



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

ACTA 2021/04

A la ciutat de Mollerussa, el dia 13 de maig de dos mil vint-i-un. Essent les vint-i-una hores, des del servei de videoconferència LOCALRETMET, en sessió pública i extraordinària, de primera convocatòria sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marc Solsona Aixalà (Grup JxCAT-JUNTS), amb l'assistència dels Srs./Sres. Regidors,

Sr.	Pere Garrofé Cirés	(Grup JxCAT-JUNTS)
Sra.	Anna Maria Carné Baiget	(Grup JxCAT-JUNTS)
Sra.	Rosalía Carnicé Farré	(Grup JxCAT-JUNTS)
Sra.	Dolors Bargalló Vidal	(Grup JxCAT-JUNTS)
Sr.	Ramon Teixidó Peraire	(Grup JxCAT-JUNTS)
Sr.	Bernat Díaz Faya	(Grup JxCAT-JUNTS)
Sr.	Joan Ramon Domingo Coll	(Grup JxCAT-JUNTS)
Sra.	Raquel Pueyo Barberà	(Grup JxCAT-JUNTS)
Sr.	Engelbert Montalà Pla	(Grup ERC)
Sra.	Letícia Carné Montañés	(Grup ERC)
Sr.	Joan Manuel Solé Felip	(Grup ERC)
Sra.	Rosa Maria Florensa Ges	(Grup ERC)
Sr.	Narcís Romà Monfà	(Grup ERC)
Sr.	Joel Bastons Vilaltella	(Grup PSC-CP)
Sr.	Alonso Soria Cano	(Grup PSC-CP)
Sr.	Joan Simeón Morera	(Grup PP)

Actua de Secretari, el titular Sr. Manuel Civis i Llovera.

Assisteix a la sessió la Interventora de Fons de l'Ajuntament, Sra. Montserrat Guans Ros.

Comprovada l'existència de quòrum legal necessari per a la celebració de la sessió, per Ordre de la Presidència s'inicia l'acte públic amb el següent Ordre del Dia:

01.- PRP 2021/318 SOL-LICITUD ADREÇADA AL DEPARTAMENT DE SALUT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER TAL DE FER EFECTIVA LA DELEGACIÓ DE LA COMPETÈNCIA SANCIONADORA PER LA COMISSIÓ DE LES INFRACCIONS LLEUS QUE ES PRODUEIXIN AL TERME MUNICIPAL DE MOLLERUSSA D'ACORD AMB L'ESTABLERT A L'ARTICLE 14.3 DEL DECRET LLEI 30/2020, DE 4 D'AGOST, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL RÈGIM SANCIONADOR ESPECÍFIC PER L'INCOMPLIMENT DE LES MESURES DE PREVENCIÓ I CONTENCIÓ SANITÀRIES PER FER FRONT A LA CRISI SANITÀRIA PROVOCADA PER LA COVID-19.-

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de Règim Intern i Acció Social Extraordinària en la sessió celebrada el dia 10 de maig de 2021, amb el contingut següent:

En data 6 d'agost de 2020, es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el Decret Llei 30/2020, de 4 d'agost, pel qual s'estableix el règim sancionador específic per l'incompliment de les mesures de prevenció i contenció sanitàries per fer front a la crisi sanitària provocada per la COVID-19, que va entrar en vigor el dia següent a la seva publicació.

L'article 2 del Decret Llei estableix que correspon als ajuntaments de Catalunya i a l'Administració de la Generalitat de Catalunya, en l'àmbit de les seves competències, les funcions de vigilància, inspecció i control del que preveu aquest Decret Llei.

L'article 14.3 del Decret Llei esmentat preveu la possibilitat de "delegar la competència sancionadora per la comissió d'infraaccions lleus en els ajuntaments de Catalunya que ho sol·licitin, d'acord amb la



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

normativa de règim local vigent, mitjançant resolució del conseller o consellera del departament competent en matèria de salut, que ha de ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya".

Atès que, per raons d'eficiència i proximitat justificaria que aquestes infraccions lleus detectades per la policia local de Mollerussa, es tramitin per la mateixa corporació local.

Atès que, l'organització administrativa de l'Ajuntament de Mollerussa estableix que el règim sancionador per infraccions comeses en matèria d'ordre públic s'atribueixi a la Policia Local, la prefectura de la qual ha emès Informe posant de manifest que l'assumpció de les competències sancionadores en aquesta matèria comportaria una agilització del procediment, donant compliment a la funció preventiva i de control que constitueix l'objectiu de la norma. Ha informat també que la tramitació del procediment és assumible amb els recursos humans disponibles.

Atès que algunes de les conductes, especialment les tipificades com a infracció lleu per l'esmentat Decret Llei 30/2020 , referents a mesures d'higiene, de prevenció de la salut, de prohibició de consum d'alcohol a la via pública, de control horari dels establiments, etc. es troben ja tipificades per altres normes generals i/o ordenances municipals que atribueixen la competència a l'Ajuntament, la qual cosa comportaria, en cas de no assumir la competència, una confusió que el propi Preàmbul del Decret Llei preveu com a no desitjable.

Vist l'informe jurídic favorable sobre l'assumpció de la competència per part de l'Ajuntament.

Atès que la competència correspon al Ple de la Corporació en virtut de l'article 22.2.g) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local.

Es per tot l'anterior que es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Manifestar la voluntat d'exercir en el terme municipal les competències en matèria sancionadora per la comissió d'infraccions lleus tipificades en el Decret Llei 30/2020, de 4 d'agost , pel qual s'estableix el règim sancionador aplicable a les infraccions comeses per l'incompliment de les mesures ja establertes i les que adoptin les administracions competents per fer front a la situació de crisi sanitària provocada per la COVID-19, en el territori de Catalunya.

Segon.- Sol·licitar a la Consellera de Salut que adopti la resolució oportuna per tal que l'Ajuntament pugui exercir les competències esmentades a l'apartat primer d'aquesta resolució.

Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per al desplegament d'aquest acord.

Quart.- Notificar aquest acord a les regidories competents als efectes oportuns.

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080817578fcae017956842a64026c?startAt=18.0&endsAt=244.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

2.- PRP 2021/266 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, EN ALLÒ QUE AFECTA A L'ALÇADA REGULADORA REFERIDA A LA PARCEL·LA ESTABLERTA PER LA ZONA D'INDÚSTRIA EN PARCEL·LA AÏLLADA, CLAU 8. APROVACIÓ INICIAL.

El Sr. Pere Garrofé Cirés dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Urbanisme Extraordinària en la sessió celebrada el dia 10 de maig de 2021, amb el contingut següent:

I. En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

II. En data 23 de març de 2021, l'arquitecte Sr. David Pàmols Camats, en nom de NUFRI S.A.T. N°1596, ha presentat la documentació tècnica relativa a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, per tal d'aconseguir la homogeneïtzació del paràmetre de l'alçada reguladora per a totes les subzones en Clau 8, en el sentit d'igualar el referit paràmetre d'alçada reguladora de les claus 8a.3, 8a.2 i 8a.1 a les condicions vigents per a la clau 8a.0.

III. Atesos els requeriments dels tècnics municipals, en data 27 d'abril de 2021, l'arquitecte Sr. David Pàmols Camats, en nom de NUFRI S.A.T. N°1596, ha presentat la documentació tècnica esmenada.

IV. La modificació plantejada té un caràcter purament instrumental per tal d'homogeneïtzar l'alçada reguladora que es determina a l'article 160 de les Normes urbanístiques del POUM vigent per a la zona d'indústria en parcel·la aïllada CLAU 8 i es justifica en la necessitat d'harmonitzar els criteris en matèria d'alçades reguladores per a les diferents subclaus de la clau 8, que s'han anat incorporant amb les successives modificacions i ampliacions del planejament en el sòl industrial. El que busca la present modificació és aclarir els criteris divergents, harmonitzar-los i permetre un millor seguiment des de l'exercici del control administratiu a través de les llicències.

La modificació, es fa d'acord amb les finalitats establertes a l'article 3 de la Llei 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, així com als articles 2 i 3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme, tot afavorint:

- El model de desenvolupament sostenible que el POUM fixa pel municipi de Mollerussa, transformant el sòl urbanitzable de tal manera que es consolida un model eficient i s'evita la dispersió d'usos d'acord amb els criteris fixats pels instruments d'ordenació territorial.

- El principi de compactació urbana amb un creixement contigu a les instal·lacions de l'empresa NUFRI de manera coherent amb la trama urbana existent.

- La protecció i gestió adequada del medi ambient tot garantint la utilització racional dels recursos naturals i l'eficiència de les actuacions de desenvolupament urbanístic.

- Facilitar que l'empres NUFRI, com a titular del sòl, pugui materialitzar els aprofitaments urbanístics atorgats pel planejament, així com els seus creixements potencials futurs dins els sectors que existeixen a Mollerussa, evitant una deslocalització i la consegüent pèrdua de llocs de treball.

