

**ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA  
PER A MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL  
SECTOR INDUSTRIAL I ACTIVITATS  
NEGRALS SUD DE MOLLERUSSA SUBD-10  
SITUADO EN  
Pla Parcial Negrals Sud  
SUBd-10  
25230 MOLLERUSSA (LLEIDA)  
PROMOTOR:  
FERGERDELL S.L.**



**PROJECT & PLANNING 3000 SL**  
engineers consultors

C/DOCTOR COMBELLES Nº 1 BAJOS  
LLEIDA - TEL/FAX 973 274 644

**2021110-MOB**

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA  
PER A MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL  
SECTOR INDUSTRIAL I ACTIVITATS  
NEGRALS SUD DE MOLLERUSSA SUBd-10

SITUACIÓ:  
Pla Parcial Negrals Sud  
SUBd-10  
25230 MOLLERUSSA (PLA D'URGELL)

PROMOTOR:  
FERGERDELL, SL

2021110-MOB

## ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ.....	3
1.1.	ANTECEDENTS.....	3
1.2.	OBJECTE.....	3
1.3.	MARC LEGAL.....	4
1.3.1.	NORMATIVA URBANISTICA D'APLICACIÓ.....	4
1.4.	METODOLOGIA.....	5
1.5.	MOBILITAT SOSTENIBLE.....	5
2.	MARC TERRITORIAL.....	6
2.1.	UBICACIÓ.....	6
2.2.	ESTRUCTURA URBANA.....	7
2.3.	EQUIPAMENTS DE TRANSPORT.....	8
2.4.	ANÀLISIS PROPOSTA PLA PARCIAL.....	8
3.	ANÀLISIS INFRAESTRUCTURES EXISTENTS.....	10
3.1.	XARXA VIÀRIA.....	10
3.2.	XARXA TRANSPORT PÚBLIC.....	11
3.3.	ITINERARIS VIANANTS I BICICLETES.....	12
3.4.	MOBILITAT PER GÈNERE.....	12
4.	AVALUACIÓ DE LA MOVILITAT GENERADA.....	13
4.1.	ESTIMACIÓ GENERAL DE VIATGES.....	13
4.2.	REPARTIMENT MODAL.....	14
4.3.	IMPACTE MOBILITAT GENERADA SOBRE INFRAESTRUCTURES.....	16
5.	CRITERIS I DIRECTRIUS DEL PLAN PLARCIAL.....	17
5.1.	PROPOSTA DE D'ITINERARIS VEHICLE PRIVAT.....	17
5.2.	PROPOSTA DE D'ITINERARIS TRANSPORT PÚBLIC.....	17
5.3.	PROPOSTA DE D'ITINERARIS VIANANTS I BICICLETES.....	17
5.4.	RESERVA APARCAMENTS.....	18
5.5.	RESERVA APARCAMENTS BICICLETES.....	18
6.	FINANÇAMENT.....	20
7.	RESUM DE LES PRINCIPALS MESURES ADOPTADES.....	21
8.	PLÀNOLS.....	22

# 1. INTRODUCCIÓ

## 1.1. ANTECEDENTS

Es redacta aquest estudi d'avaluació de la mobilitat generada com annex al Text Refòs de la modificació del Pla Parcial del sector industrial i d'activitats Negrals Sud de Mollerussa SUBd-10.

L'any 2015 es va redactar un pla parcial per desenvolupar aquest sector i després d'una sèrie d'observacions i reunions efectuades amb l'ajuntament i informes rebuts d'altres administracions, es van acordar una sèrie de modificacions al pla per tal que aquest pogués ser aprovat, i entre aquestes observacions era la necessitat d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Una vegada definides totes les modificacions a incloure al desenvolupament del pla parcial s'ha redactat aquest estudi.

## 1.2. OBJECTE

Aquest estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) està redactat en nom de:

<b>Dades del promotor:</b>	
Promotor:	FERGERDELL, SL
NIF:	B25387473
Telèfon:	696475671
<b>Dades de l'actuació:</b>	
Àmbit:	INDUSTRIAL
Emplaçament de la instal·lació:	CARRETERA TORREGROSSA
Població	25230 MOLLERUSSA (LLEIDA)
Referencia cadastral	3601701CG2130S0001AZ 3601745CG2130S0001MZ
Coordenades UTM	x: 323.800 y: 4.6103.00
<b>Dades del responsable del Memòria:</b>	
Nom i cognoms:	JOSEP M <sup>o</sup> SERVETO FIGUERAS
Titulació:	Enginyer Tècnic Industrial
N <sup>o</sup> Col·legiat:	9737 - CETILL

Aquest estudi de mobilitat correspon a l'avaluació dels efectes sobre la mobilitat que potencialment poden generar l'aprovació i execució de la MODIFICACIÓ DEL PLA SITUAT A CTRA. L-200 S/N DE MOLLERUSSA (LLEIDA)", i definir la directrius i mesures per garantir que la nova mobilitat generada es troba dins dels paràmetres que faciliten la integració d'un model de mobilitat integrada i sostenible.

La redacció d'aquest EAMG és conseqüència de l'aplicació de la llei que preveu la necessitat d'un desenvolupament urbà sostenible.

### 1.3. MARC LEGAL

---

D'acord amb l'article 3 del LUC, que defineix els principis generals d'actuació urbanística, s'estableix que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible en tots els àmbits, inclosa la mobilitat.

Aquest EAMG forma part de la documentació necessària per completar la tramitació del Pla Especial, d'acord amb l'article 59.3 c) del text refós de la Llei 1/2005, de 26 de juliol, d'ordenació urbanística i de l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei (d'ara endavant RLUC).

L'EAMG s'ha dut a terme d'acord amb la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, del Decret 344/2006, de 19 de setembre, pel qual es regulen els estudis d'avaluació de la mobilitat generada i d'acord amb el conjunt de normatives amb impacte en la mobilitat. En aquest sentit, el RLUC ja estableix la necessitat de l'EAMG per a una planificació específica. (Art. 118).

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, pel qual es regulen els estudis d'avaluació de la mobilitat generada, pel qual es desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat delimita més clarament els supòsits (article 3.1 c): "El planejament urbanístic derivat i les seves modificacions, que tenen com a objectiu la implantació de nous usos o activitats".

En aquest cas es pretén la MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL Y D'ACTIVITATS NEGRALS SUD DE MOLLERUSSA SUBd-10, a CTRA. L-200 S/N - 25230 MOLLERUSSA (LLEIDA).

#### 1.3.1. NORMATIVA URBANÍSTICA D'APLICACIÓ

- Àmbit autonòmic:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

- Àmbit local:

- PLA GENERAL DE MOLLERUSSA

## **1.4. METODOLOGIA**

---

Per l'elaboració d'aquest estudi s'han realitzat una sèrie de tasques que han servit per fer l'anàlisi de les dades actuals, la seva avaluació i poder fer les propostes adequades. Aquestes dades són:

- Recopilació i anàlisi de la informació existent sobre el territori i la mobilitat municipal i intermunicipal
- Anàlisi de la proposta de pla parcial
- Recollida de dades i estudi in situ de la situació
- Diagnosi de la mobilitat actual i de la mobilitat generada pel desenvolupament del pla parcial
- Definició de propostes i el seu finançament
- Elaboració final de l'informe

Aquests tasques s

## **1.5. MOBILITAT SOSTENIBLE**

---

Per millorar l'eficiència i l'eficàcia de la mobilitat associada a la zona industrial, es tindran en compte les següents pautes, que parteixen de la base que estan pensades per al conjunt del territori català i no específicament per a implementacions singulars:

- Promoure i facilitar els usos dels mitjans de transport menys contaminats i augmentar l'eficàcia dels mitjans de transport motoritzats.
- Minimitzar els impactes dels diferents mitjans de transport.

