



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de qualificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

sic: Sòl Urbà consolidat
 suba: Sòl Urbà no consolidat
 sube: Sòl Urbanitzable no delimitat
 subu: Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat
 snu: Sòl No Urbanitzable

SISTEMES PER LA MOBILITAT

1. SISTEMA VIARI

SISTEMA VIARI

- Xarxa viària territorial
- Xarxa viària rural
- Xarxa viària rural municipal
- Xarxa viària rural local
- Xarxa viària rural de serveis
- Serveis venies
- Xarxa viària urbana
- Aparcament
- Complement de viariet

SISTEMA FERROVIARI

- Reserva de pas de l'elz transversal territorial

2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

- Sistema de parc territorial
- Sistema de parcs i jardins urbans
- Venies lliures
- Venies privats
- Sistema històric

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments públics
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- Sistema d'habitatge dotacional

ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA

- Zona d'ordenació en illa tancada. C. Ferrer i Busquet

ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONT O FILERA

- Habitatge en front o filera de nova creació
- Habitatge en front o filera. Torre Pinó
- Habitatge en front o filera. Torre Pinó-M
- Habitatge en front o filera. PP-1-1
- Habitatge en front o filera. PP-4,5,5A
- Habitatge en front o filera. ED-584
- Habitatge en front o filera. PP-2-1
- Habitatge en front o filera. PP-2-10
- Habitatge en front o filera. PP-11
- Habitatge en front o filera. PP-12
- Habitatge en front o filera. UA-Negrals
- Habitatge en front o filera. PP-7
- Habitatge en front o filera. MP 19221/L

ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AILLADA

- Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil"
- Habitatge plurifamiliar "Antiga caserna de la Guardia civil"
- Habitatge plurifamiliar de nova creació
- Habitatge plurifamiliar PP-4,5,5A
- Habitatge plurifamiliar ED-662

ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS

- Grup Xavier Montseny
- Grup Catalunya
- Grup Jaume d'Urgell
- Urbanització d'Urgell

ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

- Zona d'habitatge unifamiliar aillat en parcel·la petita
- Habitatge unifamiliar aillat Consolidat
- Habitatge unifamiliar aillat Torre Pinó
- Habitatge unifamiliar aillat Els Horrets
- Habitatge unifamiliar aillat PP-1-10
- Habitatge unifamiliar aillat PP-4, 5, 5A
- Habitatge unifamiliar aillat UA-Negrals
- Habitatge unifamiliar aillat PP-1-1
- Zona d'habitatge unifamiliar aillat en parcel·la mitjana
- Zona d'habitatge unifamiliar aillat en parcel·la gran

ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES

- Zona industrial entre mitgeres de nova creació
- Zona industrial entre mitgeres PLAURSA
- Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent I
- Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent II
- Zona industrial entre mitgeres. PP-17

ZONA D'INDUSTRIA AILLADA

- Zona d'indústria aillada de nova creació
- Zona d'indústria aillada consolidada
- Zona d'indústria aillada. PP. Ronda Ponent III
- Zona d'indústria aillada NUFRI SAT

ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES

- Zona terciària i logística PP-PALAU
- Zona terciària i logística NUFRI-SAT I
- Zona terciària i logística NUFRI-SAT II

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

- Creu Roja
- Oficines i serveis Prefabricats Pujol
- Club de Tennis del Pla d'Urgell
- Convent de les Carmelites Descalces
- Benzineres

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vià
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondata edificable. Camí d'alçada
- Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la:
 - 1º Pati amb ocupació total
 - 2º Pati lliure d'edificació
 - 3º Sòl lliure d'edificació, amb sentid d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vià

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línia de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic
- Sòl de valor natural i de connexió. (PITP)
- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics
- Via peatonal. Carretera Relat
- Registre urbà de façana
- Front de façana amb planta baixa opcional

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

- ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA
- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

Elements del Catàleg

- Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i entorns urbans
- Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabanes i Eix)

Categories de protecció

- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C

Arbreries protegides (AR00)

Arbres protegits (AR000)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFCINA DEL PLA

5.1 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

desembre 2008
 JORNÉ-LLOP-PASTOR SCP arquitectes

E: 1:2,000