2021: Liquidació**

Font: Municat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Indicador	Import	Import/hab
Impostos directes	6.312.940,00	434,03
Impostos indirectes	80.000,00	5,50
Taxes, preus públics i altres ingressos	3.338.620,00	229,54
Transferències corrents	4.930.192,60	338,96
Ingressos patrimonials	400.000,00	27,50
Alienació d'inversions reals	348.000,00	23,93
Transferències de capital	694.561,92	47,75
Actius financers	18.000,00	1,24
Passius financers	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>16.122.314,52</b>	<b>1.108,45</b>

**Taula 4c. Indicadors econòmics Ajuntament de Mollerussa exercici 2022: Pressupost**

Font: Municat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

### 18.13.2.3.1. IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Es tracta de l'Impost municipal més important i grava la propietat dels béns immobles, tant de naturalesa rústica com urbana i de característiques especials així com les concessions administratives sobre els propis immobles o sobre els serveis públics al que es troben afectes.

La base de l'Impost és el valor del bé, el del sòl més el de les construccions, i que es determina mitjançant el cadastre. En aquest sentit cal dir que el valor cadastral, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, és el resultat de la suma del valor del sòl i del valor de la construcció.

Per determinar el valor cadastral, s'aplicarà la corresponent ponència de valors, que recollirà els criteris, modes de valoració, planejament urbanístic i demès elements precisos per a dura terme la determinació del valor cadastral.

Per a determinar el valor cadastral es tindran en compte els següents criteris:

- 1.- La localització de l'immoble, les característiques urbanístiques que afectin el sòl i la seva aptitud per a la producció.
- 2.- El cost d'execució material de les construccions, els beneficis de la contracta, honoraris professionals, tributs que graven la construcció, l'ús, la qualitat i l'antiguitat edificatòria, així com el caràcter historicoartístic o altres condicions de les edificacions.
- 3.- Les despeses de producció i beneficis de l'activitat empresarial de promoció, o els factors que corresponguin en els supòsits d'inexistència de la indicada promoció.
- 4.- Les circumstàncies i valors de mercat.

Això no obstant, el valor cadastral no podrà superar el valor de mercat, entenent per valor de mercat el preu més probable pel que podria vendre's.

Són objecte d'aquest impost tots els béns immobles rústics i urbans, d'acord amb les normes del cadastre immobiliari, no estant subjectes a aquest impost les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic, afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte en el cas que siguin cedits a tercers mitjançant contraprestació.

La Llei d'Hisendes Locals estableix exempcions que en cap cas inclouen els establiments d'empreses ni les instal·lacions fabrils.

D'altra banda, la legislació vigent estableix unes bonificacions obligatòries a aplicar i d'altres de facultatives que les ordenances fiscals han d'especificar els aspectes substantius i formals de les bonificacions indicades als apartats anteriors, així com les condicions de comptabilitat amb altres beneficis fiscals.

L'any 2021, segons IDESCAT es va recaptar **4.396.940 €** en concepte d'Impost de Béns Immobles, corresponent a Béns Immobles Urbans, amb **11.560 rebuts**. Això significa que la mitjana d'IBI urbà era de **335,4 €/rebut**. Segons el mateix Institut d'Estadística de Catalunya<sup>6</sup>, entre solars i parcel·les edificades hi havia **7.452.440 m<sup>2</sup>** de superfície sotmesa a l'IBI urbà, per lo que en resultava una mitjana de **0,59 €/m<sup>2</sup>**.

#### Impost de béns immobles urbans (IBI). 2021

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	<b>Mollerussa</b>	Pla Urgell	Catalunya
Nombre de rebuts	<b>11.560</b>	27.576	5.855,88
Base imposable per rebut (euros)	<b>47.185,4</b>	42.203,9	70.537,2
Quota íntegra per rebut (euros)	<b>335,4</b>	302,5	485,9

**Taula 4d. Impost de béns immobles urbans (IBI). 2021 Ajuntament de Mollerussa**

Font: Idescat, a partir de les dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

<sup>6</sup> Veieu ANNEX número VUIT. Nombre de superfícies i solars sotmeses a l'IBI.

Tenint en compte que el total de superfície d'aprofitament residencial i, per tant, de sòl privat serà de **92.153 m<sup>2</sup>** podem fer una ponderació del que potencialment es podrà recaptar.

<b>Ens</b>	Ajuntament de Mollerussa
<b>Tipus</b>	Liquidacions
<b>Any</b>	2022
<b>Document</b>	PRINCIPALS INGRESSOS TRIBUTARIS

Indicador	Import	Import/hab
Impost sobre béns immobles	4.396.940,00	302,30
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	940.000,00	64,63
Impt. s/increment valor terrenys naturalesa urbana	170.000,00	11,69
Impost sobre activitats econòmiques	806.000,00	55,41
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	80.000,00	5,50
Taxes	2.349.500,00	161,53
Preus públics	590.700,00	40,61
<b>Total</b>	<b>9.333.140,00</b>	<b>641,67</b>

**Taula 4e. Indicadors econòmics Ajuntament de Mollerussa exercici 2022: Liquidació**

Font: Municat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

**Aquesta ponderació de superfícies, aplicant el valor tributari de l'any 2.021 (92.153 m<sup>2</sup> x 0,59 €/m<sup>2</sup>) dóna un resultat total d'uns 54.370 € de recaptació per aquest concepte amb el desenvolupament complet del sector, sens perjudici de les successives modificacions de les ordenances fiscals o de l'aplicació de factors correctors.**

**Si apliquem el valor tributari de l'any 2.022 resultaria un augment de 54.370 € : un 1,23% més respecte a l'any 2.021.**

Quant a l'Impost de Béns Immobles de naturalesa Rústica, al 2009, segons dades d'IDESCAT.CAT hi havia 3.004 hectàrees de superfície imposable a l'IBI rural, superfície que es distribueix en terres llaurades, pastures permanents i terreny forestal.

### Superfície agrària. 2009

Unitats: Hectàrees

Informació extreta del Banc d'estadístiques de municipis i comarques.

	<b>Mollerussa</b>	Pla Urgell	Catalunya
Terres llaurades	<b>363</b>	25.386	792.425
Pastures permanents	<b>30</b>	1.208	355.107

**Taula 4f. Superfície agrària. 2009 Ajuntament de Mollerussa**

Font: Idescat, Cens agrari..

L'àmbit del sector, abans de l'actual qualificació urbanística era sòl rústic constituït per una àrea agrícola que conté camps de conreu, herbacis i de regadiu.

Tenint en compte que el sector és un espai de **15,80** hectàrees, i que amb les 363 Ha de Mollerussa.



### 18.13.2.3.2. IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Grava l'exercici d'activitats econòmiques en el terme municipal. Si bé fins a la reforma de la Llei d'Hisendes Locals de 2.002 afectava a tot tipus d'activitats empresarials, professionals o artístiques, actualment es limita només a les grans empreses, entenent com a grans empreses aquelles que tinguin un import net de la xifra de negocis (import de facturació (vendes o prestació de serveis), superior a 1.000.000 €, IVA exclòs.

Les tarifes les fixa la legislació estatal per a cada tipus d'activitat empresarial i els ajuntaments tenen capacitat per incrementar les quotes, dins d'uns límits fixats per llei, que depenen de la grandària del municipi i també poden aplicar índex correctors en funció del tipus de zona de la ciutat o via pública on està radicada l'activitat.

Als efectes d'aquest impost es consideren activitats empresarials les ramaderes, quan tinguin caràcter independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis. Per tant, no tenen aquesta consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i pesqueres.

En funció del volum de negoci s'apliquen diferents coeficients de ponderació i en cap cas les quotes resultants d'aplicar les tarifes poden excedir del 15 % del benefici mitjà previst de l'activitat gravada i per fixar-les s'ha de tenir en compte la superfície dels locals en que les activitats gravades es duiguin a terme.