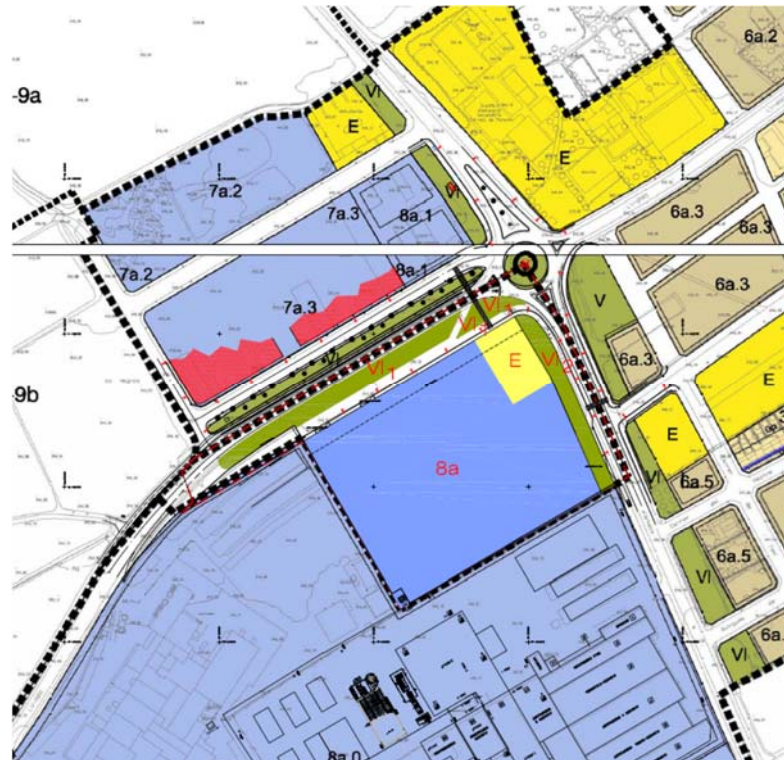
## 2. MARC TERRITORIAL

### 2.1. UBICACIÓ

L'àmbit del pla parcial correspon a la zona industrial que limita en la confluència de les carreteres d'entrada al municipi des de Torregrossa (LV-2001) amb la Ronda de Ponent, limitant al sud amb la parcel·la de Paprinsa – Ondupacart i al sud oest amb Industrias Cárnicas Vilaró

Les coordenades UTM dels límits de la parcel·la són les següents:

	UTM X	UTM Y	LONGITUD	LATITUD
	UTM31N - ETRS89		Geogràfica - ETRS89	
NE	323650.6	4610146.1	0.883133	41.623551
NO	323796.3	4610219.3	0.884844	41.624249
SE	323863.1	4610100.8	0.885680	41.623197
SO	323726.6	4610021.1	0.884066	41.622449



La topografia de tot el sector es pràcticament plana, amb una cota de desnivell de 1,30 metres.





### 2.3. EQUIPAMENTS DE TRANSPORT

La ciutat de Mollerussa disposa d'estació de Ferrocarril i d'estació d'autobusos interurbans. Queda englobada dintre de la xarxa integrada del l'Àrea de Lleida de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat.

Com s'ha indicat, la línia de ferrocarril comunica les ciutats de Barcelona i Lleida passant per Manresa. Actualment a la ciutat de Mollerussa arriben sis tres diaris en cada sentit, tres dels quals arriben fins a Barcelona i els altres tres fins a Cervera.

L'estació d'autobusos de recent construcció es troba ubicada al costat de l'estació de ferrocarril i es disposen de 8 línies d'autobús que comuniquen amb poblacions veïnes i 1 línia que comunica amb Barcelona.

### 2.4. ANÀLISIS PROPOSTA PLA PARCIAL

L'àmbit objecte del present estudi de mobilitat correspon al sector Pla Parcial Negrals SUBd-10 segons el POUM de Mollerussa. Aquest sector ja incorpora les condicions que es preveuen al POUM de Mollerussa recentment aprovat.



L'objectiu d'aquest pla parcial és el desenvolupament del Pla General de Mollerussa sense cap modificació puntual prevista. Aquest desenvolupament permetrà dotar al sector de l'estructura de carrers necessàries per les edificacions previstes i defineix la ubicació de les cessions i reserves de sòl establertes per la llei, obtenint entre altres la possibilitat d'ampliació de l'empresa PAPRINSA i ONDUPACART i de tenir una certa oferta de sòl industrial, que ajudarà a completar el vial de la carretera LV-2001.

La zona verda proposada es col·loca enfrontada a les ja existents dels sectors colindants i al voltant de la rotonda de creuament dels dos vials principals, amb una disposició linial que marca el planejament per servir de coixinet dels vials amb els espais d'apropament a les parcel·les però amb unes mides mínimes.

La vialitat s'ha resolt per facilitar l'entrada i sortida de vehicles des del vial lateral de la carretera LV-2001.

La tipologia edificatòria serà l'edificació industrial aïllada de grans dimensions, mantenint la tipologia existent a la parcel·la veïna i del mateix propietari.

S'ha previst una cessió destinada a equipaments del 5% de la superfície total de l'actuació, i aquesta zona quedarà ubicada junt a la rotonda existent.

La zonificació i els paràmetres urbanístics del pla parcial s'indiquen a la taula següent:

QUADRE DE CARACTERISTIQUES					
1. SÒL PÚBLIC				M2	%
ESPAIS LLIURES		CLAU VI	VI1	2438,02	
			VI2	1311,26	
			VI	3749,28	12,752
EQUIPAMENTS		CLAU E	E	1481,65	5,039
VIALITAT		CLAU Xu	Xu	5936,73	20,191
<b>TOTAL SÒL PÚBLIC</b>				<b>11167,66</b>	<b>37,982</b>
2. SÒL PRIVAT				M2	%
industria amb edificació aïllada		CLAU 8a		18234,67	62,018
<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>				<b>18234,67</b>	<b>62,018</b>
<b>TOTAL PLA PARCIAL</b>				<b>29402,33</b>	<b>100,000</b>

### 3. ANÀLISIS INFRAESTRUCTURES EXISTENTS

---

#### 3.1. XARXA VIÀRIA

---

Tal com s'ha exposat anteriorment, les principals vies comunicació de la xarxa viària està formada per:

- L'Autovia A2, que comunica Barcelona amb Lleida, que és la principal via de comunicació de Mollerussa.

- L'antiga NII que creua el municipi i constitueix encara avui un dels principals eixos de comunicació intra urbana i de relació amb altres municipis propers en ubicar-s'hi una part important dels serveis públics i privats.

Pel que fa a les vies de comunicació amb les localitats veïnes, cal destacar:

- L'enllaç amb l'autovia de Lleida a Barcelona al costat del terme de Fondarella.

- Fondarella i l'oest de Mollerussa amb el camí d'Arbeca, que es pot considerar comuna via de circumval·lació que pot arribar a ser parcialment substituïda, en un futur no concretat, per un tram de la Via Orbital.

- La carretera de Miralcamp i de Borges Blanques.

- Les carreteres de Linyola i de Vila-Sana, que presenten el problema del pas a nivell i que, la primera, també porta a l'enllaç amb l'autovia.

