

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA



MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT PER AJUST DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS AL PAU-AA-7 "ACUDAM"

(Document per l'Aprovació Inicial)

CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL SERVEIS TÈCNICS

Carles R. Guerrero Sala, Col. 19.148
Arquitecte i Tècnic urbanista

Al Octubre de 2018



DOCUMENT 0

DOCUMENT COMPRENSIU

DOCUMENT 1

ÍNDEX GENERAL

- 0. Antecedents
- 1. Peticionari i Objecte
 - 1.a. Peticionari
 - 1.b. Objecte
- 2. Situació i estructura de la propietat
- 3. Interès públic
- 4. Marc legal urbanístic aplicable a la modificació
- 5. Ordenació vigent
 - 5.1. Planejament territorial
 - 5.2. POUM de Mollerussa
- 6. Justificació de la solució adoptada
- 7. Ordenació proposada
- 8. Justificació del compliment d'altres determinacions
 - 8.a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)
 - 8.b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - 8.c. Determinacions de les normes urbanístiques proposades
 - 8.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.
 - 8.e. Memòria social
 - 8.f. Estudis de mobilitat
 - 8.g. Informe de sostenibilitat econòmica
 - 8.h. Justificació de no incorporar restriccions a l'accés o l'exercici d'activitats econòmiques
- 9. Tramitació de les modificacions
 - 9.a. Tramitació urbanística
 - 9.b. Tramitació ambiental

DOCUMENT 0

1. PETICIONARI I OBJECTE

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, el impuls i contingut d'aquesta modificació correspon a la iniciativa pública.

L'objecte d'aquest document ajustar els sistemes generals de zones verdes i equipaments inclosos dins del Polígon d'actuació PA-AA-07 "ACUDAM". Aquest ajust implica igualment un petit augment de la superfície del polígon.

2. SITUACIÓ I ESTRUCTURA

D'acord amb allò establert a la resolució del Conseller de política Territorial i Obres Públiques de 22 d'abril de 2010, els terrenys inclosos dins del Polígon d'actuació PA-AA-07 ocupen bona part dels terrenys que l'Associació Comarcal Urgell d'Ajuda al Minusvàlid posseeix a la població de Mollerussa, entre el carrer de Ferrer i Busquets i el carrer Acadèmia, i que limiten per l'oest amb l'Avinguda del Canal.

Segons les dades cadastrals que consten a l'ajuntament de Mollerussa, la relació de parcel·les i propietaris afectats pel contingut d'aquesta modificació, és la següent:

Parcel·la urbana amb referència 4409301CG2141S0001KI propietat d'ACUDAM

3. ORDENACIÓ VIGENT

Segons les determinacions de la resolució del Conseller de 30 d'abril de 2010, corresponent a l'expedient Exp. 2008 / 034097 / L 00003 els terrenys afectats per la modificació resten inclosos dins del polígon d'actuació urbanística PA-AA-07 segons allò que consta al plànol annex, amb les prescripcions específiques que es concreten al punt 5.2. del document de modificació.



4. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta es justifica en el interès públic de l'actuació per tal de permetre l'electrificació del carrer Travessia de Domènec Cardenal amb la instal·lació d'una ET dins de l'àmbit del polígon d'actuació per medi d'una cessió per part del propietari actual.

5. ORDENACIÓ PROPOSADA

Es modifica el plànol d'ordenació proposada número 5.4 per tal d'incloure els terrenys per a equipament amb caràcter vinculant i l'ajust de superfície de l'àmbit del polígon.

6. TRAMITACIÓ I SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010 TRLUC, l'aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

D'acord amb allò establert a l'article 73 del DL 1/2010 TRLUC, l'aprovació inicial de la modificació puntual implica que l'Ajuntament de Mollerussa hagi d'acordar la declaració de la suspensió de llicències a l'àmbit afectat per la modificació. Segons allò que s'estableix a l'article 74 del D/2010 TRLUC, la suspensió és pel termini d'un any, prorrogable en les condicions establertes a la Llei.

S'adjunta el plànol B en el qual hi consta l'àmbit subjecte a suspensió de llicències.

