



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

A la ciutat de Mollerussa, el dia vint de març de l'any dos mil quinze

### REUNITS:

D'una banda, l'il·lustríssim senyor **MARC SOLSONA AIXALÀ**, que actua en nom i representació de l'**Ajuntament de Mollerussa**, com a alcalde-president de l'esmentada corporació, i en virtut de l'article 21 de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local, assistit pel Secretari de la corporació, el senyor **Manuel Civís Llovera**.

I d'una altra, el senyor **FERNANDO CASTELLÓ CLEMENTE**, major d'edat, casat, amb NIF núm. 37615874H, veí de Mollerussa i amb domicili, a efectes d'aquest contracte, al carrer Ferrer i Busquets núm. 104. Intervé en el seu propi nom i dret i, a més, com a representant de la companyia mercantil «**SOKOL GRUPO DE INVERSIONES SL**», domiciliada a Barcelona, carrer Capità Arenas núm. 3-5, escala D, 3er-2na, amb CIF núm. B-64/197247.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni i, lliure i espontàniament,

### MANIFESTEN:

I. El senyor Fernando Castelló Clemente és propietari, de les següents finques:

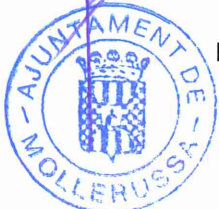
1.- «**PORCIÓ DE TERRENY**, situada a Mollerussa, en la seva partida "Plana", "Codis" i "Camino de Belianes", actualment a l'Avinguda de Catalunya, número 28; de superfície aproximada, uns dos mil quatre-cents metres quadrats, sobre la qual hi ha edificada una casa que ocupa uns cent vint-i-cinc metres quadrats de planta i està composta de soterrani, planta baixa, un pis i golfes; limita en conjunt, enfront, o per l'oest, amb l'esmentada avinguda; per la dreta entrant o sud, amb carrer; per l'esquerra o nord, amb Magín Isanda i esposa, i amb porció de terreny del mateix Sr. José Castelló; i al fons o est, amb via pública en urbanització.

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número TRES, al tom 306 de l'arxiu, llibre 12, de l'ajuntament de Mollerussa, foli 27, finca número 1.540, inscripció 2ª.

Aquesta finca forma, a nivell cadastral les dues parcel·les confrontants identificades amb les referències «5109305CG2150N0001XZ» i «5109304CG2150N0001DZ».

2.- **URBANA**: Solar situat a Mollerussa, carrer Ferrer i Busquets, número cent vint-i-sis, de tres-cents seixanta-tres metres quadrats de superfície. Limita: Est, esquerra entrant, carrer sense nom; dreta, Oest, Magín Junquera; y fons, Sud, Magín Isanda.

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número TRES, al tom 1726, llibre 82, foli 52,





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

finca número 856.

Aquesta finca forma, a nivell cadastral la parcel·la identificada amb la referència «5109302CG2150N0001KZ».

**3.- URBANA:** Casa de planta baixa, situada a Mollerussa, carrer Ferrer i Busquets, número cent vint-i-quatre, de superfície tota la finca cent vuitanta metres quadrats, dels quals la casa n'ocupa setanta metres quadrats, quedant la resta de solar sense edificar. Limita; pel front, Nord, Carrer de la seva situació; dreta entrant, José Castelló; Esquerra, Est, José María Pujol; i al fons, Sud, la finca propietat del senyor Ishanda.

**Actualment la casa es troba totalment derruïda, i per tant tota la finca és un solar.**

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número TRES, al tom 1705, llibre 78, foli 172, finca número 1.593.

**4.- URBANA:** Solar, situat a Mollerussa, y al seu carrer Enric Granados, sense número, de superfície quatre-cents seixanta-set metres, setanta-cinc decímetres quadrats. Limita: pel front, Est, carrer de la seva situació; Dreta, entrant, finca de Graip, S.A.; Esquerra, finca que es va segregar, propietat de Doña Francisca Ishanda Carré; y al fons, hereus de José Castelló.