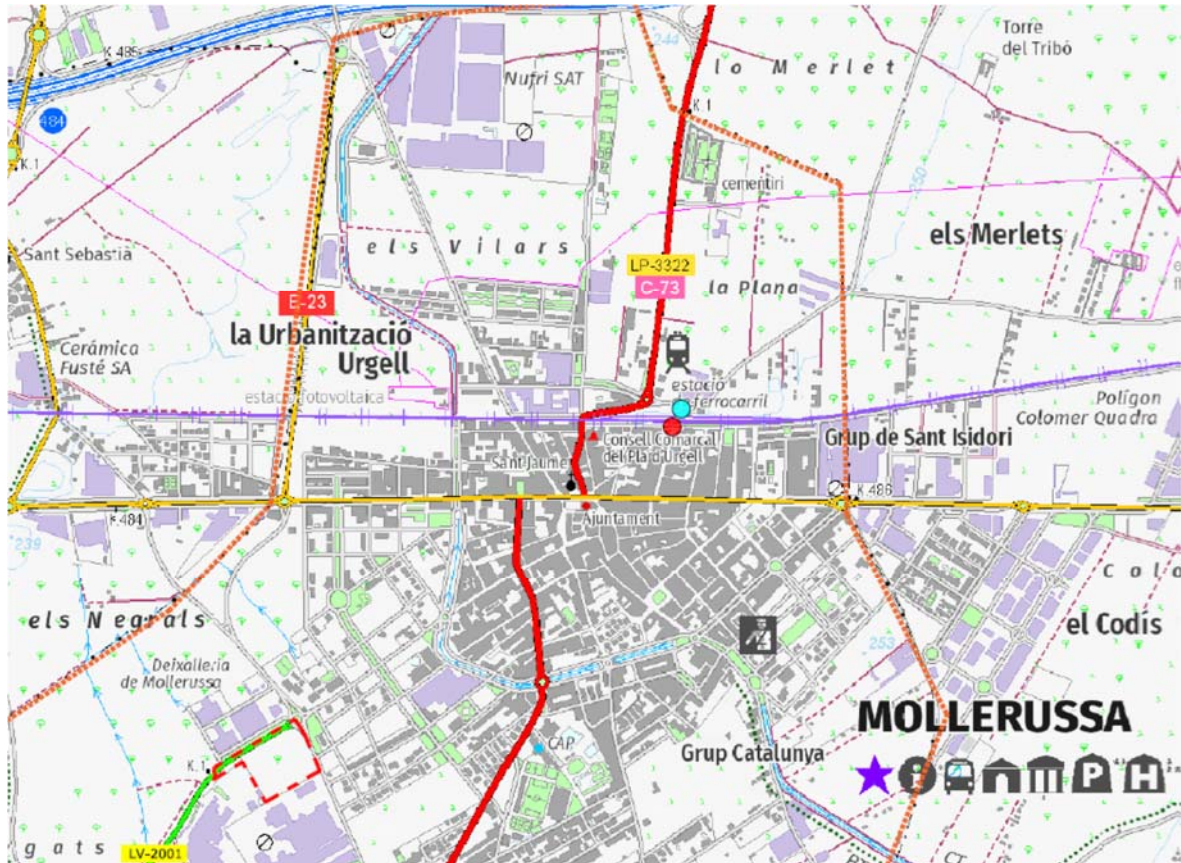
- La carretera de Torregrossa LV-2001

- L'antiga Nacional II, que travessant el nucli urbà es dirigeix cap a Tàrraga i Lleida, afectant ja als municipis de Fondarella i de Golmés.

- El camí de Palau, que també té el problema del pas a nivell, i també porta a l'enllaç amb l'autovia.

Aquestes vies de comunicació amb altres localitats serveixen, si més no de manera parcial, per connectar el nucli urbà amb noves àrees residencials, industrials i de serveis, afegint a la seva funció inicial la de connexió entre diferents parts de Mollerussa.

L'accés al la zona d'àmbit de l'actuació es a través d'un vial lateral s'inicia en el km 1 de la LV-2001 de Mollerussa a Juneda.



### 3.2. XARXA TRANSPORT PÚBLIC

La xarxa de transport públic existent a Mollerussa correspon a la línia de ferrocarril que uneix Barcelona amb Lleida passant per Manresa i diferents línies d'autobús interurbà que comuniquen la ciutat amb poblacions veïnes i Barcelona.

L'estació de ferrocarril i l'estació d'autobusos es troben al centre de la població.

No existeix cap línia d'autobús urbà a Mollerussa.

### **3.3. ITINERARIS VIANANTS I BICICLETES**

---

La proximitat d'equipaments municipals a la zona i de zona residencial, fa que existeixin itineraris de vianants i bicicletes propers, que d'una manera fàcil es poden connectar amb la zona del pla parcial.

A més existeix un itinerari de bicicletes que comunica el centre de la població amb la zona de l'institut de Mollerussa, paral·lel a la carretera LV-2001, que també serà fàcil la seva connexió.

### **3.4. MOBILITAT PER GÈNERE**

---

El col·lectiu de les dones té un comportament diferencial pel que fa a la mobilitat. Segons dades de la DGT existeixen més homes amb carnet de conduir que dones, per tant, considerant aquests valors, les dones es mouen més a peu o en transport col·lectiu.

Tenint en consideració aquest fet, és important garantir una bona comunicació de la zona amb els itineraris a peu o en bicicleta per no generar possibles greuges en aquest àmbit.

## 4. AVALUACIÓ DE LA MOVILITAT GENERADA

### 4.1. ESTIMACIÓ GENERAL DE VIATGES

L'estimació de l'augment de la mobilitat generada en el vial d'accés a la parcel·la es calcularà a partir de les estimacions proposades en l'annex I del Decret 344/2006, de 19 de setembre, pel qual es regulen els estudis de mobilitat generats. L'aplicació del Pla Especial generarà un augment del nombre de viatgers diaris, bàsicament a la carretera LV-2001 i ronda del ponent:

A l'annex 1 del Decret indica el ratio mínim de viatges generats/dia per a cada activitat o ús del sòl, llevat d'aquells casos que es pugui justificar un valor inferior. Pel cas que ens ocupa tenim:

VIATGES GENERATS/DIA	
Ús	Ratio
Industrial	5 viatjes/100 m2 sostre
Equipaments	20 viatjes/100 m2 sostre
Zona verda	5 viatjes/100 m2 sòl

En aquest cas per a l'ús equipaments s'ha estimat un ràtio de 5 viatges/100 m<sup>2</sup> de sòl, equivalent a les altres zones, la considerar un valor més adequat per aquest cas particular. D'aquesta manera el valor de viatges obtingut aplicant aquestes ràtios serà el següent:

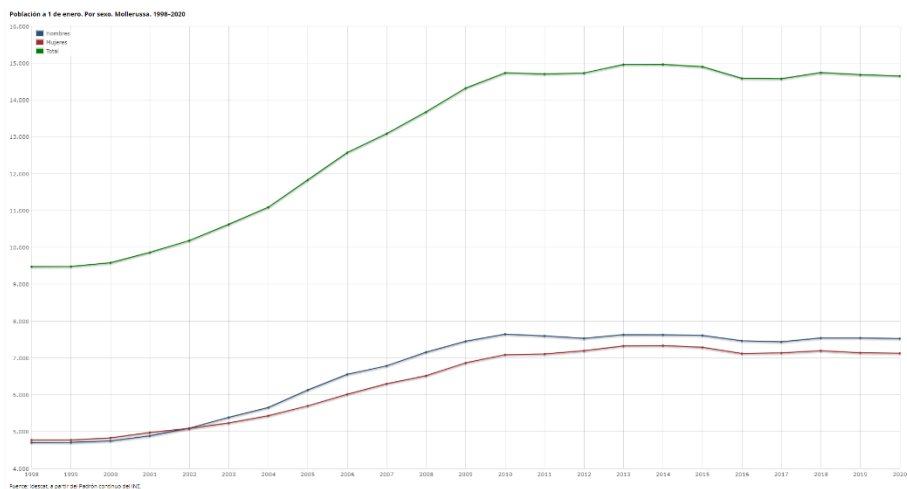
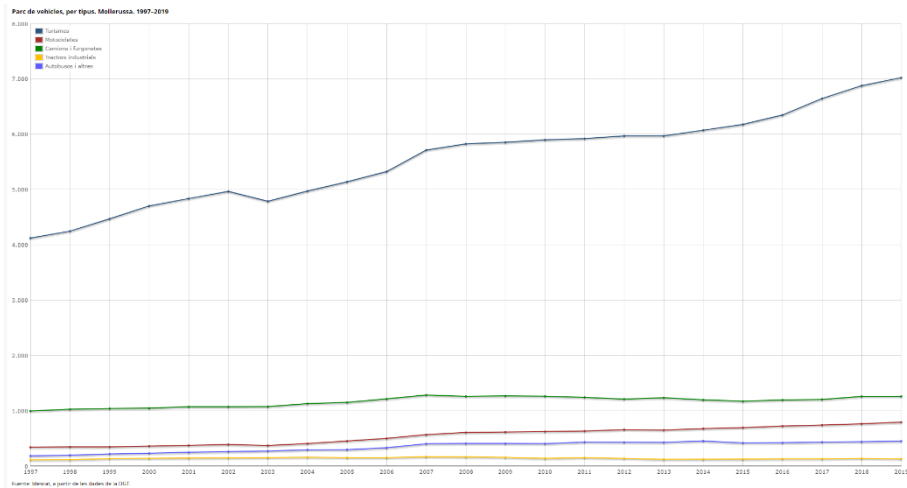
Nombre de desplaçaments generats					
ús	m2 sòl	edificabilitat	m2 sostre	viatges/100 m2 sostre	viatges
equipament	1481,65	1	1481,65	5	75
industrial	18234,67	0,95	17322,94	5	867
zona verda	7498,56			5	375
				<b>TOTAL</b>	<b>1317</b>