Mollerussa, octubre de 2018

Carles R Guerrer Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

DOCUMENT 1

1. PETICIONARI I OBJECTE

1.a. Peticionari

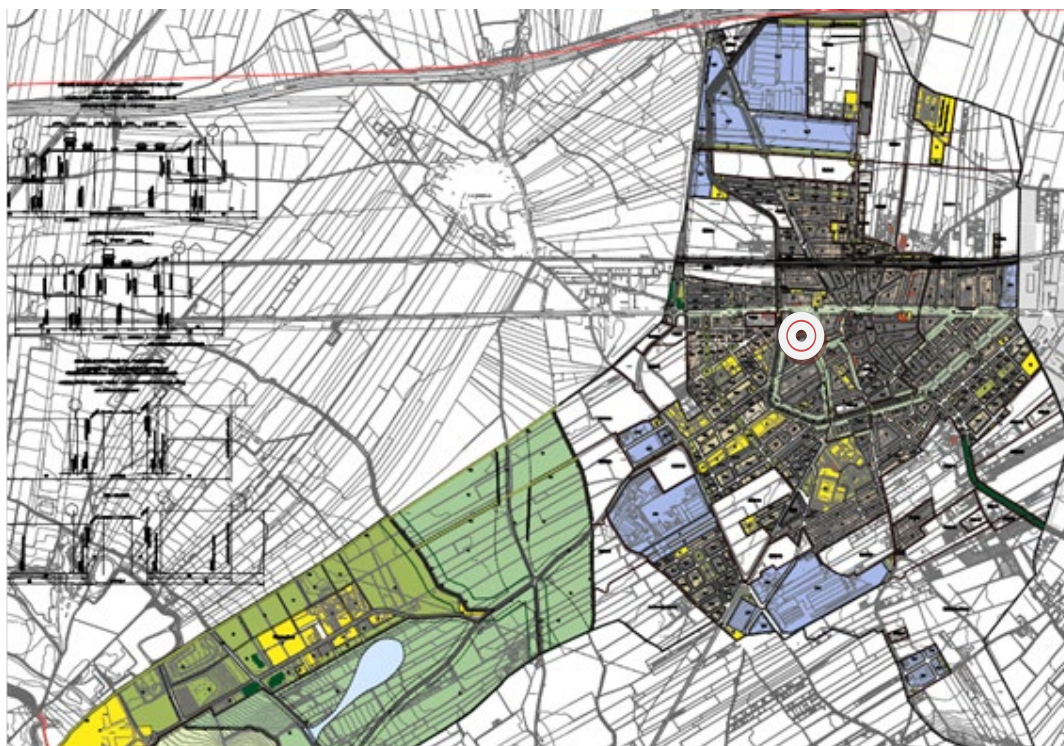
Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, el impuls i contingut d'aquesta modificació correspon a la iniciativa pública.

1.b. Objecte

Al llarg dels anys 2017 i 2018 l'Ajuntament de Mollerussa està realitzant l'execució de les actuacions incloses dins del programa de millora de barris -Pla de Barris- que promou conjuntament amb la Generalitat de Catalunya. Una part substancial de les inversions previstes en aquest Pla, corresponen a obres de reurbanització de carrers i places situades dins del nucli urbà, de manera especial al nucli històric.

Una de les actuacions previstes és la urbanització de la travessia de Domènec Cardenal. Aquest vial constitueix una anomalia dins del nucli urbà de Mollerussa doncs avui dia encara no està obert al transit públic ni presenta cap tram urbanitzat.

Si bé la major part del vial està oberta al públic, el tram situat a l'extrem oest del carrer resta inclosa dins de les instal·lacions de l'Associació Comarcal Urgell d'ajuda al Minusvàlid, a partir d'ara ACUDAM, i no solament no estan obertes al públic si no que formen part d'un polígon d'actuació i per tant subjectes a un procés d'equidistribució urbanística.



Situació dels terrenys afectats

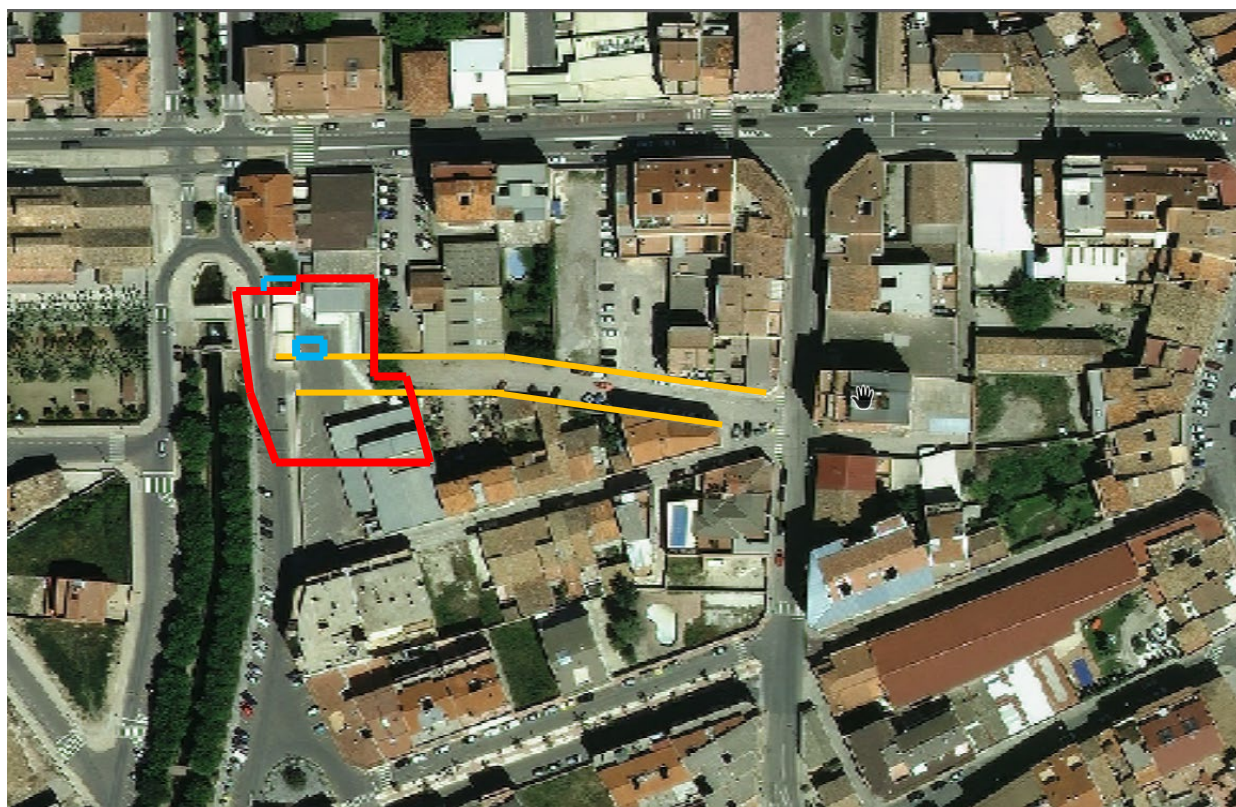
Les determinacions tècniques del projecte d'obertura i urbanització del vial obliguem a la instal·lació d'una estació transformadora d'energia elèctrica, a partir d'ara ET, que doni resposta a les necessitats d'electrificació del carrer entre les quals s'inclou l'enllumenat urbà. Aquesta ET, és independent i necessària al marge de la que pugui ser exigible per la urbanització dels terrenys inclosos dins del polígon d'actuació ACUDAM.

