

FITXES NORMATIVES DELS PLANS DE MILLORA URBANA DEL POUM DE MOLLERUSSA	3
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit de l'avinguda Balaguer. Codi: PMU-01	5
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit carrer del Palau. Codi: PMU-03	8
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit carrer Josep Lluch. Codi: PMU-06	11
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit Casa Canal. Codi: PMU-07	14
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit Acudam. Codi: PMU-08.....	17
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit pròxim al carrer Canigó. Codi: PMU-09.....	20
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit residencial Partida de Codis. Codi: PMU-10.....	23
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit d'activitats Partida de La Figuera I. Codi: PMU-11	26
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit residencial Partida de La Figuera II. Codi: PMU-12.....	28
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit d'activitats camí Mollerussa-Belianes. Codi: PMU-13.....	31
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit d'activitats Carretera d'Arbeca. Codi: PMU-14.....	33
Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit de la Escola de musica. Codi: PMU-15.....	35
FITXES NORMATIVES DELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS DEL POUM DE MOLLERUSSA	40
Fitxa Pla parcial d'activitats. Els Merlets nord. Codi: SUBd-01	42
Fitxa Pla parcial residencial. Els Villars. Codi: SUBd-02.....	44
Fitxa Pla parcial residencial. Estació I. Codi: SUBd-03.....	47
Fitxa Pla parcial residencial. Els Merlets sud. Codi: SUBd-04	50
Fitxa Pla parcial mixt. Enllaç amb l'autovia. Codi: SUBd-05	53
Fitxa Pla parcial residencial. Front via ferroviària. Codi: SUBd-06.....	56
Fitxa Pla parcial residencial. Enllaç carretera Nac. II. Codi: SUBd-07	59
Fitxa Pla parcial residencial. Institut. Codi: SUBd-08.....	62
Fitxa Pla parcial residencial. Negrals nord I. Codi: SUBd-09a	65
Fitxa Pla parcial residencial. Negrals nord II. Codi: SUBd-09b	68
Fitxa Pla parcial d'activitats. Negrals sud. Codi: SUBd-10.....	71
Fitxa Pla parcial d'activitats. Sèquia del Marqués. Codi: SUBd-11	73
Fitxa Pla parcial residencial. Escoles. Codi: SUBd-12.....	75
Fitxa Pla parcial residencial. Camí Vell de Miralcamp. Codi: SUBd-13.....	78
Fitxa Pla parcial residencial. Carretera d'Arbeca I. Codi: SUBd-14	81
Fitxa Pla parcial residencial. Partida del Codís I. Codi: SUBd-15.....	84
Fitxa Pla parcial residencial. Partida del Codís II. Codi: SUBd-16	87
Fitxa Pla parcial mixt. Carretera Mollerussa-Arbeca. Codi: SUBd-17	90
Fitxa Pla parcial residencial. Camí de La Figuera. Codi: SUBd 18.....	93
FITXES NORMATIVES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ DEL POUM DE MOLLERUSSA	97
Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit plaça Josep Pané. Codi: PA-PJP-01	99
Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit passatge de la indústria. Codi:PA-PI-02.....	101
Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit carrer Aragó. Codi:PA-CA-03	103
Fitxa. Polígon d'actuació. Carrer Ferrer i Busquets. Codi:PA-FB-04	105
Fitxa. Polígon d'actuació. Carretera a Miralcamp i carrer Pallars. Codi:PA-MP-05	107
Fitxa. Polígon d'actuació. Camí de Mollerussa a Arbeca. Codi:PA-CMA-06	109
Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer front club de tennis del Pla d'Urgell. Codi: PA-Ur-01	111
Fitxa. Polígon d'urbanització. Avinguda de Balaguer. Codi: PA-Ur-02	112
Fitxa. Polígon d'urbanització. Prolongació del carrer de la indústria. Codi: PA-Ur-03	114
Fitxa. Polígon d'urbanització. Avinguda Balaguer i el carrer Diputació. Codi: PA-Ur-04	116
Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer front convent de les Carmelites Descalces. Codi: PA-Ur-05	118
Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer Lluís Millet i Folch i Torres. Codi: PA-Ur-06.....	119

FITXES NORMATIVES DELS PLANS DE MILLORA URBANA DEL POUM DE MOLLERUSSA

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit de l'avinguda Balaguer.**Codi: PMU-01****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys ocupats actualment per naus industrials, situades sobre l'Avinguda Balaguer fins al punt on es produeix el canvi de règim de sòl.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 5.124 m². (0.51Ha)

2. Objectius:

- a. Desenvolupar una zona qualificada de sòl industrial i possibilitar el canvi d'ús industrial a residencial alhora que es garanteix la millora de la continuïtat viària en sentit transversal, de l'últim carrer del sector residencial, i en sentit longitudinal, de l'eix de l'Avinguda Balaguer, aconseguint més amplada en concordança amb la resta de polígons de gestió contigus.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures	15%
	Equipaments	25%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 55% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	1,30 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	1,30 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	6.661 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	6.661 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 130 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 67.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir

del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.332	666	4.663	6.661
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	17	7	43	67

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació possibilitarà la continuïtat i obertura de l'últim tram del carrer del sector residencial, fins que connecti amb l'Avinguda Balaguer.
- L'ordenació del Pla de Millora incorporarà la transformació de l'Avinguda Balaguer, incrementant la seva amplada fins a 22 metres.
- Serà una condició bàsica disposar d'arbrat en el conjunt de l'ordenació de l'Avinguda Balaguer.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar , clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit carrer del Palau.**Codi: PMU-03****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys contigus al conjunt d'habitatges de la urbanització d'Urgell, situats en l'àmbit comprès entre el carrer Palau i la tercera Sèquia del canal d'Urgell.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 8.688m². (0.87Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector que, en base a un estudi més detallat i minucios de l'estat actual del teixit, permeti el desenvolupament i completament de la urbanització d'una zona important de la ciutat, l'obtenció d'un sòl destinat a espais lliures i la connexió de la xarxa viària rodada i de vianants.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	30%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	45%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	55%
	SÒL PRIVAT màxim	55%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 45% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	6.082 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	6.082 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 56.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a

partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.216	608	4.258	6.082
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	15	6	35	56

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- El Pla s'ordenarà respectant la trama urbana existent amb actuacions d'esponjament que millorin les condicions de qualitat urbana del barri.
- Les tipologies edificatòries hauran d'estar en coherència amb l'entorn i amb el teixit urbà contigu.
- La reserva d'espai lliure es realitzarà amb l'objectiu de contribuir a la millora de la vialitat.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació en front o filera, clau (3).
- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4).

