

DOCUMENT A:
MEMÒRIA, ESTUDIS JUSTIFICATIUS I COMPLEMENTARIS
(Art.55, 65, 66 i 70 de la L 3/2012 de modificació del DL 1/2010 i art.83 a 89, 90 i 91 del D 305/2006)

Detall expedient

TREBALL: Pla Parcial Urbanístic (PPU) d'Activitats del sector SUBd-9 'Negrals Nord' (antics SUBd-9a "Negrals Nord I" i SUBd-9b "Negrals Nord II") de Mollerussa (Pla d'Urgell - Lleida)

Document per a l'APROVACIÓ INICIAL

EMPLAÇAMENT: Àmbit SUBd-09 "Negrals Nord" del POUM de Mollerussa
MOLLERUSSA - PLA D'URGELL - LLEIDA

Emplaçament/s

| | | | |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|
| ADREÇA | Àmbit SUBd-09 "Negrals Nord" | NÚM. PARCEL·LA | --- |
| ZONA / BARRI | Sòl Urbanitzable Delimitat | REF. CADASTRAL | --- |
| MUNICIPI | Mollerussa (Pla d'Urgell - Lleida) | CÓDI POSTAL | 25230 |
| PROVÍNCIA | Lleida | COMARCA | Pla d'Urgell |
| ENCARREC | En missió completa | | |

Promotor/s

| | | | |
|--|------------------------------------|--------------------|---------------------|
| JUNTA DE COMPENSACIÓ 'SUBD-9 "PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS NEGRALS NORD" DE MOLERUSSA' | | CIF | ----- |
| ADREÇA | Avinguda del Canal | NÚM. | 11-B (Redis Gestió) |
| ZONA / BARRI | Centre Urbà | PARCEL·LA | --- |
| MUNICIPI | Mollerussa | CÓDI POSTAL | 25230 |
| REPRESENTANT | Sr. Isaac BECERRIL TORO, President | NIF | ----- |

Administració actuant



EXCM. AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

| | | | |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| ADREÇA | Plaça de l'Ajuntament | CODI OFICIAL ESTADÍSTIC | 2513700000 |
| MUNICIPI | Mollerussa (Pla d'Urgell - Lleida) | CIF/NIF | P2517200H |
| TELÈFON | (+34) 973 600 713 | NÚM. | 2 |
| MAIL | ajuntament@mollerussa.cat | CÓDI POSTAL | 25230 |
| | | FAX | (+34) 973 710 178 |
| | | WEB | www.mollerussa.cat |

Tècnic/s Redactor/s

| | | | |
|-------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| | | CIF | B25272188 |
| ARQUITECTE | David Pàmpols i Camats | COL. NÚM. | 30036-5 |
| ADREÇA | Alfred Perenya | NÚM | 43, entresòl 1ª |
| MUNICIPI | Lleida | CÓDI POSTAL | 25004 |
| TELÈFON | 973242431 | FAX | 973237366 |
| WEB | www.pampolsarq.com | MAIL | estudi@pampolsarq.com |

0.- ABAST COMPRESIU

1.0. DADES BÀSIQUES DELS DIFERENTS AGENTS.

Objecte del Treball: PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU) D'ACTIVITATS DEL SECTOR SUBD-9 'NEGRALS NORD' (ANTICS SUBD-9A "NEGRALS NORD I" I SUBD-9B "NEGRALS NORD II") DE MOLLERUSSA (PLA D'URGELL – LLEIDA)

Document per a l'Aprovació Inicial

Situació Àmbit SUBd-09 "Negrals Nord"
MOLLERUSSA – PLA D'URGELL - LLEIDA

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓ 'SUBD-9 "PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA'
Avinguda del Canal 11-B (REDIS GESTIÓ)
CP 25230 Mollerussa (Pla d'Urgell – Lleida)
info@pampolsarq.com

Representant:

Sr. Isaac BECERRIL TORO, President
Avinguda del Canal 11-B (REDIS GESTIÓ)
CP 25230 Mollerussa (PLA D'URGELL – LLEIDA)