Pel que fa al compliment del POUM vigent, la modificació proposada segueix essent conseqüència directa de les seves determinacions i del compliment d'allò definit al Pla parcial 3a ampliació de NUFRI, d'acord amb el principi d'executivitat i obligatorietat del planejament urbanístic als que



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

queden obligats tant els particulars com l'Administració pública segons allò establert a l'article 106.2 del DL 1/2010 TRLUC i allò establert als articles 8 i 20 de les normes urbanístiques del POUM.

V. En base a l'exposat anteriorment, l'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de tramitar degudament i aprovar la modificació puntual del POUM vigent anteriorment mencionada, atès que d'aquesta manera s'assegura el desenvolupament i consolidació del model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, així com l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible perseguit pel marc legal urbanístic, respectant en tot moment els drets dels particulars afectats, garantint així la concurrència dels interessos públics i privats.

L'abast concret de la modificació platejada es troba definida a la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Sr. David Pàmpols Camats, en nom de NUFRI S.A.T. N°1596, que consta incorporada a l'expedient de la modificació de referència.

VI. Respecte el document tècnic anteriorment referit, l'arquitecte Carles Guerrero Sala, arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnic de l'Ajuntament de Mollerussa, ha emès en data 6 de maig de 2021, informe en el qual es conclou el següent:

"Així doncs, a la vista de la documentació presentada informem FAVORABLEMANT la proposta de modificació de l'article 160 de les normes urbanístiques del POUM de Mollerussa atès que: a) La nova redacció presentada persegueix regularitzar i unificar els criteris referents a l'alçada reguladora màxima aplicable a les diferents subzones que afecten a l'activitat NUFRI sense alterar allò actualment aplicable e a la resta d'activitats situades a la subzona 8a.0 b) La documentació presentada és suficient per tal d'assolir la finalitat perseguida i s'ajusta a allò establert per la legislació aplicable".

VII. Pel que fa referència a l'avaluació ambiental de la modificació, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, estableix al respecte el següent:

"1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada."

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Assumir la iniciativa de la proposta presentada per la mercantil NUFRI, S.L. per la qual es sol·licita la **tramitació i aprovació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa relativa a la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, EN ALLÒ QUE AFECTA A L'ALÇADA REGULADORA REFERIDA A LA PARCEL·LA ESTABLERTA PER LA ZONA D'INDÚSTRIA EN PARCEL·LA AÏLLADA, CLAU 8"**, redactada per l'arquitecte Sr. David Pàmols Camats, en el termes previstos en l'article 101 TRLU i l'article 107.4 RLU.

SEGON.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, EN ALLÒ QUE AFECTA A L'ALÇADA REGULADORA REFERIDA A LA PARCEL·LA ESTABLERTA PER LA ZONA D'INDÚSTRIA EN PARCEL·LA AÏLLADA, CLAU 8, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. David Pàmols Camats, en nom de NUFRI S.A.T. Nº1596, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

TERCER.- Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

CINQUE.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.**

SISE.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.**

SETE.- Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080817578fcae017956842a64026c?startAt=244.0&endsAt=751.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

3.- PRP 2021/343 APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS VERIFICAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MOLLERUSSA, RELATIVA A L'ÀMBIT DELS PLANS PARCIALS D'ACTIVITATS, SUBD-9B I SUBD-11 DE MOLLERUSSA.

El Sr. Pere Garrofé Cirés dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Urbanisme Extraordinària en la sessió celebrada el dia 10 de maig de 2021, amb el contingut següent:

Fets

En data 29 de desembre de 2020, el Ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, en l'àmbit dels plans parcials d'activitats, SUBd-9B, SUBd-11, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica presentada per l'arquitecte Sr. Ramón Llobera Serentill, en nom de la mercantil FERGERDELL, S.L., assumint-ne la iniciativa de la proposta l'Ajuntament de Mollerussa, d'acord amb allò disposat als articles 85.1, 96 i 101 del TRLU i concordants del RLU.

En data 15 de març de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, va aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en l'àmbit dels plans parcials d'activitats, SUBd-9B, SUBd-11, del municipi de Mollerussa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés les prescripcions següents:

- *Cal donar compliment a les consideracions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat.*
- *Cal aportar la concreció del sistema general viari vinculant proposat, sobre els plànols d'ordenació del planejament general vigent.*
- *Cal concretar el redactat normatiu en base als articles normatius vigents, en coherència amb l'objecte de la proposta.*

En data 22 d'abril de 2021, el Sr. Ramon Llobera Serentill, en nom i representació de la mercantil FERGERDELL, ha presentat el text refós de la modificació puntual del POUM de Mollerussa, relativa a l'àmbit dels plans parcials d'activitats, SUBd-9B, SUBd-11, incorporant les prescripcions establertes en l'acord adoptat per la CTU de Lleida de data 15 de març de 2021, per tal que sigui verificat pel ple i tramés novament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per a la seva conformitat i posterior publicació al diari oficial de la Generalitat de Catalunya.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 92.1.a), 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i altra documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, el regidor de Planificació Estratègica i Urbanisme proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el Text refós verificat de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, relativa a l'àmbit dels plans parcials d'activitats, SUBd-9B, SUBd-11, promoguda per la mercantil FERGERDELL, assumint-ne la iniciativa i la tramesa l'Ajuntament de Mollerussa, amb la incorporació de les prescripcions establertes per la CTU de Lleida de data 15 de març de 2021.

Segon. Trametre aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat (Serveis Territorials de Lleida), perquè en faci la publicació al diari oficial de la Generalitat a efectes de la seva executivitat (art. 107.1 del TRLUC).

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080817578fcae017956842a64026c?startAt=751.0&endsAt=907.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

Prèviament a la lectura, debat i votació de la següent proposta, el Sr. Alcalde manifesta que atès el contingut similar d'aquesta proposta (PRP 2021/382) i la propera (PRP 2021/383) s'efectuarà debat únic d'ambdues i la votació separada.

4.- PRP 2021/382 CONVENI D'ENCOMANA DE GESTIO DEL L'ENDERROC DEL BLOC B DEL GRUP SANT ISIDORI A L'INCASOL

El Sr. Pere Garrofé Cirés dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Urbanisme Extraordinària en la sessió celebrada el dia 10 de maig de 2021, amb el contingut següent:

L'Ajuntament de Mollerussa té, d'acord amb la legislació sobre règim local (Decret 179/1995, de 12 de juny) i la normativa urbanística (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i la d'habitatge (Llei 18/2007, de 28 de desembre), entre d'altres, la funció de control de la qualitat del parc immobiliari, i, en concret, la competència per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació vetllar perquè els edificis estiguin en condicions d'ús i de salubritat, així com de conservació i seguretat, en garantia de l'interès públic de la seguretat de les persones.

Que l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix la seva llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, sotmesa al règim que s'estableix a l'article 1.b.1) del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel Decret legislatiu



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

2/2002, de 24 de desembre, i a l'article 4.2 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

Que l'Institut Català del Sòl té com a objectiu, d'acord amb l'article 1.5 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut, *"la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments"*.

A l'article 3.1. lletres a) i c) de la mateixa Llei 4/1980, s'estableix, entre d'altres, com a funcions d'aquest Institut la de programar actuacions de remodelacions urbanes, i programar i executar actuacions de rehabilitació de nuclis antics.

Per altra banda, l'article 3.1.s) d'aquesta norma prescriu que una altra funció de l'Institut Català del Sòl és *"Assessorar, prestar serveis de consultoria, donar suport i redactar instruments de planejament i gestió urbanística i projectes d'edificació per a altres subjectes públics o privats, mitjançant la contraprestació corresponent (.....)"*. En aquest sentit, cal recordar que la contraprestació que ha de rebre l'Institut Català del Sòl equivaldrà als costos efectius de les tasques que s'efectuïn, sense poder incorporar cap marge de benefici o lucre empresarial.

Així mateix, l'article 3.1.t) determina que també serà funció de l'Institut Català del Sòl *"Qualsevol altra que li sigui encomanada per la llei, el Govern i els ens locals, en els termes establerts per la llei present."*

Que l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableixen que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a d'altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme, sense que això suposi la cessió de la titularitat de la competència.

Així mateix, l'article 6.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que queden excloses de l'àmbit d'aquesta Llei les encomanes de gestió que regula la legislació vigent en matèria de règim jurídic del sector públic.

Que l'article 10.5 de la Llei 26/2010 i l'article 11.3 de la Llei 40/2015 determinen que quan l'encomana es realitzi entre òrgans i entitats de diferents administracions s'haurà de formalitzar mitjançant un conveni.