Atès que és dona el cas de que al carrer no es disposa de sòl públic on es pugui ubicar l' ET, es proposa ubicar-la dins de l'àmbit del polígon d'actuació ACUDAM, en terrenys de cessió obligatòria per a sistemes. Atès que l'emplaçament afecta a una zona verda, tot i la petita afectació prevista que és inferior als 20 m², i que no afecta a la funcionalitat de la futura zona verda, es fa necessari tramitar una modificació del POUM vigent.

2. SITUACIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

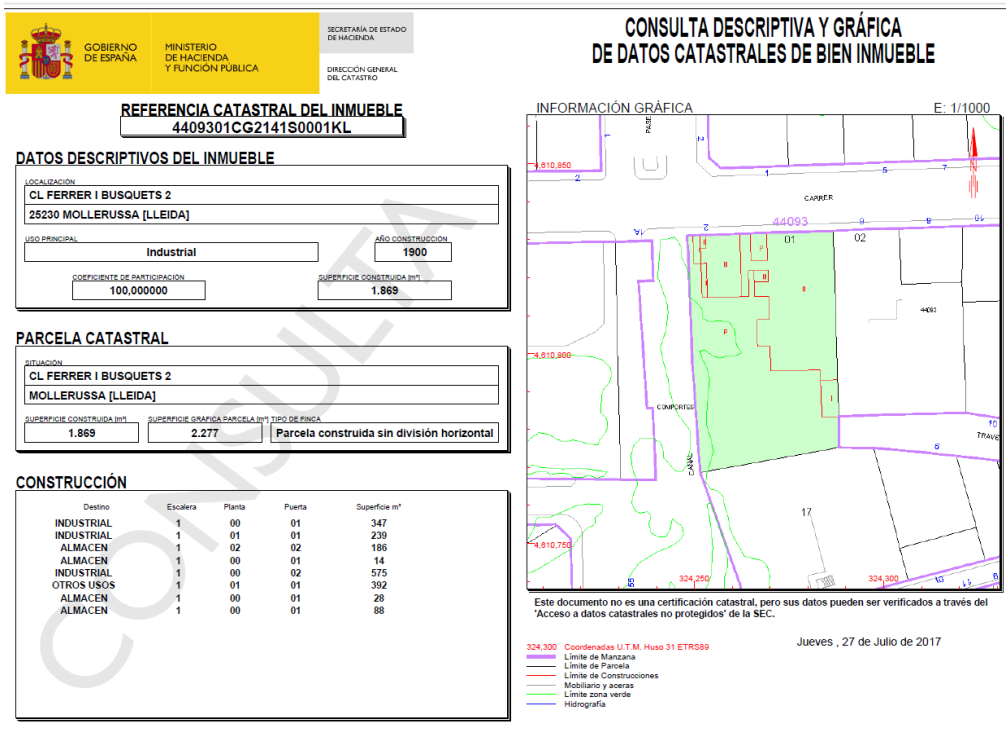
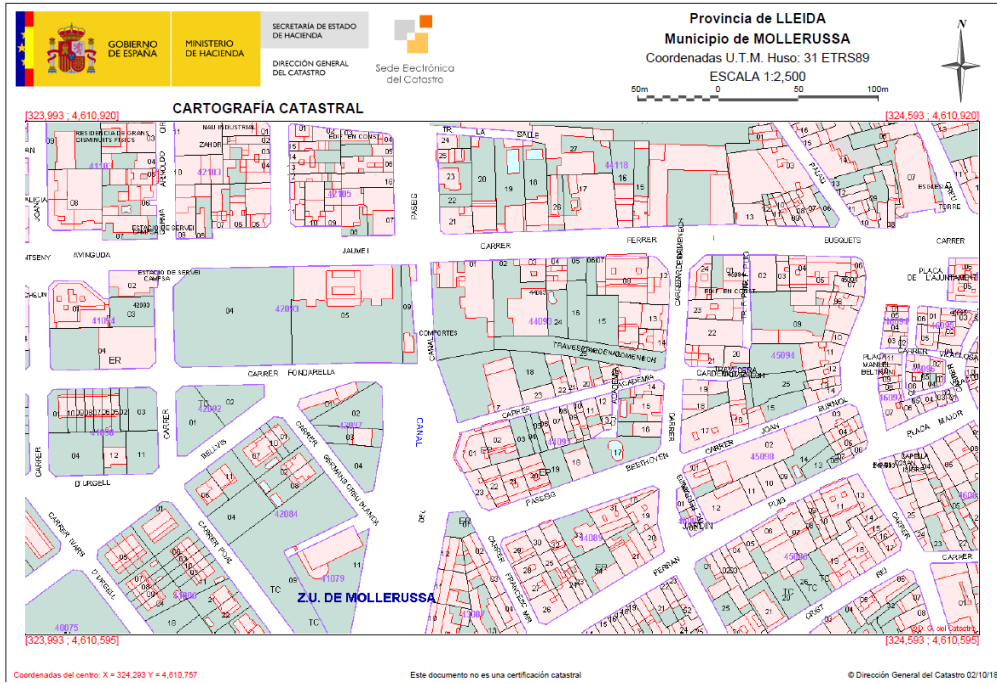
Els terrenys objecte d'aquesta modificació, es situen dins de les instal·lacions que ACUDAM té al costat est del Canal d'Urgell, i que limiten pel nord amb el carrer de Ferrer i Busquets, antiga CN-II. Com ja s'ha dit anteriorment, els terrenys d'ACUDAM estan travessats pel nou carrer a obrir el qual té una longitud d'uns 140 m i una amplada de 12 m.