Inscrita al Registre de la Propietat de Lleida número TRES, al tom 1705, llibre 78, foli 175, finca número 661.

Les dos finques descrites sota els números 3 i 4 tenen assignada una única referència cadastral «5109301CG2150N0001OZ».

**II. La societat «SOKOL GRUPO DE INVERSIONES SL» és propietària de la següent finca:**

«URBANA: terreny, situat al terme de Mollerussa, a l'Avinguda de Catalunya, número vint-i-sis; de superfície nou-cents trenta-tres metres quadrats. Limita: enfront o oest, amb l'esmentat carrer; per l'esquerra, entrant, amb la resta de la finca de la qual es va segregar, que el venedor va destinar a carrer públic, de quinze metres d'amplada; per la dreta, amb José Miguel Piñol; i pel darrera, amb la resta que es va segregar destinada a via pública de dotze metres d'amplada.

Inscrita al Registre de la Propietat número tres de Lleida, al tom 306, llibre 12, foli 73, finca número 1.559, inscripció 2na.

Constitueix la parcel·la cadastral «5009808CG2150N0001IZ».





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

III. Totes les finques ressenyades es troben classificades pel vigent pla d'ordenació urbanística municipal com a sòl urbà i estan qualificades com a Zona d'ordenació en illa tancada, Clau 2. L'única operació urbanística pendent sobre aquests terrenys és la cessió i urbanització d'una franja de terreny per a l'ampliació de l'antiga carretera N-II, que afecta una porció de la finca descrita a l'antecedent I. . Es tracta, per tant, en la seva pràctica totalitat, de sòl urbà consolidat; i només en la part a què ens acabem de referir, es tractaria d'un sòl urbà no consolidat del previst per l'article 44.2 de la vigent Llei d'urbanisme. Com a annex 1 del present conveni s'adjunta un plànol d'ubicació de les finques amb la seva actual qualificació urbanística.

IV. Sobre la finca ressenyada a l'antecedent I.1. s'hi troben actualment construïts un habitatge unifamiliar, que consta de planta baixa i dues plantes pis, una edificació auxiliar destinada a garatge i una piscina<sup>1</sup>. Tota la resta del terreny de la finca està enjardinat. Les altres finques descrites no estan edificades.

L'habitatge existent es troba inclòs al Catàleg de béns protegits del pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 26 de febrer de 2009. Consta inscrit com a Cal Castelló II, dins dels béns inventariats amb nivell de protecció C i amb la següent descripció:

«Habitatge unifamiliar en parcel·la aïllada. Destaca per la singularitat del seu estil arquitectònic. Forma part d'una sèrie d'habitatges tipus xalet construïts en un període de temps posterior a la Guerra Civil espanyola.»

Segons l'article 6 del Catàleg:

«els béns inventariats amb nivell de protecció C correspon a aquells elements que tenen un especial valor cultural, històric i documental, sobre els quals no es disposa la seva obligada conservació física, però s'estableixen determinats nivells de regulació normativa en relació amb la documentació i estudi sobre aquests béns, prèviament a qualsevol intervenció sobre els mateixos que comporti la seva desaparició».

V. Ambdues parts han constatat que l'actual ordenació urbanística dels terrenys fa inviable a mig termini la conservació de l'edifici inventariat, el qual ha de ser considerat, en la seva pràctica totalitat, com un volum disconforme, després de l'aprovació del pla d'ordenació urbanística municipal.

L'ajuntament té molt interès en la preservació de l'actual edifici, pels valors que han determinat la seva catalogació i pel fet de constituir un patrimoni cultural del municipi que considera prioritari conservar i, a ser possible, destinar-lo a l'ús o al servei públic.

<sup>1</sup> Es vol aclarir que part de la superfície de la piscina forma part de la finca objecte de cessió a l'Ajuntament de Mollerussa, però que hi ha una part que quedarà en propietat del Sr. Fernando Castelló.