Que l'apartat 6 de l'esmentat article 10 de la Llei 26/2010 disposa que *"L'òrgan, organisme o entitat pública que rep l'encàrrec el pot gestionar directament o pels mitjans que estableixen la legislació de contractes del sector públic i, si escau, la normativa de règim local."*

Que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, estableix, en el seu article 8.3, que els ens locals que, per llur dimensió o per manca de recursos, no puguin exercir plenament les competències en matèria d'habitatge poden sol·licitar a les administracions d'àmbit territorial superior la prestació d'assistència tècnica, financera i jurídica. Així mateix, el mateix article, en el seu apartat 4, disposa que els ens locals la dimensió dels quals els dificulti l'exercici eficient de les competències que aquesta llei els atribueix sobre el control de la qualitat del parc immobiliari i sobre les activitats de control i sanció, entre d'altres, poden encarregar al departament competent en matèria d'habitatge que faci les gestions vinculades a aquestes competències, d'acord amb el que estableix l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Que, en data 27 d'octubre de 2020, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. RES2020/676 es va resoldre declarar l'edifici anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa, en ruïna tècnica i econòmica, ordenant als propietaris el seu enderroc total o, alternativament i si ho decidien de forma voluntària, procedir a la rehabilitació del mateix sempre i quan s'executessin de forma total les actuacions determinades en l'informe del tècnic del Consell Comarcal. En l'esmentat decret s'advertia als propietaris que si no complien els terminis atorgats al respecte, l'Ajuntament ordenaria l'enderroc, a costa d'aquests, mitjançant l'execució forçosa dels actes administratius. En data 3 de març de 2021 es va complir el termini sense que els propietaris hagin presentat el projecte d'enderroc o de rehabilitació corresponent, per la qual cosa, en data 11 d'abril de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia RES2021/639, s'ha resolt procedir a l'execució forçosa, mitjançant execució subsidiària, del Decret núm. RES2020/676.

Que, en data 2 d'agost de 2019, s'ha signat la modificació del conveni de col·laboració subscrit, en data 31 d'agost de 2017, entre l'Ajuntament de Mollerussa i el Departament de Territori i Sostenibilitat, relatiu a la problemàtica derivada de l'estat de conservació del grup Sant Isidori, en el sentit d'ampliar el marc de col·laboració entre les parts intervinents també a l'execució forçosa, de manera subsidiària, de les obres d'enderroc dels edificis.

Concretament, en virtut d'aquesta modificació de conveni l'Ajuntament de Mollerussa s'ha compromès a:

"d) Per cadascun dels blocs, en el cas que, de manera subsidiària, calgui executar les obres d'enderroc, redactarà els corresponents projectes tècnics i n'assumirà la direcció de les obres, si bé, mitjançant resolució del Ple de l'Ajuntament, i en aplicació del que disposa l'article 8.4 de la Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge, encomanarà la gestió de l'enderroc al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, atesa la manca dels recursos tècnics propis suficients de l'Ajuntament i prenent en consideració les funcions de l'organisme receptor de l'encàrrec i la seva experiència i expertesa."

Posteriorment, d'acord amb el que estableixen els articles 10.5 de la Llei 26/2010 i 11.3 de la Llei 40/2015, l'encomana de gestió s'haurà de formalitzar mitjançant un conveni en virtut del qual es concretin els termes i condicions de la seva execució."

Així mateix, el Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de l'Institut Català del Sòl, s'ha compromès a:

"e) Portar a terme la gestió de l'enderroc dels edificis per encomana de gestió de l'Ajuntament de Mollerussa al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, mitjançant resolució del Ple, havent-se de concretar els termes i condicions d'aquesta gestió mitjançant posterior conveni d'encomana de gestió."

Aquest import no incorpora cap marge de benefici o lucre empresarial sinó que es limita a obtenir el corresponent rescabament dels costos suportats per a la consecució del producte final.

Que, per tal de formalitzar l'encomana esmentada a l'apartat precedent, les parts consideren adient la subscripció d'un conveni d'encomana de gestió en virtut del qual l'Ajuntament de Mollerussa encarregui al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa i es concretin els termes i condicions de la seva execució, atesa la manca dels recursos tècnics propis suficients d'aquell Ajuntament i prenent en consideració les funcions d'aquest Institut i la seva experiència i expertesa en aquests tipus de gestió en l'àmbit de la remodelació urbana. Tot plegat, a l'objecte de servir l'interès públic de la forma més eficient i operativa possible.

D'acord amb l'exposat, es proposa l'adopció dels següents acords:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

PRIMER: Encomanar a l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa, en els termes previstos en el conveni que es transcriu literalment a continuació.

SEGON: Aprovar el conveni d'encomana de gestió en virtut del qual l'Ajuntament de Mollerussa encarrega a l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa i es concreten els termes i condicions de la seva execució, que s'adjunta com a annex a aquest acord.

TERCER: Facultar a l'Alcalde per la signatura del conveni en virtut del qual l'Ajuntament de Mollerussa encarrega al l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa.

QUART: Notificar el present acord a l'Institut Català del Sòl.

ANNEX

"CONVENI D'ENCOMANA DE GESTIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA A L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LA GESTIÓ DE L'ENDERROC DEL BLOC B DEL GRUP SANT ISIDORI DE MOLLERUSSA"

REUNITS

D'una banda, el senyor Marc Solsona i Aixalà, Il·lm. Sr. Alcalde-president de l'Ajuntament de Mollerussa.

I d'altra banda, el senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl.

INTERVENEN

El senyor Marc Solsona i Aixalà intervé en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, en la seva qualitat d'Alcalde-President, en virtut de les facultats que li atorguen l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la Bases del Règim Local i l'article 53.1.a) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Està facultat expressament per aquest acte per acord del de Ple de data, segons consta a la certificació emesa pel secretari de l'Ajuntament.

El senyor Albert Civit i Fons intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de director, nomenat per l'Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 24/2018, de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652 de 28 de juny de 2018, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes a la sessió del Consell d'Administració de 2 de juliol de 2014. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data, segons consta a la certificació emesa per la secretària d'aquest òrgan.

Les parts es reconeixen la capacitat necessària per a formalitzar aquesta encomana de gestió.



EXPOSEN

- I.- *Que l'Ajuntament de Mollerussa té, d'acord amb la legislació sobre règim local (Decret 179/1995, de 12 de juny) i la normativa urbanística (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i la d'habitatge (Llei 18/2007, de 28 de desembre), entre d'altres, la funció de control de la qualitat del parc immobiliari, i, en concret, la competència per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació, vetllar perquè els edificis estiguin en condicions d'ús i de salubritat, així com de conservació i seguretat, en garantia de l'interès públic de la seguretat de les persones.*
- II.- *Que l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix la seva llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, sotmesa al règim que s'estableix a l'article 1.b.1) del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, i a l'article 4.2 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.*
- III.- *Que l'Institut Català del Sòl té com a objectiu, d'acord amb l'article 1.5 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut, "la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments."*
- A l'article 3.1. lletres a) i c) de la mateixa Llei 4/1980, s'estableix, entre d'altres, com a funcions d'aquest Institut la de programar actuacions de remodelacions urbanes, i programar i executar actuacions de rehabilitació de nuclis antics.*
- Per altra banda, l'article 3.1.s) d'aquesta norma prescriu que una altra funció de l'Institut Català del Sòl és "Assessorar, prestar serveis de consultoria, donar suport i redactar instruments de planejament i gestió urbanística i projectes d'edificació per a altres subjectes públics o privats, mitjançant la contraprestació corresponent (.....)". En aquest sentit, cal recordar que la contraprestació que ha de rebre l'Institut Català del Sòl equivaldrà als costos efectius de les tasques que s'efectuïn, sense poder incorporar cap marge de benefici o lucre empresarial.*
- Així mateix, l'article 3.1.t) determina que també serà funció de l'Institut Català del Sòl "Qualsevol altra que li sigui encomanada per la llei, el Govern i els ens locals, en els termes establerts per la llei present."*
- IV.- *Que l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableixen que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a d'altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme, sense que això suposi la cessió de la titularitat de la competència.*
- Així mateix, l'article 6.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que queden excloses de l'àmbit d'aquesta Llei les encomanes de gestió que regula la legislació vigent en matèria de règim jurídic del sector públic.*



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- V.- *Que l'article 10.5 de la Llei 26/2010 i l'article 11.3 de la Llei 40/2015 determinen que quan l'encomana es realitzi entre òrgans i entitats de diferents administracions s'haurà de formalitzar mitjançant un conveni.*
- VI.- *Que l'apartat 6 de l'esmentat article 10 de la Llei 26/2010 disposa que "L'òrgan, organisme o entitat pública que rep l'encàrrec el pot gestionar directament o pels mitjans que estableixen la legislació de contractes del sector públic i, si escau, la normativa de règim local".*
- VII.- *Que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, estableix, en el seu article 8.3, que els ens locals que, per llur dimensió o per manca de recursos, no puguin exercir plenament les competències en matèria d'habitatge poden sol·licitar a les administracions d'àmbit territorial superior la prestació d'assistència tècnica, financera i jurídica. Així mateix, el mateix article, en el seu apartat 4, disposa que els ens locals la dimensió dels quals els dificulti l'exercici eficient de les competències que aquesta llei els atribueix sobre el control de la qualitat del parc immobiliari i sobre les activitats de control i sanció, entre d'altres, poden encarregar al departament competent en matèria d'habitatge que faci les gestions vinculades a aquestes competències, d'acord amb el que estableix l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.*
- VIII.- *Que, en data 2 d'agost de 2019, es va signar la modificació del conveni de col·laboració subscrit, en data 31 d'agost de 2017, entre l'Ajuntament de Mollerussa i el Departament de Territori i Sostenibilitat, relatiu a la problemàtica derivada de l'estat de conservació del grup Sant Isidori, en el sentit d'ampliar el marc de col·laboració entre les parts intervinents també a l'execució forçosa, de manera subsidiària, de les obres d'enderroc dels edificis.*

Concretament, en virtut d'aquesta modificació de conveni l'Ajuntament de Mollerussa s'ha compromès a:

"d) Per cadascun dels blocs, en el cas que, de manera subsidiària, calgui executar les obres d'enderroc, redactarà els corresponents projectes tècnics i n'assumirà la direcció de les obres, si bé, mitjançant resolució del Ple de l'Ajuntament, i en aplicació del que disposa l'article 8.4 de la Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge, encomanarà la gestió de l'enderroc al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, atesa la manca dels recursos tècnics propis suficients de l'Ajuntament i prenent en consideració les funcions de l'organisme receptor de l'encàrrec i la seva experiència i expertesa."