De tots els viatges generats l'ús industrial serà el que generarà una major nombre de

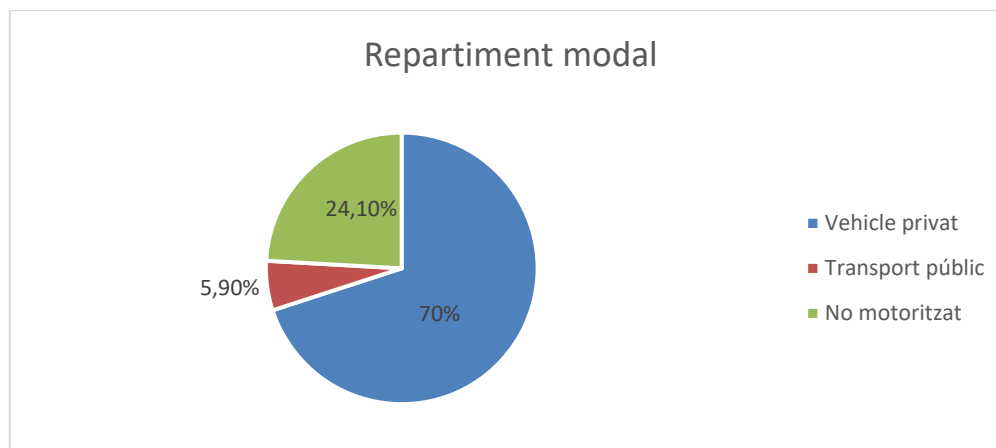
## 4.2. REPARTIMENT MODAL

Prenent com a referència el repartiment modal de la darrera Enquesta de Mobilitat Quotidiana (EMQ 2006), el 48,6 % dels desplaçaments realitzats a les comarques de Ponent en dia feiner es fan en vehicle privat. Segons altres estudis, de l'IDESCAT i del RACC que apareixen a l'estudi de mobilitat del POUM de Mollerussa, aquest percentatge s'incrementa entre el 57,9 i el 87,2 %.

Tenint en consideració l'increment de vehicles registrat a Mollerussa des de l'any 2006 que és d'un 40 %, l'augment de població d'aquests anys, l'ús industrial, l'escassetat de transport públic a la zona i la influència de treballadors amb origen en poblacions veïnes, es pot fer una estimació més real considerant un 70 % dels viatges a la zona d'influència del pla parcial en vehicle privat.



Per tant, el repartiment modal correspon a un 70 % al vehicle privat, un 5,90 % al transport no motoritzat i un 24,10 % al transport públic.



Considerant els 1.317 viatges generats al pla parcial, i fent el repartiment segons els coeficients indicats, per cada mode de transport s'obté que 922 viatges seran vehicle privat, 78 en transport públic i 317 en transport no motoritzat.

	Coeficient	Viatges
Vehicle privat	70%	922
Transport públic	5,90%	78
No motoritzat	24,10%	317
		<b>1317</b>

A l'estudi de mobilitat del POUM de Mollerussa redactat a l'any 2008, s'indica que el nombre de viatges diaris a la ciutat de Mollerussa és de 31.119, i en l'apartat de previsió futures, s'estima que a l'any 2026 aquest valor s'incrementi entre 66.560 i 94.344 viatges diaris. Considerant el valor més baixa d'aquest tram, l'increment de viatges generats pel pla parcial és d'un 1,97 %, valor que les infraestructures existents juntament amb les propostes indicades al pla parcial són capaces d'absorbir aquest increment.

Tenint en compte segons l'estudi de mobilitat quotidiana, la ocupació mitjana del cotxe és de 1,20 persones, per tant, els 922 viatges en vehicle privat corresponen a 769 vehicles dia. La Ronda de Ponent així com la carretera LV-2001 tenen capacitat suficient per absorbir aquest increment de trànsit.

L'increment de desplaçaments en el altres modes, transport públic i transport no motoritzat, tampoc influirà significativament en les condicions actuals que són suficients per absorbir aquest increment.



### **4.3. IMPACTE MOBILITAT GENERADA SOBRE INFRASTRUCTURES**

---

Com s'ha indicat a l'apartat anterior, l'increment de vehicles a la zona generades per les activitats del pla parcial és un valor que les vies existents són capaces d'absorbir perfectament.

Pel que fa als desplaçaments en transport públic, la ciutat de Mollerussa disposa d'estació de ferrocarril i d'autobusos interurbans, però no disposa d'autobusos urbans. Per tant el recorregut des de les estacions de transport públic fins a la zona del pla parcial s'ha de fer amb transport no motoritzat. Aquest és un dels motius que a la zona l'ús del vehicle privat sigui majoritari.

Al Decret s'indica que alguna parada de transport col·lectiu s'hauria d'ubicar a una distància inferior a 750 metres respecte la zona del pla parcial. En aquest cas la distància a l'estació de ferrocarril i d'autobusos és superior a 1.000 metres, però al no existir transport urbà no es pot complir amb aquesta condició.

Existeix una xarxa d'itinerari per a bicicletes que quedarà connectada amb una carril amb la zona del pla parcial, per tant garantint i afavorint el seu ús. S'ha de destacar que aquesta xarxa de bicicletes també és utilitzada per vehicles de mobilitat personal, que el seu ús s'està incrementant, i substituint pel vehicle privat, per tant amb aquestes accions es promou la reducció de l'ús del vehicle privat.

## **5. CRITERIS I DIRECTRIUS DEL PLAN PLARCIAL**

---

### **5.1. PROPOSTA DE D'ITINERARIS VEHICLE PRIVAT**

---

La proposta d'itinerari de vehicles privats del pla parcial és a través del vial lateral d'aproximació ubicat a la carretera LV-2001. Aquest vial paral·lel a aquesta via servirà d'accés a la zona, i disposarà de 30 places d'aparcament.

La sortirà del vial serà de nou a la carretera LV-2001 o cap a la Ronda de Ponent sense entroncament a la rotonda existent.

No existeix accés directe de la zona cap a la Ronda de Ponent, existint zona verda en tot aquell lateral.

L'accés a la zona dels vehicles que venen des de la Ronda de Ponent es realitzarà fent el canvi de sentit una rotonda prevista a la mateixa carretera LV-2001, de forma que l'accés serà directe.