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

La propietat comparteix aquesta voluntat de preservació i ha manifestat a l'ajuntament la seva disposició a cedir gratuïtament l'immoble al municipi, sempre que se li respecti l'aprofitament urbanístic que actualment te reconegut pel planejament i que es compleixin uns determinats compromisos de temps i de condicions urbanístiques pels terrenys que restarien de la seva propietat.

VI. Per aquest motiu, prèvies les corresponents converses i negociacions entre ambdues parts, han arribat a un acord satisfactori que te com a objectiu la preservació i cessió al municipi de l'edifici catalogat de referència, dins del marc d'una modificació de l'ordenació urbanística dels terrenys propietat dels compareixents. Acord que formalitzen en el present CONVENI URBANÍSTIC i que se subjecta a les següents

**CLÀUSULES:**

**Primera.- Naturalesa i finalitat**

1. Per mitjà del present conveni, el Sr. FERNANDO CASTELLÓ CLEMENTE es compromet la cessió a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA de l'edifici ressenyat a l'antecedent IV del present document, en els termes i condicions que es detallaran.
2. Per la seva part l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA es compromet a la tramitació d'una modificació del vigent pla d'ordenació urbanística municipal que inclogui els termes i condicions que s'especificaran i s'obliga a respectar els compromisos d'ús i a efectuar les prestacions que s'indiquen en aquest conveni.
3. El present conveni te naturalesa de conveni urbanístic als efectes previstos a l'article 104 i concordants de la vigent Llei d'urbanisme i 25, següents i concordants del seu reglament i s'integrarà a la documentació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Mollerussa.
4. Les parts s'obliguen a formalitzar els documents que siguin necessaris per tal de ferefectiu tot allò pactat en aquest conveni, i en concret, en compliment de la prescripció establerta en l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: l'acord de la seva aprovació es publicarà dins del mes següent a la seva aprovació, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, sotmetent-se al tràmit específic d'informació pública, per un període d'un mes, i un cop signat podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Ajuntament de Mollerussa, amb la possibilitat d'obtenir-ne còpia, essent tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a la seva divulgació telemàtica.







AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Segona.- Modificació del planejament a què es refereix el present conveni**

1. L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA es compromet a redactar, tramitar i aprovar, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, una modificació puntual del vigent pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa que tingui el següent contingut mínim:

- a) Afectarà, com a mínim, les cinc finques ressenyades en antecedents.
- b) Qualificarà com a sistema d'equipaments públics tota l'àrea marcada provisionalment en color groc al plànol núm. 2 que s'adjunta com a annex 1 al present conveni, comprenent-hi l'edificació actualment existent descrita a l'antecedent IV, tal i com s'indica al mateix plànol. No obstant les parts sota signants acabaran de decidir si l'àrea marcada en groc, que qualificarà com a sistema d'equipaments públics, es desplaça finalment més cap al xamfrà entre l'avinguda de Catalunya i el carrer Cervera.
- c) Modificarà el nivell de protecció del conjunt format per l'habitatge i el terreny adjacent, passant-lo a nivell de protecció «B»: "Elements d'Interès Històrico-Artístic i Arquitectònic o Assimilables".
- d) Modificarà l'ordenació urbanística de la resta de terrenys afectats, de manera que mantinguin el conjunt de paràmetres urbanístics que actualment els son d'aplicació, amb les següents modificacions:
- Incrementaran el nombre de plantes edificables en una planta més, de manera que l'àrea edificable que dona front a la carretera N-II passarà a sis plantes, i les dels carrers Cervera i Enric Granados, cinc plantes cadascuna;
  - Es permetrà, en totes les àrees edificables, la construcció d'altells i de sota cobertes, i tots aquests espais podran ser destinats a habitatges independents de la respectiva planta baixa o planta pis;
  - S'establirà una ordenació alternativa que disposarà que en el cas de que en un tram de carrer que abasti la totalitat de la façana entre dos carrers transversals, la planta baixa es destini en la seva totalitat a un ús diferent del d'habitatge, la planta altell es podrà destinar a l'ús d'habitatge de manera independent de la planta baixa, ocupant la totalitat de la planta baixa;
  - La planta baixa podrà ser destinada a habitatge i serà compatible amb l'altell que també ho estigui;
  - El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons Zona d'edificació en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM, amb la salvetat que a l'espai sota-coberta de les edificacions resultants, s'hi podran ubicar habitatges independents sense que estiguin vinculats als existents a l'última planta pis;