El sòl directament afectat constitueix un rectangle de 6,5m x 2,5m, i una superfície de 16,25 m², situat adjacent a l'alineació nord del nou vial. terrenys afectats per la modificació inclouen el camí asfaltat actualment existent, i les dos porcions de sòl situades a ambdues bandes del camí. La superfície total dels terrenys afectats és d'uns 2.200 m², dels quals uns 475 corresponent a l'actual calçada del camí.



- Travessia de Domènec Cardenal
- Àmbit del PA-AA-07 ACUDAM
- Sòl afectat per la modificació

D'acord amb les dades disponibles per aquest Ajuntament, els terrenys en qüestió es situen dins de la parcel·la urbana amb referència cadastral 4409301CG2141S0001KL de la qual n'és titular ACUDAM.



3. INTERÉS PÚBLIC

D'acord amb allò que es determina a l'article 97.1 de la Llei d'Urbanisme:

“Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents”

L'execució de les previsions fetes pel POUM vigent, impliquen que a tot el llarg del carrer de nova obertura que s'inclou dins del sòl urbà consolidat no existeix cap reserva d'espai públic per poder ubicar-hi una estació transformadora d'energia elèctrica que no solament hauria de satisfer les necessitats dels particulars si no de l'enllumenat i altres serveis públics d'acord amb els requeriments de la companyia distribuïdora d'energia elèctrica. Es dona el cas que no és tècnicament possible la construcció d'una ET subterrània a l'àmbit afectat per les obres, per la qual cosa l'Ajuntament de Mollerussa hauria d'expropiar sòl qualificat con d'aprofitament privat per a instal·lar la nova ET.

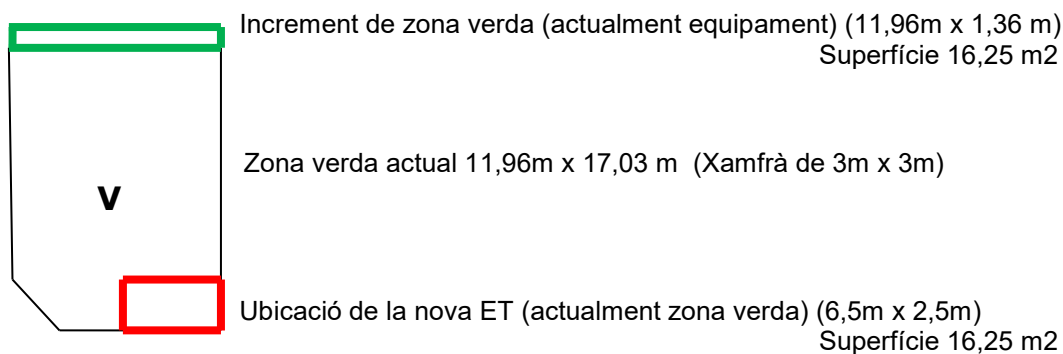
Cal tindre en compte que les obres d'urbanització de la Travessia de Domènec Cardenal tenen un pressupost de 449.493,40 € dels quals solament 125.228,90 € són imputables al PA-AA-07 ACUDAM, mentre que els restants 324.264,50 € s'assumeixen de manera majoritària a càrrec de l'administració pública –Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Mollerussa- corresponent únicament el 25% del total als particulars beneficiats per medi de contribucions especials. L'expropiació de sòl privat destinat a la ubicació de l'ET, constituïria una despesa afegida que no solament incrementaria de manera injustificada la despesa pública, si no que requeriria una llarga tramitació administrativa que podria demorar l'execució de les obres.