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit carrer Josep Lluch.**Codi: PMU-06****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre l'antiga carretera nacional II, el carrer Dr. Josep Lluch i la rotonda d'enllaç amb l'autovia.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 9.870 m². (0,99Ha)

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a espais lliures, per tal d'obtenir una peça de verd urbà que contribuirà a completar l'ordenació de l'àmbit.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	30%
	Equipaments	5%
SÒL PÚBLIC mínim		55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 55% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	7.896 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	7.896 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 74.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a

partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.579	790	5.527	7.896
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	19	8	47	74

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació procurarà una integració ajustada i la continuïtat dels vials entre el teixit urbà situat al nord de la carretera nacional 230.
- La reserva d'espai lliure es realitzarà amb l'objectiu de contribuir a la millora de la mobilitat de vianants.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

- c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit Casa Canal.**Codi: PMU-07****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats sota l'antiga carretera nacional II, a l'entorn de la Casa Canal.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 8.554 m². (0.86Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector de la ciutat per tal de millorar i possibilitar el desenvolupament de l'àmbit.
- b. Garantir l'obertura de la vialitat en continuació amb el carrer Riu Segre, donant lloc a dues peces urbanes o illes, la primera corresponent a la clau 2 i la segona corresponent al sistema d'equipament.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	14%
	Espais lliures	27%
	Equipaments	19%
SÒL PÚBLIC mínim		60%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	40%
	SÒL PRIVAT màxim	40%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 60% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	1,30 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	1,30 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	11.120 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	11.120 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 145 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 125.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi

de “densitat dinàmica” o “densitat social”, de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	2.224	1.112	7.784	11.120
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	27	12	86	125

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació procurarà una integració ajustada i la continuïtat dels vials del teixit urbà.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

-Zona d'edificació en illa tancada, clau (2)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit Acudam.**Codi: PMU-08****1. Àmbit:**

- a. Comprèn uns terrenys situats entre l'avinguda del Canal i el carrer de Ferrer i Busquets.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 4.052 m². (0.4Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector per tal de garantir la bona disposició de la nova edificació respecte dels edificis contigus i fer efectives les cessions de l'àmbit delimitat com a pla de millora.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	28%
	Espais lliures	5%
	Equipaments	15%
	SÒL PÚBLIC mínim	48%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	52%
	SÒL PRIVAT màxim	52%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 48% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

El pla de millora podrà preveure que l'edifici conegut com a Xalet del Canal, inclòs en el Catàleg de Béns Protegits d'aquest pla (fitxa CB08) i actual seu de l'entitat ACUDAM, qualificat per aquest POUM com a equipament, mantingui el seu règim de titularitat privada. En aquest cas el seu règim jurídic s'atindrà a allò que es preveu en l'article 84.2 d'aquest pla i a les determinacions que es fixin en el pla de millora urbana.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	2,30 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	2,30 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	9.320 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	9.320 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 260 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 105.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.864	932	6.524	9.320
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	23	10	72	105

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació procurarà una integració ajustada i la continuïtat dels vials del teixit urbà.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

-Zona d'edificació en illa tancada, clau (2)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

- c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit pròxim al carrer Canigó.**Codi: PMU-09****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys ocupats pel teixit residencial situat entre el carrer Canigó, carrer d'Àngel Roser, el carrer d'Arbeca i carrer Molí.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 4.278 m². (0,43Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a un estudi més detallat del teixit residencial, que pugui orientar sobre les possibilitats de transformació i millora de la vialitat, la connectivitat i continuïtat dels recorreguts dels vianants en un sector central de la ciutat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	32%
	Espais lliures	0%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	37%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	63%
	SÒL PRIVAT màxim	63%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 37% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	1,20 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	1,20 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	5.134 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	5.134 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 120 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 51.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi

de “densitat dinàmica” o “densitat social”, de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.027	513	3.594	5.134
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	13	6	32	51

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- El Pla de Millora continuarà les determinacions programàtiques oportunes per aconseguir la integració de les actuacions a l'entorn.
- Aquest Pla de millora urbana, en compliment de l'article 91.3 del DL 305/2006, ha d'incorporar en estudi complet de les conseqüències socials i econòmiques de la seva execució, justificant l'existència dels mitjans necessaris per dur-la a efecte i l'adopció de les mesures precises que garanteixin la defensa dels interessos de la població afectada, amb especial referència a les previsions en matèria d'habitatge protegit i assequible i a l'efectivitat del dret de real·lotjament.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació en illa tancada, clau (2)
- Zona d'habitatge en front o filera, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit residencial Partida de Codís.**Codi: PMU-10****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els sòls situats al límit del terme municipal de Mollerussa amb Golmés, a la partida Codís, tradicionalment destinats a ús industrial.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 11.946 m². (1.19Ha)

2. Objectius:

- a. Possibilitar el canvi d'ús industrial a residencial garantint la millora de la continuïtat viària.
- b. Regular i ordenar aquests terrenys en coherència amb l'ordenació general de l'entorn on es localitzen i permetre la millora de l'espai públic.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- c. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	30%
	Espais lliures	20%
	Equipaments	5%
SÒL PÚBLIC mínim		55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 55% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	8.362 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	8.362 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 77.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi

de “densitat dinàmica” o “densitat social”, de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.672	836	5.854	8.362
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	20	9	48	77

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenarà en coherència amb la continuïtat vial i de l'espai públic dels nous sectors residencials contigus.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit d'activitats Partida de La Figuera I.**Codi: PMU-11****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats en la partida de La Figuera i el camí de la tercera sèquia del Canal d'Urgell.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 11.447 m². (1,14Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a les necessitats de completar el teixit urbà de l'àmbit d'ús industrial, possibilitant el creixement de les instal·lacions i l'obertura de la vialitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	30%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	45%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	55%
	SÒL PRIVAT màxim	55%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 45% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	6.868 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	6.868 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació es realitzarà d'acord amb la situació consolidada per les preexistències i els sectors de planejament contigus.
- El pla de millora haurà de mantenir com a mínim el 80% de les edificacions existents en l'àmbit del pla de millora urbana.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'indústria aïllada, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit residencial Partida de La Figuera II.**Codi: PMU-12****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats en la partida de La Figuera i el camí de la tercera sèquia del Canal d'Urgell.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 6.935 m². (0,69Ha)

2. Objectius:

- a. Possibilitar el canvi d'ús industrial a residencial garantint la millora de la continuïtat viària.
- b. Regular i ordenar aquests terrenys en coherència amb l'ordenació general de l'entorn on es localitzen i permetre l'amplada i millora de l'espai públic.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	25%
	Espais lliures	25%
	Equipaments	5%
SÒL PÚBLIC mínim		55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 55% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	4.855 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	4.855 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 45.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi

de “densitat dinàmica” o “densitat social”, de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	971	486	3.398	4.855
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	12	5	28	45