104





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- Pel que fa als usos admesos, són d'aplicació els que s'estableix al punt 5.e de l'article 146 del POUM, per tant, l'ús dominant serà el d'habitatges plurifamiliars, amb la particularitat que no podrà ser inferior al 51% del sostre resultant.

En allò no regulat pel contingut d'aquest article, els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

- S'incrementarà l'alçada reguladora màxima en cada una de les àrees a què es refereixen els paràgrafs anteriors, per tal de permetre els increments de plantes, altells i sota cobertes;
- A les façanes de les edificacions que limitin amb els espais públics resultants de la cessió per sistemes d'espais lliures els seran d'aplicació les condicions de vols i de cossos sortints aplicables a l'ordenació de vialitat. Les plantes baixes seran igualment accessibles des d'aquests espais;
- Es mantindrà la densitat màxima actualment permesa per al conjunt de l'àmbit que serà objecte de modificació, incloent-hi per tant, la que actualment correspon als terrenys requalificats.

2. Tenint en compte que la modificació proposada implicarà una disminució de l'aprofitament urbanístic que actualment tenen atribuït les parcel·les afectades, i que aquesta disminució només pot ser compensada de manera parcial per la modificació dels paràmetres urbanístics ressenyats a l'apartat precedent, el projecte de modificació haurà de preveure, en aplicació dels articles 35 del Text Refós de la Llei del sòl i 115 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, una indemnització en favor de la propietat per import de CENT MIL EUROS (100.000,00 €) la qual haurà de ser feta efectiva en quatre terminis anuals del mateix import. El primer d'aquests terminis s'haurà de fer efectiu dins del mes següent a l'entrada en vigor de la modificació i els altres tres en anys successius a comptar d'aquella data.

### **Tercera.- Condicions de gestió i execució**

1. Per a la gestió de la reordenació de l'àmbit serà necessari la definició d'un polígon d'actuació urbanística que s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

2. Totes les despeses de les obres d'urbanització que s'indicaran en el següent punt corresponents al vial lateral de l'Avinguda de Ferrer i Busquets i als espais lliures i l'equipament de Cal Castelló que s'hagin d'executar a resultes del projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització, seran assumits per l'ajuntament de Mollerussa.

Les obres d'urbanització de l'Avinguda de Ferrer i Busquets que assumeix l'ajuntament de Mollerussa són les següents:





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

- ❖ Construcció de la calçada, de la vorera, així com dels complements de vialitat que es determini al projecte d'urbanització, com mitjanes, guals, etc.
- ❖ Construcció i implantació de les xarxes de sanejament i d'abastament d'aigua, a excepció de les escomeses domiciliàries.
- ❖ Construcció i implantació de l'enllumenat públic.
- ❖ Construcció de la pre-instal·lació d'electrificació i de telecomunicacions, que inclou la implantació dels conductes d'acord amb les indicacions de les companyies subministradores dels serveis, però no el cablejat que suporti el subministrament de cada servei, cosa que correspondrà als titulars dels drets d'edificació, els quals hauran d'assumir igualment la construcció i la instal·lació de les estacions transformadores que puguin ésser necessàries, en emplaçaments ubicats dins del sòl privat.

3. Els terrenys d'equipaments, actualment lliures d'edificació, adjacents a l'habitatge catalogat de Cal Castelló, situats entre aquest i l'Av de Catalunya, només es podran ocupar en un 50% de la seva superfície, i s'hauran de separar a un mínim de 5 m de l'habitatge catalogat, amb les construccions de planta baixa amb una alçada no superior a 3,50 m que inclou el punt més alt de la coberta.