**Administració
actuante:**



Excm. AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
Plaça de l'Ajuntament,2
CP 25230 Mollerussa (Pla d'Urgell – Lleida)
Tel.: (+34) 973 600 713 – Fax: (+34) 973 710 178
CIF: P2517200H
Codi oficial estadístic: 2513700000
ajuntament@mollerussa.cat
www.mollerussa.cat

Representant:

II-Im. Sr. Marc SOLSONA AIXALÀ, Alcalde President
Plaça de l'Ajuntament,2
CP 25230 Mollerussa (Pla d'Urgell – Lleida)
Tel.: (+34) 973 600 713 – Fax: (+34) 973 710 178
ajuntament@mollerussa.cat

Equip redactor: **David PÀMPOLS CAMATS, Arquitecte**
Alfred Pereña, 43 Entl. 2na
CP 25004 Lleida (SEGRÍÀ – LLEIDA)
Tel.: (+34) 973 242 431 Fax.: (+34) 973 237 366
COAC- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Demarcació de Lleida.
Número col·legiat: 30036-5



Alfred Pereña, 43 Entl. 2na CP 25004
Lleida (SEGRÍÀ – LLEIDA)
Tel.: (+34) 973 242 431
Fax.: (+34) 973 237 366
NIF: B-25272188
estudi@pampolsarq.com
www.pampolsarq.com

Estudi topogràfic: Autor/s de l'estudi:



Emili PASQUAL GINÉ, Enginyer Tècnic Topografia
TOP-TEN Topografia
Maria Sauret, nº 26, Altell 7è CP 25007
Lleida (PLA D'URGELL – LLEIDA)
Tel/Fax. (+34) 973 239 805
topten@svt.es

Consultors: Medi ambient:



LA LLENA Ambiental SCP
Abadia, 8 CP 25400
Les Borges Blanques (LES GARRIGUES – LLEIDA)
Tel.: (+34) 973 143 038
lallena@lallena.cat
www.lallena.cat

Mobilitat:



MCRIT Multicriteria Planning SL
Salvador Espriu, 83
CP 08005 Barcelona (BARCELONÈS – BARCELONA)
Tel.: (+34) 932 250 313
info@mcrit.com
www.mcrit.com

Inundabilitat:



SPESA Ingeniería SA
Avenida de César Augusto, 3
CP 50004 Zaragoza (ZARAGOZA – ZARAGOZA)
Tel.: (+34) 976 410 147
spesa@spesa.es
www.spesa.es

Equip de treball:

David PÀMPOLS CAMATS, arquitecte i urbanista MSc·MBA·MDEI
Agnès BALASCH I BERNAT, arquitecta BIM PGCert Manager
Francesc X. TORRES AIGUABELLA, arquitecte tècnic i eng.Ed.
Jennifer VEGA GARCÍA, arquitecta BIM
Sílvia PRIETO VIDAL, arquitecta BIM



Alfred Pereña, 43 Entl. 2na CP 25004
Lleida (SEGRIÀ – LLEIDA)
Tel.: (+34) 973 242 431
Fax.: (+34) 973 237 366
NIF: B-25272188
estudi@pampolsarq.com
www.pampolsarq.com

1.1. ABAST COMPRESIU DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN EL DOCUMENT PER A LA SEVA APROVACIÓ INICIAL ARRAN DELS INFORMES SECTORIALS EMESOS PELS DIFERENTS ORGANISMES INTERESSATS EN LA UNITAT DE GESTIÓ EN L'ÀMBIT DE LLUR COMPETÈNCIES EN LES FASES PRÈVIES DEL TRÀMIT.

En la fase prèvia al tràmit d'Aprovació inicial, en el procediment de consultes d'aprovació de les Bases i Estatuts de la Junta de compensació, es varen rebre els següents informes:

- *Informe UDPH2021002718 dels Serveis Territorials a Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 14 de juny de 2021 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu al PROJECTE D'ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ PER A LA GESTIÓ DEL SUBD-9, PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD", TERME MUNICIPAL DE MOLLERUSSA (PLA D'URGELL)*

Les determinacions d'aquest informe varen ser incorporades en el document que va tramitar-se a l'Aprovació Inicial.