Posteriorment, d'acord amb el que estableixen els articles 10.5 de la Llei 26/2010 i 11.3 de la Llei 40/2015, l'encomana de gestió s'haurà de formalitzar mitjançant un conveni en virtut del qual es concretin els termes i condicions de la seva execució."

Així mateix, el Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de l'Institut Català del Sòl, s'ha compromès a:

"e) Portar a terme la gestió de l'enderroc dels edificis per encomana de gestió de l'Ajuntament de Mollerussa al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, mitjançant resolució del Ple, havent-se de concretar els termes i condicions d'aquesta gestió mitjançant posterior conveni d'encomana de gestió."

D'acord amb aquesta modificació de conveni, en data 19 de setembre de 2019, el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa va encarregar la gestió de l'enderroc del Bloc A de Sant Isidori al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, havent-se signat, en data 17 d'octubre de 2020, el corresponent conveni d'encomana entre l'Ajuntament de Mollerussa i l'Institut Català del Sòl. Així mateix i en els mateixos termes, en data 28 de maig de 2020, va encarregar la gestió de l'enderroc del Bloc C de Sant Isidori, havent-se signat, en data 16 de juny de 2020, el corresponent conveni d'encomana amb l'Institut Català del Sòl.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

IX.- Que, en data 27 d'octubre de 2020, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2020/676 es va resoldre declarar l'edifici anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa, en ruïna tècnica i econòmica, ordenant als propietaris el seu enderroc total o, alternativament i si ho decidien de forma voluntària, procedir a la rehabilitació del mateix sempre i quan s'executessin de forma total les actuacions determinades en l'informe del tècnic del Consell Comarcal. En l'esmentat decret s'advertia als propietaris que si no complien els terminis atorgats al respecte, l'Ajuntament ordenaria l'enderroc, a costa d'aquests, mitjançant l'execució forçosa dels actes administratius. En data 3 de març de 2021 es va complir el termini sense que els propietaris hagin presentat el projecte d'enderroc o de rehabilitació corresponent, per la qual cosa, en data 11 d'abril de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia 2021/639, s'ha resolt procedir a l'execució forçosa, mitjançant execució subsidiària, del Decret núm. 2020/676.

XI.- Que, en data, el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa ha acordat encarregar al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa, per un import de 104.059,99 euros IVA inclòs i una durada d'execució de les obres de 4 mesos, fixada en el propi conveni d'encomana.

Aquest import no incorpora cap marge de benefici o lucre empresarial sinó que es limita a obtenir el corresponent rescabament dels costos suportats per a la consecució del producte final.

XII.- Que, per tal de formalitzar l'encomana esmentada a l'apartat precedent, les parts consideren adient la subscripció d'un conveni d'encomana de gestió en virtut del qual l'Ajuntament de Mollerussa encarregui al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa i es concretin els termes i condicions de la seva execució, atesa la manca dels recursos tècnics propis suficients d'aquell Ajuntament i prenent en consideració les funcions d'aquest Institut i la seva experiència i expertesa en aquests tipus de gestió en l'àmbit de la remodelació urbana. Tot plegat, a l'objecte de servir l'interès públic de la forma més eficient i operativa possible.

D'acord amb l'exposat, l'Ajuntament de Mollerussa formula a l'Institut Català del Sòl, una encomana de gestió amb el contingut i en els termes i condicions que consten a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i abast de l'encomana de gestió

L'Ajuntament de Mollerussa encarrega a l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa

L'Institut Català del Sòl accepta l'encomana realitzada i es compromet a dur-la a terme amb subjecció al convingut per les parts en aquest Conveni d'encomana de gestió.

Aquesta encomana, en concret, abasta la realització de totes les tasques que comporta la gestió tècnica i material de l'enderroc, que s'inicia amb la supervisió del projecte tècnic fins a l'acabament de les obres. En concret, s'inclouen les tasques de: procés d'anàlisi prèvies, revisió del projecte redactat pels serveis tècnics municipals, la licitació i adjudicació de les obres, la contractació i control dels agents que hi intervenen i el control econòmic del procés.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En l'execució de l'encomana correspon a l'Institut Català del Sòl dirigir, organitzar i supervisar les feines i tasques que se'n derivin, i coordinar i aplicar la infraestructura i els mitjans materials necessaris per al desenvolupament d'aquestes tasques.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Mollerussa, mitjançant Decret d'Alcaldia 2021/639, de data 11 d'abril de 2021, ha encarregat la redacció del projecte d'enderroc de l'anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa als serveis tècnics municipals, que preveu un cost d'execució de les obres d'enderroc de 104.059,99€ IVA inclòs. Així mateix, també encarregarà als esmentats serveis tècnics la direcció de les obres i negociarà amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals, assumint els costos que se'n derivin, així com qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar com a conseqüència de la realització de les obres.

L'Ajuntament de Mollerussa ha de facilitar a l'Institut Català del Sòl tota la informació que requereixi per a la correcta execució de l'encomana, i en concret, es compromet a trametre el projecte d'enderroc abans esmentat en el termini més breu possible.

Pel que fa al termini de l'execució de l'encomana, es preveu el calendari següent, a partir de la presentació del projecte abans esmentat a l'Institut Català del Sòl:

- *Licitació i contractació de les obres: màxim 6 mesos*
- *Execució de les obres: 4 mesos*

Per la seva banda, l'Institut Català del Sòl licitarà i adjudicarà l'execució de les obres d'enderroc de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic, notificant-li a l'Ajuntament de Mollerussa les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.

Segona.- Import de l'encomana de gestió. Compromís de rescabament total a l'Institut Català del Sòl

Aquest conjunt de tasques s'encarreguen a l'Institut Català del Sòl per un import de 104.059,99€ IVA inclòs, quantitat prevista en el projecte d'enderroc com a cost d'execució de les obres d'enderroc de l'anomenat Bloc B del Grup Sant Isidori de Mollerussa, amb el benentès que el cost real i definitiu d'aquestes obres d'enderroc quedarà fixat definitivament en el certificat final d'obra.

Aquest import no incorpora cap marge de benefici o lucre empresarial sinó que es limita a obtenir el corresponent rescabament dels costos suportats per a la consecució del producte final.

En tant que l'execució subsidiària és a càrrec dels propietaris, l'Ajuntament de Mollerussa, com a màxim al finalitzar l'enderroc del bloc, i un cop presentat per l'INCASÒL el certificat final d'obra i la factura corresponent per l'import del cost real i definitiu de les obres d'enderroc, procedirà a liquidar definitivament amb els propietaris l'import total de la despesa que hagi satisfet l'Ajuntament per l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents, incloses les relatives a la gestió de l'enderroc satisfetes per l'Institut Català del Sòl. I, si cal, les exigirà per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

No obstant això, l'Ajuntament de Mollerussa podrà establir la concessió de subvencions per al pagament d'aquestes despeses a aquells propietaris persones físiques que resideixin en el municipi i compleixin un determinat límit d'ingressos, entre d'altres condicions, segons el que s'estableixi per ordenança.

En tot cas, amb la signatura d'aquest Conveni d'encomana de gestió, l'Ajuntament de Mollerussa es compromet a abonar a l'Institut Català del Sòl, en els terminis que més endavant s'estipulen, la part de la despesa que hagi estat efectivament liquidada per part dels subjectes obligats, compensant, en el seu cas, la part que resti mitjançant la cessió de solars –que s'hauran de destinar a la promoció d'habitatge protegit-. Aquesta cessió s'efectuarà un cop enderrocats tots els blocs que conformen el



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

grup Sant Isidori i com a màxim en el termini de 8 anys comptats des de la data de signatura del conveni d'encomana de gestió del Bloc A, és a dir, 17 d'octubre de 2019. La valoració i ubicació dels solars objecte de cessió es concretarà, de mutu acord, en seu de la comissió de seguiment d'aquest conveni referida en la clàusula cinquena.

