



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Núria Manyosa Alcaraz, Secretària accidental de l'Ajuntament de Mollerussa

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària de 21 de desembre de 2023 va adoptar el següent acord:

PRP2023/922 APROVACIÓ DEFINITIVA PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS SUBd-10 NEGRALS SUD

ANTECEDENTS:

PRIMER.-

OBJECTE I DESCRIPCIÓ - L'àmbit del pla parcial SUBd-10 NEGRALS SUD es troba situat en la zona nord-oest del municipi de Mollerussa en la zona industrial que limita amb el sol urbanitzable en la confluència de les carreteres d'entrada del municipi de Torregrossa (LV-2001) actualment carrer de Josep Jacques Piñol amb la carretera d'Arbeca a Fondarella, antiga carretera de circumval·lació del municipi, ara Ronda de Ponent, en la parcel·la que limita al sud amb la de Paprinsa (Ondupacart) i al Sud oest amb la de l'actual Industrias Cárnicas Vilaró.

L'ordenació del Pla parcial no es troba modificada respecte a la ja proposada pel propi Pla d'ordenació urbanística general sense l'afegit de cap altre vial complementari als ja proposats. Segons la fitxa del POUM pel que fa a la proposta d'ordenació, aquest Pla parcial incorpora les determinacions de les condicions d'edificació i de ús que es preveuen en el Pla d'ordenació urbanística de Mollerussa.

La zona verda proposada es col·loca enfrontada a les ja existents dels sectors confrontants i al voltant de la rotonda de creuament dels dos vials principals amb una disposició lineal que marca el planejament per servir de coixinet dels vials amb els espais d'apropament a les parcel·les però amb unes mides mínimes.

La vialitat s'ha volgut resoldre també per facilitar l'entrada i sortida de vehicles des del vial lateral de la carretera de Torregrossa (LV-2001) actualment carrer de Josep Jacques Piñol.

La tipologia edificatòria respon a l'estructura general de l'ordenació existent i serà tota la nova parcel·la resultant d'edificació industrial aïllada de grans dimensions igual que la actualment existent del mateix propietari i de la mateixa tipologia.

L'aprofitament privat es situa tot en una sola parcel·la indivisible actualment, si bé es possible poder-la dividir en el futur si es respecta el que diu l'article 29.b de les Normes urbanístiques en que s'estableix una parcel·la mínima de 2.500 m2.

POLÍGON D'ACTUACIÓ- A efectes de gestió, hi haurà un sol polígon, coincident amb el sector. Sector: Pla parcial Negrals Sud SUBd-10 Polígon: Pla parcial Negrals Sud SUBd-10 Aprofitament mitjà = coeficient edificabilitat neta total= 0,95 m2 sostre/m2 sol L'aprofitament mitjà coincideix amb el índex d'edificabilitat del sector (10 %).

SISTEMA D'ACTUACIÓ I PLA D'ETAPES Pel que fa al sistema d'actuació s'adopta el de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica. Els drets del propietaris, serà proporcional a la superfície de les finques originàries aportades.

Signatura 1 de 2
Núria Manyosa Alcaraz

22/12/2023

SECRETARIA ACCIDENTAL

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala

27/12/2023

ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	56b21ef6bd98481e99133dcfcb9b6790001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

El Pla d'etapes considerades dins del Pla Parcial serà el de una sola etapa, a realitzar en 4 anys. Degut a que el desenvolupament del sector l'impulsa el propietari únic (Fergerdell S.L.) que aporta el 87,764 % del total del sector (la resta son vials aportats pel propi Ajuntament i per la Diputació de Lleida, ja en funcionament) serà un procés de desenvolupament simplificat i no caldrà crear cap junta per fer el repartiment de les finques adjudicades.

JUSTIFICACIÓ DE L'APROFITAMENT MIG - La cessió obligatòria i gratuïta d'aquest 10 % de l'aprofitament mitjà del sector, s'efectuarà en el procés de reparcel·lació i és ponderarà en funció del diferent valor de l'aprofitament de cadascuna de les zones previstes d'acord amb l'avaluació econòmica efectuada.

SEGON.- Amb data de 28 de maig de 2015 per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Mollerussa es va aprovar inicialment el Pla Parcial. Posteriorment i recollint les prescripcions i determinacions dels informes rebuts dels organismes amb competències sectorials dins del sector, es va procedir a una segona aprovació inicial igualment per acord de la Junta de Govern Local de 13 de gener de 2022.

