



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Proposta d'acord:**

**PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA -PMU-06- DE MOLLERUSSA. APROVACIÓ INICIAL.**

En la data 14.04.2016 (NRE 2016/3063), la representació legal de la mercantil ROTONDA DE PONENT, SL va presentar la sol·licitud de tramitació del Projecte d'urbanització del Pla de millora urbana -PMU-06- àmbit Carrer Doctor Josep Lluch de Mollerussa, redactat per l'arquitecte Sr. Toni Bosch Miquel, núm. de Col·legiat: 23451.6, d'acord amb allò que disposa l'article 78 en relació a l'article 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En la data 04.05.2016 ha estat emès l'informe tècnic favorable NR 071/2016 per part dels Serveis tècnics municipals del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, en el que es considera que és procedent l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització presentat condicionat a l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana - PMU 06- i que amb anterioritat a la seva aprovació definitiva el seu promotor doni compliment als següents requeriments:

...//...

- Justificació del compliment del CTE DB SI-5 i la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Aportar els convenis amb les companyies subministradores dels serveis, així com el seu vist-i-plau amb els plànols presentats corresponents. Incorporar punts de connexió de les instal·lacions a la zona residencial.
- Incorporar les considerades efectuades en el punt 6 d'aquest informe respecte les instal·lacions municipals.
- Tenir en compte les consideracions del punt 7 d'aquest informe respecte la circulació viària proposada.
- Garantir l'accés rodat a la zona residencial i grafiar-ho als plànols.
- Incorporar al projecte l'adequació de la vorera frontal de la zona verda que limita amb la N-II.
- Que s'incorpori la senyalització horitzontal de la Ronda de Ponent i la col·locació d'una senyal lluminosa d'alerta de pas de vianants o un semàfor amb polsador al pas de vianants de la rotonda.

Amb anterioritat a l'inici de les obres d'urbanització caldrà aportar:

- El projecte visat i el full d'assumeix de les obres per part dels tècnics competents, visats i signats.

...//...

En la data 05.05.2016 ha estat emès l'informe jurídic per part dels Serveis jurídics adscrits al Departament d'urbanisme de l'Ajuntament, en relació a la legislació aplicable i el procediment que s'ha de seguir per a l'aprovació del Projecte d'urbanització presentat.

En virtut antecedents exposats i d'acord amb el que preveuen els articles 89.6 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la Junta de Govern local, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 325/2015 de 15 de juny, i a proposta de la Regidoria d'urbanisme i contractació, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**Primer.** Aprovar inicialment el **PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA -PMU-06- ÀMBIT CARRER DOCTOR JOSEP LLUCH DE MOLLERUSSA**, promogut per ROTONDA DE PONENT, SL i redactat per l'arquitecte Sr. Toni Bosch Miquel, núm. de Col·legiat: 23451.6, el qual Pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de de 545.011,93 €.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Segon.** Sotmetre l'expedient a informació pública general pel termini d'un mes, mitjançant Edictes que s'inseriran al BOP, Tauler Municipal i en un dels diaris de major circulació de la província i en la pàgina web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 119.2 del TRLU i art. 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a totes les persones interessades en l'expedient, amb citació personal segons allò establert a l'art. 89.6 del TRLU.

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 89.6 del TRLU, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i establir el termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

**Cinquè.** SUPEDITAR l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització al compliment efectiu dels requisits establerts en l'informe tècnic NR 071/2016, de 04 de maig, i la seva executivitat a l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana -PMU-06-, de conformitat amb allò establert als articles 85.9 del TRLU i 110.3 del RLU.

-----  
Mollerussa, maig de 2016

La Regidora d'Urbanisme i contractació

  
Dolors Bargalló Vidal

**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:** El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **05.05.2016**

CERTIFICO: El Secretari

  
Manuel Civís Llovera