Es fa constar que l'INCASÒL, per fer front en al compromís econòmic referent a la gestió de l'enderroc del Bloc B del Grup Sant Isidori, de Mollerussa, ha habilitat la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", segons consta al certificat emès pel director Econòmic Financer, en data 29 de juliol de 2019, per un import de 104.059,99€ IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

Tercera.- Abonament de l'import. Facturació i forma de pagament

A la finalització de les obres d'enderroc, l'Institut Català del Sòl emetrà requeriment de pagament a l'Ajuntament de Mollerussa, annexant el certificat final d'obra d'enderroc que fixa el cost real i definitiu de les obres, la factura i la resta de documentació que correspongui.

A la recepció de l'esmentat requeriment de pagament, l'Ajuntament de Mollerussa endegarà el procediment corresponent per liquidar definitivament als subjectes obligats l'import total de la despesa que hagi satisfet per l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents, inclosa la relativa a la gestió de l'enderroc satisfeta per l'Institut Català del Sòl.

Un cop finalitzat el període voluntari de pagament, l'Ajuntament de Mollerussa comunicarà a l'Institut Català del Sòl l'import que hagi estat efectivament liquidat per part dels subjectes obligats relativa a la gestió de l'enderroc, i que haurà de fer efectiu, en el termini màxim d'un mes, mitjançant transferència al compte bancari núm ES89 0182 6035 4702 0160 8661, titularitat de l'Institut Català del Sòl.

Pel cas d'aquells subjectes obligats que no hagin efectuat l'ingrés en període voluntari, l'Ajuntament es compromet a exigir-ne el reintegrament per la via de constrenyiment, comunicant a l'Institut Català del Sòl, al finalitzar el període executiu, l'import que hagi estat efectivament liquidat per part d'aquells relativa a la gestió de l'enderroc (inclosos els interessos meritats), i que haurà de fer efectiu, en el termini màxim d'un mes, mitjançant transferència al compte bancari núm. ES89 0182 6035 4702 0160 8661, titularitat de l'Institut Català del Sòl.

La part que resti del total satisfet per l'Institut Català del Sòl per la gestió de l'enderroc, en el seu cas, l'Ajuntament de Mollerussa es compromet a compensar-la mitjançant la cessió de solars –que s'hauran de destinar a la promoció d'habitatge protegit- un cop enderrocats tots els blocs que conformen el grup Sant Isidori, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula precedent.

Quarta.- Justificació de la despesa

L'Institut Català del Sòl, al final de l'execució de les obres, justificarà els treballs realitzats i la despesa executada mitjançant la presentació a l'Ajuntament de Mollerussa del corresponent certificat final d'obra d'enderroc que fixa el cost real i definitiu de les obres, la factura i la resta de documentació que correspongui.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Acorden les parts que sigui vigent la Comissió de seguiment creada en la clàusula cinquena del conveni d'encomana de gestió de l'enderroc del Bloc A, signat en data 17 d'octubre de 2019, pel tal de fer el seguiment de l'execució d'aquesta encomana, i debatre totes aquelles qüestions que puguin sorgir, així com, si arriba el cas, concretar, de mutu acord, la valoració, ubicació i altres característiques dels solars objectes de la cessió esmentada en les clàusules segona i tercera.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Sisena.- Vigència i efectes

En aplicació de l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest Conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura. Tanmateix, d'acord amb els principis d'eficiència i de simplificació administrativa que han de regir les actuacions de les Administracions Públiques regulats en l'article 31.2 de la Llei 26/2010, i d'acord amb l'abans esmentat article 49.h) de la Llei 40/2015, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Mollerussa acorden unànimement prorrogar aquest termini per un període de 4 anys addicionals, amb la finalitat de possibilitar el compliment dels pactes assolits en el mateix, amb el benentès que si el rescabament total a l'Institut Català del Sòl es produeix abans d'esgotar-se la pròrroga necessària anteriorment pactada, aquest conveni es donarà per extingit en el moment en que es produeixi aquest rescabament total, sense necessitat d'esperar a l'esgotament del període de la pròrroga pactada.

Aquest conveni produirà efectes des de la data de la seva signatura.

Setena.- Extinció.

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest Conveni d'encomana de gestió:

- a) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.*
- b) El compliment total del seu objecte.*
- c) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.*
- d) L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest Conveni.*
- e) La impossibilitat esdevinguda de complir l'encomana, per raons materials o legals.*

Vuitena.- Protecció de dades personals

L'Institut Català del Sòl s'abstindrà de realitzar cap tractament de les dades de caràcter personal de què disposi com a conseqüència de la realització d'aquesta encomana, llevat del que sigui estrictament necessari per al seu desenvolupament i execució, tot sotmetent-se a les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i al Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril). En especial, s'abstindrà de cedir a tercers aquestes dades o els arxius que les contenen, i guardarà confidencialitat estricta sobre les mateixes.

Novena.- Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest Conveni d'encomana de gestió, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Mollerussa i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data en la qual l'Ajuntament de Mollerussa va acordar efectuar aquesta encomana de gestió a l'Institut Català del Sòl, la data de l'aprovació del Conveni pel Consell de Direcció d'aquest Institut i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre constarà publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de la transparència.

Desena. - Conformitat de les parts i validesa



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Els senyors Marc Solsona i Aixalà i Albert Civit i Fons, en la condició en la qual actuen, mostren la seva conformitat amb el contingut d'aquest Conveni d'encomana de gestió, aprovant-ne totes les clàusules i obligant-se recíprocament al seu compliment.

Onzena.- Jurisdicció i Resolució de conflictes

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest Conveni d'encomana de gestió, i en el seu cas s'hauran de sotmetre a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Dotzena.- Naturalesa del Conveni d'encomana de gestió i legislació aplicable

Aquest Conveni d'encomana de gestió té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeixen per l'ordenament jurídic administratiu.

I, en prova de conformitat, els compareixents signen aquest document electrònicament"

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080817578fcae017956842a64026c?startAt=907.0&endsAt=1558.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

5.- PRP 2021/383 CONVENI D'ENCOMANA DE GESTIO DEL L'ENDERROC DEL BLOC D DEL GRUP SANT ISIDORI A L'INCASOL

El Sr. Pere Garrofé Cirés dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Urbanisme Extraordinària en la sessió celebrada el dia 10 de maig de 2021, amb el contingut següent:

L'Ajuntament de Mollerussa té, d'acord amb la legislació sobre règim local (Decret 179/1995, de 12 de juny) i la normativa urbanística (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i la d'habitatge (Llei 18/2007, de 28 de desembre), entre d'altres, la funció de control de la qualitat del parc immobiliari, i, en concret, la competència per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació vetllar perquè els edificis estiguin en condicions d'ús i de salubritat, així com de conservació i seguretat, en garantia de l'interès públic de la seguretat de les persones.

Que l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix la seva llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, sotmesa al règim que s'estableix a l'article 1.b.1) del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, i a l'article 4.2 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

Que l'Institut Català del Sòl té com a objectiu, d'acord amb l'article 1.5 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut, "la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments".

A l'article 3.1. lletres a) i c) de la mateixa Llei 4/1980, s'estableix, entre d'altres, com a funcions d'aquest Institut la de programar actuacions de remodelacions urbanes, i programar i executar actuacions de rehabilitació de nuclis antics.

Per altra banda, l'article 3.1.s) d'aquesta norma prescriu que una altra funció de l'Institut Català del Sòl és *"Assessorar, prestar serveis de consultoria, donar suport i redactar instruments de planejament i gestió urbanística i projectes d'edificació per a altres subjectes públics o privats, mitjançant la contraprestació corresponent (.....)".* En aquest sentit, cal recordar que la contraprestació que ha de rebre l'Institut Català del Sòl equivaldrà als costos efectius de les tasques que s'efectuïn, sense poder incorporar cap marge de benefici o lucre empresarial.

Així mateix, l'article 3.1.t) determina que també serà funció de l'Institut Català del Sòl *"Qualsevol altra que li sigui encomanada per la llei, el Govern i els ens locals, en els termes establerts per la llei present."*

Que l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableixen que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a d'altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme, sense que això suposi la cessió de la titularitat de la competència.

Així mateix, l'article 6.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que queden excloses de l'àmbit d'aquesta Llei les encomanes de gestió que regula la legislació vigent en matèria de règim jurídic del sector públic.

Que l'article 10.5 de la Llei 26/2010 i l'article 11.3 de la Llei 40/2015 determinen que quan l'encomana es realitzi entre òrgans i entitats de diferents administracions s'haurà de formalitzar mitjançant un conveni.