TERCER.- D'acord als articles 8.5 , 85.4, i 102.3 del TRLU i art. 23 del RLU es va sotmetre l'expedient novament a informació pública per termini d'un mes i es van sol·licitar informe dels organismes afectats amb la suspensió preceptiva de l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Tanmateix i d'acord amb l'establert a l'article 87 del TRLU es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida que va ser emès en data de 22 de març de 2022 que va emetre informe favorable en el sentit següent:

Informo favorablement el projecte presentat, amb les següents consideracions:

- L'àmbit del Pla Parcial limita al nord-oest amb la carretera LV-2001.
- En matèria de carreteres i amb caràcter general, és d'aplicació el Text refós de la Llei de carreteres aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost i el Reglament General de Carreteres, aprovat segons Decret 293/2003, de 18 de novembre.
- Els límits dels àmbits confrontants amb la carretera, cal situar-los fora de la zona de domini públic que comprèn la carretera pròpiament dita, els seus elements funcionals i una franja de 3 metres d'amplada amidada des de l'aresta exterior de l'esplanació.
- La línia d'edificació es situa a 25 metres mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera LV-2001. Caldrà dibuixar aquesta línia en el projecte d'urbanització.
- El projecte d'urbanització haurà d'incloure l'obligació, per part el promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre la carretera LV-2001, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.
- El projecte d'urbanització també haurà d'incloure l'ordenació mitjançant la senyalització horitzontal i/o vorada en l'entrada des de la carretera LV-2001. Així mateix, caldrà resoldre l'accessibilitat a l'àmbit des de qualsevol itinerari.
- Prèviament a l'execució de qualsevol obra/actuació sobre la que en tinguem competència, s'ha de demanar la preceptiva autorització d'aquest Servei Territorial, d'acord amb allò que disposa l'article 43 de l'esmentat Text refós.

QUART.- Per tal d'esmenar les mancances detectades es va presentar un nou text refós redactat per l'arquitecte Ramon Llobera Serentill com arquitecte redactor del Pla Parcial industrial i d'activitats del SUBd-10, actuant en nom de FERGERDELL, S.L. , de data de 11 de desembre de 2023 ENTRA 2023-17813 , per l'aprovació definitiva del Pla Parcial SUBd-10.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Solsona Aixala	27/12/2023
Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz	22/12/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	56b21ef6bd98481e99133dcfcb9b6790001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

CINQUÉ.- Amb data de 15 de desembre de 2023 s'ha emès informe favorable per l'arquitecta del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de SSTT de l'Ajuntament de l'Ajuntament de Mollerussa, en que hi manifesta:

1. Que en l'informe emés pel tècnic municipal en data juny de 2023 es requeria presentar la següent documentació:

1. *Un annex signat pels promotors del Pla que doni compliment justificatiu d'allò que s'estableix a la legislació urbanística vigent - article 102 del DL 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'urbanisme de Catalunya- pel que fa a les OBLIGACIONS I COMPROMISOS adquirits pels promotors de plans parcials urbanístics d'iniciativa privada, amb el contingut que s'exposa tot seguit :*

- Els propietaris dels terrenys, com a promotors, costejaran el 100% de les despeses d'urbanització del sector. Les parcel·les resultants com a sistemes i cessió obligatòria del sòl necessari per edificar-hi el de l'aprofitament urbanístic del sector, estan lliures de càrregues d'urbanització.

- Per garantir l'execució de les obres d'urbanització els propietaris, com adjudicatari dels terrenys amb aprofitament privat, dipositaran la fiança corresponent d'acord amb la legislació vigent.

- Els promotors del Pla parcial urbanístic cediran a l'Ajuntament el sòl que el Pla assigna a sistemes urbanístics que hagin de revertir a l'administració pública en compliment de les determinacions del Pla i del mandat de la legislació urbanística.

- Els promotors del Pla costejaran i executaran, si s'escau i sens perjudici del dret de rescabalar-se de les despeses d'acord amb allò establert per la legislació general i/o sectorial, aquelles infraestructures de connexió a les xarxes d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica, de distribució de gas o de telecomunicacions, a càrrec de les empreses subministradores en la part que, segons la reglamentació específica d'aquests serveis, no hagin d'anar a càrrec dels usuaris.

- Els promotors del Pla es comprometen a urbanitzar i a edificar els terrenys inclosos en els terminis establerts pel Pla.

- Els promotors del Pla es comprometen a no edificar els terrenys fins que aquests no hagin adquirit la condició de solar o a fer-ho de manera simultània en les condicions establertes per la legislació urbanística vigent i de manera especial a l'article 237 del D 305/2006 RLUC.

- Els promotors del Pla col·laboraran proporcionalment en el finançament de l'increment dels serveis de transport públic que resultin necessaris.

- Correspon als promotors del sector l'abonament de les taxes corresponents als drets d'abocament d'aigües residuals establertes per l'ACA, d'acord amb la legislació vigent.