D'altra banda, es preveu un règim específic en el cas de centrals hidràuliques de producció d'energia elèctrica, en el cas de l'activitat de producció d'energia elèctrica a centrals nuclears i a les activitats que es duiguin a terme en zones portuàries.

Si bé, la llei preveu unes bonificacions obligatòries i d'altres de potestatives, l'aplicació de les mateixes no es pot tenir en consideració fins que no s'implantïn les respectives empreses.

Segons les dades que consten a MUNICIPAL.NET, durant l'exercici **2.022**, els ingressos provinents de l'Impost d'Activitats Econòmiques a Mollerussa varen ser per import de **972.234,94 €** i es pressupostaven per a l'any **2.022** en **806.000,00 €**.

<b>Ens</b>	Ajuntament de Mollerussa
<b>Tipus</b>	Liquidacions
<b>Any</b>	2022
<b>Document</b>	PRINCIPALS INGRESSOS TRIBUTARIS

Indicador	Import	Import/hab
Impost sobre béns immobles	4.387.612,98	301,66
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	959.703,90	65,98
Impt. s/increment valor terrenys naturalesa urbana	329.028,74	22,62
Impost sobre activitats econòmiques	972.234,94	66,84
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	185.169,83	12,73
Taxes	2.025.983,35	139,29
Preus públics	5.278,00	0,36
<b>Total</b>	<b>8.865.011,74</b>	<b>609,48</b>

**Taula 4e. Indicadors econòmics Ajuntament de Mollerussa exercici 2022: Liquidació**

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

D'acord amb les anteriors dades i atenent a què el **2022**, hi havia a Mollerussa un total de **177** establiments i/o empreses, de les quals no totes elles estan subjectes a l'IAE, suposaria una estimació mitja de **309,14 €** l'any **2022** per empresa i amb el desenvolupament del sector, amb la seva total implantació, els potencials ingressos anuals per aquest concepte AUGMENTARAN, doncs el sector **preveu la implantació d'usos** industrials, que en principi, sí estaria subjecte al pagament d'aquest impost.

Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	26	27	36	77	11	<b>177</b>
2001	21	26	31	74	7	<b>159</b>
2000	21	25	29	74	8	<b>157</b>
1999	19	20	26	71	9	<b>145</b>
1998	17	19	22	67	8	<b>133</b>
1997	18	19	23	67	10	<b>137</b>
1996	19	15	19	63	9	<b>125</b>
1995	15	21	27	65	8	<b>136</b>
1994	19	16	24	66	7	<b>132</b>

**Taula 4g. Indicadors econòmics Ajuntament de Mollerussa exercici 2022: Liquidació**

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Els ingressos per aquest concepte es produiran una vegada executat el sector i serien variables en cada moment, en funció de l'empresa que s'hi estableixi.

Com ja s'ha explicat, estan sotmesos al pagament d'aquest impost les empreses amb una facturació superior al milió d'euros. El sector de no preveu l'establiment d'empreses industrials grans, amb la possibilitat de tenir aquests marges de facturació.

L'I.A.E. anirà variant amb el pas dels anys en funció del nivell d'ocupació i d'activitat que es porti a terme en el sector i el tipus d'empreses que en cada moment s'hi instal·lin, de manera que la previsió pot variar a la baixa o a l'alça però, per a l'elaboració del present informe, s'ha considerat una activitat mitja, de manera que assolit el ple funcionament del polígon, les xifres augmentin positivament per les finances municipals.

#### **18.13.2.3.3. IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

Grava la propietat els vehicles aptes per a la circulació en vies públiques (cotxes, motos, camions...) sigui quina sigui la seva classe i categoria.

Es basa en unes tarifes que fixen una quota en funció de la potència i de la classe i tipus de vehicles.

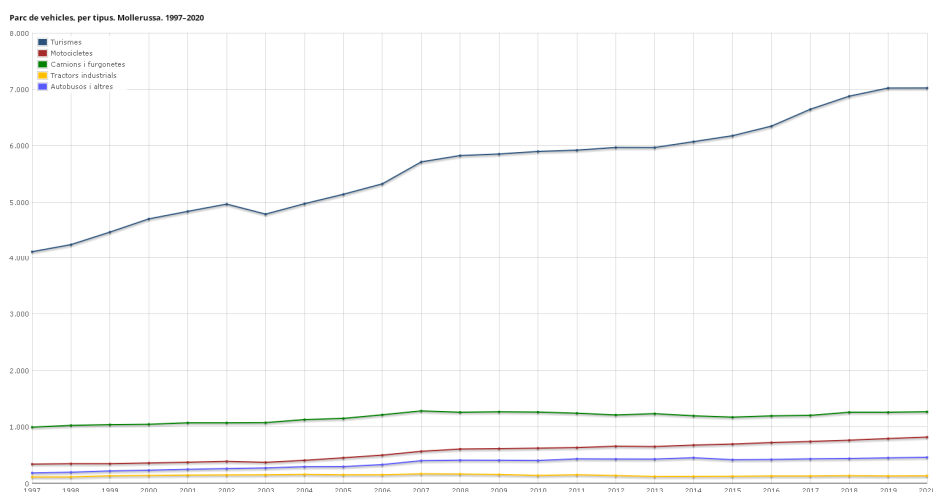
Per aquest concepte, en la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici **2.022** es van percebre uns ingressos per import de **141.081,07 €**, i es pressupostaven per l'exercici **2.022** en **145.000,00 €**.

<b>Ens</b>	Ajuntament de Mollerussa
<b>Tipus</b>	Liquidacions
<b>Any</b>	2022
<b>Document</b>	PRINCIPALS INGRESSOS TRIBUTARIS

Indicador	Import	Import/hab
Impost sobre béns immobles	4.387.612,98	301,66
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	959.703,90	65,98
Impt. s/increment valor terrenys naturals urbana	329.028,74	22,62
Impost sobre activitats econòmiques	972.234,94	66,84
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	185.169,83	12,73
Taxes	2.025.983,35	139,29
Preus públics	5.278,00	0,36
<b>Total</b>	<b>8.865.011,74</b>	<b>609,48</b>

**Taula 4e. Indicadors econòmics Ajuntament de Mollerussa exercici 2021: Liquidació**  
 Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

Segons dades d'IDESCAT.CAT, l'any **2.021** hi havia a Mollerussa un total de **9.699 vehicles**<sup>7</sup> repartits en un **72,40 %** turismes, **8,43 %** motocicletes, **14,42%** vehicles industrials i **4,73%** altres tipus de vehicles.



Si ponderem amb les dades de 2.006 un mínim de creixement de la base imposable municipal d'un **5%** amb motiu del desenvolupament del sector, podem tenir un augment de recaptació d'aquest tribut valorada en **7.054,05 €**.

A més dels impostos obligatoris, la llei regula la facultat municipal d'exigir uns impostos no obligatoris. Les decisions sobre l'aplicació o no d'impostos potestatsius i la determinació dels tipus tributaris en tots aquells impostos en els que l'Ajuntament per incrementar-los o reduir-los, les prenen els ajuntaments mitjançant les ordenances fiscals, que han d'haver estat aprovades i publicades abans de l'inici de l'exercici econòmic en el que s'aplicaran.

Entre els impostos no obligatoris hi figuren els que tot seguit es detallen.

<sup>7</sup> Veure ANNEX número NOU, Parc de Vehicles. Font.: Institut d'Estadística de Catalunya.

#### 18.13.2.3.4. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

S'aplica en el moment de la transmissió dels terrenys de qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi o limitatiu del domini dels immobles o dels terrenys i grava l'increment del valor cadastral d'aquell sòl (no de la construcció, si n'hi ha) des del moment de la seva adquisició fins al de la seva venda, amb un màxim de vint anys.