Que l'apartat 6 de l'esmentat article 10 de la Llei 26/2010 disposa que *"L'òrgan, organisme o entitat pública que rep l'encàrrec el pot gestionar directament o pels mitjans que estableixen la legislació de contractes del sector públic i, si escau, la normativa de règim local."*

Que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, estableix, en el seu article 8.3, que els ens locals que, per llur dimensió o per manca de recursos, no puguin exercir plenament les competències en matèria d'habitatge poden sol·licitar a les administracions d'àmbit territorial superior la prestació d'assistència tècnica, financera i jurídica. Així mateix, el mateix article, en el seu apartat 4, disposa que els ens locals la dimensió dels quals els dificulti l'exercici eficient de les competències que aquesta llei els atribueix sobre el control de la qualitat del parc immobiliari i sobre les activitats de control i sanció, entre d'altres, poden encarregar al departament competent en matèria d'habitatge que faci les gestions vinculades a aquestes competències, d'acord amb el que estableix l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Que, en data 27 d'octubre de 2020, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. RES2020/672 es va resoldre declarar l'edifici anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa, en ruïna tècnica i econòmica, ordenant als propietaris el seu enderroc total o, alternativament i si ho decidien de forma voluntària, procedir a la rehabilitació del mateix sempre i quan s'executessin de forma total les actuacions determinades en l'informe del tècnic del Consell Comarcal. En l'esmentat decret s'advertia als propietaris que si no complien els terminis atorgats al respecte, l'Ajuntament ordenaria l'enderroc, a



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

costa d'aquests, mitjançant l'execució forçosa dels actes administratius. En data 3 de març de 2021 es va complir el termini sense que els propietaris hagin presentat el projecte d'enderroc o de rehabilitació corresponent, per la qual cosa, en data 11 d'abril de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia RES2021/640, s'ha resolt procedir a l'execució forçosa, mitjançant execució subsidiària, del Decret núm. RES2020/672.

Que, en data 2 d'agost de 2019, s'ha signat la modificació del conveni de col·laboració subscrit, en data 31 d'agost de 2017, entre l'Ajuntament de Mollerussa i el Departament de Territori i Sostenibilitat, relatiu a la problemàtica derivada de l'estat de conservació del grup Sant Isidori, en el sentit d'ampliar el marc de col·laboració entre les parts intervinents també a l'execució forçosa, de manera subsidiària, de les obres d'enderroc dels edificis.

Concretament, en virtut d'aquesta modificació de conveni l'Ajuntament de Mollerussa s'ha compromès a:

"d) Per cadascun dels blocs, en el cas que, de manera subsidiària, calgui executar les obres d'enderroc, redactarà els corresponents projectes tècnics i n'assumirà la direcció de les obres, si bé, mitjançant resolució del Ple de l'Ajuntament, i en aplicació del que disposa l'article 8.4 de la Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge, encomanarà la gestió de l'enderroc al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, atesa la manca dels recursos tècnics propis suficients de l'Ajuntament i prenent en consideració les funcions de l'organisme receptor de l'encàrrec i la seva experiència i expertesa."

Posteriorment, d'acord amb el que estableixen els articles 10.5 de la Llei 26/2010 i 11.3 de la Llei 40/2015, l'encomana de gestió s'haurà de formalitzar mitjançant un conveni en virtut del qual es concretin els termes i condicions de la seva execució."

Així mateix, el Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de l'Institut Català del Sòl, s'ha compromès a:

"e) Portar a terme la gestió de l'enderroc dels edificis per encomana de gestió de l'Ajuntament de Mollerussa al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, mitjançant resolució del Ple, havent-se de concretar els termes i condicions d'aquesta gestió mitjançant posterior conveni d'encomana de gestió."

Aquest import no incorpora cap marge de benefici o lucre empresarial sinó que es limita a obtenir el corresponent rescabament dels costos suportats per a la consecució del producte final.

Que, per tal de formalitzar l'encomana esmentada a l'apartat precedent, les parts consideren adient la subscripció d'un conveni d'encomana de gestió en virtut del qual l'Ajuntament de Mollerussa encarregui al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa i es concretin els termes i condicions de la seva execució, atesa la manca dels recursos tècnics propis suficients d'aquell Ajuntament i prenent en consideració les funcions d'aquest Institut i la seva experiència i expertesa en aquests tipus de gestió en l'àmbit de la remodelació urbana. Tot plegat, a l'objecte de servir l'interès públic de la forma més eficient i operativa possible.

D'acord amb l'exposat, es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Encomanar a l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa, en els termes previstos en el conveni que es transcriu literalment a continuació.

SEGON: Aprovar el conveni d'encomana de gestió en virtut del qual l'Ajuntament de Mollerussa encarrega a l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc D del Grup Sant



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Isidori de Mollerussa i es concreten els termes i condicions de la seva execució, que s'adjunta com a annex a aquest acord.

TERCER: Facultar a l'Alcalde per la signatura del conveni en virtut del qual l'Ajuntament de Mollerussa encarrega al l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa.

QUART: Notificar el present acord a l'Institut Català del Sòl.

ANNEX

"CONVENI D'ENCOMANA DE GESTIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA A L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LA GESTIÓ DE L'ENDERROC DEL BLOC D DEL GRUP SANT ISIDORI DE MOLLERUSSA

REUNITS

D'una banda, el senyor Marc Solsona i Aixalà, Il·lm. Sr. Alcalde-president de l'Ajuntament de Mollerussa.

I d'altra banda, el senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl.

INTERVENEN

El senyor Marc Solsona i Aixalà intervé en nom i representació de l'Ajuntament de Mollerussa, en la seva qualitat d'Alcalde-President, en virtut de les facultats que li atorguen l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de la Bases del Règim Local i l'article 53.1.a) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Està facultat expressament per aquest acte per acord del de Ple de data, segons consta a la certificació emesa pel secretari de l'Ajuntament.

El senyor Albert Civit i Fons intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de director, nomenat per l'Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 24/2018, de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652 de 28 de juny de 2018, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes a la sessió del Consell d'Administració de 2 de juliol de 2014. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data, segons consta a la certificació emesa per la secretària d'aquest òrgan.

Les parts es reconeixen la capacitat necessària per a formalitzar aquesta encomana de gestió.

EXPOSEN

I.- Que l'Ajuntament de Mollerussa té, d'acord amb la legislació sobre règim local (Decret 179/1995, de 12 de juny) i la normativa urbanística (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i la d'habitatge (Llei 18/2007, de 28 de desembre), entre d'altres, la funció de control de la qualitat del parc immobiliari, i, en concret, la competència per dictar ordres d'execució per fer complir el deure legal de conservació i rehabilitació, vetllar perquè els edificis estiguin en condicions d'ús i de salubritat, així com de conservació i seguretat, en garantia de l'interès públic de la seguretat de les persones.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

II.- *Que l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix la seva Llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, sotmesa al règim que s'estableix a l'article 1.b.1) del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, i a l'article 4.2 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.*

III.- *Que l'Institut Català del Sòl té com a objectiu, d'acord amb l'article 1.5 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut, "la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments."*

A l'article 3.1. lletres a) i c) de la mateixa Llei 4/1980, s'estableix, entre d'altres, com a funcions d'aquest Institut la de programar actuacions de remodelacions urbanes, i programar i executar actuacions de rehabilitació de nuclis antics.

Per altra banda, l'article 3.1.s) d'aquesta norma prescriu que una altra funció de l'Institut Català del Sòl és "Assessorar, prestar serveis de consultoria, donar suport i redactar instruments de planejament i gestió urbanística i projectes d'edificació per a altres subjectes públics o privats, mitjançant la contraprestació corresponent (.....)". En aquest sentit, cal recordar que la contraprestació que ha de rebre l'Institut Català del Sòl equivaldrà als costos efectius de les tasques que s'efectuïn, sense poder incorporar cap marge de benefici o lucre empresarial.

Així mateix, l'article 3.1.t) determina que també serà funció de l'Institut Català del Sòl "Qualsevol altra que li sigui encomanada per la llei, el Govern i els ens locals, en els termes establerts per la llei present."

IV.- *Que l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableixen que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a d'altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es disposi dels mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme, sense que això suposi la cessió de la titularitat de la competència.*

Així mateix, l'article 6.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que queden excloses de l'àmbit d'aquesta Llei les encomanes de gestió que regula la legislació vigent en matèria de règim jurídic del sector públic.

