

## PROPOSTA D'ACORD

### APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CANVI DE TITULARITAT DE TERRENYS D'EQUIPAMENTS.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.2.2009.

Atès que en data 29.6.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa del dia 04 de febrer de 2010, en sessió ordinària, es preveu aprovar inicialment per majoria absoluta la modificació de l'article 123 del títol IV de les Normes Urbanístiques del POUM, que fa referència a la titularitat dels equipaments públics.

Atès que aquest Ajuntament considera convenient tramitar conjuntament amb dita modificació del POUM, el Pla Especial Urbanístic de canvi de titularitat de terrenys d'equipaments, per la qual cosa ha encomanat als Serveis Tècnics municipals la redacció del document tècnic que recull la proposta de Pla Especial Urbanístic i que conté la següent documentació:

- memòria justificativa i descriptiva
- memòria de la informació
- memòria d'ordenació
- normes urbanístiques
- plànols

Atès que, en compliment del que disposa l'article 4 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, s'ha sol·licitat informe previ al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, referent a si dita modificació del POUM ha de ser objecte d'avaluació ambiental.

Atès que en data 22.12.2009, s'ha rebut en aquest Ajuntament escrit del DMAH manifestant que no es tracta d'un supòsit dels establerts en la Llei 6/2009 segons l'article 5 d'aquesta llei.

Vistos aquests antecedents i tenint en compte la resta de documentació que obra en l'expedient,

Considerant, finalment, les competències atribuïdes al ple de la Corporació en relació als acords que hagi d'adoptar la corporació en la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística, així com el quòrum de majoria absoluta exigible, a l'empara del que preveu el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, la Sra. Alcaldessa proposa al ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de canvi de titularitat de terrenys d'equipaments, elaborat pels Serveis Tècnics municipals, en els termes previstos en els articles 79 i 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme així com l'article 109.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- sotmetre aquesta **APROVACIÓ INICIAL** i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica dels més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als

efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions; tot això en aplicació del que preveuen els articles 8.5 i 83 de la Llei d'urbanisme i 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Acordar, de forma simultània a l'obertura del període d'informació pública, que es sol·liciti l'emissió dels corresponents informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials en la matèria.

Quart.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida, de conformitat amb el que preveu l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.