No estan sotmesos a aquest impost els béns que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost de béns immobles. Amb el desenvolupament del sector, en una primera fase s'estima que hi haurà ingressos conseqüència de les transaccions a una primera venda. En aquest punt, posteriorment, una possible estimació no és calculable, ja que en ser propietats de primera adquisició (en el cas del sector) no podem calcular una fluctuació d'aquest valor de cara a les finances municipals.

#### 18.13.2.3.5. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Es tracta d'un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació i/o obra per a la qual s'exigeixi obtenir la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no la llicència sempre que l'expedició d'aquesta correspongui a l'ajuntament de la imposició.

L'any 2022 el pressupost municipal preveia una recaptació de **80.000,00 €** i al 2021<sup>8</sup> la liquidació de l'impost va ser de **185.169,83 €**.

<b>Ens</b>	Ajuntament de Mollerussa
<b>Tipus</b>	Liquidacions
<b>Any</b>	2022
<b>Document</b>	PRINCIPALS INGRESSOS TRIBUTARIS

Indicador	Import	Import/hab
Impost sobre béns immobles	4.387.612,98	301,66
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	959.703,90	65,98
Impt. s/increment valor terrenys naturalesa urbana	329.028,74	22,62
Impost sobre activitats econòmiques	972.234,94	66,84
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	185.169,83	12,73
Taxes	2.025.983,35	139,29
Preus públics	5.278,00	0,36
<b>Total</b>	<b>8.865.011,74</b>	<b>609,48</b>

**Taula 4e. Indicadors econòmics Ajuntament de Mollerussa exercici 2022: Liquidació**

Font: Muncat, web del Departament de Governació i Administracions Públiques (Generalitat de Catalunya)

És evident que en el primer any de funcionament del sector la xifra recaptada podrà créixer exponencialment per l'aplicació inicial dels conceptes de construccions, instal·lacions i obres. Després aquesta xifra tornaria a estabilitzar-se progressivament però comparant-la amb el seu comportament actual, la diferència – positiva – seria substancial.

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, considerant el cost real i efectiu de l'obra serà el pressupost d'execució material que consta a la fitxa de característiques del projecte visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes, quedant-ne fora l'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, els honoraris de professionals i el benefici empresarial del contractista i les despeses generals.

<sup>8</sup> Dades de MUNICAT.NET, dels pressupostos i liquidacions de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

A Catalunya, per a edificis residencials aïllats, el cost mig de construcció és de **576,01 € / m<sup>2</sup>st**<sup>9</sup>.

El sostre privat destinat a nova construcció és de **13.619,26 m<sup>2</sup>** dins del sector, que suposa una base imposable de **7.844.829,95 €**.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que en cap cas podrà ser superior al 4 %, i que sense perjudici del tipus que fixi l'ordenança fiscal corresponent i de l'aplicació de factors correctius, s'estima que serà de l'ordre del **3%**, és a dir, uns **235.344,90 €**.

Això no obstant, atenent al creixement municipal progressiu i de la meritació d'aquest impost amb el desenvolupament del sector, es considera un augment mínim de **78.448,30 €**, equivalent a l'1% o a una tercera part, doncs una part de l'edificació és consolidada i existent.

#### **18.13.2.3.6. RESUM DELS INGRESSOS POTENCIALS EN CONCEPTE D'IMPOSTOS DIRECTES AMB EL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR**

Fent un resum dels impostos analitzats, l'afectació del desenvolupament del sector en els ingressos municipals s'estima que serà la següent:

IMPOST DE BÉNS IMMOBLES: Fent una ponderació de superfícies, aplicant el valor tributari de l'any 2.009 dona un resultat total de **54.370 €** de recaptació per aquest concepte amb el desenvolupament del sector, sens perjudici de les successives modificacions de les ordenances fiscals o de l'aplicació de factors correctors.

D'acord amb el que s'ha exposat, en concepte d'Impost de Béns Immobles, de l'augment de l'IBI urbà de 54.370 € i la reducció de l'IBI rural per import de 2.255,74 €, en resulta un saldo positiu amb el desenvolupament del sector per import de **52.114,26 €**.

IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES: El sector **preveu** l'establiment d'empreses industrials grans, amb la possibilitat de tenir alts marges de facturació. L'I.A.E. anirà variant amb el pas dels anys en funció del nivell d'ocupació i d'activitat que es porti a terme en el sector i el tipus d'empreses que en cada moment s'hi instal·lin, de manera que la previsió pot variar a la baixa o a l'alça però, per a l'elaboració del present informe, s'ha considerat una activitat mitja, de manera que assolit el ple funcionament del polígon, les xifres augmentin positivament per les finances municipals.

IMPOST DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA: Si ponderem amb les dades de 2.006 un mínim de creixement de la base imposable municipal d'un **5%** amb motiu del desenvolupament del sector, podem tenir un augment de recaptació d'aquest tribut valorada en **7.054,05 €**.

IMPOST SOBRE INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA: Amb el desenvolupament del sector, en una primera fase s'estima que hi haurà ingressos conseqüència de les transaccions a una primera venda. En aquest punt, posteriorment, una possible estimació no és calculable, ja que en ser propietats de primera adquisició (en el cas del sector) no podem calcular una fluctuació d'aquest valor de cara a les finances municipals.

<sup>9</sup> Segons dades de l'Estudi Comparatiu de costos de construcció per tipus d'establiment i per Comunitats Autònomes realitzat per DYRECTO CONSULTORES i dades de valoració de l'apartat 5.1.2. del present document i subsegüents

**IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES:**

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que en cap cas podrà ser superior al 4 %, i que sense perjudici del tipus que fixi l'ordenança fiscal corresponent i de l'aplicació de factors correctius, s'estima que serà de l'ordre del **3%**, és a dir, uns **235.344,90 €**.

Això no obstant, atenent al creixement municipal progressiu i de la meritació d'aquest impost amb el desenvolupament del sector, es considera un augment mínim de **78.448,30 €**, equivalent a l'1% o a una tercera part, doncs una part de l'edificació residencial és consolidada i existent.

En tot cas, es tracta de càlculs de mínims i tenint en compte que no s'ha tingut en compte la incidència d'altres impostos i tributs que, en fer una anàlisi genèrica de les potencialitats recaptatòries del sector, sempre poden suposar ingressos afegits en la recaptació d'impostos.

### 18.13.3. LES PARTICIPACIONS EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT I DE LES COMUNITAT AUTÒNOMES

Els Ajuntaments, també reben per imperatiu constitucional transferències de l'Estat i de la Generalitat, que suposen, com a mitjana, una quarta part dels ingressos dels ajuntaments.

Les transferències incondicionades de l'Estat als ajuntament, s'actualitzen en funció del creixement dels ingressos de l'Estat i cada any es concreta en els Pressupostos Generals de l'Estat.

La legislació d'hisendes locals també estableix els criteris de distribució d'aquesta participació entre tots els municipis de l'Estat, criteris que també es concreten cada any a la Llei de Pressupostos de l'Estat. Es tracta de criteris objectius, basats en factors que se suposa que són indicadors de la necessitat de despesa dels Ajuntaments, principalment la població. Les ciutats mitjanes i grans, reben més participació en els tributs de l'Estat per habitant que les poblacions petites, fet que obeeix a la consideració que les obligacions i els serveis municipals són més onerosos, per habitant, com més gran és la població a la que serveixen.

La Generalitat de Catalunya també disposa d'una línia de transferències incondicionades als Ajuntaments: el Fons de cooperació local de Catalunya.

