



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Proposta d'acord.**

**APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL INDUSTRIAL TERCERA AMPLIACIÓ DE NUFRI.**

En data 10.10.2006, la CTU va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic per ampliació de la cooperativa Nufri (3a ampliació de Nufri), Exp. 2005/017520/L i va ser publicat, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, a efectes de la seva executivitat, al DOGC núm. 4780 de data 14.12.2006.

En data 14.09.2007, el Servei territorial d'urbanisme del DPTOP va emetre informe jurídic RN 2007/029116/L relatiu a la competència legal per a l'execució d'un PP plurimunicipal, en el qual es conclou que correspon als dos ajuntaments (Mollerussa i Palau d'Anglesola), la tramitació i aprovació dels instruments de gestió urbanística plurimunicipal que s'haurien de presentar a tràmit per la promoció a cadascun dels ajuntaments i els òrgans competents d'aquests, procedir a la seva tramitació simultània i coordinada per assegurar la unitat del document final.

En la data 29.12.2009 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial urbanístic per ampliació de la cooperativa Nufri (3a ampliació de Nufri).

En la data 20.11.2012 la Junta de Compensació del PPU 3a ampliació de Nufri va sol·licitar a l'Ajuntament un informe de valoració prèvia per a la modificació del Projecte de reparcel·lació amb la proposta de nova ubicació de la parcel·la adjudicada a l'Ajuntament en concepte del 10% de l'aprofitament mig.

En la data 05.12.2013 la Junta de Govern local va informar favorablement la proposta de modificació de la reparcel·lació, d'acord amb l'informe tècnic favorable de data 05.12.2012.

En la data 28.02.2013 (NRE 2013/1823), el President de la Junta de Compensació del PPU 3a ampliació de Nufri va presentar el nou Projecte de reparcel·lació del PPU Industrial 3a ampliació de Nufri redactat per l'arquitecte Josep Pifarré i Mor, per a la seva aprovació.

En la data 27.03.2013 CAL BOSCH, SL va presentar el recurs d'alçada contra diversos acords de la Junta de Compensació del PPU Industrial 3a ampliació de Nufri el qual fou desestimat per acord de la Junta de Govern local de data 18.04.2013.

Vist l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics municipals en la data 23.04.2013 i l'informe jurídic emès en la data 24.04.2013.

Atès allò que estableix la legislació urbanística vigent i en concret els articles 119 i ss del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer) i 125 i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el RLU.

En virtut del que s'ha exposat, la Junta de Govern, en desplegament de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 219/2011, de 20 de juny, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

**Primer.** Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC INDUSTRIAL TERCERA AMPLIACIÓ DE NUFRI, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica.

**Segon.** Sotmetre aquest acord, juntament amb tota la documentació pertinent a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

tauler d'anuncis de la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un dels diaris de més divulgació d'àmbit municipal i en el web de l'Ajuntament de Mollerussa, en els termes que preveu l'article 23 del RLU.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a totes les persones interessades en l'expedient, amb citació personal.

**Quart.** Notificar el present acord al promotor i a l'Ajuntament del Palau d'Anglesola."

Mollerussa, abril de 2013  
El Regidor d'urbanisme

Jaume Segura i Gili

**DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:** El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern local en la sessió de data: **25.04.2013**.

CERTIFICO: El Secretari

Manuel Civís i Llovera