2. *Als efectes d'allò establert a l'article 107 del DL 1/2010, de 3 d'agost, TRLUC s'estableix una penyora econòmica que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització previstes pel Pla, els promotors constituïran una fiança econòmica per el import mínim del 12% (*) de les obres*

Signatura 2 de 2	27/12/2023	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	22/12/2023	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 56b21ef6bd98481e99133dcfcb9b6790001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

d'urbanització, que d'acord amb el pressupost de les obres d'urbanització que es fa constar al punt 12 "Projecte d'urbanització i pressupost de les obres i dels serveis" de la memòria del Pla parcial, s'estableix en :

646.413,33 €€ X 12% = 77.569,60 €

- Aquesta garantia es formalitzarà mitjançant un dipòsit econòmic per part dels promotors, que es materialitzarà amb caràcter previ a la publicació de l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic, i per tant de la seva executivitat.

- La garantia econòmica respondrà també de les sancions econòmiques que, eventualment, es puguin imposar a la Junta per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització, i de les indemnitzacions que correspongui satisfer.

(*) El tècnic que això informa, atès les singularitats del PPU, la seva petita extensió, únic propietari, que correspon a la iniciativa privada i la situació estratègica de l'àmbit al tractar-se d'una de les entrades al nucli urbà, aconsella considerar la possibilitat d'augmentar el percentatge de la fiança, sempre que això sigui possible jurídicament.

3. Caldrà donar satisfacció a les condicions de l'ACA pel que fa a:

- Aportar certificat de l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua de que es disposen dels suficients recursos hídrics per tal de garantir el subministrament d'aigua tant en quantitat com en qualitat.

- Aportar el compromís per part dels promotors de tramitar i obtindrà la preceptiva autorització per tal d'efectuar l'abocament d'aigües residuals.

4. Lliurar a l'Ajuntament còpia en format digital editable en arxius dwg, dels plànols del Pla parcial urbanístic, i en format editable word de la resta de la documentació.

2. La documentació aportada en data 11 de desembre de 2023 i número de registre d'entrada ENTRA-2023-17813, consisteix en:

- Annex signat pels promotors respecte els compromisos demanats en el punt 1 de l'informe de data de juny de 2023

- Compromís de fer efectiva la fiança per la quantitat de 77.569,60€ signat per Jordi Serra Vilà en representació de RDM Paprinsa SAU.

- Plànols en format editable dwg

- Memòria del text refòs en format editable Word.

- Compromís dels promotors de tramitar i obtenir la corresponent autorització per tal d'efectuar l'abocament d'aigües residuals.

- Informe de SOREA aportat en data 14 de desembre de 2023 en que es fan diverses consideracions respecte la petició de connexió a la xarxa municipal.

Signatura 2 de 2

Marc Solsona Aixala

ALCALDE

27/12/2023

Signatura 1 de 2

Núria Manyosa Alcaraz

SECRETARIA ACCIDENTAL

22/12/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 56b21ef6bd98481e99133dcfcb9b6790001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





CONCLUSIO

Atès tot allò que s'ha dit fins ara, **INFORMEM FAVORABLEMENT** la documentació aportada per l'aprovació definitiva del Pla Parcial objecte d'aquest informe.

Caldrà tenir en compte les següents **condicions**:

- **Amb anterioritat** a l'aprovació definitiva del Pla Parcial, caldrà fer efectiva la fiança per l'import de **77.569,60 €, mitjançant un dipòsit econòmic**, per tal de garantir l'execució de les obres d'urbanització i per respondre les possibles sancions econòmiques que pugui imposar la Junta per raó d'infraccions urbanístiques en materia d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui satisfer.
- Es recorda la necessitat de redactar el projecte de reparcel·lació i el d'urbanització, d'acord amb les condicions establertes a la legislació sectorial aplicable.
- Caldrà tenir en compte les diferents consideracions fetes pels informes sectorials emesos durant la tramitació del Pla Parcial.

FONAMENTS DE DRET:

L'art. 89.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els plans urbanístics derivats promoguts a instància de part interessada no es poden inadmetre a tràmit ni rebutjar per manca de documentació, sinó que se n'ha d'acordar l'aprovació inicial o bé, si escau, la suspensió o la denegació, que han de ser motivades. D'acord amb l'art. 89.2 del Decret legislatiu 1/2010, el termini per adoptar l'aprovació inicial d'un pla urbanístic derivat és de tres mesos des de la recepció de la documentació completa si no precisa les obres d'urbanització bàsiques i de quatre mesos si les precisa.

L'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació definitiva del Pla parcial de què es tracta és el Ple de la corporació, d'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. D'acord amb l'art. 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, un cop s'ha acordat l'aprovació inicial d'un pla urbanístic derivat, s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Segons estableix l'art. 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquests edictes s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal a què es refereix el projecte en tramitació i han d'indicar:

- a) L'instrument o expedient sotmès a informació pública.
- b) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti

Signatura 2 de 2	27/12/2023	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	22/12/2023	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	56b21ef6bd98481e99133dcfcb9b6790001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

c) L'adreça i l'horari de l'oficina o la dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.

d) Si s'escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

D'acord amb l'art. 8.5 del Decret legislatiu 1/2010, en la informació pública cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

a) Si és el cas, un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

b) Un resum de l'abast de les determinacions del Pla. Així mateix, dels acords que s'adoptin en la tramitació i de la convocatòria d'informació pública s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret 1/2010.