Els criteris de distribució que fixen els Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a aquestes participacions són també de caràcter objectiu, en funció dels indicadors de despesa, garantint a cada municipi una participació mínima, de manera, que aquesta distribució de fons beneficia els municipis petits. En aquest sentit, segons consta a MUNICAT, el Fons de Cooperació Local de Catalunya, ha aportat a Mollerussa, en els darrers 10 anys:

Any	Tipus	Subvenció
2021	M	186.451,49
2020	M	186.977,91
2019	M	185.567,20
2018	M	185.705,38
2017	M	188.320,11
2016	M	188.833,49
2015	M	188.798,44
2014	S	8.529,91
2014	M	186.908,66
2013	M	186.213,01
2013	S	8.498,17
2012	M	186.213,01
2012	S	8.498,17
2011	M	200.652,82
2011	S	14.429,22

En tot cas, el Fons de Cooperació Local de la Generalitat de Catalunya beneficia els municipis més petits i demogràficament menys poblats. Tot allò que suposi un augment dels espais residencials implica, potencialment, un augment del cens del municipi, per la qual cosa la quantitat percebuda d'aquests fons decreix. Això no obstant, ens trobem davant d'un sector industrial que no afectarà al fons de Cooperació Local de Catalunya.

#### **18.13.4. LES SUBVENCIONS**

D'altra banda, els Ajuntaments en funció de criteris o de programes determinats que els beneficiaris han de destinar a la finalitat concreta per la que s'atorga.

Algunes de les línies de subvenció són:

- El Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC): Prioritza l'establiment d'obres o serveis dels municipis petits que pel seu compte no podrien arribar a cobrir el cost de moltes d'aquestes inversions.
- Les subvencions amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat per contribuir a les despeses del transport públic urbà de viatgers. Els destinataris d'aquestes subvencions són els Ajuntaments (o entitats metropolitanas titulars del servei de transport públic col·lectiu urbà de viatgers que tinguin l'obligació de prestar aquest servei (ajuntament de més de 50.000 habitants) o que, com que tenen més de 20.000 habitants, el prestin efectivament.
- Els Ajuntaments de més de 20.000 habitants de Catalunya (i els consells comarcals, en relació amb la resta de municipis) cobreixen una part important de les despeses corrents dels serveis socials d'assistència primària de la seva titularitat amb les seves subvencions que reben de la Generalitat.
- La Generalitat contribueix també amb subvencions a finançar escoles bressol municipals, tant per crear places de guarderia (subvencions a la inversió) i ajudar a finançar el seu manteniment (subvencions de despesa corrent). Les subvencions es distribueixen d'acord amb unes ràtios de percentatge per plaça fixades per la normativa de la Generalitat i en principi, la Generalitat cobreix una tercera part del cost d'aquest servei.

També acostumen a finançar-se amb subvencions, totalment o parcialment, amb subvencions finalistes: escoles d'adults, ensenyaments artístics, programes de foment de l'ocupació, educació ambiental, recollida selectiva de residus, dipòsits municipals detinguts, programes d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, protecció civil, bombers, dispensaris municipals, etc.

Atenent al seu caràcter no s'han comptabilitzat però l'obtenció de les mateixes millorarà la viabilitat i sostenibilitat econòmica del sector en quant al manteniment de les infraestructures i dels serveis mínims necessaris.



#### **18.13.5. ELS PERCEBUTS EN CONCEPTE DE PREUS PÚBLICS**

Les activitats o serveis a les que s'apliquen són concurrents amb les privades i la seva percepció no és obligada per als ciutadans.

El seu import ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

Per exemple: l'entrada a la piscina municipal o al teatre, la venda de publicacions de l'Ajuntament.

L'Ajuntament fins i tot es pot plantejar de fer negoci amb els mateixos.

Atenent al seu caràcter i que s'han de destinar necessàriament al pagament del cost del servei prestat, el seu import l'haurem de restar per valorar el cost de la prestació de serveis.

#### **18.13.6. EL PRODUCTE DE LES OPERACIONS DE CRÈDIT**

Les entitats locals, els seus organismes autònoms i els ens i les societats mercantils dependents poden concertar operacions de crèdit en totes les seves modalitats, tant a curt com a llarg termini, així com operacions financeres de cobertura i gestió del risc del tipus d'interès i del tipus de canvi per tal de finançar les seves inversions així com per substituir total o parcialment operacions preexistents.

El crèdit es pot instrumentar mitjançant emissió pública del deute, contractació de préstecs o crèdits, qualsevol altra apel·lació al crèdit públic o privat i conversió i substitució total o parcial d'operacions preexistents.

Les operacions de crèdit s'ajustaran a les necessitats municipals de cada exercici sense que vinguin condicionades pel desenvolupament del sector.

## **D .- ANÀLISI DE LES DESPESES MUNICIPALS**

---



#### **18.14. DELS SERVEIS PÚBLICS A PRESTAR PER L'ADMINISTRACIÓ LOCAL**

D'acord amb el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66, s'estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Per tant, en relació als serveis a prestar per part dels Ajuntaments, aquest vénen condicionats per dues variables:

- a) Les competències municipals.
- b) Serveis mínims que s'han de prestar en funció del nombre d'habitants.

#### **18.15. LES COMPETÈNCIES MUNICIPALS**

Els ens locals tenen competències, entre altres, en els àmbits de la sostenibilitat ambiental i la gestió territorial, de les infraestructures de mobilitat, de la connectivitat, dels abastaments energètics i de la gestió de recursos econòmics, amb l'abast que fixa la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya així com la legislació sectorial respectiva.

Igualment, el municipi té competències pròpies en les matèries següents:

- a) La seguretat en llocs públics.
- b) L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes.
- c) La protecció civil, la prevenció i l'extinció d'incendis.
- d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.
- e) El patrimoni historicoartístic.
- f) La protecció del medi.
- g) Els abastaments, els escorxadors, les fires, els mercats i la defensa d'usuaris i de consumidors.
- h) La protecció de la salubritat pública.
- i) La participació en la gestió de l'atenció primària de la salut.
- j) Els cementiris i els serveis funeraris.
- k) La prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.
- l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.
- m) El transport públic de viatgers.
- n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.
- o) La participació en la programació de l'ensenyament i la cooperació amb l'administració educativa en la creació, la construcció i el manteniment dels centres docents públics; la intervenció en els òrgans de gestió dels centres docents i la participació en la vigilància del compliment de l'escolaritat obligatòria.

### **18.16. DELS SERVEIS NECESSARIS A PRESTAR**

En el marc de les competències que li són pròpies, cada municipi ha de prestar necessàriament uns serveis mínims.

La citada Llei Municipal, (art. 67), estableix uns serveis mínims que s'han de prestar i que varien en funció del nombre d'habitants, i que cal tenir en compte, de manera que els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, els serveis següents:

- Enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i control d'aliments i begudes.

Mollerussa és un municipi de 2.165 habitants (any 2.022) i per tant, ha de prestar tots aquests serveis, ja que són els mínims establerts per a municipis petits com aquest (si superés els 5.000 habitants, als anteriors, se n'hi afegirien més i així progressivament a mesura que augmentin el nombre d'habitants.

### **18.17. DEL COST DE LA IMPLANTACIÓ DELS SERVEIS**

D'acord amb el que s'ha exposat, la legislació vigent imposa als municipis la prestació d'uns serveis mínims, que en relació directe amb el sector són:

Enllumenat públic, recollida de residus, neteja viària, abastament d'aigua potable, clavegueres, accés als nuclis de població, pavimentació, conservació de les vies públiques.

Pel que fa a la resta de serveis mínims a prestar per l'Ajuntament, serveis de cementiri i control d'aliments i begudes, la prestació dels mateixos, no va directament relacionada ni es veu afectada pel desenvolupament del sector i a més, el seu cost, en tot cas, pot sotmetre's al pagament de la corresponent taxa.

En relació als anteriors serveis, cal concloure que tal i com s'ha exposat, l'obligació de prestar serveis és en funció de la ratio d'habitants i el desenvolupament del sector NO ALTERA els serveis a prestar.