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenarà en coherència amb la continuïtat del vial i de l'espai públic dels nous sectors residencials contigus.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit d'activitats camí Mollerussa-Belianes.**Codi: PMU-13****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats sobre el camí de Belianes i proper al camí de la tercera sèquia del Canal d'Urgell.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 4.680 m². (0,47Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a les necessitats de completar el teixit urbà de l'àmbit d'ús industrial, possibilitant el creixement de les instal·lacions i l'obertura de la vialitat sobre el camí de la vora de la tercera sèquia del canal d'Urgell.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	22%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	37%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	63%
	SÒL PRIVAT màxim	63%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 37% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	2.808 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	2.808 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació es realitzarà d'acord amb la situació consolidada per les preexistències.
- El pla de millora haurà de mantenir com a mínim el 80% de les edificacions existents en l'àmbit del pla de millora urbana.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'indústria aïllada, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit d'activitats Carretera d'Arbeca.**Codi: PMU-14****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats sobre la carretera d'Arbeca, proper a les instal·lacions de PLAURSA.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 3.796 m². (0,38Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a les necessitats de completar el teixit urbà de l'àmbit d'ús industrial, possibilitant l'obertura de la vialitat.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	15%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	30%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	70%
	SÒL PRIVAT màxim	70%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 25% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	2.278 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	2.278 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació es realitzarà d'acord amb la situació consolidada per les preexistències i les condicions dels sectors de planejament contigus.
- El pla de millora haurà de mantenir com a mínim el 80% de les edificacions existents en l'àmbit del pla de millora urbana.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'indústria entre mitgeres, clau (7)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla de millora urbana. Àmbit de la Escola de música.**Codi: PMU-15****1. Àmbit:**

- a. Es delimita aquest sector que inclou solars actualment buits, qualificats com a zona 2 i Equipament (l'Escola de Música), situat sobre l'Avinguda del Canal, el carrer d'Arbeca i el carrer Domènec Cardenal.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 6.321 m² (0,63Ha).

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector per tal d'afavorir la creació de nous habitatges dotacionals públics, clau Hd, i possibilitar la creació de noves places d'estacionament dissuasori al voltant del centre de la ciutat. Aquesta operació, permetrà un nou emplaçament per a l'Escola de Música que solucioni les seves necessitats d'espai.

3. Condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	28%
	Espais lliures	0%
	Equipaments	37%
	SÒL PÚBLIC mínim	65%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	35%
	SÒL PRIVAT màxim	35%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 65% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	1,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	1,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	6.321 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	6.321 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla de millora concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 110 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 69.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.264	632	4.425	6.321
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	15	7	47	69

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret de Llei 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística, del 16 d'octubre.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenarà l'edificació en funció de les determinacions gràfiques establertes en aquest POUM.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que el POUM estableix per la següent zona preferent a detallar, clau ():

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau (2)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió:

a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

FITXES NORMATIVES DELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS DEL POUM DE MOLLERUSSA

Fitxa Pla parcial d'activitats. Els Merlets nord.**Codi: SUBd-01****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats entorn al límit nord del terme municipal amb Golmés i el nou eix de l'avinguda del Pla d'Urgell.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 219.697 m². (21,96Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos industrials que acabin de completar el teixit urbà fins el límit de terme municipal dotant el sector d'una nova estructura urbana, reforçant el paper de nova centralitat d'activitats logístiques, terciàries i de serveis. L'ordenació també haurà de resoldre la façana nord de la ciutat, molt exposada des de l'autovia.
- b. Garantir la reserva d'una nova zona d'equipaments per ampliar el cementiri existent.
- c. Ordenar la reserva d'una nova zona d'equipaments on emplaçar la reserva per a una possible ampliació de les instal·lacions esportives del club de tennis.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Terciàries i logístiques	65%
	SÒL PRIVAT màxim	65%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 35% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	131.818 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	131.818 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- El Pla parcial ordenarà i dimensionarà la vialitat del sector tenint en compte la jerarquia que esdevé de l'estructura general del mateix.
- La reserva de sòls per a la nova zona d'equipaments es localitzarà al costat del cementiri i al costat del club de tennis per tal de possibilitar la seva ampliació.
- El Pla parcial haurà de donar compliment de la normativa vigent en matèria de policia sanitària mortuòria (D297/97 de 25 de novembre, capítol V). Les futures edificacions situades a la vora del cementeri hauran de complir les distàncies mínimes fixades pel mateix Reglament.
- S'ordenarà la vialitat de manera que es connecti el sector amb els vials existents i les seves possibles continuïtats amb els previsions del municipi de Golmés.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'activitats terciàries i logístiques, clau (9)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla de parcial mantindrà en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures així com el sòl públic total mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla parcial residencial. Els Villars.**Codi: SUBd-02****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats a la partida Els Villars, entre la carretera del cementiri i la tercera sèquia del canal d'Urgell.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 70.124 m². (7,01Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials, per tal de garantir l'adequada densitat d'habitatges en el sector del nou eix nord de Mollerussa.
- b. Determinar la cessió d'una àrea d'equipaments propera a la carretera del Palau i al nou eix d'activitats.
- c. Determinar la cessió d'una àrea d'espais lliures en contacte amb l'eix d'activitat nord que esdevingui en una nova centralitat.
- d. Resoldre el pas per sobre la tercera sèquia del canal d'Urgell.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	20%
	Equipaments	12%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	56.099 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	52.593 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	3.506 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 526.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	10.519	5.259	36.815	52.593
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	131	58	337	526

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, tal i com especifica l'article 57.3 de la DL 1/05, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'equipaments cal que se situï propera a la intersecció del nou eix d'activitats nord, la denominada Avinguda del Pla d'Urgell, i el carrer de Palau.
- Pel que fa als espais lliures, se situaran concentrats paral·lelament al nou eix d'activitats nord, separant les zones d'aprofitament privat d'aquest.
- La zona d'aprofitament privat es precisarà ordenant els usos residencials fent façana a la nova avinguda del Pla d'Urgell,

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial mantindrà en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures així com el sòl públic total mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla parcial residencial. Estació I.**Codi: SUBd-03****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats per damunt la línia ferroviària, entre el carrer Diputació i l'Avinguda Balaguer.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 57.549 m². (5,75Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials on també es localitzi una peça important de sòl per a equipament que singularitzi l'accés a la ciutat des de Vila-Sana.
- b. Determinar la cessió d'una àrea d'equipament en continuïtat amb la masia existent a l'est del sector.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	16%
	Equipaments	16%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	46.039 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	43.162 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	2.877 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 432.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	8.632	4.316	30.213	43.162
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	108	48	276	432

