



Assumpte: Informe tècnic de la proposta de MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE MOLLERUSSA PER CANVI DE QUALIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA

Qui subscriu el present document Carles R Guerrero Sala, arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnic de l'Ajuntament de Mollerussa, en relació a la proposta de modificació del POUM vigent promoguda per LA CONGREGACIÓ DE LOS GERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS i per LAIA GASET VILARÓ, amb registre d'entrada número 2022/7233 de 19 de maig de 2022, i a la vista de la documentació presentada

INFORMO

1. Que adjunt a la sol·licitud s'ha presentat un document anomenat "MODIFICACIÓ PUNTUAL PER CANVI DE QUALIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA " amb les següents característiques principals:

- Promotor Congregación de los Hermanos de las Escuelas Cristianas
Laia Gasset Vilaró NIF 43.742.326 Y
- Redactor Alba garrofé Dalfó, arquitecta (no aporta número de col·legiació)

2. Comprovació de la documentació presentada per tal de complimentar allò exigint per la legislació sectorial aplicable que en aquest cas és la que es determina a l'article 59 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, i allò que s'estableix als articles del 69 al 76 del Reglament de la Llei d'Urbanisme :

- | | |
|---|----------------------------------|
| • Memòria descriptiva i justificativa | S'adjunta |
| • Plànols d'informació i d'ordenació | S'adjunten |
| • Normes urbanístiques | No procedeix |
| • Objectius i criteris de l'ordenació de l'àmbit | S'adjunten |
| • Documentació de l'estructura del sòl afectat | S'adjunten |
| • Catàleg de béns a protegir | No s'escau |
| • Avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar | No s'escau |
| • Documentació mediambiental adient | NO. Cal tramitar la |
| <u>innecessarietat</u>
(Com a mínim l'informe ambiental) | |
| • Programa d'actuació urbanística municipal (Si s'escau) | No s'escau |
| • Memòria social | No s'escau |
| • Estudi d'avaluació de la mobilitat generada | No s'escau |
| • Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències | No es considera necessari |
| • Document comprensiu | S'adjunta |

Signatura 1 de 1
Carles Guerrero Sala
21/07/2022

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1ed64f555fd045b8bbcccf31b516e3c2001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Estudi paisatgístic

No s'escau

3. Tal com es fa constar als punts 2 i 3 de la memòria, l'objecte de la proposta és la de segregació una superfície de 273 m² situats a la part interior de la parcel·la amb referència cadastral 441185CG21141S propietat de Laia Gaset amb una superfície de 500 m², per tal que puguin ser adquirits pels titulars dels terrenys d'equipaments educatius que limiten per l'est i pel nord amb la parcel·la anterior, amb l'objecte de que es puguin afegir a la superfície d'equipament públic definida al POUM com equipament privat del qual en són titulars la Congregación de los Hermanos de las escuelas cristianes.

Atès que actualment els terrenys de la parcel·la de la Sra Gaset estan inclosos a la Zona d'ordenació en illa tancada, Clau 2, la seva segregació per tal de poder incloure's com a terrenys d'equipament suposa un canvi de classificació urbanística subjecta a modificació puntual de les determinacions del POUM.

4. Am la segregació dels 273 m², la superfície restant de la finca matriu quedaria en 227 m², superior a la superfície mínima de 110 m² establerta al POUM per a les parcel·les de la zona d'ordenació en illa tancada, Clau 2.

5. Per tant, atès que es compleixen les condicions de parcel·la mínima establertes al POUM així com la resta de les determinacions urbanístiques que aquest conté, i es justifica el interès públic de l'actuació de la qual en resulta una major superfície d'equipaments públics i una menor superfície d'aprofitament privat, INFORMEM FAVORABLEMENT la proposta de modificació puntual del POUM.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns

Mollerussa, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1
21/07/2022
Carles Guerrero Sala

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1ed64f555fd045b8bbcccf31b516e3c2001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