En quant al cost d'implantació dels serveis mínims a prestar, d'acord amb l'art. 70.1 de RDL 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme, els costos d'urbanització que fixa el Projecte d'Urbanització inclouen les obres relatives al sanejament, abastant els col·lectors de les aigües pluvials, els col·lectors de les aigües residuals; la compactació i anivellament dels terrenys destinats a carrers o vies, abastant el pas peatonal i les xarxes de distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions.

Aquests costos no inclouen el cost d'escomeses de serveis de les companyies subministradores (aigua, gas, telèfon i electricitat), que seran a càrrec de cada propietari en fase d'edificació.

A més, l'avaluació dels costos anterior haurà d'incrementar-se amb les indemnitzacions de les plantacions, obres, edificacions i instal·lacions, així com de les servituds i càrregues, drets d'arrendament i qualsevol altres, incompatibles amb l'ordenació (art. 114 TRLU). Serà el Projecte de Reparcel·lació el document de gestió que determini els valors abans esmentats.

Tots els imports exclouen l'IVA.

D'acord amb l'article 114 del RDL 1/2005, de 26 de juliol, les despeses d' Urbanització a càrrec de les persones propietàries, comprenen:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector del planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.
- b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigides per l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim del sòl.
- c) Les indemnitzacions procedents del trasllat forçós d'activitats.
- d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i dels plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i de les operacions jurídiques derivades dels instruments de gestió urbanística.
- f) Les despeses de gestió degudament justificades sota els principis de proporcionalitat i no enriquiment injust.
- g) Les indemnitzacions procedents de l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- h) Les despeses generades per l'efectivitat del dret al real·lotjament.

### **18.18. DEL MANTENIMENT DE LES INFRAESTRUCTURES I PRESTACIÓ DELS SERVEIS**

Les característiques referents al traçat i naturalesa, així com les condicions tècniques de les xarxes d'aigua, clavegueram, energia elèctrica, enllumenat públic telecomunicacions, es reflectiran en el projecte d'urbanització del PAU, actualment en redacció.

### **18.19. ENLLUMENAT PÚBLIC**

Si bé el sector, assumirà la implantació de l'enllumenat, pel que fa al manteniment de l'enllumenat públic, pot ser feta pel mateix ajuntament o mitjançant concessió, i ha de respondre tant al manteniment preventiu com a la reparació per avaries o fets similars. En tot, un cop realitzada l'obra i quan passi a ser una instal·lació de propietat municipal, les ampliacions, millores i canvis resten sotmesos a les competències de l'Ajuntament (ja sigui l'Ajuntament qui en detenti la gestió o una concessió). Quant als desperfectes produïts per tercers a la xarxa d'enllumenat es realitzen les tasques de reparació, repercutint els costos als responsables.

El cost en enllumenat públic i del seu manteniment depèn dels punts de llum que s'instal·lin, potència, el cost del Kwh de l'enllumenat públic, i d'altres variables que ens permetran fixar el cost exacte del manteniment de la xarxa.

D'altra banda, per tal de poder dur a terme millores d'enllumenat públic, cal dir que per al mateix es poden obtenir subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis i a través del fons FEDER.

### **18.20. RECOLLIDA DE RESIDUS**

La recollida de residus es fa amb caràcter selectiu i el servei el proporciona el Consell Comarcal del Segrià. En aquest sentit, el municipi disposa de 8 contenidors de paper, 10 de vidre i 7 d'envasos.

L'Ajuntament de Mollerussa participa en col·laboració amb el Consell Comarcal del Segrià en un projecte comú consistent en fer la recollida diferenciada de la fracció orgànica de la resta de brossa que genera.

### 18.21. SERVEI D'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE

El sector disposa de fàcil connexió a la xarxa d'aigua potable, però necessita de l'execució del ramal de connexió amb la xarxa municipal. Es preveu l'abastament d'aigua a totes les parcel·les. Així mateix es situa una xarxa soterrada per a hidrants a cada 100 metres.

La instal·lació general d'abastament és preveu a partir de la vàlvula d'escomesa al sector prevista en la xarxa d'abastament d'aigua que determina el projecte d'obres d'urbanització a realitzar i que preveu una alimentació a base de nova canonada que abastirà al sector.

A tenor de les demandes de la propietat, les seves previsions d'escenaris futurs de creixement i la normativa vigent, es fixa un cabal de disseny per al sector per a l'abastament d'aigua de 0,34 l/s.

Altrament, les despeses necessàries relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o ampliació de les existents) correspon als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord a la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.

D'entrada, atès el creixement industrial previst i els recursos ara disponibles es preveu que es podrà garantir el subministrament al sector. Tanmateix, els corresponents projectes d'urbanització, amb caràcter previ a la seva aprovació hauran de certificar la garantia de subministrament.

Una aproximació de volums previstos situaria la demanda en 5.827 m<sup>3</sup>/any a la que li caldria sumar les demandes per reg dels espais verds i neteja de vials a partir de la boca de reg a l'extrem est del sector, previst per un cabal de consum de 28 l/s. Aquestes necessitats es poden reduir si s'incorporen sistemes de minimització i reducció del consum en l'activitat industrial i els sistemes verds.

	Superfície (Ha)	Equivalència <sup>10</sup>	Consum (m <sup>3</sup> /dia)	Consum (m <sup>3</sup> /any)
Industrial d'ús terciari	2,61	50 hab./Ha	14,35	1.865
Residencial	0,00	150 hab./Ha	1,14	0
Equipaments	0,79	50 hab./Ha	1,23	50
Reg zona verda	1,87	100 hab./Ha	4,91	918
Neteja vials	3,03	75 hab./Ha	9,11	2.068
<b>Total</b>				<b>4.901</b>

Taula. Previsions de consum d'aigua (SUBD-09 "NEGRALS NORD").

Font: Elaboració pròpia a partir de les directrius de l'ACA.

En resum, la demanda total d'aigua en el sector SUBD-09 "NEGRALS NORD" es preveu a l'entorn de **4.901 m<sup>3</sup>/any**.

<sup>10</sup> Consum i equivalències estipulades per l'ACA en la guia de recomanacions per a l'Avaluació Ambiental Estratègica per a la demarcació de Lleida.



## 18.22. XARXA DE CLAVEGUERAM PÚBLICA

Si bé l'execució i implantació de la xarxa de clavegueram i connexió la realitza el propi sector, pel que fa al manteniment de la xarxa de clavegueram pública, aquest es cobreix íntegra o parcialment mitjançant el pagament de la corresponent taxa.

En aquest sentit, cal dir que d'una part, mitjançant la taxa es fa front al pagament dels serveis d'inspecció de clavegueram, establint un cost per cada metre lineal i de l'altra, contribueix al manteniment i el pagament dels drets de connexió en funció de si es tracta un habitatge familiar, un local, solar, etc.

En funció de la configuració definitiva de la xarxa de clavegueram, les despeses de manteniment variaran substancialment.

Tal i com s'ha exposat en l'anàlisi dels ingressos corresponents a taxes, l'Ajuntament percep una taxa de clavegueram que obeeix a l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si concorren les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal i per la prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal i el seu tractament per depurar-les.

El pla parcial preveu una xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials. Les aigües residuals de les parcel·les, es conduiran fins a l'estació depuradora municipal (EDAR) de Mollerussa- Soses de tractament biològic, que dona servei al nucli. L'EDAR se situa a l'oest del punt on tindrà lloc l'evacuació.

La instal·lació de sanejament i evacuació de les aigües residuals del sector és prevista a partir de la vàlvula d'escomesa al sector prevista en la xarxa de sanejament d'aigües residuals que determina el projecte d'obres d'urbanització a realitzar. La instal·lació de sanejament i evacuació de les aigües pluvials del sector és prevista a partir de l'embornal general d'escomesa de la xarxa parcial de recollida d'aigües pluvials al sector, en l'extrem nord del sector. Abans de l'escomesa a la xarxa general d'evacuació, es preveu la disposició d'un separador d'hidrocarburs.