V.- *Que l'article 10.5 de la Llei 26/2010 i l'article 11.3 de la Llei 40/2015 determinen que quan l'encomana es realitzi entre òrgans i entitats de diferents administracions s'haurà de formalitzar mitjançant un conveni.*

VI.- *Que l'apartat 6 de l'esmentat article 10 de la Llei 26/2010 disposa que "L'òrgan, organisme o entitat pública que rep l'encàrrec el pot gestionar directament o pels mitjans que estableixen la legislació de contractes del sector públic i, si escau, la normativa de règim local".*

VII.- *Que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, estableix, en el seu article 8.3, que els ens locals que, per llur dimensió o per manca de recursos, no puguin exercir plenament les competències en matèria d'habitatge poden sol·licitar a les administracions d'àmbit territorial superior la prestació d'assistència tècnica, financera i jurídica. Així mateix, el*



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

mateix article, en el seu apartat 4, disposa que els ens locals la dimensió dels quals els dificulti l'exercici eficient de les competències que aquesta llei els atribueix sobre el control de la qualitat del parc immobiliari i sobre les activitats de control i sanció, entre d'altres, poden encarregar al departament competent en matèria d'habitatge que faci les gestions vinculades a aquestes competències, d'acord amb el que estableix l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

VIII.- *Que, en data 2 d'agost de 2019, es va signar la modificació del conveni de col·laboració subscrit, en data 31 d'agost de 2017, entre l'Ajuntament de Mollerussa i el Departament de Territori i Sostenibilitat, relatiu a la problemàtica derivada de l'estat de conservació del grup Sant Isidori, en el sentit d'ampliar el marc de col·laboració entre les parts intervinents també a l'execució forçosa, de manera subsidiària, de les obres d'enderroc dels edificis.*

Concretament, en virtut d'aquesta modificació de conveni l'Ajuntament de Mollerussa s'ha compromès a:

"d) Per cadascun dels blocs, en el cas que, de manera subsidiària, calgui executar les obres d'enderroc, redactarà els corresponents projectes tècnics i n'assumirà la direcció de les obres, si bé, mitjançant resolució del Ple de l'Ajuntament, i en aplicació del que disposa l'article 8.4 de la Llei 18/2007, del Dret a l'habitatge, encomanarà la gestió de l'enderroc al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, atesa la manca dels recursos tècnics propis suficients de l'Ajuntament i prenent en consideració les funcions de l'organisme receptor de l'encàrrec i la seva experiència i expertesa."

Posteriorment, d'acord amb el que estableixen els articles 10.5 de la Llei 26/2010 i 11.3 de la Llei 40/2015, l'encomana de gestió s'haurà de formalitzar mitjançant un conveni en virtut del qual es concretin els termes i condicions de la seva execució."

Així mateix, el Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de l'Institut Català del Sòl, s'ha compromès a:

"e) Portar a terme la gestió de l'enderroc dels edificis per encomana de gestió de l'Ajuntament de Mollerussa al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, mitjançant resolució del Ple, havent-se de concretar els termes i condicions d'aquesta gestió mitjançant posterior conveni d'encomana de gestió."

D'acord amb aquesta modificació de conveni, en data 19 de setembre de 2019, el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa va encarregar la gestió de l'enderroc del Bloc A de Sant Isidori al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, havent-se signat, en data 17 d'octubre de 2020, el corresponent conveni d'encomana entre l'Ajuntament de Mollerussa i l'Institut Català del Sòl. Així mateix i en els mateixos termes, en data 28 de maig de 2020, va encarregar la gestió de l'enderroc del Bloc C de Sant Isidori, havent-se signat, en data 16 de juny de 2020, el corresponent conveni d'encomana amb l'Institut Català del Sòl.

IX.- *Que, en data 27 d'octubre de 2020, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2020/672 es va resoldre declarar l'edifici anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa, en ruïna tècnica i econòmica, ordenant als propietaris el seu enderroc total o, alternativament i si ho decidien de forma voluntària, procedir a la rehabilitació del mateix sempre i quan s'executessin de forma total les actuacions determinades en l'informe del tècnic del Consell Comarcal. En l'esmentat decret s'advertia als propietaris que si no complien els terminis atorgats al respecte, l'Ajuntament ordenaria l'enderroc, a costa d'aquests, mitjançant l'execució forçosa dels actes administratius. En data 3 de març de 2021 es va complir el termini sense que els propietaris hagin presentat el projecte d'enderroc o de rehabilitació corresponent, per la qual cosa, en data 11 d'abril de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia 2021/640, s'ha resolt procedir a l'execució forçosa, mitjançant execució subsidiària, del Decret núm. 2020/672.*



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

XI.- Que, en data, el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa ha acordat encarregar al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa, per un import de 104.059,99 euros IVA inclòs i una durada d'execució de les obres de 4 mesos, fixada en el propi conveni d'encomana.

Aquest import no incorpora cap marge de benefici o lucre empresarial sinó que es limita a obtenir el corresponent rescabament dels costos suportats per a la consecució del producte final.

XII.- Que, per tal de formalitzar l'encomana esmentada a l'apartat precedent, les parts consideren adient la subscripció d'un conveni d'encomana de gestió en virtut del qual l'Ajuntament de Mollerussa encarregui al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa i es concretin els termes i condicions de la seva execució, atesa la manca dels recursos tècnics propis suficients d'aquell Ajuntament i prenent en consideració les funcions d'aquest Institut i la seva experiència i expertesa en aquests tipus de gestió en l'àmbit de la remodelació urbana. Tot plegat, a l'objecte de servir l'interès públic de la forma més eficient i operativa possible.

D'acord amb l'exposat, l'Ajuntament de Mollerussa formula a l'Institut Català del Sòl, una encomana de gestió amb el contingut i en els termes i condicions que consten a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i abast de l'encomana de gestió

L'Ajuntament de Mollerussa encarrega a l'Institut Català del Sòl, la gestió de l'enderroc de l'anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa

L'Institut Català del Sòl accepta l'encomana realitzada i es compromet a dur-la a terme amb subjecció al convingut per les parts en aquest Conveni d'encomana de gestió.

Aquesta encomana, en concret, abasta la realització de totes les tasques que comporta la gestió tècnica i material de l'enderroc, que s'inicia amb la supervisió del projecte tècnic fins a l'acabament de les obres. En concret, s'inclouen les tasques de: procés d'anàlisi prèvies, revisió del projecte redactat pels serveis tècnics municipals, la licitació i adjudicació de les obres, la contractació i control dels agents que hi intervenen i el control econòmic del procés.

En l'execució de l'encomana correspon a l'Institut Català del Sòl dirigir, organitzar i supervisar les feines i tasques que se'n derivin, i coordinar i aplicar la infraestructura i els mitjans materials necessaris per al desenvolupament d'aquestes tasques.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Mollerussa, mitjançant Decret d'Alcaldia 2021/640, de data 11 d'abril de 2021, ha encarregat la redacció del projecte d'enderroc de l'anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa als serveis tècnics municipals, que preveu un cost d'execució de les obres d'enderroc de 104.059,99€ IVA inclòs. Així mateix, també encarregarà als esmentats serveis tècnics la direcció de les obres i negociarà amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals, assumint els costos que se'n derivin, així com qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar com a conseqüència de la realització de les obres.

L'Ajuntament de Mollerussa ha de facilitar a l'Institut Català del Sòl tota la informació que requereixi per a la correcta execució de l'encomana, i en concret, es compromet a trametre el projecte d'enderroc abans esmentat en el termini més breu possible.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Pel que fa al termini de l'execució de l'encomana, es preveu el calendari següent, a partir de la presentació del projecte abans esmentat a l'Institut Català del Sòl:

- *Licitació i contractació de les obres: màxim 6 mesos*
- *Execució de les obres: 4 mesos*

Per la seva banda, l'Institut Català del Sòl licitarà i adjudicarà l'execució de les obres d'enderroc de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic, notificant-li a l'Ajuntament de Mollerussa les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.

Segona.- Import de l'encomana de gestió. Compromís de rescabament total a l'Institut Català del Sòl

Aquest conjunt de tasques s'encarreguen a l'Institut Català del Sòl per un import de 104.059,99€ IVA inclòs, quantitat prevista en el projecte d'enderroc com a cost d'execució de les obres d'enderroc de l'anomenat Bloc D del Grup Sant Isidori de Mollerussa, amb el benentès que el cost real i definitiu d'aquestes obres d'enderroc quedarà fixat definitivament en el certificat final d'obra.

Aquest import no incorpora cap marge de benefici o lucre empresarial sinó que es limita a obtenir el corresponent rescabament dels costos suportats per a la consecució del producte final.

En tant que l'execució subsidiària és a càrrec dels propietaris, l'Ajuntament de Mollerussa, com a màxim al finalitzar l'enderroc del bloc, i un cop presentat per l'INCASÒL el certificat final d'obra i la factura corresponent per l'import del cost real i definitiu de les obres d'enderroc, procedirà a liquidar definitivament amb els propietaris l'import total de la despesa que hagi satisfet l'Ajuntament per l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents, incloses les relatives a la gestió de l'enderroc satisfetes per l'Institut Català del Sòl. I, si cal, les exigirà per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

No obstant això, l'Ajuntament de Mollerussa podrà establir la concessió de subvencions per al pagament d'aquestes despeses a aquells propietaris persones físiques que resideixin en el municipi i compleixin un determinat límit d'ingressos, entre d'altres condicions, segons el que s'estableixi per ordenança.