### **5.2. PROPOSTA DE D'ITINERARIS TRANSPORT PÚBLIC**

---

El transport públic existent a Mollerussa té les seves parades concentrades a l'estació de ferrocarril i l'estació d'autobusos que es troben juntes. Aquest fet fa que no es pot complir amb el requisit d'una parada a una distància inferior a 750 metres que demana el Decret 344/2006.

Si que es pot indicar que en el futur en cas de crear alguna línia de transport urbà, si aquesta zona industrial, així como les properes, disposessin d'una parada d'autobús, es podria reduir l'ús majoritari del transport amb vehicle privat.

### **5.3. PROPOSTA DE D'ITINERARIS VIANANTS I BICICLETES**

---

S'ha previst la existència d'un carril de bicicletes que connecti amb la xarxa existent fet que es pugui afavorir el seu ús.

Pel que fa a l'itinerari de vianants, s'ha prevista una pas de zebra a la rotonda per comunicar al zona del pla parcial amb els itineraris de vianants existents a la zona.

## 5.4. RESERVA APARCAMENTS

---

Tenint en compte que el sector SUBd-10 és una nova promoció urbanística de caire industrial (no residencial), el Decret 344/2006 reguladora dels estudis de mobilitat generada no estableix cap mínim de places d'aparcament per a automòbils per tal de fer promoure l'accés a les noves implantacions basades en una mobilitat suportada per mitjans alternatius al vehicle privat (a peu, la bicicleta o el transport col·lectiu).

Tot i així el POUM de Mollerussa sí que estableix una reserva d'aparcament per a les zones industrials de 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup> sostre. En aquest cas, es preveu una superfície de sostre de 17.322,94 m<sup>2</sup>, per la qual cosa es requereixen 174 places d'aparcament destinades a la zona industrial per complir amb el POUM.

Per la qual cosa, en qualsevol actuació que es realitzi a la zona s'ha de tenir en compte aquesta condició i disposar d'aquest nombre de places d'aparcament, considerant les dimensions mínimes i superfície definides al POUM per cada plaça d'aparcament.

Cal indicar que s'han previst 30 places d'aparcament al vial lateral d'aproximació, que en aquest cas seran places públiques d'aparcament.

## 5.5. RESERVA APARCAMENTS BICICLETES

---

Per potenciar i facilitar l'ús de la bicicleta com a mitjà de transport sostenible, s'ha de realitzar una reserva d'aparcaments per a bicicletes a tot l'àmbit objecte d'aquest pla parcial. Perquè la mesura sigui realment efectiva, aquesta reserva d'aparcament de bicicletes s'ha de situar a l'interior de les parcel·les per evitar possibles robatoris o danys.

El Decret 344/2006 estableix una reserva mínima d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del sòl, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors. En aquest cas, els valors requerits són:

RESERVA APARCAMENTS	
ÚS	Ratio
Industrial	1 plaça/100 m <sup>2</sup> sostre
Equipaments	1 places/100 m <sup>2</sup> sostre
Zona verda	1 plaça/100 m <sup>2</sup> sòl

El pla parcial objecte d'aquest estudi és en referència a una zona industrial, concretament, a una zona industrial aïllada, per tant destinada a grans indústries, que ocupen molta superfície, però no implica un nombre elevat de treballadors. Per aquest motiu, s'ha considerat un ràtio d'1 plaça d'aparcament per cada 500 m<sup>2</sup> de sostre. En referència a les zones verdes, aquestes són bàsicament per fer de separació entre la carretera i l'àmbit d'actuació del pla, per tant no es preveu afluència de persones en aquestes zones, per la qual cosa s'ha considerat un ràtio d'1 plaça d'aparcament per cada 1.000 m<sup>2</sup> de sòl.

Per tant les places d'aparcament necessàries seran:

ÚS	Ratio	Superfície	Places
Industrial	1 plaça/500 m2 sostre	17322,94	35
Equipaments	1 places/100 m2 sostre	1481,65	15
Zona verda	1 plaça/1000 m2 sòl	7498,56	7

Quant es realitzi alguna actuació a la zona es tindrà en consideració també la reserva d'una zona per a la ubicació de la reserva de places d'aparcament indicades.

## **6. FINANÇAMENT**

---

Els costos d'adequació de la vialitat interna a les propostes de xarxes d'itineraris per a vianants i bicicletes, així com les senyalitzacions requerides seran incloses als costos d'urbanització de l'àmbit d'actuació de pla parcial urbanístic.

Els costos de la instal·lació dels aparcaments de bicicletes seran inclosos als costos de construcció de les edificacions que es projectin a cada zona.

## 7. RESUM DE LES PRINCIPALS MESURES ADOPTADES

---

La xarxa viària de l'àmbit del pla parcial podrà absorbir sense problemes el potencial increment en la circulació de vehicles generat pel seu desenvolupament sense que afecti negativament a la mobilitat del municipi.

El vial lateral d'aproximació permetrà un fàcil accés a les zones de l'àmbit d'actuació del pla parcial sense ocasionar molèsties al trànsit de la carretera LV-2001. En aquest vial també s'ubicaran 30 places d'aparcament públic que podran ser utilitzades pels usuaris de la zona. Aquest vial disposa de sortida directa a la carretera LV-2001 i també cap a la Ronda de Ponent sense entroncament amb la rotonda existent, fet que no congestionarà el trànsit en aquesta rotonda.

La connexió amb els itineraris de vianants i de bicicletes queda garantida, facilitant el seu ús, tant a peu, com en bicicleta com amb vehicles de mobilitat personal.

Queden definides la reserva de places d'aparcament de vehicles requerides pel POUM que seran necessàries a la zona.

També queden definides la reserva de places d'aparcament de bicicletes que també s'hauran de tenir en consideració per qualsevol actuació a la zona.

En Lleida a Agost de 2021.

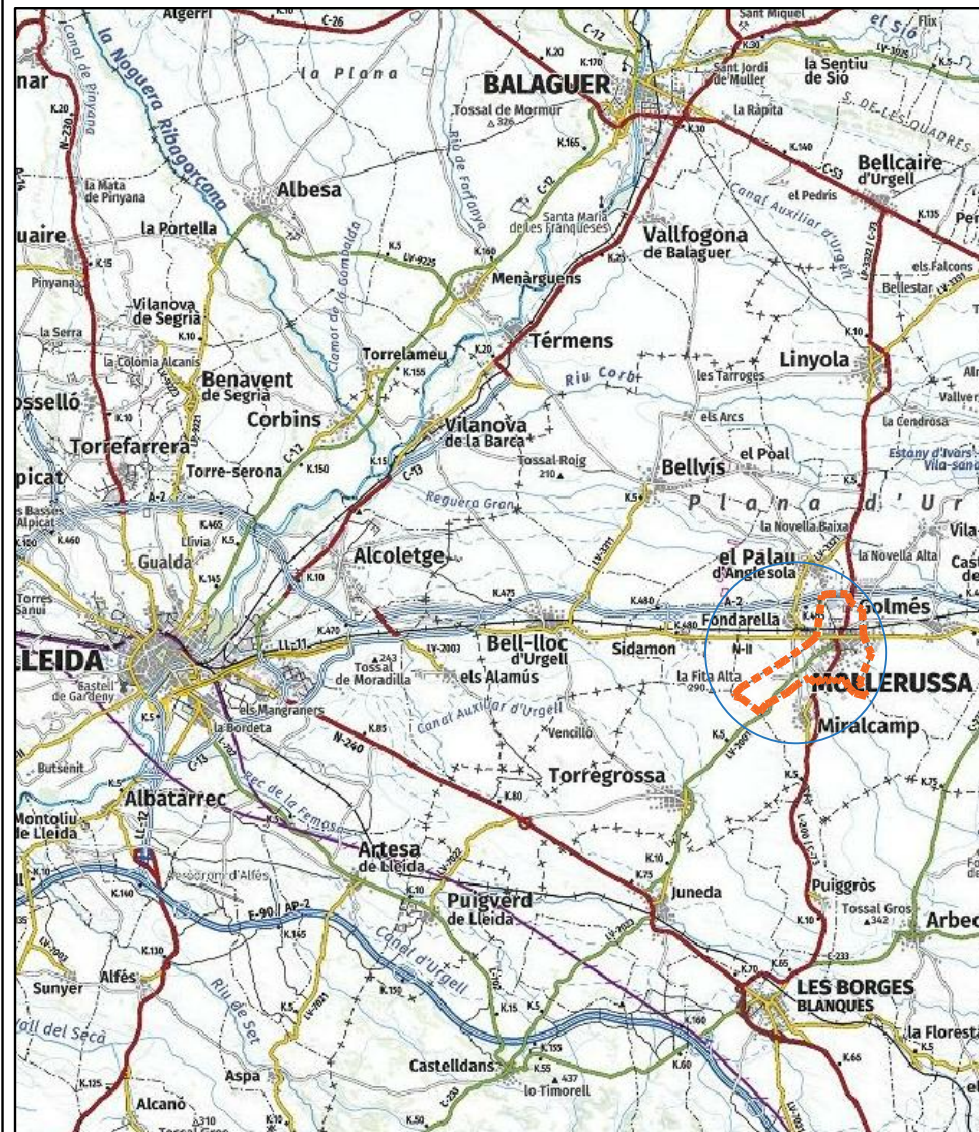
AUTOR: JOSEP MARIA SERVETO FIGUERAS  
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
Nº COLEGIADO 9.737