En resum, la xarxa de sanejament del sector és de caràcter separatiu (pluvials i residuals) amb circulació per gravetat. Això implica una menor despesa de neteja donat que s'evita la sedimentació -en no haver-hi grans variacions de cabal-, i en cas d'episodis forts de precipitació, les hipotètiques inundacions per excés de cabal no seran contaminants.

Tal com estableix la normativa urbanística general, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament (o l'ampliació de les existents) correspon als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

Pel que fa a aigües residuals, les dotacions de consum a aplicar són les mateixes que les de consum d'aigua, però en aquest cas únicament són d'aplicació el consum industrial i d'equipaments. Així, tenint en compte tota la tipologia de cabals que intervenen en el disseny de la xarxa d'aigües residuals, resulta una generació total per al sector de **5.686,7 m<sup>3</sup>/any**, que representa un cabal mig **0,17 l/s**.

L'estimació d'aigües pluvials d'escorrentia pel sector SUD-9 és de 530,56 l/s, per una intensitat de pluja de 277,8 l/s ha (100 mm/h d'intensitat pluviomètrica de referència de Seròs). Per aquest càlcul es considera una superfície de sòl privat de 9,93 ha i 3,07 ha de vials que evacuen a cunetes. La resta de superfícies són zones verdes, amb previsió de terreny permeable. Per al sector d'equipament (0,79 ha) es considera un cabal d'aigua de pluja de 30,56 l/s que es recolliran al mateix recinte per a ús de reg.

	Superfície (Ha)	Equivalència <sup>11</sup>	Consum (m <sup>3</sup> /dia)	Consum (m <sup>3</sup> /any)
Industrial d'ús terciari	9,93	50 hab/Ha	109,57	39.995
Equipaments	0,794	50 hab/Ha	8,74	3.190
<b>Total</b>			<b>118,31</b>	<b>43.185</b>

**Taula. Previsió de generació d'aigües residuals (SUD-9).**

Font: Elaboració pròpia a partir de les directrius de l'ACA.

<sup>11</sup> Es considera el 95% del volum d'aigua consumit.

El creixement urbanístic, ha d'internalitzar el cost global de la depuració de les aigües residuals derivades del seu desenvolupament. En el marc d'aquest objectiu, en el PSARU s'estableix la previsió de subscripció d'acords voluntaris entre l'Administració amb competències urbanístiques, l'Agència Catalana de l'Aigua i els propietaris per tal de formalitzar el compromís de col·laboració en matèria de sanejament de creixements urbanístics.

Tal i com s'estableix en el Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la Llei 3/2022 de 22 de febrer), i el PSARU 2005, els promotors que desenvolupin el Planejament Urbanístic, hauran d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre.

L'operació es podria concretar via Conveni entre les parts. El Conveni haurà de ser subscrit per l'Ajuntament, propietaris afectats, i Agència Catalana de l'Aigua, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament. No obstant, també es podrien plantejar altres instruments que responguessin al mateix criteri, d'acord amb l'establert al PSARU.

En fase de Planejament Derivat<sup>12</sup> es contemplarà una reserva de sòl (i econòmica) per tal de preveure un sistema de sanejament propi, en el supòsit que no fos viable la signatura del Conveni de Sanejament en la fase de Projecte d'Urbanització.

No obstant, prèviament a l'aprovació del Projecte d'Urbanització per part de l'Ajuntament, es sol·licitarà a l'Agència Catalana de l'Aigua la connexió del sector al Sistema Públic de Sanejament. L'Agència Catalana de l'Aigua valorarà l'existència i saturació del sistema de sanejament, i si aquest pot admetre la connexió del nou sector:

- Atenent que es tracta d'un sector industrial serà necessari justificar tècnicament (informes ens gestor, etc.) que la càrrega industrial total no supera el 30 % de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal. Aquest aspecte haurà d'estar validat pel Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- En supòsit favorable, es procedirà a subscriure un Conveni de Sanejament (determinant-se l'import d'acord amb la metodologia establerta per l'Agència Catalana de l'Aigua, i actualitzat segons l'IPC, així com per altres paràmetres econòmics que puguin tenir influència) per tal de formalitzar el compromís de col·laboració en matèria de sanejament, i la reserva de terreny per la construcció d'un sistema de sanejament autònom podrà ser eliminada per part de l'Ajuntament.
- En supòsit desfavorable (no signatura del Conveni de Sanejament) s'instal·larà una EDAR pròpia amb Autorització d'Abocament, reserva de sòl, i permisos escaients (comunitat de regants, etc.).

---

<sup>12</sup> Segons nous criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 26/06/2021, el planejament derivat ha de contemplar una reserva de sòl i econòmica corresponent a una infraestructura de sanejament, per tal de preveure un sistema de sanejament propi (en el supòsit que no es pogués realitzar connexió a l'EDAR municipal).

### Quantitats aproximades i orientatives en el supòsit que fos viable la signatura del Conveni de Sanejament del sector SUD-9:

El criteri que es proposa en els Convenis de Sanejament és el de repercutir a cada desenvolupament urbanístic un cost equivalent al que aquest hauria d'assumir en cas de sanejar-se fora del sistema públic. Així doncs, es determina un valor en funció del número d'habitants equivalents a sanejar i de la longitud de col·lector en alta utilitzat.

#### Número d'habitants equivalents:

A partir del sostre industrial s'obté el número d'habitants equivalents.

Àmbit Urbanístic	Tipus	Sostre / unitat	Habitants equivalents
SUD-9	Industrial	92.153 m <sup>2</sup>	496,87

#### Longitud de col·lector en alta utilitzat:

La longitud de col·lector en alta utilitzat per l'àmbit urbanístic és de 1.641 m.

#### Cost econòmic a incloure en el conveni de sanejament:

Aplicant la metodologia de càlcul establerta per l'Agència Catalana de l'Aigua, s'obtenen els següents resultats (sense IVA), i per a l'horitzó 2015:

Àmbit Urbanístic	Repercussió utilització Col·lector en Alta	Repercussió Depuració	Cost Total
SUD-9	+ 3.312 €	+ 54.060 €	<b>57.371 €</b>

Nota: En cas de variacions en l'horitzó final, en el sostre, habitatge, on en la longitud de col·lector, el valor podria experimentar variacions. Del mateix mode, aquest valor té un caire orientatiu, quedant el valor definitiu de l'import determinat en el moment de signatura del Conveni de Sanejament.

Atenent el període de temps que pot transcórrer entre la redacció del present informe i la signatura final del Conveni de Sanejament, aquest import també pot estar subjecte a variacions com a resultat de l'aplicació de paràmetres econòmics aliens a les característiques físiques de la figura de planejament (actualització de l'IPC, o altres coeficients econòmics correctors).

Així doncs, tenint en compte l'exposat en el text anterior, que es tracta d'un sector de Sòl Urbanitzable Delimitat, així com el fet que l'EDAR de Fondarella actualment es troba saturada en cabal, en fase de Pla Parcial es grafiarà una EDAR pròpia desvinculada del sistema municipal (s'inclourà la ubicació d'aquesta EDAR, col·lector fins el punt d'abocament final, i permisos escaients si fos el cas).

No obstant, prèviament a l'aprovació del Projecte d'Urbanització per part de l'Ajuntament, es sol·licitarà informe a l'Agència Catalana de l'Aigua per avaluar si pot ser viable la connexió del nou sector al Sistema Públic de Sanejament (via Conveni de Sanejament). En cas contrari, s'optarà per l'EDAR pròpia plantejada inicialment + Autorització d'Abocament.