Cal citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys compresos en el pla, d'acord amb l'art. 102.3 del Decret Legislatiu 1/2010. Tan mateix cal citar a l'Ajuntament de Fondarella i altres propietaris de terrenys confrontants.

D'acord amb l'art. 85.5 del Decret legislatiu esmentat, simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, si no hi ha cap disposició que n'autoritzi un de més llarg.

Per tractar-se d'un pla parcial que només afecta el terme d'aquest municipi i que ha estat promogut d'acord amb les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal, l'aprovació definitiva del Pla correspon a l'Ajuntament, d'acord amb l'art. 81.1.b) del Decret legislatiu 1/2010. L'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació definitiva del Pla és el Ple, d'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. L'acord s'ha d'adoptar per majoria simple, d'acord amb l'art. 47.2.ii) de la mateixa Llei 7/1985.

L'aprovació definitiva del Pla, si s'escau, s'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys, segons disposa l'art. 102.3.b) del Decret legislatiu 1/2010.

Com que l'Ajuntament és l'ens competent per aprovar definitivament el Pla, un cop aprovat inicialment, cal sol·licitar un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord amb l'art. 87.1 del Decret legislatiu 1/2010. Si l'informe no s'emet en el termini de dos mesos, s'ha d'entendre en sentit favorable. Així mateix, i d'acord amb l'article esmentat, si al llarg de la tramitació del Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

D'acord amb l'art. 110.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es pot denegar l'aprovació provisional (i, per tant, s'entén que també l'aprovació definitiva, si la provisional no cal, com és el cas) si amb posterioritat a l'aprovació inicial del pla es constata, en el corresponent informe sectorial, la incompatibilitat de l'ordenació proposada amb la legislació sectorial aplicable, o en cas que es produeixi algun canvi normatiu o l'aprovació d'un pla territorial o urbanístic de rang superior que impedeixen l'aprovació de l'ordenació proposada.

D'acord amb l'article 87.4 del Decret legislatiu 1/2010 l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme és vinculant respecte els motius de legalitat següents: a) La tramitació del planejament urbanístic, b) El

Signatura 2 de 2	27/12/2023	ALCALDE
Marc Solsona Aixala		
Signatura 1 de 2	22/12/2023	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	56b21ef6bd98481e99133dcfcb9b6790001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

sotmetiment a les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior; c) L'adequació a la legislació sectorial i urbanística, i d) La interdicció de l'arbitrarietat.

L'Ajuntament haurà de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre del Pla aprovat definitivament d'acord amb el que disposen l'article 8.5.b) i la disposició addicional 7a del Decret legislatiu 1/2010.

Cal suspendre preceptivament l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament una vegada aprovat definitivament el Pla Parcial urbanístic. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

Les àrees afectades per la suspensió coincideixen amb l'àmbit del Pla Parcial que es podrà consultar presencialment o per mitjans telemàtics.

En virtut dels antecedents exposats i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PLA PARCIAL INDUSTRIAL I D'ACTIVITATS SUBd-10 NEGRALS SUD en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Ramon Llobera Serentill en representació de FERGERDELL S.L. d'acord amb allò disposat als articles 85 ss del TRLU així com els articles 110 ss del RLU, amb les següents indicacions:

- **Amb anterioritat** a l'aprovació definitiva del Pla Parcial, caldrà fer efectiva la fiança per l'import de **77.569,60 €**, **mitjançant un dipòsit econòmic**, per tal de garantir l'execució de les obres d'urbanització i per respondre les possibles sancions econòmiques que pugui imposar la Junta per raó d'infraccions urbanístiques en materia d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui satisfer.
- Es recorda la necessitat de redactar el projecte de reparcel·lació i el d'urbanització, d'acord amb les condicions establertes a la legislació sectorial aplicable.
- Caldrà tenir en compte les diferents consideracions fetes pels informes sectorials emesos durant la tramitació del Pla Parcial.
- Es preceptiva la inscripció del Pla de Reparcel·lació al Registre de la Propietat.

SEGON.- NOTIFICAR a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del Pla Parcial industrial i d'activitats SUBd-10.

TERCER. - TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes de d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa d'aquest pla, sens perjudici del règim de comunicació d'acords regulat per la legislació municipal i de règim local de Catalunya.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala
27/12/2023
ALCALDE

Signatura 1 de 2
Núria Manyosa Alcaraz
22/12/2023
SECRETARIA ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	56b21ef6bd98481e99133dcfcb9b6790001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