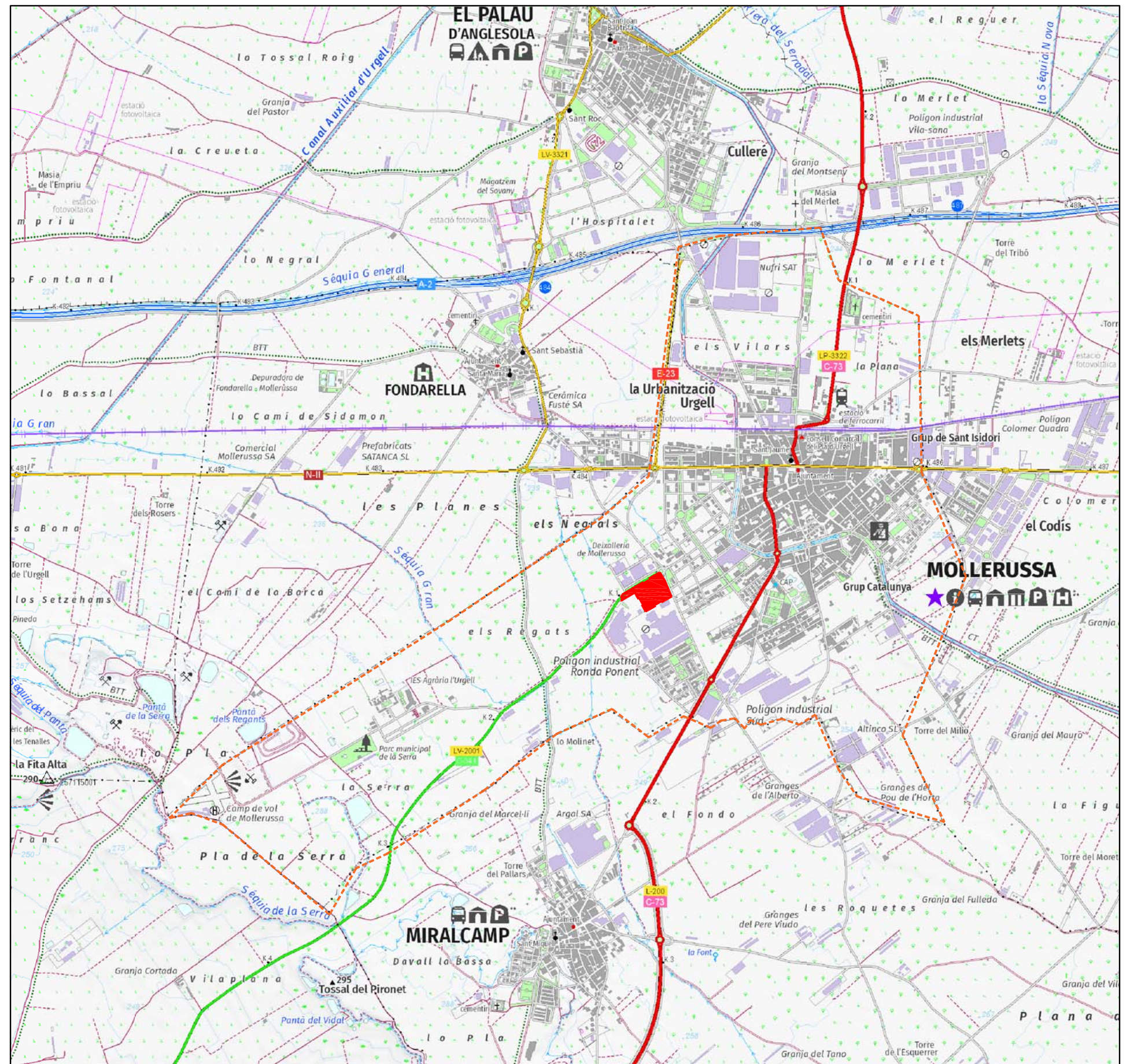
## 8. PLÀNOLS

---

- 01. Encaix Territorial
- 02. Emplaçament
- 03. Xarxa viària i transport públic
- 04. Mobilitat generada
- 05a. Propostes i mesures de mobilitat
- 05b. Propostes i mesures de mobilitat



ESC: 1/250.000



ESC: 1/25.000

- T.M. MOLLERUSA
- ÀMBIT

**PROJECT & PLANNING 3000, SL**  
engineers consultants  
C/DOCTOR COMBELLES Nº 1 BAJOS  
LLEIDA - TEL/FAX 973 274 644

PROMOTOR:  
**FERGERDELL, S.L.**

AUTOR: JOSEP MARIA SERVETO FIGUERAS  
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
Nº COLEGIADO 9.737

ESCALES  
e. VER. DIB.  
0  
ESCALA ORIGINAL DIN A-3

TÍTOL  
**ESTUDI DE MOBILITAT PER A MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SERTOR INDUSTRIAL I ACTIVITATS NEGRALS SUD DE MOLLERUSSA SUBd-10**

SITUACIÓ CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA. MOLLERUSSA

CONTINGUT  
**ENCAIX TERRITORIAL**

Ext. 2021110 DATA AGOST 2021

Nº: **01**  
FULL DE 05





 **ÁMBIT**



**PROJECT & PLANNING 3000, S.L.**  
 enginyers consultors  
 C/DOCTOR COMBELLES Nº 1 BAJOS  
 LLEIDA - TEL/FAX 973 274 644

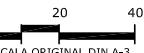
PROMOTOR:

**FERGERDELL, S.L.**

AUTOR: JOSEP MARIA SERVETO FIGUERAS  
 INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
 Nº COLEGIADO 9.737



ESCALES

e. 1/2.000  
  
 ESCALA ORIGINAL DIN A-3

TÍTOL

**ESTUDI DE MOBILITAT PER A MODIFICACIÓ DEL PLA  
 PARCIAL SERTOR INDUSTRIAL I ACTIVITATS NEGRALS SUD  
 DE MOLLERUSSA SUBd-10**