En relació a l'article 27 i l'article 96 de la Normativa que exigeix la necessitat de disposar d'Autorització d'Abocament, caldrà incorporar que l'Autorització d'Abocament (a sol·licitar davant del Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua) es realitzarà en cas d'impossibilitat de connexió a la xarxa municipal de sanejament.

En cas de possibilitat de connexió al clavegueram, s'haurà de formalitzar la signatura d'un Conveni de Sanejament, entre l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Ajuntament i el promotor del sector.

### **18.23. L'ACCÉS ALS NUCLIS DE POBLACIÓ I MANTENIMENT DE LES VIES PÚBLIQUES**

El pla determina l'ordenació i la localització dels sistemes d'espais lliures, d'equipaments i de vialitat. Així es preveu una cessió de **30.720 m<sup>2</sup>** de sòl destinat a vialitat, que equival al **19,34%** de la superfície. A fi d'interferir el menys possible en el trànsit de la zona el pla proposa un traçat de vialitat peatonal i rodada amb vorera paral·lel al carrer del sector. El vial proposat té una amplada total resultant de 15 m.

El Decret 179/1995, de 13 de juny, de la Generalitat de Catalunya, fixa les competències que de forma obligada ha d'assumir l'administració local en la gestió de la via pública i el seu manteniment. Atesa la titularitat pública del carrer, aquest ha de ser objecte de gestió i manteniment per part de l'Ajuntament, excepte en els casos que les Normes Urbanístiques no contemplen.

En aquest sentit, de la neteja viària, hi ha una brigada municipal que se n'encarrega. Pels espais interiors municipals i ha contractada una empresa privada.

## 18.24. RESUM DE DESPESES

Les despeses d'urbanització, que inclouen la implantació de serveis i infraestructures bàsiques tals com enllumenat públic, xarxa per l'abastiment d'aigua potable, clavegueres, accessos als nuclis de població, etc, que l'Ajuntament està obligat a prestar es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor de les mateixes, i en tot cas, són assumides pel sector, sense repercussió en les finances municipals.

D'acord amb el que s'ha exposat, en el marc de les seves competències, el municipi de Mollerussa ha de prestar als següents serveis, els quals, en síntesi tenen la següent repercussió a les finances municipals:

- Enllumenat públic: El sector n'assumeix la seva implantació. Així mateix, atenent a que la vialitat del sector ocupa una superfície de 5.496,81 m<sup>2</sup> de sòl destinat a vialitat, que equival al 24,62%, s'estima que la despesa en energia elèctrica de l'enllumenat públic augmentarà de forma residual en el global de municipi.
- Recollida i tractament de residus: Mollerussa fa la recollida de residus amb caràcter selectiu i el servei el proporciona el Consell Comarcal del Segrià.
- Abastament d'aigua potable: Pel que fa a xarxa d'abastament, actualment es disposa de subministrament regular per canonada municipal. El POUM proposa la modernització i adequació tècnica de la xarxa (variacions tècniques de materials, dimensionat, etc.). Actualment la captació d'aigua per al nucli de Mollerussa es realitza en l'extrem sud-est directament des del Canal de Serós on ja hi ha emplaçats els corresponents dipòsits, la potabilitzadora i el bombejament. De forma complementària per a possible manca de subministre per manteniment del Canal també existeix un abastament per canonada des d'una arqueta de la nova xarxa de reg de la Comunitat de Regants a uns 600 m en direcció a Carrassumada. Per altra banda s'està estudiant la construcció d'un col·lector fins al pantà de Santa Anna que donaria servei a diferents pobles del Segrià.

A més, també té per objecte administrar els béns de la mancomunitat i els que se li assignin per al compliment de la seva finalitat.

El cost del manteniment constitueix una part del rebut mensual que estableix l'empresa concessionària.

- Clavegueres: L'execució i la implantació de la xarxa de clavegueram i la connexió la realitza el propi sector, això no obstant, el municipi ingressarà per l'autorització de presa a la xarxa de clavegueres. Pel que fa al manteniment de la xarxa de clavegueram pública, aquesta es cobreix íntegra o parcialment mitjançant el pagament de la corresponent taxa
- Accés als nuclis de població, pavimentació i conservació de les vies públiques i neteja viària: El sector disposa d'una superfície de vialitat de 30.720 m<sup>2</sup>. S'estima un cost de manteniment<sup>13</sup> de 5 €/m<sup>2</sup> per any, el que dóna un total de **-153.600 €**.
- El manteniment de zones verdes té un ràtio anual de 2,38 €/m<sup>2</sup> per any. El sector disposa d'una superfície de zones verdes de 16.307 m<sup>2</sup>. S'estima un cost de manteniment<sup>14</sup> de 2,38 €/m<sup>2</sup> per any, el que dóna un total de **- 38.810 €**.
- Millores d'accessibilitat externes al sector, a càrrec de l'ajuntament, segons l'EAMG

Així, es proposa la implantació de passos de vianants accessibles amb guals rebaixats en els següents punts:

- 3 passos de vianants al carrer de la Muralla.
- 3 passos de vianants a l'eix LV-2001 en els creuaments amb l'avinguda d'Ermengol V i carrer Dr. Josep Lluch
- Adaptació de 2 passos de vianants existents, implantant guals rebaixats, a la Ronda de Ponent i a l'eix LV-2001

<sup>13</sup> Segons dades mitjanes de cost de manteniment anual de vialitat. Font: Consell Comarcal del Segrià.

<sup>14</sup> Segons dades mitjanes de cost de manteniment anual d'àrees verdes. Font: Consell Comarcal del Segrià.

També es proposa l'adaptació i implantació de voreres en els itineraris principals que compleixin amb la normativa del codi d'accessibilitat, disposant de mínim 1,8m d'amplada. Així mateix, es proposa la implantació de voreres accessibles en els següents eixos:

- Carrer de la Muralla i carrer de Navarra.
- Ronda de Ponent, costat del carrer de l'Institut Terres de Ponent.

S'estima el cost d' incrementar les voreres en 113 m<sup>2</sup>, a un preu unitari de 175 €/m<sup>2</sup>, en 19.775 €.

La adaptació de 2 passos de vianants amb 4 nous guals rebaixats té un cost de 450€/ut. Per tant, l'instal·lació de 4 guals de vianants té un cost de 1.800€.

Per tant s'estima el cost total de les mesures externes al sector EAMG en **-21.775 €**.

En quant a neteja viària, el servei el realitza la brigada municipal, el que farà que el seu cost quedi inclòs dins de la despesa de personal.



## **E .- CONCLUSIONS**

---





## 18.25. CONCLUSIONS

Del present informe se'n conclou la viabilitat i sostenibilitat econòmica del desenvolupament proposat.

El POUM proposa l'ordenació detallada del sector, consolidant el traçat actual de la urbanització existent amb la proposta de vials ajustada a les necessitats de l'àrea residencial, que permeti assegurar l'accès a tot el sector, i reservant els terrenys destinats a espais lliures del sector, amb la finalitat de configurar l'estructura urbana del conjunt. Per tant, els objectius principals del pla de millora urbana són:

- Definir les obres d'urbanització del sector atenent a l'article 11 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme
- Proposar com a sistema d'actuació la reparcel·lació econòmica, atenent a l'article 33 del Reglament parcial de la Llei d'urbanisme, per raó de la consolidació de l'edificació que no fa possible la redistribució material dels terrenys i per tant cal indemnitzar econòmicament als propietaris dels terrenys destinats a espais lliures.

En l'apartat dels INGRESSOS, s'estima un augment potencial d'ingressos amb el desenvolupament del sector a través d'impostos directes total de 294.513,66 € tenint en compte que es tracta de càlculs de mínims i sempre seguint criteris de prudència.

Cal tenir en compte la possible incidència d'altres impostos i tributs que si bé no es veuran afectats directament amb el desenvolupament del sector si que poden millorar el resultat del present informe.