Així mateix, i amb caràcter també preliminar, els SSTT de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa, varen emetre informes tant al document d'Avanç de pla, com al document per a l'Aprovació Inicial.

- *Informe previ de presa en consideració emès Serveis Tècnics Municipals de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa en data 02.06.2022*

Les consideracions contingudes en aquest informe preliminar varen ser incorporades en el document per a l'Aprovació inicial.

- *Informe als efectes de tramitació per a l'Aprovació Inicial del PPU segons art.85 DL 2010 TRLUC emès Serveis Tècnics Municipals de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa en data 02.09.2022*

Les determinacions contingudes en el present informe s'incorporen en la documentació que ara s'aporta.

Posteriorment, i atès que l'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació inicial del Pla parcial de què es tracta és l'Alcaldia, d'acord amb l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, - competència que fou delegada a la Junta de Govern Local per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 358/2019, de 21 de juny- però per manca de quòrum per constituir la Junta de Govern, aquesta delegació, i d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, va fer-se necessari procedir a la avocació per tal de no endarrerir la tramitació de l'expedient.

Així doncs, i atès que amb data 5 d'agost de 2021 (DOGC núm 154 de data 11 d'agost de 2021) la Junta de govern local de l'Ajuntament de Mollerussa, va aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del SUBD-9 "Pla parcial d'activitats Negrals nord" i que amb data 24 de febrer de 2022 es formalitzà l'ESCRITURA DE CONSTITUCIÓ I DENOMINACIÓ de la Junta, segons diligència de rectificació, ratificació i acceptació referida a l'escriptura de Constitució de la Junta de Compensació protocol·litzada el 24 de febrer de 2022 amb el número 217, davant de la notaria Alicia Corral Prada.

Així mateix, i vista la documentació tècnica redactada pel arquitecte Sr. David Pàmpols i Camats Colg. Núm 30036-5 aportada a l'ajuntament (Registre 10244/2022 de data 20 de juliol de 2022) i vist l'informe favorable emès en data 29 de juliol el Sr. Carles R. Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, actualment destinat als SSTT de l'ajuntament de Mollerussa; l'informe del Secretari acctal. de l'Ajuntament núm 112/2022 i la documentació que hi figura a l'expedient 2301-1-2021, per tot l'anterior que en ús de les competències delegades per la RES 2022/1442 de 21 juliol i d'acord amb el que preveuen els articles 81, 85, 87 i 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost Text Refós de la Llei d'urbanisme i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol Reglament de la Llei d'urbanisme, l'alcalde acdtdal., Sr. Pere Garrofé Ciré va decretar **aprovar inicialment** el PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBD-9, promogut per JUNTA DE COMPENSACIÓ 'SUBD-9 "PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA', que s'aporta en els annexos:

- Decret (Núm. Resolució: 2022/1498 - Data Resolució: 02/08/2022) de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa d'Aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBD-9, promogut per JUNTA DE COMPENSACIÓ 'SUBD-9 "PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA'.

En el referit Decret, a més a més va acordar-se **sotmetre l'expedient a informació pública general pel termini d'un mes**, mitjançant edictes que s'insertaven al BOP, Tauler Municipal i en un dels diaris de major circulació de la província i en la pàgina web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85.4 del TRLU i art. 23 del RLU.

En el període d'exposició pública varen rebre's les següents al·legacions:

- *Informe de data 31.08.2022 dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Fondarella, en relació al document de l'Aprovació Inicial.*

L'equip redactor va proposar estimar l'al·legació presentada, atès que les reclamacions que formulava (franja línia de 6 m arbrada en els límits de terme i estudi de l'impacte de les mesures en matèria d'inundabilitat en el terme de Fondarella) es trobaven ja incorporades i respostes en la pròpia documentació del PPU i, especialment, en l'estudi d'inundabilitat, que incorporava un apartat específic on s'avaluava i es justificava, com demana la normativa, que l'afectació de les mesures d'inundabilitat no afectaven de manera substancial el fluxe preferent de la riera de Maldanell aigües avall del sector, a l'extrem nord amb el límit del TM de Fondarella.