SITUACIÓ CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA. MOLLERUSSA

CONTINGUT

**EMPLAÇAMENT**

Nº:

**02**

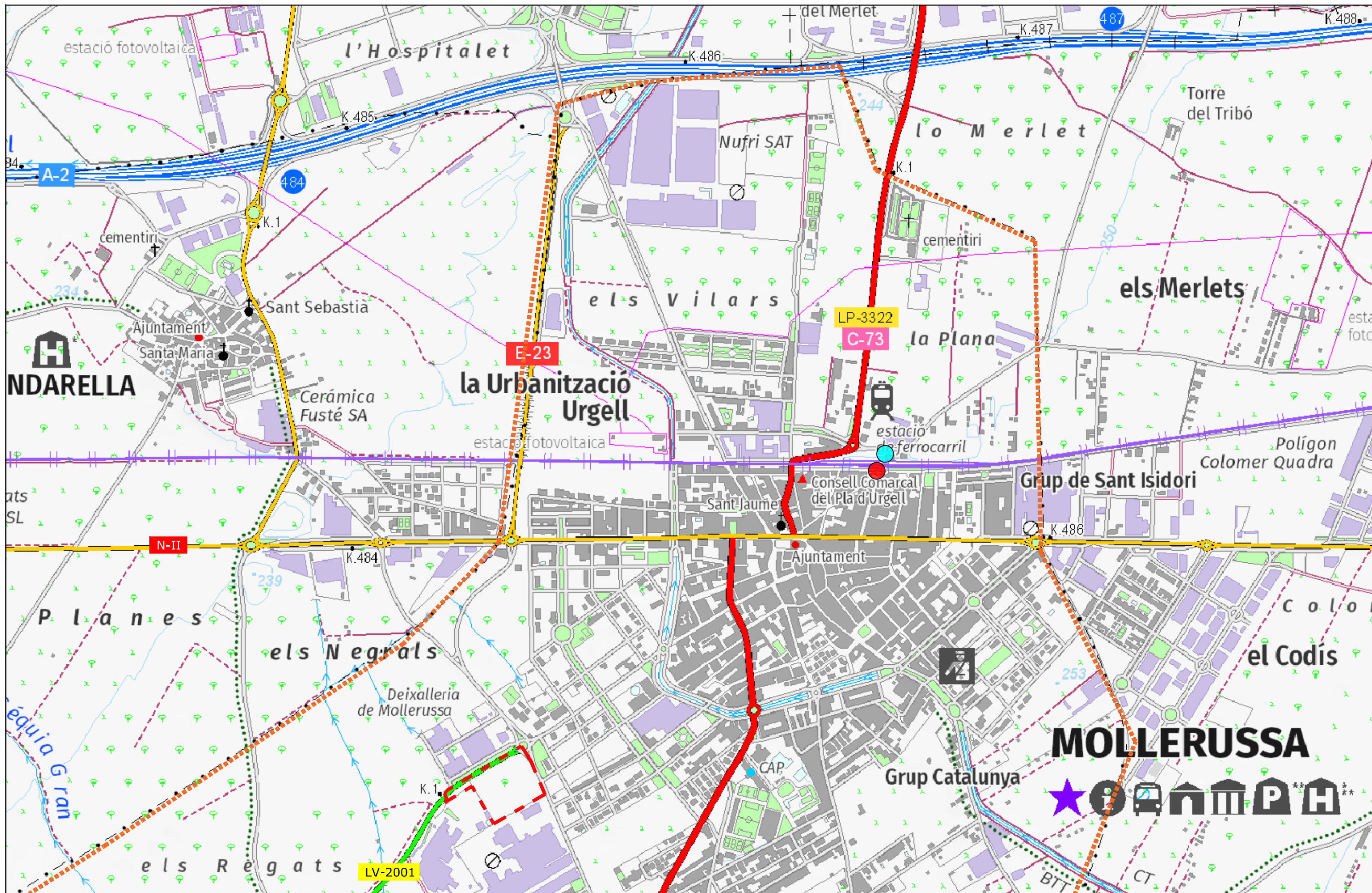
FULL

DE

05

Ext. 2021110

DATA AGOST 2021

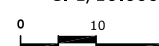


  ÀMBIT     
   T.M. MOLLERUSA     
 ● ESTACIÓ DE TRENS     
 ● ESTACIÓ D'AUTOBUSOS


**PROJECT & PLANNING 3000, SL**  
 engineers consultants  
 C/DOCTOR COMBELLES Nº 1 BAJOS  
 LLEIDA - TEL/FAX 973 274 644

PROMOTOR:  
**FERGERDELL, S.L.**

AUTOR: JOSEP MARIA SERVETO FIGUERAS  
 INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
 Nº COLEGIADO 9.737

ESCALES  
 e. 1/10.000  
  
 ESCALA ORIGINAL DIN A-3

TÍTOL  
**ESTUDI DE MOBILITAT PER A MODIFICACIÓ DEL PLA  
 PARCIAL SERTOR INDUSTRIAL I ACTIVITATS NEGRALS SUD  
 DE MOLLERUSSA SUBd-10**

CONTINGUT  
**XARXA VIÀRIA I TRANSPORT PÚBLIC**

Nº: **03**  
 FULL DE 05

SITUACIÓ CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA. MOLLERUSSA     
 Ext. 2021110     
 DATA AGOST 2021

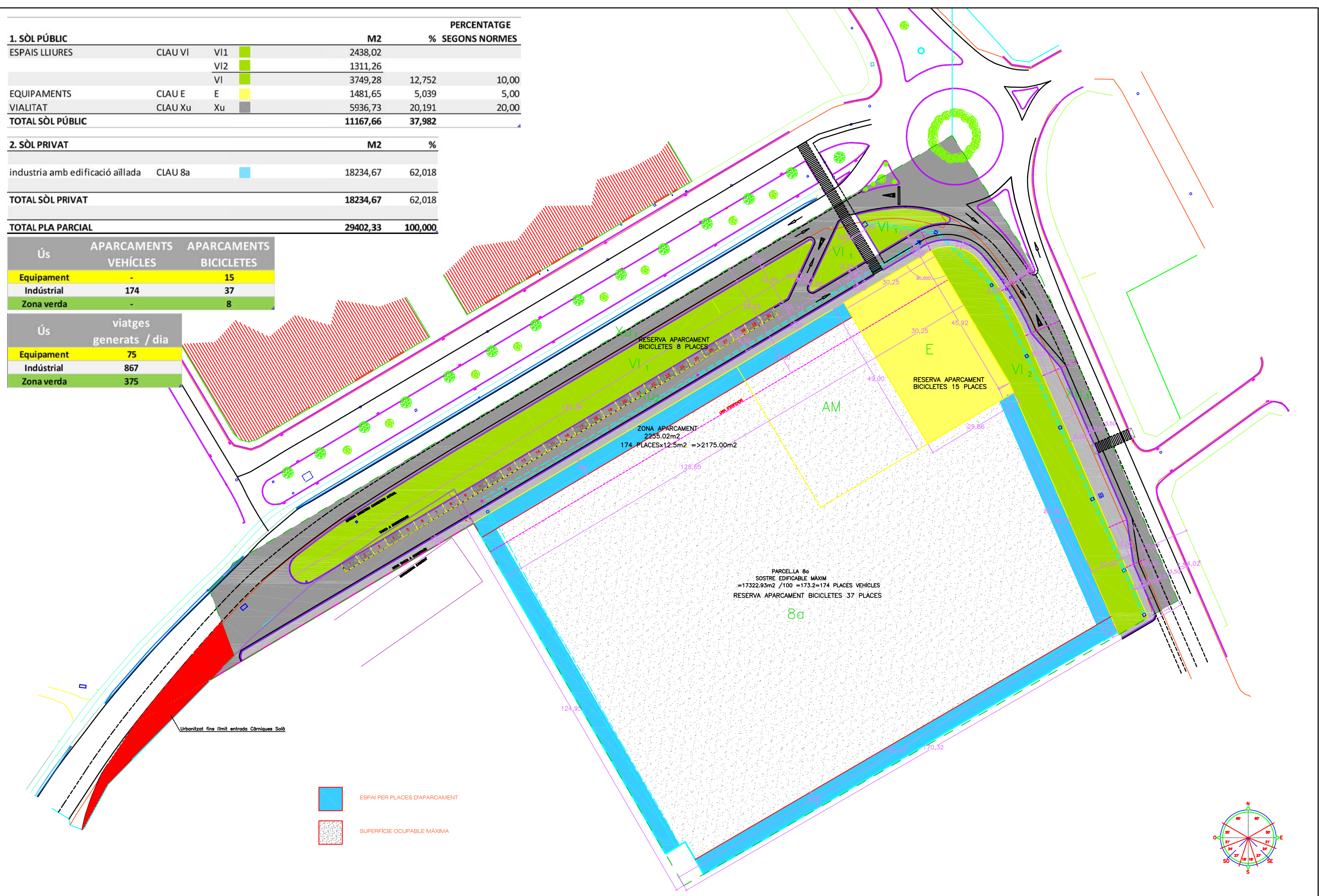
1. SÒL PÚBLIC				PERCENTATGE	
			M2	% SEGONS NORMES	
ESPais LLIBRES	CLAU VI	VI1	2438,02		
		VI2	1311,26		
		VI	3749,28	12,752	10,00
EQUIPAMENTS	CLAU E	E	1481,65	5,039	5,00
VIALITAT	CLAU Xu	Xu	5936,73	20,191	20,00
<b>TOTAL SÒL PÚBLIC</b>			<b>11167,66</b>	<b>37,982</b>	