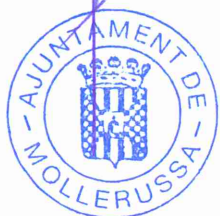
**Quarta. - Compromís de no edificar**

1. La propietat dels terrenys a què es refereix el present conveni es comprometen a no edificar-los mentre duri la preparació i tramitació de la modificació de planejament prevista a la clàusula anterior.
2. El compromís de no edificar durarà fins que es compleixi el termini previst a la clàusula sisena.

**Cinquena.- Cessió gratuïta del terreny i els edificis destinats a sistemes**

1. El terreny i els edificis que resultin qualificats com a sistema d'equipament públic en virtut de les previsions del present conveni seran objecte de cessió gratuïta en favor de l'Ajuntament, en les següents condicions:

- a) es mantindrà el dret real d'habitatge del qual és titular la Sra. María del Pilar Clemente Fernandez, la qual retindrà la possessió de tot l'immoble objecte de cessió mentre perduri aquell dret.
- b) en l'escriptura que s'atorgui es condicionarà expressament la cessió a l'estricta compliment dels termes pactats a la clàusula anterior respecte de l'ús i de l'edificabilitat dels terrenys;







AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

c) aniran a càrrec de l'Ajuntament de Mollerussa totes les despeses notarials, registrals i impostos que es meritin com a conseqüència de la cessió al seu favor de la finca ressenyada a l'antecedent IV del present document.

2. Els terrenys seran cedits dins del mes següent a la data en què s'hagi efectuat el pagament a què es refereix la clàusula 2.2 d'aquest conveni, i amb la reserva del dret d'habitació, si n'és el cas, prevista a l'apartat anterior.

3. El present conveni urbanístic té una clara finalitat de redistribució dels aprofitaments actuals, sense que se'n derivi cap benefici per al propietari compareixent, el qual es limita a veure recol·locat aquest aprofitament i efectua una cessió gratuïta en favor de l'ajuntament. Per aquest motiu es considera que cap de les operacions contemplades ha de suposar cost fiscal per a la propietat; i en cas que n'impliqués algun, es pacta expressament que el seu import seria de càrrec de l'Ajuntament de Mollerussa.

**Sisena- Supòsits d'incompliment**

1. En cas que la modificació del planejament a què es refereix la clàusula segona no hagués estat aprovada i hagués entrat en vigor en el termini màxim d'un (1) any a comptar des de la signatura del present conveni, ambdues parts restaran deslligades dels compromisos assumits en aquest conveni, el qual restarà sense cap valor ni efecte de manera automàtica, en aquella data, sense necessitat de cap altre requeriment ni notificació, i sense perjudici del dret d'indemnització que es pacta.

2. S'entendrà que la modificació no ha estat aprovada i produirà els efectes resolutoris previstos al paràgraf precedent, si la mateixa no contempla les determinacions especificades a la clàusula segona, o en conté d'altres que desvirtuen o fan impossible la materialització de l'aprofitament i condicions d'ús que s'hi han contemplat.

3. En cas de venciment del termini fixat en aquesta clàusula sense que hagi entrat en vigor la modificació pactada, l'Ajuntament de Mollerussa haurà d'indemnitzar la propietat, pel compromís de no edificar que s'assumeix en aquest conveni en la quantitat de VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000,00 €), que seran fets efectius dins del mes següent al venciment del termini.

4. En cas que, complertes les condicions fixades per aquest conveni, la propietat no formalitzés la cessió compromesa dins dels terminis pactats, es pacta expressament que el present document constitueixi títol suficient per justificar la transmissió. En aquest cas, la propietat indemnitzarà l'ajuntament en les despeses i costos de tota mena que pugui comportar-li l'elevació a pública i inscripció de la transmissió dels terrenys.