En el referit Decret, simultàniament al tràmit d'informació pública, **sol·licitar un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord amb l'art. 87.1 del TRLU**. Si l'informe no s'emetia en el termini de dos mesos, s'havia d'entendre en sentit favorable. En data 05.10.2022, dins els terminis conferits per el TRLUC, es va rebre el referit informe;

- Informe-resolució SCULL/O0385/2022/078756/L/4086226 emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya en data 05.10.2022 per motius d'interès supramunicipal i de legalitat art. 87 DL 2010 TRLUC referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu al document per a l'Aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBd-9.

L'informe, desfavorable, contenia determinacions que motivaven la presentació d'un Text refós que incorporava les prescripcions referides. De tota manera, la CTU, a la vista de la documentació aportada, va instar a l'administració actuant, atesa la substancialitat dels canvis, a tramitar una **segona aprovació inicial i exposició pública** que és el que dona peu a la presentació del present document, que incorpora a cabalitat totes les determinacions del referit informe.

En el referit Decret, també, i simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85.5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials**. En relació amb això, s'enumera la relació d'informes rebuts en el referit tràmit de consultes;

- Informe UDPH2022005299 Serveis Territorials a Lleida de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya de data 25.01.2021 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu al document per a l'Aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBd-9.

Informa **favorablement** el PPU, amb prescripcions en els vectors abastament, sanejament i inundabilitat, que s'incorporen al present document. Així mateix, en matèria d'inundabilitat remet a les conclusions sobre l'estudi d'inundabilitat que dimanen de l'informe de la Confederació Hidrogràfica del Ebro CHE. En aquest sentit, es modifiquen els art.33 (ara 34) i 37 (ara 38) anteriors i s'incorpora un capítol i dos nous art. 26 i 44 de les NU del sector.

- Informe U-77/22 (LL/U-17) de la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya de data 25.10.2022 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu al document per a l'Aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBd-9.

Informa **favorablement** el PPU, sense prescripcions.

- Informe STLL20220059 dels Serveis Territorials d'Interior a Lleida del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya de data 08.09.2022 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu al document per a l'Aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBd-9.

Informa **favorablement** el PPU, i en matèria d'inundabilitat remet a la validació de l'estudi i de les mesures per part de l'organisme de Conca (CHE), alhora que pel que fa al risc d'inundacions, i en el cas que l'òrgan de conca validi l'estudi d'inundabilitat presentat, recorda que els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010 que es troben resumits a l'apartat de l'anàlisi del risc de l'informe.

- Informe U22/106 – OTAALL20220199 dels Serveis Territorials a Lleida de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya de data 23.09.2022 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu al document per a l'Aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBd-9.

Informa **favorablement** el PPU, sense prescripcions.

- Informe PPD22029-2022/078756/L dels Serveis Territorials a Lleida del Servei de Carreteres del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya de data 30.09.2022 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu al document per a l'Aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBd-9.

Informa **favorablement** el PPU, amb prescripcions relatives al projecte d'urbanització.

- Informe 25137D-2023/06 de l'Àrea de Lleida de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat ATM Lleida de data 20.04.2023 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu al document per a l'Aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBd-9.

Informa **favorablement** el PPU, amb prescripcions que caldrà completar o esmenar en l'EAMG, que s'aportaran en el document per a la seva aprovació provisional.

- Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico de data 14.04.2023 referent a l'àmbit de la seva competència, relatiu al document per a l'Aprovació inicial del PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ACTIVITATS "NEGRALS NORD" DE MOLLERUSSA SUBd-9.

En lo que respecta a la protecció del DPH i el règim de corrents, informa **favorablement** el PPU, amb previsions per al procés d'urbanització.