Les taxes, l'origen de les quals, entre altres, pot ser la prestació de serveis concrets, cobriran el cost dels serveis i manteniment dels mateixos, excepte dels d'abastiment d'aigües, enllumenat de vies públiques, vigilància pública en general, en tal que la llei els inclou a l'enumerar el serveis per la prestació dels quals no es pot exigir la corresponent taxa.

En el present informe no es consideren els ingressos procedents del patrimoni (que es pressuposen constants), impost de l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa urbana, impostos indirectes, les contribucions especials i les subvencions, l'aplicació o obtenció dels quals o bé és incerta o bé és discrecional per part de l'Ajuntament, o bé en aplicació d'un criteri de prudència i per tal de no allunyar-nos de la realitat no s'hi inclouen.

Al tractar-se d'un sector industrial, la participació de l'administració actuant tant en els tributs de l'Estat i de les Comunitats autònomes, la qual es dona en funció del número d'habitants empadronats, es mantindrà amb el desenvolupament del sector.

Així doncs, malgrat les previsions, molt probablement els ingressos augmentaran en major percentatge, sense modificar l'actual pressió fiscal, i considerant que els càlculs i previsions reflexats en el present informe són de mínims.

En relació als capítols de DESPESES, amb el desenvolupament del sector, el propi sector assumeix els costos d'implantació de les infraestructures necessàries i que de conformitat amb la legislació, resta només el manteniment per part de l'Ajuntament de les infraestructures cedides, que s'estima en un màxim de -153.600 € en concepte de manteniment de la xarxa viària i un màxim de -38.810 € en concepte de manteniment de zones verdes, i les actuacions de l'EAMG -21.775 € el que suposa un total de -214.185 €.

En quant al manteniment dels serveis necessaris cal dir que part d'ells, residus i clavegueram, estan sotmesos a la corresponent taxa de manera que no tindrà major impacte en les finances municipals, o, en tot cas, l'impacte serà mínim.

En relació a les despeses que repercutiran directament sobre les finances municipals i que haurà d'assumir l'Ajuntament les mateixes seran el consum Xarxa enllumenat, el manteniment de la xarxa d'enllumenat i el manteniment de la xarxa viària.

En cap cas, però, el manteniment dels serveis, augmentarà en igual mesura que el ingressos generats per la creació del sector d'activitat econòmica.

Cal tenir en compte que el present informe s'ha dut a terme d'acord amb les dades que consten publicades del municipi de Mollerussa

Així mateix, les dades econòmiques que s'ha utilitzat en el capítol d'ingressos i despeses són les estimacions pròpies del moment de desenvolupament del sector que ens trobem i s'han realitzat d'acord amb criteris de prudència.

Malgrat poden tenir variacions, en tot cas, s'evidencia que el balanç entre ingressos i despeses és favorable (294.513,66 € - 214.185 € = + **80.328,66 €** ) i per tant, l'avaluació de l'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris com a conseqüència del desenvolupament del sector SUBD-09 "NEGRALS NORD", és **favorable**.

Fins i tot, encara que el sector no s'acabés desenvolupant a curt termini, seria viable el seu manteniment, doncs s'evidencia un balanç **favorable** que permetria el seu manteniment simplement a través de la càrrega impositiva directa (78.448,30 € - 32.797,80 € = + **45.650,50 €** ) i per tant, l'avaluació de l'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris com a conseqüència del no desenvolupament a curt termini del sector, és també **favorable**.

Per tant, d'acord amb allò preceptuat a l'art. 101 del Text Refós articulat que dimana de la L 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, l'inici de l'expedient i la constitució de la iniciativa privada en la formulació del present pla urbanístic s'entén realitzada de forma reglamentària, podent-se procedir, si s'escau, a la seva **aprovació inicial**

Municipi de Lleida/Mollerussa, Maig de 2022

El/s redactor/s

David Pàmpols i Camats, arquitecte  
En representació de la raó social PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Conformitat:

En representació de la raó social JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUBD-09 "NEGRALS NORD" 'COOPERATIVA' de Mollerussa



---

**F.- ANNEXES**



### 18.26. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT

En tant que és sòl urbà, l'àmbit del present Pla Parcial d'ordenació està regulat actualment per l'establert pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa, en el seu Text refòs En tant que és sòl urbà, l'àmbit del present Pla Parcial d'ordenació està regulat actualment per l'establert pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mollerussa, en el seu Text refòs articulat verificat pel ple de la corporació municipal en data 21 de març de 2005, i que n'incorporava les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva a proposta de la Ponència Tècnica de sessió 28 de febrer de 2005, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) en sessió de data 30 de març de 2005 (DOGC 13/05/05), que n'és el planejament vigent de rang superior i pel seu redactat normatiu, com diuen les pròpies normes urbanístiques.

Tal com s'especifica en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) la creació d'aquesta zona residencial, completa la zona prevista per al desenvolupament de sectors residencials i per tant junt amb la urbanització i la col·locació de les infraestructures adequades, completarà les previsions establertes en les pròpies normes.

QUALIFICACIÓ	POUM				PROPOSTA PPU				
	Sòl sup. (m <sup>2</sup> )	Percen. (%)	Edif. neta (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> )	Edif. màx. (m <sup>2</sup> st)	Sòl sup. (m <sup>2</sup> )	Percen. (%)	Edif. neta (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> )	Edif. màx. (m <sup>2</sup> st)	
<b>Superfície total del sector</b>	153.957 m <sup>2</sup>				158.085 m <sup>2</sup>				
<b>Superfície computable del sector a efectes d'aprofitament</b>					153.589 m <sup>2</sup>				
<b>Edificabilitat total del sector (= Edificabilitat bruta [m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>] x superfície computable [m<sup>2</sup>])</b>					0,60 x 153.589 = 92.153 m <sup>2</sup> st				
<b>ZONES APROFITAMENT PRIVAT</b>									
Indústria entre mitgeres (clau 7)	100.072	65,00	0,923	92.374	≥	26.827	16,89	0,927	92.153
Indústria aïllada (clau 8)						72.548	45,67		
<b>TOTAL ZONES</b>	<b>100.072</b>	<b>65,00</b>		<b>92.374</b>	<b>≥</b>	<b>99.375</b>	<b>62,56</b>		<b>92.153</b>
<b>SISTEMES DE CESSIÓ</b>									
Sistema Viari, clau XV	30.791	24,62			≤	30.720	19,34		
Sistema Espais Lliures, clau ZV	15.396	10,00			≤	16.307	10,26		
Sistema Verd Lineal, clau VL					≤	2.705	1,70		
Sistema Equipaments, clau E	7.697	5,00			≤	7.943	5,00		
Sistema Serveis Tècnics, clau T					≤	1.800	1,13		
<b>TOTAL SISTEMES DE CESSIÓ</b>	<b>53.884</b>	<b>35,00</b>			<b>≤</b>	<b>59.475</b>	<b>37,44</b>		
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>153.957</b>	<b>100,00</b>		<b>92.374</b>	<b>≤</b>	<b>158.085</b>	<b>100,00</b>		<b>92.153</b>

Quadre 22. Comparativa de superfícies pel que fa a sòls de cessió, superfícies d'aprofitament privat i edificabilitat entre el Pla Parcial Urbanístic i les determinacions del POUM de Mollerussa  
Font: PAMPOLS ARQUITECTE SLP

Segons les dades del quadre anterior les superfícies destinades als diferents sistemes de sòl públic, així com l'edificabilitat total del sector, **compleixen amb les determinacions establertes a la fitxa del Pla Parcial SUBD-09 "NEGRALS NORD" del POUM de Mollerussa, atès que el percentatge de superfície de sistemes de sòl públic del sector (37,44%) és igual o superior a l'establert al POUM per al sector referència (35,00%).**