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

### Setena. Compromisos de l'Ajuntament de Mollerussa

L'Ajuntament de Mollerussa reconeix el dret de la propietat a ser indemnitzada pels perjudicis causats amb motiu de la cessió a l'Ajuntament del terreny i l'edifici ressenyats a l'antecedent IV del present conveni en els termes següents:

- a) L'Ajuntament de Mollerussa es farà càrrec del manteniment de tota la zona que actualment està enjardinada -tant si es correspon a sòl susceptible d'aprofitament privat com al resultat de la cessió al seu favor dels terrenys per a espais lliures i equipaments- a partir de la signatura del present conveni i mentre estigui vigent el dret real d'habitació de la Sra. María del Pilar Clemente Fernandez. A efectes aclaridors, la zona enjardinada que serà objecte de manteniment és la marcada en el plànol que s'acompanya com a **annex 2** al present conveni.

Si resulta que l'esmentat dret deixa d'estar vigent abans de que la transmissió dels terrenys cedits sigui inscrita en el Registre de la Propietat, es farà càrrec del manteniment de tota la zona enjardinada fins a la inscripció.

Un cop deixi d'estar vigent l'esmentat dret i s'hagi produït la inscripció dels terrenys cedits al Registre de la Propietat, l'Ajuntament de Mollerussa només es farà càrrec del manteniment de la zona enjardinada corresponent exclusivament als terrenys cedits al seu favor.

Així mateix, l'Ajuntament de Mollerussa es farà càrrec de tramitar els canvis cadastrals oportuns.

- b) L'Ajuntament de Mollerussa es farà càrrec dels rebuts de l'IBI de les cinc finques descrites als antecedents I i II del present conveni, corresponents als 4 anys següents a la firma del present conveni (anys 2016 a 2019, ambdós inclòs).
- c) L'Ajuntament de Mollerussa es farà càrrec de la construcció i manteniment d'una tanca que delimiti i separi el sòl susceptible d'aprofitament privat del resultat de la cessió dels terrenys per a espais lliures i equipaments. Aquesta tanca, que tindrà una alçada de 2 m, serà d'obra ceràmica sobre un fonament corregut de formigó, i anirà revestida amb un arrebossat de morter de ciment pintat de color ocre.

### Vuitena.- Altres disposicions

1. Ambdues parts es comprometen a complir amb lleialtat i bona fe, no només el contingut estricta de les clàusules anteriors, sinó també tot allò que se'n derivi de manera natural segons una interpretació raonable i d'acord amb el sentit comú.
2. En cas de sorgir alguna desavinença entre elles en relació a la interpretació o compliment del present conveni, es resoldrà per l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

3. En cas que la legislació ho permeti en el moment de produir-se la discrepància, ambdues parts acorden ja des d'ara que la sotmetrien a arbitratge de dret, que haurà de ser resolt per un sol àrbitre, designat pel Tribunal Arbitral de Lleida o, en cas d'haver-s'hi integrat, per la Cort Arbitral de Catalunya.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, ambdues parts el signen en quatre exemplars del mateix valor i efecte, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Mollerussa,