Les dimensions de l'ER a instal·lar són les d'un poliedre de 6,50mx2,50 m de base i 2,20 m d'alçada. Això suposa una ocupació en planta de 16,25 m². Atès la petita superfície que es requereix, es considera que està plenament justificat fer petit ajust a la zona verda de 199,20 m² que el planejament vigent delimita al PA-AA-07. Aquest ajust equival al 8,15% de la superfície de la zona verda.



La zona verda definida pel planejament és de forma rectangular amb unes dimensions d'11,96mx17,03m, menys la superfície de 4,50 m² corresponent al xamfrà de 3x3 m situat a l'Avinguda del Canal.

L'ET es situaria amb el costat llarg seguint l'alineació de sòl destinat a l'aprofitament privat que limita amb la zona verda. L'afectació a la superfície de zona verda és compensaria incrementant la seva superfície en amb un altra de la mateixa extensió de sòl qualificat, actualment qualificat com a sistema com a sistema d'equipament.



La modificació que es proposa, garanteix els següents principis establerts a l'article 3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme i al mateix article del D 305 reglament de la Llei d'Urbanisme:

- Facilita una operació de renovació i consolidació del sòl urbà promoguda per la iniciativa pública.
- Consolida el model de territori globalment eficient establert al vigent POUM de Mollerussa, al permetre desenvolupar les previsions de planejament que s'hi determinen.

4. MARC LEGAL URBANÍSTIC APLICABLE A LA MODIFICACIÓ

Atès que el percentatge de la superfície de la zona verda afectada, tot i ser petit, supera el límit del 5% establert al POUM vigent per la precisió de límits, l'ajust de sistemes que es proposa en aquest document té el caràcter de modificació del POUM de Mollerussa.

Les condicions aplicables a les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que afecten a sistemes de zones verdes i equipaments, es determinen als articles 97 i 98 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Pel que fa al compliment de les condicions exigides a l'article 97 del DL 1/2010, cal dir que la modificació que es proposa reuneix les característiques següents:

- Necessitat i oportunitat de la iniciativa en relació als interessos públics i privats:
A l'apartat anterior –punt 3- ja s'han exposat les raons que justifiquen el interès públic de l'actuació. Pel que fa al interès privat, aquest no és veu alterat per la modificació.
- Coherència amb el model d'ordenació establert al POUM vigent:
Pel seu petit abast, la modificació que es proposa es tracta d'un ajust que de les prescripcions del POUM vigent sense incidència en el model de planejament que aquell proposa.
- Manteniment de la superfície dels sòls destinats a sistemes dins de l'àmbit d'actuació:
Per tal de mantindre la superfície de sòl destinat a zona verda dins de l'àmbit del PA-AA-07 "ACUDAM", que es veuria disminuïda en els 16,25 m² destinats a equipament (serveis tècnics), la superfície del polígon d'actuació s'augmenta en la mateixa superfície al seu límit nord amb la resta d'instal·lacions d'ACUDAM.

- Canvi de localització d'equipaments públics:
La disminució en 16,25 m² de l'equipament d'ACUDAM situat al nord del polígon, que es proposa incloure dins del PA-AA-07 per tal de mantindre la superfície de zona verda, es compensa amb idèntica superfície destinada a la instal·lació de l'ET.
La resta de l'equipament d'ACUDAM fora de l'àmbit del polígon no es veu afectat en la seva funcionalitat ni qualitat urbanística, atès que l'ajust es materialitza en una reducció d'1,36 m en la fondària del sòl destinat a equipament, afectant a sòl actualment lliure i a construccions auxiliars d'ACUDAM.

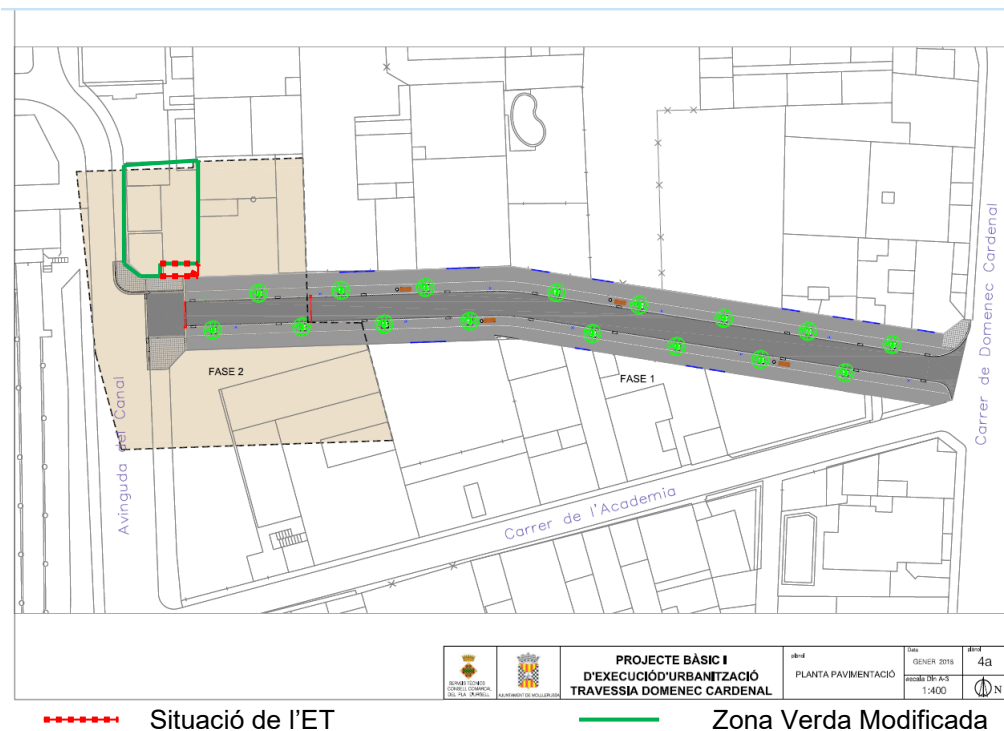
En allò que afecta específicament a la modificació de les determinacions establertes per a la zona verda del PA-AA-07, el DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al punt 1 de l'article número 98, determina el que segueix:

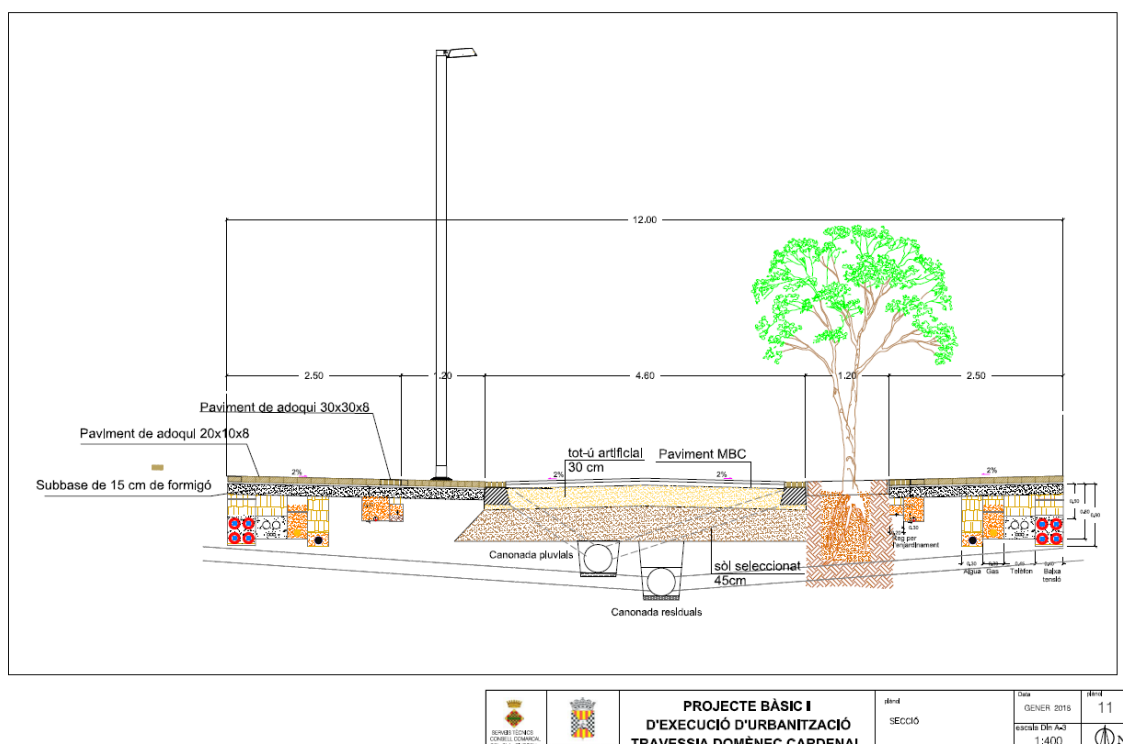
Article 98 Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

Pel que fa a la seva superfície, per tal de mantindre la seva superfície, es proposa incrementar l'àmbit del polígon d'actuació PA-AA-07 en 16,25 m².

Respecte de la funcionalitat de la zona verda, per la seva petita extensió (199,20 m²) la zona verda constitueix un sistema local al servei del teixit urbà que l'envolta. Pel que fa als límits de la zona verda pel nord, l'oest i l'est es pot afirmar que la modificació té efectes pràcticament neutres pel que fa a l'ús de la zona verda. Respecte del límit sud, és cert que suposa una reducció de la façana oberta al nou carrer Travessia de Domènec Cardenal que ara és vol urbanitzar. Aquesta afectació és en qualsevol cas limitada i es compensa amb la solució constructiva que es proposa per la urbanització del nou carrer, el qual es preveu de plataforma única, amb prioritat de circulació invertida i amb un tractament de passatge urbà arbrat.





5. ORDENACIÓ VIGENT

5.1. Planejament territorial

La modificació que es proposa en aquest document, afecta al sòl ordenat pel POUM de Mollerussa, i no té implicacions en allò que toca a les determinacions del Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida).