2. SÒL PRIVAT		M2	%
industria amb edificació aïllada	CLAU 8a	18234,67	62,018
<b>TOTAL SÒL PRIVAT</b>		<b>18234,67</b>	<b>62,018</b>

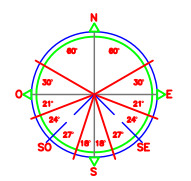
<b>TOTAL PLA PARCIAL</b>	<b>29402,33</b>	<b>100,000</b>
--------------------------	-----------------	----------------

Ús	APARCAMENTS VEHICLES	APARCAMENTS BICICLETES
Equipament	-	15
Indústrial	174	37
Zona verda	-	8

Ús	viatges generats / dia
Equipament	75
Indústrial	867
Zona verda	375



ESPAI PER PLACES D'APARCAMENT  
 SUPERFÍCIE OCUPABLE MÀXIMA



**PROJECT & PLANNING 3000, SL**  
 enginyers consultors  
 C/DOCTOR COMBELLES Nº 1 BAJOS  
 LLEIDA - TEL/FAX 973 274 644

PROMOTOR:  
**FERGERDELL, S.L.**

AUTOR: JOSEP MARIA SERVETO FIGUERAS  
 INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
 Nº COLEGIADO 9.737

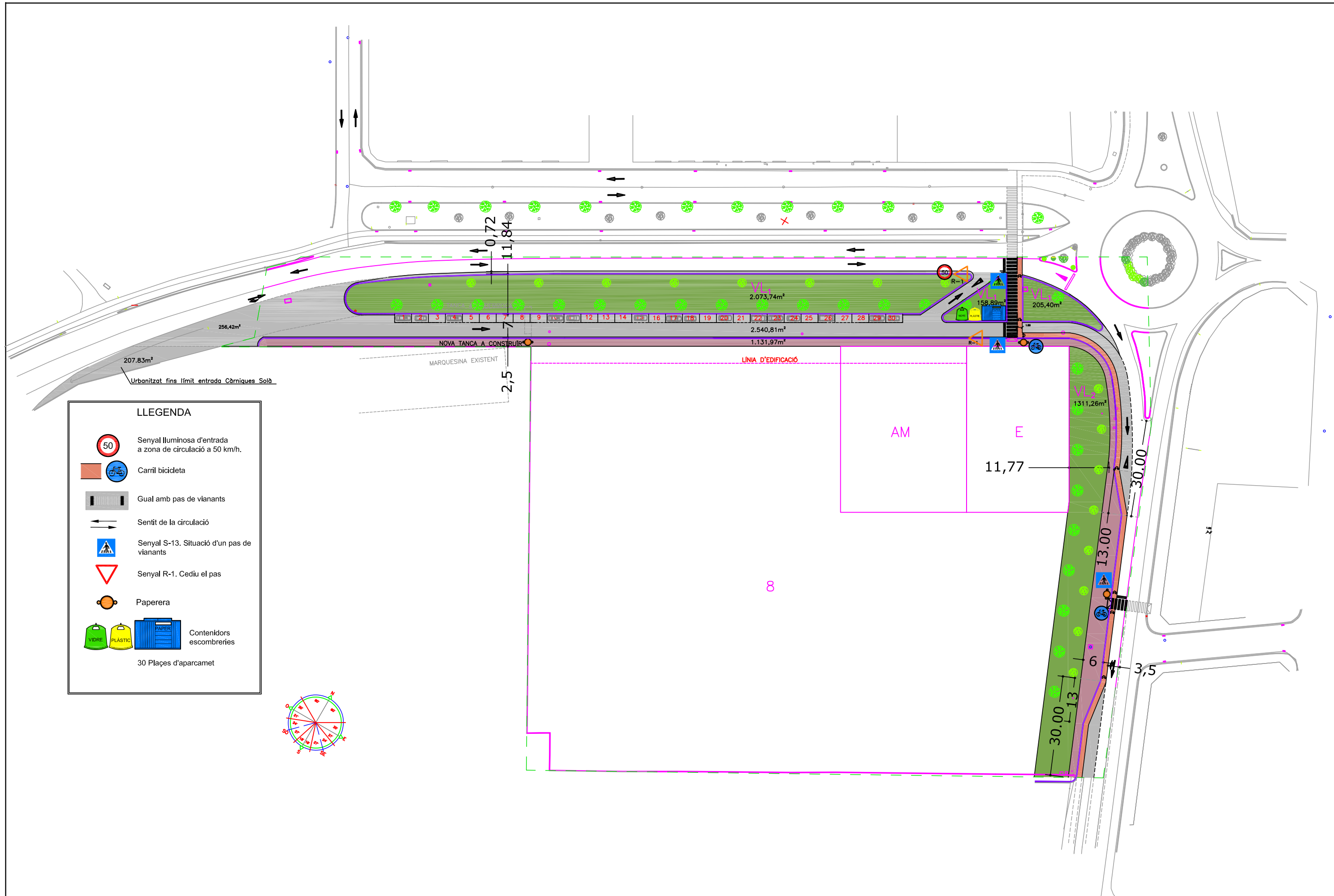
ESCALES  
 e. 1/1000  

 ESCALA ORIGINAL DIN A-3

TÍTOL  
**ESTUDI DE MOBILITAT PER A MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL I ACTIVITATS NEGRALS SUD DE MOLLERUSSA SUBd-10**  
 SITUACIÓ CARRETERA LV 001, TORREGROSSA AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA. MOLLERUSSA

CONTINGUT  
**MOBILITAT GENERADA**  
 Ext. 2021110 DATA AGOST 2021

Nº: **04**  
 FULL DE .....  
 DE .....05



**LLEGENDA**

- Senyal lluminosa d'entrada a zona de circulació a 50 km/h.
- Carril bicicleta
- Gual amb pas de vianants
- Sentit de la circulació
- Senyal S-13. Situació d'un pas de vianants
- Senyal R-1. Cediu el pas
- Paperera
- Contenedors escombreries
- 30 Places d'aparcament