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'equipament cal que se situï propera a la masia Culleré existent a l'est del sector donant façana al carrer –LP3322- que connecta amb el cementiri.
- S'ordenaran els espais lliures de manera que acabin de resoldre la franja de verd lineal que acompanyi el carrer que connecta amb el cementiri.
- L'ordenació de les zones d'aprofitament privat es precisarà situant una franja de major densitat donant façana al nou carrer interior del sector.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla parcial residencial. Els Merlets sud.**Codi: SUBd-04****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats en l'antic sector SUB-3 que s'incorporen dins un sector de major dimensió que s'extén des de la via ferroviària fins la nova avinguda del Pla d'Urgell, la carretera del cementiri i el terme municipal de Golmés.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 202.996 m². (20,30Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials que solucionin una part de la ciutat que, històricament, no ha acabat d'assolir una estructura urbana coherent.
- b. El model proposat és el d'un seguit de peces d'espais lliures i d'equipaments que han d'estructurar el teixit existent i que, alhora, reforcin el caràcter de nova centralitat de l'eix d'activitat productiva i de serveis que articula el sector Nufri amb les noves unitats de planejament de la partida dels Merlets.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	16%
	Equipaments	16%
SÒL PÚBLIC mínim		50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	162.397 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	152.247 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	10.150 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 1.522.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	30.449	15.225	106.573	152.247
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	381	169	972	1.522

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures lineals, ha de situar-se en una franja que doni continuïtat al nou eix d'activitats nord. Per altra banda, s'optarà per la creació d'una gran peça centrals d'espai lliure que estructurï el teixit residencial, i un eix cívic - tipus rambla - que relligui el nou eix d'activitats.
- El Pla parcial ha de reservar un 6% de la cessió d'equipament, és a dir, un solar amb una dimensió aproximada de 12.000 m² i amb una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m²sòl, per contenir un centre docent de dues línies vinculat a l'àmbit de l'edifici del Molí de l'oli. Si s'escau, una altra peça hauria de tenir la dimensió per allotjar la nova estació d'autobusos i localitzar-se pròxima a l'estació actual de tren.
- La zona d'aprofitaments privats es precisarà barrejant densitat mitja i alta. La densitat alta es localitzarà sobre el nou eix d'activitats nord. Cap a l'àmbit de la via fèrria la densitat haurà de ser més baixa.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4) i
- Zona d'habitatge en front o filera, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla parcial mixt. Enllaç amb l'autovia.**Codi: SUBd-05****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord de Mollerussa entre l'actual eix que enllaça l'autovia (E-23) i l'antiga carretera nacional II i el pas de la tercera sèquia del canal d'Urgell, donant front l'espai de l'eix ferroviari.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 102.976 m². (10,29 Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials i d'activitats logístiques - terciàries, que aprofitin l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.
- b. Aquest sector haurà de resoldre la imatge de la ciutat des de la via de penetració a la mateixa i garantir les cessions de sòl públic necessàries, per tal d'assolir la continuïtat de l'àmbit amb la trama urbana adjacent pel costat de la tercera Sèquia del canal d'Urgell.
- c. A més haurà de preveure la reserva de sòl per a una possible ampliació de l'Estació transformadora d'energia elèctrica i possibilitar l'enterrament de la xarxa elèctrica d'alta tensió que creua l'àmbit, per tal de fer possible l'ús residencial.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	20%
	Equipaments	12%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	30%
	Terciària i logístiques	20%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,10 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	82.381 m ² sostre (*)

edificabilitat residencial	72.083 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	10.298 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 669.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	14.417	7.208	50.458	72.083
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	180	80	409	669

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- Els espais lliures s'ordenaran davant de les instal·lacions de l'estació transformadora i paral·lelament al traçat de l'eix vial que articula el nou sector amb la urbanització d'Urgell i l'enllaç de l'autovia, de tal forma que millorin la continuïtat dels connectors de vianants i vehicular d'aquesta part de ciutat. S'ordenaran, a més, espais lliures lineals de manera que formin una franja verda de protecció sobre el traçat de la via ferroviària.
- El sistema d'equipament es disposarà en continuïtat amb les instal·lacions de l'estació transformadora elèctrica, de manera que possibiliti la seva ampliació.
- El desenvolupament del sector resta sotmès al soterrament de la xarxa elèctrica d'alta i mitja tensió, per tal de garantir les condicions d'habitabilitat per a l'ús residencial admès. En aquest aspecte l'Ajuntament de Mollerussa tindrà una participació activa respecte a la tramitació o gestió del mateix en front a la companyia elèctrica FECSA-ENDESA.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'activitats terciària i logístiques, clau (9)
- Zona d'edificació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla parcial residencial. Front via ferroviària.**Codi: SUBd-06****1. Àmbit**

- a. Comprèn els terrenys situats a la part nord de la ciutat, al front de la via del ferrocarril i l'estació transformadora d'electricitat.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 37.131 m². (3.71Ha)

2. Objectius

- a. Ordenar aquest sector amb l'objectiu de complir les cessions de sòl necessàries per garantir la qualitat residencial del sector i la continuïtat de l'estructura urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	16%
	Equipaments	16%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	29.705 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	27.848 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	1.857 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- b. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 278.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	5.570	2.785	19.494	27.848
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	70	31	177	278

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se linealment i paral·lela al traçat de la línia ferroviària, amb una amplada mínima de 12 metres.
- La cessió d'equipament es localitzarà sobre la prolongació de l'avinguda del Canal i tindrà al front uns espais lliures amb amplada mínima de 12 metres que l'aïllarà de les edificacions residencials i, preservarà els pins centenaris clau (ARB-6).

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau (2)
- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.

- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla parcial residencial. Enllaç carretera Nac. II.**Codi: SUBd-07****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats entre la carretera nacional II i el camí d'Arbeca, anteriorment objecte d'una modificació puntual que va permetre el canvi de règim de sòl no urbanitzable a industrial.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 8.763 m². (0,88Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la transformació d'usos industrials a residencials, que permetran l'obtenció del sòl de cessió d'equipament i espai lliure.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	12%
	Equipaments	20%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	7.010 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	6.572 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	438 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 66.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi

de “densitat dinàmica” o “densitat social”, de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.314	657	4.601	6.572
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	16	7	43	66

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

El Pla parcial haurà de localitzar i concretar els terrenys on s'han de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació dels dits habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/2005.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se en una franja que acompanyi la principal via d'accés a la ciutat i sobre la línia de terme municipal –amb amplada mínima de 6 m- Mollerussa-Fondarella.
- Pel que fa als equipaments, s'ordenarà una àrea compacta a la part nord del sector, pròxima a l'espai públic proposat en el PMU-6.
- L'ordenació de les zones d'aprofitament privat es precisaran situant-les en alineació al vial principal que es prolonga des de l'antiga carretera nacional II.
- El Pla parcial haurà de complir amb les distàncies mínimes establertes en l'informe de carreteres, emès en data 11 de juny de 1992, en el que es determina que la línia d'edificació es situarà a 20,50 metres com a mínim des de l'eix de la carretera.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla parcial residencial. Institut.**Codi: SUBd-08****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord-oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja de l'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II, entre l'IES Terres de Ponent i l'Avinguda Jaume I.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 74.823 m². (7,48Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials, per tal de permetre la cessió de sòl per a ampliar l'institut de secundària existent, i crear un nou espai de verd urbà en el sector.
- b. La resta de la cessió de verd haurà de completar la franja de verd lineal que segueix el traçat de la carretera Arbeca-Fondarella.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	16%
	Equipaments	16%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,75 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	59.858 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	56.117 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	3.741 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 75 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 561.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a

partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	11.223	5.612	39.382	56.117
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	140	62	359	561

