



REGIM DEL SOL

- Limit de classificació
- Limit de qualificació
- Limit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SOL

- Sol Urbà consolidat
- Sol Urbà no consolidat
- Sol Urbanitzable delimitat
- Sol Urbanitzable amb planejament aprovat
- Sol No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Limit de sector de Sol Urbanitzable
- Limit de sector de Pla Especial
- Limit d'unitat mínima de projecte (UMP)
- Limit de Terme municipal

SISTEMES PER LA MOBILITAT

1. SISTEMA VIARI

- Xarxa viària territorial
- Xarxa viària rural
- Xarxa viària rural municipal
- Xarxa viària rural de serveis
- Xarxa viària urbana
- Complement de viari
- SISTEMA FERROVIARI
- Reserva de pas de l'elèctric transversal territorial

2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

- Sistema de parc territorial
- Sistema de parcs i jardins urbans
- Versos lliures
- Sistema històric

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments públics
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- Sistema d'habitatge dotacional

ZONES DE SOL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SOL URBANITZABLE

ZONA DE NUCLI ANTIC

- Zona d'ordenació en illa tancada, C. Ferrer i Busquet
- Zona d'ordenació en illa tancada, PP 4, 5, 5A
- ZONA D'EDIFICACIÓ EN FRONT O FLERA
- Habitatge en front o flera de nova creació
- Habitatge en front o flera, Torre Pintó
- Habitatge en front o flera, Torre Pintó-M
- Habitatge en front o flera, PP-1-1
- Habitatge en front o flera, PP-4,5,5A
- Habitatge en front o flera, ED-58V
- Habitatge en front o flera, PP-2-1
- Habitatge en front o flera, PP-2-10
- Habitatge en front o flera, PP-11
- Habitatge en front o flera, PP-12
- Habitatge en front o flera, UA-Negreals
- Habitatge en front o flera, PP-7
- Habitatge en front o flera, MP 019221/L
- ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AILLADA
- Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil"
- Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil"
- Habitatge plurifamiliar de nova creació
- Habitatge plurifamiliar PP-4,5,5A
- Habitatge plurifamiliar ED-6625

ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS

- Grup Xavier Montseny
- Grup Catalunya
- Grup Jaume d'Urgell
- Urbanització d'Urgell

ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita
- Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat
- Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pintó
- Habitatge unifamiliar aïllat Els Horrets
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A
- Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negreals
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran

ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES

- Zona industrial entre mitgeres de nova creació
- Zona industrial entre mitgeres PLAURSA
- Zona industrial entre mitgeres, PP, Ronda Ponent I
- Zona industrial entre mitgeres, PP, Ronda Ponent II
- Zona industrial entre mitgeres, PP-17

ZONA D'INDUSTRIA AILLADA

- Zona d'indústria aïllada de nova creació
- Zona d'indústria aïllada consolidada
- Zona d'indústria aïllada, PP, Ronda Ponent III
- Zona d'indústria aïllada NUFRI SAT

ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES

- Zona terciària i logística de nova creació
- Zona terciària i logística NUFRI-SAT I
- Zona terciària i logística NUFRI-SAT II

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

- Creu Roja
- Oficines i serveis Prefabricats Pujol
- Club de Tennis del Pla d'Urgell
- Equipament de la urbanització d'Urgell
- Convent de les Carmelites Descalces
- Benzineres

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació, Ocupació predeterminada
- Fondada edificable, Camí d'alçada
- Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa, Pati davant i posterior de parcel·la
- Pati amb ocupació total
- Pati lliure d'edificació
- Sol lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Linies de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic
- Sol de valor natural i de connexió, (PTTP)
- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics
- Via peatonal, Carrerada Reial
- Registre urbà de façana
- Front de façana amb planta baixa opcional

CATEGORIES EN SOL NO URBANITZABLE

- ESPACIS D'INTERÉS AGRÍCOLA
- ESPACIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

- Elements del Catàleg
- Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i elements urbans
- Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabanes i feres)
- Categories de protecció
- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C
- Arbres protegits (AR00)
- Arbres protegits (AR000)

5.8 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SOL URBÀ

desembre 2006
JORNET-LLOP-PASTOR SCP arquitectes

E: 1:2,000