En lo que respecta a les noves demandes hídriques, **informa** que no és possible pronunciar-se sobre la existència de recursos hídrics suficients per a satisfer les actuacions incloses en el PPU, per bé que a priori sembla que podrien cobrir-se a través de les xarxes municipals, instant a complimentar l'expedient en fases successives del tràmit amb un informe /certificat de la Comunitat General de Regants del Canal d'Urgell que ratifiqui la suficiència dels recursos, en aquest cas caldria considerar que s'informa **favorablement**, i que s'aportarà en el document per a l'Aprovació provisional.

En allò que respecta a l'aprofitament d'aigües pluvials, **informa** a allò que determina.

Per tant, per mitjà del present escrit i la documentació annexa que l'acompanya es presenta ACTE DE CONCURRÈNCIA D'INICIATIVA PRIVADA de l'acte que s'acaba de ressenyar, en base als fets i consideracions d'ordre jurídic que s'exposen a continuació i als efectes escaients previstos per la Llei del Sòl; el Text Refós articulat que dimana de la L 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, s'entèn que ha estat realitzat de forma reglamentària, podent-se procedir, si s'escau, a la continuïtat del tràmit administratiu,

1. Atès que la societat que representa és propietària única dels terrenys que integren l'àmbit del PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU) DEL SECTOR SUBD-09 "Negrals Nord" DE MOLLERUSSA instat per la raó social JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PPU SUBD-09 "Negrals Nord"
2. En vist de tot l'anteriorment esmentat, i a tenor d'allò previst en els art. 76 i 101 del Text Refós articulat que dimana de la L 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, correspon la iniciativa del present Pla de Millora Urbana a la raó social **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PPU SUBD-09 "Negrals Nord"**, i en base a aquesta iniciativa es redacta el **PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU) DEL SECTOR SUBD-09 "Negrals Nord" DE MOLLERUSSA** per a la seva **aprovació inicial**, i en nom seu ho fa/n els seu/s representant/s, Sr. Isaac Becerril Toro, amb domicili a Avinguda del Canal,11-B CP 25230 al municipi de Mollerussa (PLA D'URGELL – LLEIDA), en la seva condició de president de de l'esmentada entitat urbanística col·laboradora, dins del Sòl Apte per Urbanitzar de l'àmbit que correspon als previstos en el POUM de Mollerussa, que n'és el planejament vigent de rang superior.
3. Donat que l'esmentada concurrència a l'iniciativa urbanística respon com a mínim a la voluntat de la majoria del/s seu/s propietari/s d'iniciar els tràmits escaients que donin lloc al desenvolupament del sector, i conté totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística tal i com determina el Text Refós articulat que dimana de la L 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
4. Atès que els documents que integren el present Pla Parcial s'estructuren d'acord amb allò previst en els articles 55, 65, 66 i 70 del Text Refós articulat que dimana de la L 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme i els articles 83 a 89, 90 i 91 del Decret 305/2006, de 18 de juliol a, que n'esdevenen el marc normatiu referencial.

I, per tant, en base a tot allò anteriorment esmentat, se sol·licita de l'administració actuant i dels organismes interessats:

5. Que es procedeixi, a partir del present, a l'inici de les fites procedimentals bàsiques per a l'aprovació dels plans urbanístics derivats, segons l'aplicació del Text Refós articulat que dimana de la L 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (Art. 80 a 91) corresponents a:
 - **Aprovació inicial (segona)**
6. del Text Refós del PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU) DEL SECTOR SUBD-09 "Negrals Nord" DE MOLLERUSSA instat per la raó social JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PPU SUBD-09 "Negrals Nord" (e.c.)

Per tant, d'acord amb allò preceptuat a l'art. 101 del Text Refós articulat que dimana de la L 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, l'inici de l'expedient i la constitució de la iniciativa privada en la formulació del present pla urbanístic s'entén realitzada de forma reglamentària, podent-se procedir, si s'escau, a la seva **aprovació inicial**

Municipi de Lleida/Mollerussa, ABRIL de 2023

El/s redactor/s

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical stroke that curves at the top and a horizontal stroke extending to the right, with a small loop at the end.

David Pàmpol i Camats, arquitecte

En representació de la raó social PAMPOLS ARQUITECTE SLP