



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. SUPRESSIÓ DE BARRERES A L'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS D'HABITATGES EXISTENTS.

En la data 26.02.2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29.06.2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de la modificació puntual del POUM vigent, la qual té per objecte la seva adaptació a les determinacions de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, amb la finalitat de regular la seva aplicació als edificis amb ús d'habitatge, establint les diverses situacions en les que l'aplicació de la llei és possible, mitjançant la incorporació d'una nova disposició addicional que regula l'accessibilitat a les Normes urbanístiques.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals de l'Ajuntament de Mollerussa.

Pel que fa referència a l'avaluació ambiental de la modificació, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, estableix al respecte que "Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada."

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. SUPRESSIÓ DE BARRERES A L'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS D'HABITATGES EXISTENTS**, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web

Signatura 1 de 1
Marc Solsosa Aixala
06/07/2018 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	17022b6082ff406494f13513031c527c001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 i 7 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Sisè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Signatura 1 de 1
Marc Solsona Aixala
06/07/2018 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 17022b6082ff406494f13513031c527c001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

