



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**PRP:**

**"PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBD-9" APROVACIÓ INICIAL**

L'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació inicial del Pla parcial de què es tracta és l'Alcaldia, d'acord amb l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 358/2019, de 21 de juny.

Però per manca de quòrum per constituir la Junta de Govern, aquesta delegació, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es necessari procedir a la avocació per tal de no endarrerir la tramitació de l'expedient.

Atès que amb data 5 d'agost de 2021 (DOGC núm 154 de data 11 d'agost de 2021) la Junta de govern local de l'Ajuntament de Mollerussa, va aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del SUBd-9 "Pla parcial d'activitats Negrals nord".

Atès que amb data 24 de febrer de 2022 es formalitza l'ESCRITURA DE CONSTITUCIÓ I DENOMINACIÓ de la Junta, segons diligència de rectificació, ratificació i acceptació referida a l'escriptura de Constitució de la Junta de Compensació protocol·litzada el 24 de febrer de 2022 amb el número 217, davant de la notaria Alicia Corral Prada.

Vista la documentació tècnica redactada pel arquitecte Sr. David Pàmpols i Camats Colg. Núm 30036-5. Registre 10244/2022 de data 20 de juliol de 2022.

Vist l'informe favorable emès en data 29 de juliol el Sr. Carles R. Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, actualment destinat als SSTT de l'ajuntament de Mollerussa.

Vist l'informe del Secretari actal. de l'Ajuntament núm 112/2022.

Vista la documentació que hi figura a l'expedient 2301-1-2021.

Es pet tot l'anterior que en ús de les competències delegades RES 2022/1442 de 21 juliol i d'acord amb el que preveuen els articles 81, 85, 87 i 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost Text Refós de la Llei d'urbanisme i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol Reglament de la Llei d'urbanisme

**DECRETO**

**Primer.** Aprovar inicialment el PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBD-9, promogut per JUNTA DE COMPENSACIÓ 'SUBD-9 "PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA'. I Redactat per l'arquitecte Sr. David Pàmpols i Camats Colg. Núm 30036-5

Signatura 2 de 2	02/08/2022	SECRETARI ACCIDENTAL
Jesús Luño García		
Signatura 1 de 2	01/08/2022	ALCALDE ACCTAL.
Pere Garrofé Cirés		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	359a026a9cdd40e386649065edf0227e001
Uri de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:DEC Núm. Resolució: 2022/1498 - Data Resolució: 02/08/2022





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Segon.** Sotmetre l'expedient a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que s'inseriran al BOP, Tauler Municipal i en un dels diaris de major circulació de la província i en la pàgina web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85.4 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85.5 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord amb l'art. 87.1 del TRLU. Si l'informe no s'emet en el termini de dos mesos, s'ha d'entendre en sentit favorable.

**Cinquè.** Suspendre preceptivament l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament una vegada aprovat definitivament el Pla Parcial urbanístic. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys. Les àrees afectades per la suspensió coincideixen amb l'àmbit del Pla Parcial que es podrà consultar presencialment o per mitjans telemàtics.

**Sisé.** Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos en el pla, d'acord amb l'art. 102.3 del Decret Legislatiu 1/2010. Tan mateix cal citar a l'Ajuntament de Fondarella i altres propietaris de terrenys confrontants.

Mollerussa a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde acctal.

Signatura 2 de 2	02/08/2022	SECRETARI ACCIDENTAL
Jesús Luño Garcia		
Signatura 1 de 2	01/08/2022	ALCALDE ACCTAL.
Pere Garrofé Cirés		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	359a026a9cdd40e386649065edf0227e001	
Uri de validació	<a href="https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:DEC Núm. Resolució: 2022/1498 - Data Resolució: 02/08/2022	