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures s'ha de situar linealment i paral·lela a la carretera de penetració que ve des de l'antiga nacional II. Aquesta franja tindrà una amplada de dotze metres (12 m) com a mínim. La resta d'espais lliures es concentraran configurant uns espais de ròtula entre el nou sector i el sector residencial contigu, sobre la traça del carrer Dr. Josep Lluch.
- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb els solars dels centres d'educació existents, CEIP Pompeu Fabra i IES Terres de Ponent, i amb una edificabilitat de 0,8 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.
- El Pla parcial haurà de complir amb les distàncies mínimes establertes en l'informe de carreteres, emès en data 11 de juny de 1992, en el que es determina que la línia d'edificació es situarà a 20,50 metres com a mínim des de l'eix de la carretera.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa Pla parcial residencial. Negrals nord I.**Codi: SUBd-09a****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa, a la franja de l'accés a la ciutat per l'antiga carretera nacional II, en contacte amb el terme municipal de Fondarella.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 98.370 m². (9,84Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials de baixa densitat, per tal de completar el teixit de la ciutat i solucionar el contacte amb el paisatge.
- b. Garantir totes les cessions corresponents, per poder completar també una franja de verd lineal - de 6 m d'amplada- que segueixi el traçat del terme municipal Fondarella-Mollerussa.
- c. A més l'ordenació del sector haurà de resoldre la imatge de la ciutat des del sud-oest, generat pel contacte amb el paisatge agrícola i la reserva del pas de la nova Via Orbital.
- d. Aquest sector haurà de resoldre la connectivitat i la bona relació amb el petit teixit industrial adjacent pel costat sud.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	26%
	Espais lliures	12%
	Equipaments	12%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	49.185 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	49.185 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 35 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 344.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	9.837	4.919	34.430	49.185
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	123	55	166	344

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se lineal i paral·lelament al límit de terme municipal Fondarella-Mollerussa, amb una amplada mínima de 6 metres. A més es situaran franges de protecció verdes sobre La Sèquia del Marqués i la via de penetració Fondarella-Mollerussa, en aquest cas l'amplada serà com a mínim de 12 metres.
- La cessió d'equipament es localitzarà en continuïtat amb l'equipament del sector industrial adjacent per tal de completar l'illa i l'urbanització correctament.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'habitatge en front o filera, clau (3)
- Zona d'habitatge aïllat, clau (6)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial residencial. Negrals nord II.**Codi: SUBd-09b****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats a l'oest del nucli urbà de Mollerussa i, els terrenys que es prolonguen sobre la traça del camí de La Serra, enfront a la indústria PAPRINSA.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 55.587 m². (5,55 Ha).

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials de baixa densitat, per tal de completar el teixit de la ciutat i solucionar el contacte amb el paisatge.
- b. Garantir totes les cessions corresponents, per poder completar també una franja de verd lineal que segueixi el traçat de la Sèquia del Marqués.
- c. A més l'ordenació del sector haurà de resoldre la imatge de la ciutat des del sud-oest, generat pel contacte amb el paisatge agrícola i la reserva del pas de la nova Via Orbital.
- d. Aquest sector haurà de resoldre la connectivitat i la bona relació amb el petit teixit industrial adjacent pel costat sud.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	18%
	Espais lliures	18%
	Equipaments	14%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	27.794 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	27.794 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 35 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 195.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	5.559	2.779	19.456	27.794
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	69	31	95	195

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se linealment i paral·lela al límit de la Sèquia del Marqués i la via de penetració Fondarella-Mollerussa, en aquest cas l'amplada serà com a mínim de 12 metres.
- També s'ordenaran altres espais lliures de manera que formin una franja de separació amb l'actual zona industrial adjacent a l'àmbit.
- La cessió d'equipament es localitzarà com a espais intermedis entre el sector industrial i residencial, i com a porta d'accés i captura del paisatge, en direcció cap el parc territorial de La Serra.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'habitatge en front o filera, clau (3)
- Zona d'habitatge aïllat, clau (6)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial d'activitats. Negrals sud.**Codi: SUBd-10****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord-oest de Mollerussa entre l'actual traça de l'eix de penetració a la ciutat des d'Arbeca i la indústria PAPRINSA.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 29.409 m². (2,94Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats industrials vinculades als tallers i magatzems, que aprofitin l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	65%
	SÒL PRIVAT màxim	65%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 35% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	17.641 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	17.641 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenaran els espais lliures de manera que formin una franja de separació amb l'actual eix del camí Fondarella-Arbeca i el camí cap al parc territorial de La Serra.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística

municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona industrial entre mitgeres, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial d'activitats. Sèquia del Marqués.**Codi: SUBd-11****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats al nord-oest de Mollerussa entre l'actual traça de l'eix de penetració a la ciutat Torregrossa - Mollerussa, la denominada sèquia del Marqués i la indústria PAPRINSA.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 41.426m². (4,14Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar i possibilitar la transformació de sòl agrícola (SNU) a sòl urbà d'ús industrial d'aquest sector, per tal de donar resposta a la necessitat d'ampliació de les indústries existents.
- b. L'ordenació també haurà de resoldre la façana nord-est de la ciutat, molt exposada des de la reserva de la nova Via Orbital.
- c. Ordenar la reserva d'una nova zona d'espais lliures de protecció entre el nou sòl industrial i la sèquia del Marqués.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	35%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	65%
	SÒL PRIVAT màxim	65%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 35% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,60 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	24.856 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	24.856 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva de sols per a la nova zona d'espai lliures es localitzarà al costat i paral·lela a la infraestructura de la sèquia del Marqués.
- S'ordenarà la vialitat de manera que es connecti el sector amb els vials existents i les seves possibles continuïtats amb les previsions del municipi de Miralcamp.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'indústria aïllada, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial residencial. Escoles.**Codi: SUBd-12****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats a l'àmbit entre el camí d'Arbeca - Fondarella i la carretera a Miralcamp.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 78.524 m². (7,85Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials propers als sectors residencials Torre Pintó i el sector d'activitats productives de prefabricats existent.
- b. Determinar la cessió d'una franja d'espais lliures que ha de servir de protecció al mateix sector residencial. El mateix sector haurà de garantir les cessions de sòl d'equipament disposant-la al costat de l'escola.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	30%
	Espais lliures	21%
	Equipaments	10%
	SÒL PÚBLIC mínim	60%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	40%
	SÒL PRIVAT màxim	40%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 60% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,62 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,08 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	54.967 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	48.685 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	6.282 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 45 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 353.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	9.737	4.866	34.082	48.685
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	122	54	177	353

