



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. AJUST DELS ÀMBITS DEL PLA DE MILLORA URBANA. CODI PMU-06 I DEL SUBd-08. APROVACIÓ INICIAL.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa en la data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència de la modificació puntual del POUM vigent a proposta d'iniciativa privada. La proposta de modificació ha estat redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals. Els àmbits en els quals es pretén realitzar la modificació es concreten en el Pla de millora urbana. Codi PMU-06 -Àmbit carrer Josep Lluch- i el sector de sòl urbanitzable delimitat. Codi SUBd-08 -Pla parcial residencial. Institut-, que es troben situats al costat sud de l'antiga Ctra. N-II de Mollerussa.

L'objecte de la modificació és redefinir l'àmbit del PMU-06 amb la incorporació d'una porció de terrenys del sector urbanitzable adjacent, el SUBd-08, i modificar-ne les condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús. Així mateix, la modificació contempla la densitat mínima necessària de 40 habitatges/ha que estableix la legislació d'equipaments comercials per tal de que els terrenys es pugin incorporar a la TUC -trama urbana consolidada-.

La proposta de modificació puntual del POUM de Mollerussa ha estat redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals. Els sectors en els quals es pretén modificar, el Pla de millora urbana. Codi PMU-06 Àmbit carrer Josep Lluch i el Pla parcial residencial. Institut. Codi SUBd-08 es troben situats al costat sud de l'antiga Ctra. N-II

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. AJUST DELS ÀMBITS DEL PLA DE MILLORA URBANA. CODI PMU-06 I DEL SUBd-08, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1, 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Cinquè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Mollerussa, març de 2015
L'alcalde


Marc Solsona Aixalà