5.2. POUM de Mollerussa

L'ordenació vigent de la zona verda es va establir de manera definitiva a una resolució del Conseller que amb data 30 d'abril de 2010 va resoldre un recurs presentat per ACUDAM a l'aprovació definitiva del POUM vigent, segons el contingut de l'expedient 2008 / 034097 / 00003.

El recurs en qüestió establí un plànol d'ordenació vinculant que s'adjunta al final d'aquest punt, i una fitxa que establí els següents criteris d'ordenació i d'edificació:

“Fitxa Polígon d'actuació. Àmbit ACUDAM”. Codi: PA-AA-07

1. Àmbit:

- a) Comprèn uns terrenys amb front a l'avinguda del canal.
- b) La superfície del polígon d'actuació és de 1.843,40 m²

2. Objectius:

- a) Garantir la cessió i urbanització dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent en la zona.
- b) Garantir la cessió i urbanització dels sòls destinats a espais lliures, tal i com es grafia en el plànol d'ordenació detallada annex.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

a) Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació són els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	730,90 m ²	39,70%
	Espais lliures	199,20 m ²	10,80%
	SÒL PÚBLIC	930,10 m²	50,50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	913,30 m ²	49,50%
	SÒL PRIVAT	913,30 m²	49,50%

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon.

b) Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública: com a mínim el **40% del sostre residencial** (el 20% del sostre per habitatge protegit en règim general o règim especial, el 10% del sostre per habitatge protegit en règim de concertat i el 10% del sostre com a reserva per a noves tipologies d'habitatge amb protecció oficial).

c) L'edificabilitat màxima bruta del polígon d'actuació serà de 3.719,10 m²st

d) Nombre màxim d'habitatges: **42**

e) El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.
- Les condicions d'edificació es reflecteixen en el plànol annex.

4. Condicions de gestió i execució

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/05, ja sigui compensació o concertació.

Aquest polígon es desenvoluparà en el primer sexeni del POUM (2007-2013).



6. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Tal com ja s'ha dit a diversos punts anteriors, la solució adoptada per resoldre la implantació d'una ET que doni servei als requeriments privats i públics de la zona afectada per les obres d'urbanització, passa per reservar la superfície requerida de 16,25 m² dins del polígon d'actuació PA-AA-07 "ACUDAM", que s'ubicaria en terrenys adjacents al nou vial i a l'aprofitament privat situat a la part nord del carrer.

Per tal que no es disminueixi la superfície de zona verda, es regularitzaria la part nord del polígon incloent-hi una superfície igual a la de l'ET.

Tal com s'ha dit anteriorment, entenem que en el cas que ens ocupa són evidents les raons d'interès públic que justifiquen aquest document.

7. ORDENACIÓ PROPOSADA

L'ordenació proposada significa la modificació del plànol d'ordenació número 5.4. "D'ordenació detallada del sòl urbà", el qual s'adjunta a l'annex gràfic d'aquest document.

Igualment suposa la modificació de la fitxa reguladora de les condicions d'ordenació i d'edificació del POUM, amb el contingut següent:

Es ressaltava amb fons gris les parts que es modifiquen:

"Fitxa Polígon d'actuació. Àmbit ACUDAM". Codi: PA-AA-07

1. Àmbit:

- a) Comprèn uns terrenys amb front a l'avinguda del canal.
- b) La superfície del polígon d'actuació és de **1.859,65 m²**

2. Objectius:

- a) Garantir la cessió i urbanització dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent en la zona.
- b) Garantir la cessió i urbanització dels sòls destinats a espais lliures, tal i com es grafia en el plànol d'ordenació detallada annex.
- c) **Garantir la cessió i urbanització dels sòls destinats a serveis tècnics per a la ubicació d'una estació transformadora.**

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

a) Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació són els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	730,90 m ²	39,30%
	Espais lliures	199,20 m ²	10,72%
	Equipament/ST	16,25 m ²	0,87%
	SÒL PÚBLIC	946,35 m²	50,89%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	913,30 m ²	49,50%
	SÒL PRIVAT	913,30 m²	49,11%

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon.

b) Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública: com a mínim el **40% del sostre residencial** (el 20% del sostre per habitatge protegit en règim general o règim especial, el 10% del sostre per habitatge protegit en règim de concertat i el 10% del sostre com a reserva per a noves tipologies d'habitatge amb protecció oficial).

c) L'edificabilitat màxima bruta del polígon d'actuació serà de 3.719,10 m²st

d) Nombre màxim d'habitatges: **42 habitatges**

e) El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.

- Les condicions d'edificació es reflecteixen en el plànol annex.

4. Condicions de gestió i execució

El polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/05, ja sigui compensació o concertació.

Aquest polígon es desenvoluparà en el primer sexeni del POUM (2007-2013).

8. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS NORMATIVES

8. a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida) (PTPP)

El contingut d'aquesta modificació no afecta a les determinacions contingudes al Pla Parcial de Ponent – Terres de Lleida- que va ser aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

8. b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació (art. 118.1.b. del D 305/2006 RLUC)

Aquesta modificació puntual consisteix en una nova redacció de la fitxa de la normativa del POUM en allò que fa al polígon PA-AA-07, i en la modificació del plànol número 5.4. "d'ordenació detallada del sòl urbà" a escala 1/2000.