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures ha de situar-se en una franja que acompanyi al camí d'Arbeca-Fondarella i separi aquest de les zones d'aprofitament privat. El mateix criteri s'aplicarà en el front de la carretera Mollerussa-Miralcamp. El sector haurà de garantir la continuïtat de la franja de verd lineal situada al carrer de Ricard Vinyes.
- Ordenar les cessions de sòl d'equipament en continuïtat amb l'escola existent per tal de garantir la possibilitat d'ampliació.
- La cessió d'equipament s'ha de realitzar en continuïtat amb el solar del centre d'educació existent, CEIP Ignasi Peraire, i ha de suposar un solar de superfície entre 7.000 i 8.000 m² amb una edificabilitat de 0,5 m²sostre/m²sòl per permetre la seva ampliació.
- La localització de les zones haurà d'adequar-se a les edificacions existents dels sectors residencials adjacents i respectar l'ordenació que figura en el plànol 10-Ordenació indicativa a escala 1/5000 que forma part de la documentació del POUM.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'habitatge aïllat, clau (6a.5 i 6a.0)
- Zona d'habitatge en front o filera, clau (3)

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial residencial. Camí Vell de Miralcamp.**Codi: SUBd-13****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats en l'àmbit entre el camí d'Arbeca-Fondarella i la carretera a Miralcamp.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 25.760 m². (2,58Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials propers als sectors residencials Torre Pintó i el sector d'activitats productives de prefabricats existent.
- b. Determinar la cessió d'una franja d'espais lliures que ha de servir de protecció al mateix sector residencial. El sector haurà de garantir la cessió de sòl d'equipament disposant-la al costat de les edificacions residencials existents.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	12%
	SÒL PÚBLIC mínim	42%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	58%
	SÒL PRIVAT màxim	58%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 42% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	12.880 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	12.880 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 35 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 90.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	2.576	1.288	9.016	12.880
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	32	14	44	90

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures, ha de situar-se en una franja de protecció que acompanyi les edificacions residencials i que les separi de les instal·lacions industrials.
- L'amplada de la franja de zona verda de separació amb les instal·lacions industrials serà com a mínim de dotze metres (12 m).
- Ordenar les cessions de sòl d'equipament en continuïtat amb les edificacions residencials existents.
- La localització de les zones (clau 3) haurà de respectar i estar en coherència amb les edificacions existents en els sectors residencials adjacents.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'habitatge en front o filera, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial residencial. Carretera d'Arbeca I.**Codi: SUBd-14****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats en la zona de l'antiga Farinera i la carretera de Mollerussa-Arbeca. Aquest sector ve de les anteriors Normes Subsidiàries de planejament de 1987.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 111.299 m². (11,13Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials que completin el buit existent entre el grup d'habitatges Catalunya i els terrenys on es localitza La Farinera.
- b. Determinar la cessió d'una àrea d'equipaments, preveient-ne els possibles usos culturals.
- c. Ordenar un verd lineal en possible continuïtat amb la traça del sector residencial de nova creació Codís i un altre que acompanyi el pas de la carretera Mollerussa-Arbeca.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	22%
	Espais lliures	18%
	Equipaments	10%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,65 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	77.909 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	72.344 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	5.565 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 723.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	14.469	7.234	50.641	72.344
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	181	80	462	723

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenarà una franja d'espais lliures de manera que l'àmbit residencial se separi de la traça de la carretera d'Arbeca.
- Es determinarà un verd lineal que conformi una rambla en continuïtat amb la traça del carrer Lluís Millet.
- L'ordenació de les zones d'aprofitament privat es precisarà situant una franja de major densitat donant façana al camí de Belianes, carretera d'Arbeca i barrejant zones de mitja i alta densitat a la resta del sector.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona residencial en illa tancada, clau (2)
- Zona residencial d'ordenació en front o filera, clau (3)
- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial podrà ajustar entre els percentatges de sòl atribuïts al sòl de sistema d'espais lliures i equipaments en el punt 3 d'aquesta fitxa, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial residencial. Partida del Codís I.**Codi: SUBd-15****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats a la partida del Codís, entre el terme municipal de Golmés i la sèquia del canal d'Urgell.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 51.270 m². (5,13Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials que ofereixin un lloc d'equilibri entre la ciutat residencial en eixample i els futurs creixements.
- b. Resoldre les connexions viàries i continuïtats de vianants amb els teixits residencials existents del municipi de Mollerussa i els sectors residencials del municipi veí de Golmés.
- c. Cal resoldre el tractament com a senda verda del carrer que fa de vora de la ciutat just en el límit de terme municipal amb Golmés.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	22%
	Espais lliures	16%
	Equipaments	12%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,65 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	35.889 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	33.326 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	2.564 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha. Nombre màxim

d'habitatges, 333.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	6.665	3.333	23.328	33.326
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	83	37	212	333

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La cessió d'espai lliure acompanyarà els eixos cívics del sector en continuïtat i connexió amb la vialitat existent en el municipi de Golmés.
- El sòl d'equipament públic haurà de localitzar-se en continuïtat amb els existents.
- El traçat de la vialitat del sector haurà de garantir la connectivitat i continuïtat amb els teixits preexistents tant el propi del terme municipal com el teixit del terme de Golmés.
- Els sòls d'aprofitament privat residencial s'ordenaran en edificabilitats coherents amb el teixit urbà existent.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació en front o filera, clau (3)
- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial podrà ajustar entre els percentatges de sòl atribuïts al sòl de sistema d'espais lliures i equipaments en el punt 3 d'aquesta fitxa, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial residencial. Partida del Codís II.**Codi: SUBd-16****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats a la partida del Codís entre la tercera Sèquia del canal d'Urgell i el límit de terme municipal amb Golmés.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 111.298 m². (11,13Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials que ofereixin un lloc d'equilibri entre la ciutat residencial en eixample i els futurs creixements i complementin les activitats d'esbarjo a l'aire lliure amb la creació d'un nou parc urbà.
- b. Resoldre la connexions viàries i continuïtats de vianants amb el teixit residencial existent del municipi de Mollerussa i els sectors residencials del municipi veí de Golmés.
- c. Cal obtenir una peça de sòl per a equipament esportiu de les dimensions adequades per un camp de futbol.
- d. Cal resoldre el tractament com a senda verda del carrer que fa de vora de la ciutat just en el límit de termes municipals.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	22%
	Equipaments	8%
SÒL PÚBLIC mínim		50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,65 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	77.909 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	72.344 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	5.565 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 723.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	14.469	7.234	50.641	72.344
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	181	80	462	723

