RÈGIM DEL SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUc	Sòl Urbà consolidat
SUnc	Sòl Urbà no consolidat
SUBd	Sòl Urbanitzable delimitat
SUBnd	Sòl Urbanitzable no delimitat
SUBpa	Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat
SNU	Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sector de Sòl Urbanitzable
- Límit de sector de Pla Especial

- Límit de Terme municipal

SISTEMES

1. SISTEMA PER LA MOBILITAT

Sistema viari	
Xarxa viària territorial	Clau X / Clau Xt
Xarxa viària rural	Clau Xr
Xarxa viària rural municipal	Clau Xrm
Xarxa viària rural local	Clau Xrl
Xarxa viària rural de serveis	Clau Xrs
Sendes verdes	Clau Xsv
Xarxa viària urbà	Clau Xu
Aparcament	Clau Xa
Complement de vialitat	Clau Xcv
Sistema ferroviari	Clau F
Reserva de pas de l'Eix transversal ferroviari	Clau RF

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Sistema de parc territorial	Clau Pt
Sistema de parcs i jardins urbans	Clau V
Verds lineals	Clau Vl
Verds privats	Clau Vp
Sistema hidrològic	Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I SERVEIS TÈCNICS

Sistema d'Equipaments públics	Clau E
Sistema d'Equipaments públics generals	Clau E.1
Sistema d'infraestructures i serveis tècnics	Clau S

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

Sistema d'habitatge dotacional	Clau Hd

ZONES DE SÒL URBÀ i PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

ZONA DE NUCLI ANTIC	CLAU 1
ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA	CLAU 2
Ordenació en illa tancada. C. Ferrer i Busquet, carrer Barcelona, Avat Oliva i carrer Montsec.	Clau 2a.1
Ordenació en illa tancada. PP-4,5,5A	Clau 2a.2
ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONT O FILERA	CLAU 3
Habitatge en front o filera de nova creació	Clau 3a
Habitatge en front o filera. Torre Pintó	Clau 3a.1
Habitatge en front o filera. Torre Pintó-M	Clau 3a.2
Habitatge en front o filera. PP-1-1	Clau 3a.3
Habitatge en front o filera. PP-4,5,5A	Clau 3a.4
Habitatge en front o filera. ED-584	Clau 3a.5
Habitatge en front o filera. PP-2-1	Clau 3a.6
Habitatge en front o filera. PP-2-10	Clau 3a.7
Habitatge en front o filera. PP-11	Clau 3a.8
Habitatge en front o filera. PP-12	Clau 3a.9
Habitatge en front o filera. UA-Negrals	Clau 3a.10
Habitatge en front o filera. PP-7	Clau 3a.11
Habitatge en front o filera. MP 019221/L	Clau 3a.12

ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLAT	Clau 4
Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil"	Clau 4hp.1
Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil"	Clau 4Hd.1
Habitatge plurifamiliar de nova creació	Clau 4a
Habitatge plurifamiliar PP-4,5,5A	Clau 4a.1
Habitatge plurifamiliar ED-6625	Clau 4a.2
Habitatge plurifamiliar PP-12	Clau 4a.3
Habitatge plurifamiliar MP-Ronda Ponent	Clau 4a.4
Habitatge plurifamiliar ED-642	Clau 4a.5
Habitatge plurifamiliar ED-131	Clau 4a.6
Habitatge plurifamiliar ED-016297	Clau 4a.7
ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS	
Grup Xavier Montseny	Clau 5a.1
Grup Catalunya	Clau 5a.2
Grup Jaume d'Urgell	Clau 5a.3
Urbanització Urgell	Clau 5a.4

ZONA D'HABITATGE AÏLLAT	Clau 6
Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita	Clau 6a
Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat	Clau 6a.0
Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pintó	Clau 6a.1
Habitatge unifamiliar aïllat Els Hortets	Clau 6a.2
Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10	Clau 6a.3
Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A	Clau 6a.4
Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrals	Clau 6a.5
Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1	Clau 6a.6
Zona d'habitatge aïllat en parcel·la mitjana	Clau 6b
Zona d'habitatge aïllat en parcel·la gran	Clau 6c
ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES	Clau 7
Zona industrial entre mitgeres de nova creació	Clau 7a
Zona industrial entre mitgeres PLAURSA	Clau 7a.1
Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent I	Clau 7a.2
Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent II	Clau 7a.3
Zona industrial entre mitgeres. PP-17	Clau 7a.4

ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA	CLAU 8
Zona d'indústria aïllada de nova creació	Clau 8a
Zona d'indústria aïllada consolidada	Clau 8a.0
Zona d'indústria aïllada. PP. Ronda Ponent III	Clau 8a.1
Zona d'indústria aïllada NUFRI SAT	Clau 8a.2
ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES	CLAU 9
Zona terciari i logístic de nova creació	Clau 9a
Zona terciari i logístic PP-PALAU	Clau 9a.1
Zona terciari i logístic NUFRI-SAT I	Clau 9a.2
Zona terciari i logístic NUFRI-SAT III	Clau 9a.3
ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS	CLAU 10
Creu Roja	Clau 10a.1
Oficines i serveis Prefabricats Pujol	Clau 10a.2
Club de Tennis del Pla d'Urgell	Clau 10a.3
Equipament de la urbanització d'Urgell	Clau 10a.4
Convent de les Carmelites Descalces	Clau 10a.5
Benzineres	Clau 10b

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondaria edificable. Canvi d'alçada
- 5p Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel·la:
  - Pati amb ocupació total
  - Pati lliure d'edificació
  - Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

ESPAIS D'INTERÈS AGRÍCOLA	
Espai d'interès agrícola	Clau 11
ESPAIS D'INTERÈS NATURAL I PAISATGÍSTIC	
Espai d'interès natural i paisatgístic	Clau 12

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línea de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic
- Sòl de valor natural i de connexió. (PTTP)
- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics
- Via pecuària. Carrerada Reial
- Registre unitari de façana
- Front de façana amb planta baixa opcional. (Clau PBop)
- Arbres i arbredes d'interès

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Elements del Catàleg
- Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i ambients urbans

Categories de protecció
- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFICINA DEL PLA

Plànols d'Ordenació:
10. ORDENACIÓ INDICATIVA

desembre 2008
JORNET-LLOP-PASTOR SCP arquitectes

esc. 1/5.000
0 50 100