



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA PER CANVIAR ELS USOS EXISTENTS RESIDENCIALS A INDUSTRIALS, AL SUBD-9A I SUBD-9B. APROVACIÓ INICIAL.

I. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.2.2009. En la data 29.6.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

II. L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat convenient la modificació del POUM vigent pel que fa als usos dels sectors SUBd-9a i SUBd-9b que actualment tenen usos residencials de baixa densitat per transformar-los en usos industrials equivalents als dels sectors adjacents (SUBd-10 i SUBd-11).

III. En compliment del que disposa l'article 99.2.a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per acord del Ple de data 28.07.2011 es va acordar sol·licitar informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida previ a la tramitació de la modificació puntual del POUM.

IV. En la data 27.10.2011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida ha adoptat l'acord (NRE 2011/8510) pel qual es resol emetre informe favorable sobre les raons d'interès públic que motiven la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, relativa al canvi de qualificació urbanística del SUBd-09a i SUBd-9b residencial a industrial del terme municipal de Mollerussa.

V. La proposta de modificació puntual del POUM de Mollerussa ha estat redactada pel Srs. Lluís Castelló i Gendre i Alexandra Quadrat Capdevila. Els sectors en els quals es pretén modificar els usos (SUBd-9a i SUBd-9b) estan situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja d'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II. El SUBd-9a està separat dels sectors residencials per la Ronda Ponent, a l'est, i limita pel sud amb sòl urbà industrial consolidat i amb el SUBd-9b, per l'oest amb sòl no urbanitzable i pel nord, amb el terme municipal de Fondarella. El SUBd-9b limita per l'est amb sòl urbà industrial consolidat, pel nord amb el SUBd-9a, per l'oest amb sòl no urbanitzable i pel sud amb sol urbà industrial consolidat (Paprinça i l'escorxador Càrniques Vilaró), mitjançant el vial LV-2001.

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes jurídics i tècnics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA PEL QUE FA ALS USOS DELS SECTORS SUBD-9A I SUBD-9B** que actualment tenen usos residencials de baixa densitat per transformar-los en usos industrials equivalents als dels sectors adjacents (SUBd-10 i SUBd-11) en els termes i abast de la documentació tècnica redactada pels Srs. Lluís Castelló i Gendre i Alexandra Quadrat Capdevila, d'acord amb allò establert als articles 85.1 i 96 del Decret



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme així com l'article 117 i 107 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85. 5 i 7 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes d'acord amb allò establert a l'art. 117.3 del RLU.

Quart. Suspènre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord el que es preveu a l'article 73 TRLU. El termini de suspensió de tramitacions i llicències que es preveu és d'un any des del moment en què s'acordi l'aprovació inicial."

Mollerussa, novembre de 2011
Jaume Segura i Gili

El Regidor d'urbanisme

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament en la sessió de data: **24.11.2011**.

CERTIFICO: El Secretari.

Manuel Civís i Llovera