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La zona de reserva d'espais lliures haurà de concentrar-se al llarg de la tercera sèquia del canal d'Urgell, per tal de conformar el nou parc urbà de Codís. La resta de verd acompanyarà els eixos cívics del sector en continuïtat i connexió amb la vialitat existent en el municipi de Golmés.
- La reserva d'equipaments haurà de situar-se en continuïtat a la reserva d'espais lliures.
- El traçat de la vialitat del sector haurà de garantir la connectivitat i continuïtat amb els teixits preexistents tant en el propi del terme municipal com en el teixit urbà del terme de Golmés.
- Els sòls d'aprofitament privat residencial s'ordenaran en edificabilitats coherents amb el teixit urbà existent.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'edificació en front o filera, clau (3)

- Zona d'ordenació plurifamiliar, clau (4)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2005, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla parcial podrà ajustar entre els percentatges de sòl atribuïts al sòl de sistema d'espais lliures i equipaments en el punt 3 d'aquesta fitxa, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial mixt. Carretera Mollerussa-Arbeca.**Codi: SUBd-17****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats al sud del terme municipal de Mollerussa, just a la zona de pas del camí Mollerussa-Arbeca, pròxim al teixit industrial existent –Prefabricat Pujol- i a la zona residencial situada per baix del camp de futbol.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/5.000, és de 55.599m². (5,56Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats mixtes, productives i residencials, que acabin de completar les necessitats d'ampliació de la indústria de Prefabricat Pujol. Per tant, aquest nou sector haurà de resoldre la connectivitat viària amb els teixits pròxims i garantir el bon funcionament i la qualitat dels espais públics en aquesta part de la ciutat.
- b. Permetre les cessions de sòls necessàries per a la creació d'una franja verda de protecció perimetral a les instal·lacions industrials existents i proposades.
- c. Els sòls privats d'ús residencial es localitzaran sobre la traça del camí Mollerussa-Arbeca.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	12%
	Espais lliures	30%
	Equipaments	8%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	9%
	Industrial	41%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,20 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,50 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	38.919 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	11.120 m ² sostre (*)

edificabilitat complementària

27.800 m²sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 20 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 111.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	2.224	1.112	7.784	11.120
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	28	12	71	111

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenaran els espais lliures de manera que formin una franja de separació amb el nou eix de tal forma que els teixits residencials quedin protegits de les activitats industrials.
- L'edificació residencial localitzada en l'illa clau (2), haurà de garantir la bona relació i el contacte amb el teixit contigu, evitant les mitgeres.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau (2)
- Zona industrial en parcel·la aïllada, clau (8)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada prevista en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).

Fitxa Pla parcial residencial. Camí de La Figuera.**Codi: SUBd 18****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats entre el camí de Belianes i la camí de Mollerussa-Arbeca, a la partida de La Figuera.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/2.000, és de 57.407 m². (5,74Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials en coherència amb el teixit preexistent.
- b. Resoldre les connexions del sector amb el camí de Belianes i la carretera de Mollerussa-Arbeca d'accés a la ciutat, amb la prolongació del carrer Folch i Torres.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	27%
	Espais lliures	6%
	Equipaments	22%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 55% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,70 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,65 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,05 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	40.185 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	37.315 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	2.870 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 65 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 373.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	7.463	3.731	23.120	37.315
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	93	41	239	373

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'equipament cal que se situï propera al teixit residencial (clau 2) pròxim al sector.
- La reserva d'espais lliures haurà de localitzar-se en continuïtat de l'espai central que va des del sector SUBd-14, per tal de contribuir a la connectivitat dels espais de vianants.
- L'illa situada més al nord-oest del sector –segons ordenació indicativa- haurà de completar el teixit existent, per tal de garantir el contacte harmònic amb les edificacions existents i evitar l'aparició de mitgeres.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau (2)
- Zona d'edificació en front o filera, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística Municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dintre de les modalitats d'iniciativa privada prevista en el TRLU 1/2005, ja sigui per compensació o per concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

FITXES NORMATIVES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ DEL POUM DE MOLLERUSSA

Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit plaça Josep Pané.**Codi: PA-PJP-01****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre l'avinguda de Balaguer, el carrer de La Mallola i el carrer del Firal, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.600 m² (0,76).

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a equipaments i espais lliures, tal i com es grafia en plànols d'ordenació detallada.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.716 m ²	22,58 %
	Espais Lliures	0 m ²	0 %
	Equipament	2.561 m ²	33,70 %
	SÒL PÚBLIC	4.277 m ²	56,28 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	3.323 m ²	43,72 %
	SÒL PRIVAT	3.323 m ²	43,72 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Polígon d'actuació haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i

com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

c. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 11.400 m².

d. Nombre màxim d'habitatges 125.

e. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/05, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit passatge de la indústria.

Codi:PA-PI-02

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat entre l'avinguda de Balaguer, passatge de la indústria i el carrer de la Indústria, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 4.196 m² (0,42 Ha).

2. Objectius:

- a. Obtenir el sòl necessari per a la vialitat complementaria. Per tal de complir aquests objectius, s'estableix la nova alineació de l'edificació residencial en el front que s'exten en el passatge de la indústria, carrer Mallola fins el carrer Diputació.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a Espais lliures, tal i com es grafia en plànols d'ordenació detallada.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.702 m ²	40,56 %
	Espais lliures	746 m ²	17,78 %
	Equipament	0 m ²	0,00 %
	SÒL PÚBLIC	2.448 m ²	58,34 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.748 m ²	41,66 %
	SÒL PRIVAT	1.748 m ²	41,66 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Polígon d'actuació haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en

els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

c. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 6.294 m².

d. Nombre màxim d'habitatges 69.

e. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/05, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit carrer Aragó.

Codi:PA-CA-03

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat entre el passeig de La Salle i el carrer Aragó, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 309 m² (0,03 Ha).

2. Objectius:

- a. Obtenir el sòl necessari per la vialitat complementària i possibilitar la transformació d'ús d'una peça de sòl qualificat actualment com a equipament a sòl residencial. Per tal de complir aquests objectius s'estableix l'alineació de l'edificació residencial en el front que s'estén en el passeig de La Salle i el carrer Aragó.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a vial, tal i com es grafia en plànols d'ordenació detallada.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	25 m ²	8,09 %
	Espais Lliures	00 m ²	0 %
	Equipament	0 m ²	0 %
	SÒL PÚBLIC	25 m ²	8,09 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	284 m ²	91,91 %
	SÒL PRIVAT	284 m ²	91,91 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Polígon d'actuació haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a

habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

c. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 1.418 m².

d. Nombre màxim d'habitatges 13.

e. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/05, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'actuació. Carrer Ferrer i Busquets.