L'alcalde,  
Marc Solsona Aixalà



El Secretari,  
Manuel Civís Llovera

Per la propietat,  
Sr. Fernando Castelló Clemente





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

ANNEX 1

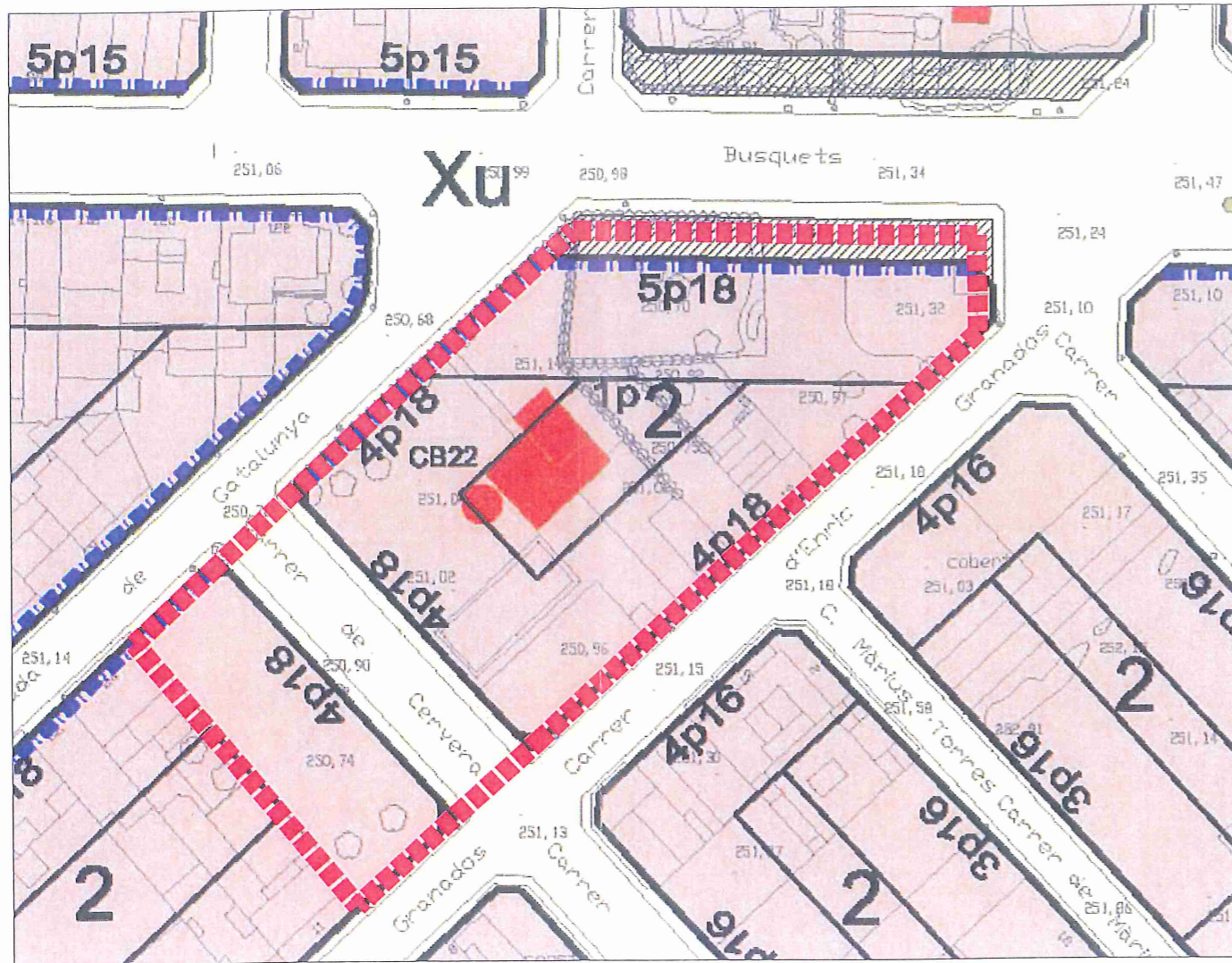
PLÀNOL 1 - ORDENACIÓ VIGENT

PLÀNOL 2 - ORDENACIÓ PROPOSADA

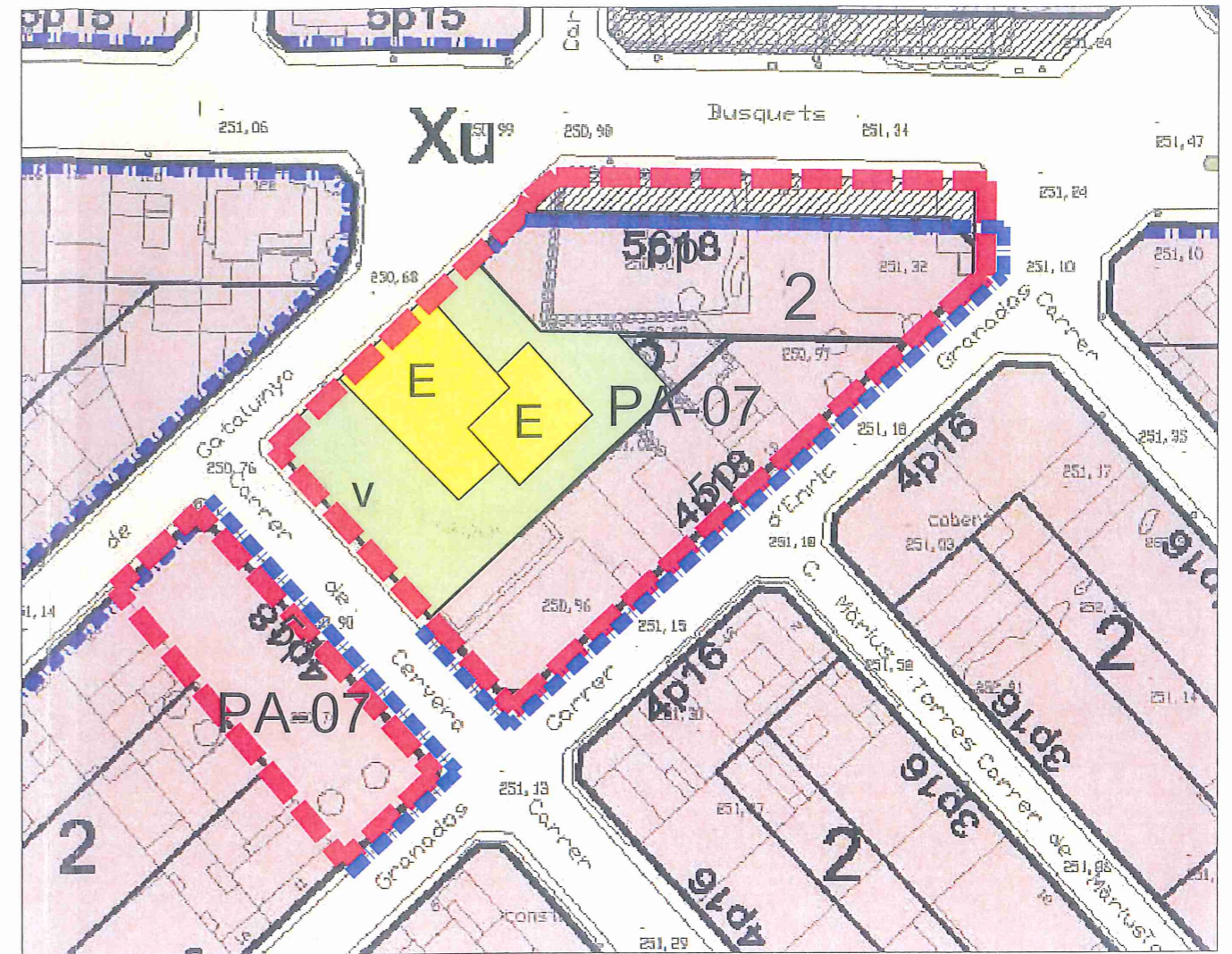


*[Handwritten signature]*





ORDENACIÓ VIGENT



ORDENACIÓ PROPOSADA

*104*



<p>SERVEIS TÈCNICS CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL</p>	<p>AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA</p>	<p>CONVENI URBANÍSTIC "CAL CASTELLÓ"</p>	<p>plànol ORDENACIÓ VIGENT I PROPOSADA</p>	<p>Data MARÇ 2015</p> <p>escala Din A-3 1/1.000</p>	<p>plànol 1</p>
--	---------------------------------	--	--	---	---------------------





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

ANNEX 2

PLÀNOL 3 - DELIMITACIÓ ZONA ENJARDINADA



*JOL*

*[Signature]*