8. c. Determinació de les normes urbanístiques proposades (art. 118.1.c. del D. 305/2006 RLUC)

Modificació de la fitxa del PA-AA-07 "ACUDAM"

- Punt 1. La superfície afectada s'incrementa en 16,25 m² passant de 1.843,40 m² a 1.859,65 m².
- Punt 2. Incloure l'objectiu de garantir la cessió i urbanització dels terrenys per a la instal·lació d'una ET.
- Punt 3. Incloure la cessió corresponent a l'ET i ajustar els percentatges de sòl corresponent a zones i a sistemes.

Modificació dels plànols d'ordenació per tal de definir l'àmbit de l'equipament vinculant:

- Plànol 5.4 "Ordenació detallada del sòl urbà".

8.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.

Als punts 3 i 4 d'aquest document, es justifica el interès públic de la modificació i el marc legal aplicable a la modificació.

La modificació proposada no entra en contradicció allò que es defineix a altres disposicions del POUM.

8. e. Memòria social

La modificació proposada no afecten a altres determinacions del POUM vigent, i de manera especial respecta allò que es determina a la memòria social que s'integra al POUM.

Així doncs no es modifiquen ni les densitats d'habitatges ni el nombre màxim d'habitatges que el POUM defineix per a cada àmbit de planejament i/o gestió, respectant les densitats zonals màximes, així com els paràmetres bàsics establerts pel polígon d'actuació urbanística PA-AA-07 en les condicions fixades als les fitxes normatives del POUM.

Cal ficar especialment de manifest que el contingut d'aquesta modificació no afecta a les previsions i determinacions que respecte a la quantitat d'habitatges subjectes a algun dels tipus establerts per la legislació sectorial vigent en matèria d'habitatge i de planificació urbanística es fa al POUM de Mollerussa, de manera especial a aquells que s'integren al sistema d'habitatge dotacional públic d'acord amb allò que es fixa a la memòria social del POUM.

8. f. Estudis de mobilitat

Les modificacions proposades no comporten cap alteració de la classificació de sòl urbà existent, ni contempla cap altre supòsit inclòs a l'article 3 del D 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, que desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, per la qual cosa no és fa necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

8. g. Informe de sostenibilitat econòmica

Als efectes d'allò que es determina a l'article 59.3.d) del DL text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, les modificacions proposades no afecten a les prestacions dels sistemes d'infraestructures públiques de tal manera això es tradueixi en l'augment de la prestació efectiva dels serveis necessaris per part de l'administració, per la qual cosa entenem que no procedeix la redacció d'un informe de sostenibilitat econòmica.

Cal tindre en compte que la instal·lació d'una ET comporta la cessió d'ús, que no la titularitat, a favor de la companyia distribuïdora, per la qual cosa no es genera cap mena de despesa a l'erari públic.

Pel que fa al increment de la superfície del PA es tracta de mantindre la superfície de la zona verda, per la qual cosa tampoc es generen despeses afegides a càrrec del pressupost públic.

La modificació proposada no té cap incidència als efectes de variacions de superfície o de normativa que afectin al sòl productiu agrícola, ja que es situa dins del sòl urbà delimitat pel POUM vigent.

8.h. Justificació de no incorporar restriccions a l'accés o l'exercici d'activitats econòmiques

El contingut d'aquest document no suposa cap restricció a l'exercici d'activitats econòmiques d'acord amb allò establert a l'article 22 de la DF 3a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

9. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

9.a. Tramitació urbanística

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l' aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La nova aprovació inicial de la proposta de modificació puntual hauria de comportar la declaració expressa per part de l'ajuntament de Mollerussa de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

D'acord amb allò que es determina a l'article 8 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'ajuntament de Mollerussa haurà de garantir l'accés telemàtic a la modificació.

Al inici d'aquest document, al punt 0, s'adjunta un document de síntesi de la proposta amb els efectes previstos a l'article 8.5.a) del DL 1/2010.

9.b. Tramitació ambiental

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 32 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del DL 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'urbanisme de Catalunya:

Article 86 bis(*) Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic⁴⁰

⁴⁰ Article afegit per l'art. 32 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

() Article que es correspon a la numeració del text consolidat de la Llei d'Urbanisme.*

Per altre costat cal tenir en compte que d'acord amb allò que determina a l'article 7.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, entenem que la modificació de la normativa del POUM que aquí es planteja té poca entitat i no pot produir efectes significatius en el medi ambient, per la qual cosa no procedeix el tràmit d'avaluació ambiental. Per altre costat el polígon afectat PA-AA-07 "ACUDAM" resta inclòs dins de la delimitació de sòl urbà del POUM el qual ja va ser objecte de tramitació ambiental en el procés de redacció i aprovació del POUM vigent.

En qualsevol cas, si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció.

Mollerussa, octubre de 2018

Carles R. Guerrero Sala, Tècnic urbanista
Arquitecte Col. 19.148/5