Codi:PA-FB-04

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat en el carrer Ferrer i Busquets, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 884 m² (0,088 Ha).

2. Objectius:

- a. Obtenir el sòl necessari per a la vialitat complementària. Per tal de complir aquests objectius s'estableixen la nova alineació de l'edificació residencial en el front que s'extén des del carrer Ferrer i Busquets i el carrer sud al esmentat.
- b. Garantir la cessió dels sòls destinats a passatge urbà de 6,00 metres d'amplada, tal i com es grafia en les plànols d'ordenació detallada amb la clau Xu.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	295 m ²	33,37 %
	Espais Lliures	0 m ²	0 %
	Equipament	0 m ²	0 %
	SÒL PÚBLIC	295 m ²	33,37 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	589 m ²	66,63 %
	SÒL PRIVAT	589 m ²	66,63 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Polígon d'actuació haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a

habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

c. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 2.095 m².

d. Nombre màxim d'habitatges 17.

e. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau (2), les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/05, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'actuació. Carretera a Miralcamp i carrer Pallars.

Codi:PA-MP-05

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat entre la carretera de Miralcamp i el carrer Pallars, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 7.801 m² (0,78 Ha).

2. Objectius:

- a. Permetre el canvi de qualificació urbanística d'habitatge unifamiliar aïllat a la zona de Dotacions i serveis privats, per tal d'adaptar els usos a la realitat edificada.
- b. Permetre l'increment d'edificabilitat de 0,80 m²sostre/m²sòl a 1,00 m²sostre/m²sòl per tal d'ajustar-se a les necessitats funcionals de l'àmbit i, garantir les cessions corresponents a l'increment de l'edificabilitat segon el TRLU 1/2005.
- c. Obtenir el sòl necessari per a la viabilitat complementària. Per tal de complir aquests objectius s'estableixen la nova alineació de l'edificació en el front que s'extèn sobre la carretera de Miralcamp.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	880 m ²	11,28 %
	Espais Lliures	0 m ²	0 %
	Equipament	0 m ²	0 %
	SÒL PÚBLIC	880 m ²	11,28 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Activitats	6.921 m ²	88,72 %
	SÒL PRIVAT	6.921 m ²	88,72 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 7.801 m².
- c. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona de dotacions i serveis privats, clau (10a.2), les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/05, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'actuació. Camí de Mollerussa a Arbeca.

Codi:PA-CMA-06

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat al Camí de Mollerussa a Arbeca a l'alçada del carrer Folch i Torres, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 464 m² (0,05 Ha).

2. Objectius:

- a. Obtenir el sòl necessari per a la vialitat complementària. Per tal de complir aquests objectius s'estableixen la nova alineació de l'edificació residencial en el front que s'extèn sobre el Camí d'Arbeca a l'alçada del carrer Folch i Torres.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	122 m ²	26,29 %
	Espais Lliures	0 m ²	0 %
	Equipament	0 m ²	0 %
	SÒL PÚBLIC	122 m ²	26,29 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	342 m ²	73,71 %
	SÒL PRIVAT	342 m ²	73,71 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 40% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat. També s'haurà d'afegir la reserva per a noves tipologies d'habitatges amb protecció oficial, corresponent al 10% del sostre per habitatge, en el moment que la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge, d'acord amb allò que disposa la Disposició addicional dinovena del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, afegida pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Polígon d'actuació haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/05.

c. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 1.146 m².

d. Nombre màxim d'habitatges 9.

e. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'edificació en illa tancada, clau (2), les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el DL 1/05, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer front club de tennis del Pla d'Urgell.**Codi: PA-Ur-01**

El sòl compres en el present polígon d'actuació es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics ara inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat al carrer davant el club de tennis. Tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 20.878 m² (2,08 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Dotar al polígon dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució de les obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per estar obsolets, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa. Polígon d'urbanització. Avinguda de Balaguer.**Codi: PA-Ur-02**

La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i compleix amb la nova alineació proposada pel POUM, per tal de garantir l'amplada de 22 metres de l'avinguda de Balaguer.

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat al voltant de l'avinguda de Balaguer. Tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 7.094 m² (0,70 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a la nova alineació proposada pel POUM, per tal de garantir l'amplada de 22 metres de l'avinguda de Balaguer i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Per tal de complir l'anterior objectiu –d'omplir l'Avinguda Balaguer fins a 22 metres- el PAUr-02 canviar la distribució de les alçades dels blocs dins el sector de gestió, sense qui hagi cap increment d'edificabilitat respecte allò que fixava el planejament vigent i, a més, realitzar la urbanització d'una nova vorera de 10 metres d'ample, segons el plànol de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- c. Dotar dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa. Polígon d'urbanització. Prolongació del carrer de la indústria.**Codi: PA-Ur-03**

El sòl comprès en el present polígon d'actuació es troba sense la xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció d'un projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics, ara inexistents, per tal de concloure el tràmit de l'expedient de la Modificació Puntual de Normes Subsidiàries 05/019221L, aprovat definitivament per La Comissió d'Urbanisme de Lleida en data del 19 de setembre de 2005, i pendent de publicació al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya.

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat amb façana a la prolongació del carrer Indústria, entre l carrer de Palau i el passeig de La Salle, tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 2.983 m² (0,29 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Dotar dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin en el paisatge urbà i que s'adequïn al criteri de durabilitat i baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa. Polígon d'urbanització. Avinguda Balaguer i el carrer Diputació.**Codi: PA-Ur-04**

La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i compleix amb la nova alineació proposada pel POUM, per tal de garantir l'amplada de 22 metres de l'avinguda de Balaguer.

1. Àmbit:

- a. Comprèn uns terrenys situats entre l'avinguda de Balaguer i el carrer Diputació. Tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 3.217 m² (0,32 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a la nova alineació proposat pel POUM, per tal de garantir l'amplada de 22 metres de l'avinguda de Balaguer i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Per tal de complir l'anterior objectiu –d'omplir l'Avinguda Balaguer fins a 22 metres- el PAUr-04 canviar la distribució de les alçades dels blocs dins el sector de gestió, sense qui hagi cap increment d'edificabilitat respecte del que fixava el planejament vigent i, a més, realitzar la urbanització d'una nova vorera de 10 metres d'ample, segons el plànol de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- c. Dotar dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adequin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar en el projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.

f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer front convent de les Carmelites Descalces. Codi: PA-Ur-05

El sòl comprès en el present polígon d'actuació es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat al carrer front al convent de les Clarises. Tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 2.695 m² (0,26 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Dotar dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos)

Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer Lluís Millet i Folch i Torres.**Codi: PA-Ur-06**

El sòl comprès en el present polígon d'actuació es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat al carrer Lluís Millet i Folch i Torres. Tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 23.411 m² (2,34 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Dotar dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en la LU, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2007-2013 inclosos).