En tot cas, amb la signatura d'aquest Conveni d'encomana de gestió, l'Ajuntament de Mollerussa es compromet a abonar a l'Institut Català del Sòl, en els terminis que més endavant s'estipulen, la part de la despesa que hagi estat efectivament liquidada per part dels subjectes obligats, compensant, en el seu cas, la part que resti mitjançant la cessió de solars –que s'hauran de destinar a la promoció d'habitatge protegit-. Aquesta cessió s'efectuarà un cop enderrocats tots els blocs que conformen el grup Sant Isidori i com a màxim en el termini de 8 anys comptats des de la data de signatura del conveni d'encomana de gestió del Bloc A, és a dir, 17 d'octubre de 2019. La valoració i ubicació dels solars objecte de cessió es concretarà, de mutu acord, en seu de la comissió de seguiment d'aquest conveni referida en la clàusula cinquena.

Es fa constar que l'INCASÒL, per fer front en al compromís econòmic referent a la gestió de l'enderroc del Bloc D del Grup Sant Isidori, de Mollerussa, ha habilitat la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", segons consta al certificat emès pel director Econòmic Financer, en data 29 de juliol de 2019, per un import de 104.059,99€ IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

Tercera.- Abonament de l'import. Facturació i forma de pagament

A la finalització de les obres d'enderroc, l'Institut Català del Sòl emetrà requeriment de pagament a l'Ajuntament de Mollerussa, annexant el certificat final d'obra d'enderroc que fixa el cost real i definitiu de les obres, la factura i la resta de documentació que correspongui.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

A la recepció de l'esmentat requeriment de pagament, l'Ajuntament de Mollerussa endegarà el procediment corresponent per liquidar definitivament als subjectes obligats l'import total de la despesa que hagi satisfet per l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents, inclosa la relativa a la gestió de l'enderroc satisfeta per l'Institut Català del Sòl.

Un cop finalitzat el període voluntari de pagament, l'Ajuntament de Mollerussa comunicarà a l'Institut Català del Sòl l'import que hagi estat efectivament liquidat per part dels subjectes obligats relativa a la gestió de l'enderroc, i que haurà de fer efectiu, en el termini màxim d'un mes, mitjançant transferència al compte bancari núm ES89 0182 6035 4702 0160 8661, titularitat de l'Institut Català del Sòl.

Pel cas d'aquells subjectes obligats que no hagin efectuat l'ingrés en període voluntari, l'Ajuntament es compromet a exigir-ne el reintegrament per la via de constrenyiment, comunicant a l'Institut Català del Sòl, al finalitzar el període executiu, l'import que hagi estat efectivament liquidat per part d'aquells relativa a la gestió de l'enderroc (inclosos els interessos meritats), i que haurà de fer efectiu, en el termini màxim d'un mes, mitjançant transferència al compte bancari núm. ES89 0182 6035 4702 0160 8661, titularitat de l'Institut Català del Sòl.

La part que resti del total satisfet per l'Institut Català del Sòl per la gestió de l'enderroc, en el seu cas, l'Ajuntament de Mollerussa es compromet a compensar-la mitjançant la cessió de solars –que s'hauran de destinar a la promoció d'habitatge protegit- un cop enderrocats tots els blocs que conformen el grup Sant Isidori, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula precedent.

Quarta.- Justificació de la despesa

L'Institut Català del Sòl, al final de l'execució de les obres, justificarà els treballs realitzats i la despesa executada mitjançant la presentació a l'Ajuntament de Mollerussa del corresponent certificat final d'obra d'enderroc que fixa el cost real i definitiu de les obres, la factura i la resta de documentació que correspongui.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Acorden les parts que sigui vigent la Comissió de seguiment creada en la clàusula cinquena del conveni d'encomana de gestió de l'enderroc del Bloc A, signat en data 17 d'octubre de 2019, pel tal de fer el seguiment de l'execució d'aquesta encomana, i debatre totes aquelles qüestions que puguin sorgir, així com, si arriba el cas, concretar, de mutu acord, la valoració, ubicació i altres característiques dels solars objectes de la cessió esmentada en les clàusules segona i tercera.

Sisena.- Vigència i efectes

En aplicació de l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest Conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura. Tanmateix, d'acord amb els principis d'eficiència i de simplificació administrativa que han de regir les actuacions de les Administracions Públiques regulats en l'article 31.2 de la Llei 26/2010, i d'acord amb l'abans esmentat article 49.h) de la Llei 40/2015, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Mollerussa acorden unànimement prorrogar aquest termini per un període de 4 anys addicionals, amb la finalitat de possibilitar el compliment dels pactes assolits en el mateix, amb el benentès que si el rescabament total a l'Institut Català del Sòl es produeix abans d'esgotar-se la pròrroga necessària anteriorment pactada, aquest conveni es donarà per extingit en el moment en que es produeixi aquest rescabament total, sense necessitat d'esperar a l'esgotament del període de la pròrroga pactada.

Aquest conveni produirà efectes des de la data de la seva signatura.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Setena.- Extinció.

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest Conveni d'encomana de gestió:

- a) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.*
- b) El compliment total del seu objecte.*
- c) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.*
- d) L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrats en aquest Conveni.*
- e) La impossibilitat esdevinguda de complir l'encomana, per raons materials o legals.*

Vuitena.- Protecció de dades personals

L'Institut Català del Sòl s'abstindrà de realitzar cap tractament de les dades de caràcter personal de què disposi com a conseqüència de la realització d'aquesta encomana, llevat del que sigui estrictament necessari per al seu desenvolupament i execució, tot sotmetent-se a les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i al Reglament General de Protecció de Dades (Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril). En especial, s'abstindrà de cedir a tercers aquestes dades o els arxius que les contenen, i guardarà confidencialitat estricta sobre les mateixes.

Novena.- Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest Conveni d'encomana de gestió, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Mollerussa i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data en la qual l'Ajuntament de Mollerussa va acordar efectuar aquesta encomana de gestió a l'Institut Català del Sòl, la data de l'aprovació del Conveni pel Consell de Direcció d'aquest Institut i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre constarà publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de la transparència.

Desena. - Conformitat de les parts i validesa

Els senyors Marc Solsona i Aixalà i Albert Civit i Fons, en la condició en la qual actuen, mostren la seva conformitat amb el contingut d'aquest Conveni d'encomana de gestió, aprovant-ne totes les clàusules i obligant-se recíprocament al seu compliment.

Onzena.- Jurisdicció i Resolució de conflictes

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest Conveni d'encomana de gestió, i en el seu cas s'hauran de sotmetre a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Dotzena.- Naturalesa del Conveni d'encomana de gestió i legislació aplicable

Aquest Conveni d'encomana de gestió té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeixen per l'ordenament jurídic administratiu.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

I, en prova de conformitat, els compareixents signen aquest document electrònicament

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080817578fcae017956842a64026c?startAt=1558.0&endsAt=1571.0>

La Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

06.- PRP 2021/398 PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2019.-

Finalitzat l'exercici pressupostari de 2019, cal elaborar el compte general de l'entitat local i del seu organisme autònom Patronat de Fires de Mollerussa.

El compte general ha de posar de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari, i ha de contenir el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos.

Ha de ser elaborat per la Intervenció, i la Presidència l'ha de retre abans del dia 15 de maig de l'actual exercici.

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2019 es van sotmetre a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen favorable, aprovant l'expedient, en data 12 d'abril de 2021.

Exposat el Compte General al públic, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 72, de 16 d'abril de 2021, pel període reglamentari, no s'han formulat reclamacions, al·legacions ni observacions.

Vist l'informe de l'Interventor.

D'acord amb el contingut dels articles 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració local, i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut.

En base a tot això es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar definitivament els comptes anuals corresponents a l'exercici 2019, integrats pels següents documents comptables:

- Balanç de situació
- Compte de resultat econòmic patrimonial
- Liquidació del pressupost
- La memòria

Segon. Aprovar definitivament la documentació complementària següent:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat local i de cadascun dels seus organismes autònoms.
- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, a final d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària. en cas de discrepància entre els saldos comptables i els bancaris s'aportarà l'oportú estat



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

de conciliació, autoritzat per l'interventor o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Tercer. Retre els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2019, a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles mencionats en la part expositiva.

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

<https://actes.mollerussa.cat/session/sessionDetail/ff8080817578fcae017956842a64026c?startAt=1571.0>

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per **nou (9)** vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Pere Garrofé, Anna Maria Carné, Rosalia Carnicé, Dolors Bargalló, Ramon Teixidó, Bernat Díaz, Joan Ramon Domingo, Raquel Pueyo, **dos (2)** vots en contra dels Srs./Sres. Joel Bastons, Alonso Soria i **sis (6)** abstencions dels Srs./Sres. Regidors/es, Engelbert Montalà, Leticia Carné, Joan Manuel Solé, Rosa Maria Florensa, Narcís Romà i Joan Simeón.

I sense altres assumpte a tractar, essent les 22 hores i vint-i-set minuts del dia 13 de maig de 2021, per Ordre del Sr. Alcalde es dóna per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel president, juntament amb mi, el secretari, que en dono fe.