



Núria Manyosa Alcaraz, Secretària accidental de l'Ajuntament de Mollerussa

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de 8 de març de 2023 va adoptar el següent acord:

PRP 2023/167 MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT PER DECLARAR VINCULANTS RESERVES DE SÒL PER A SISTEMES ALS SECTORS SUBd-12 I SUBd-8. EXPEDIENT 2253-1-2023.

JUSTIFICACIÓ MODIFICACIÓ PROPOSTA D'ACORD: En data de 19 de desembre de 2022 s'ha publicat la Llei 26/2022 de 19 de desembre, per la que es modifica la Llei 38/2015 de 29 de setembre del sector ferroviari, amb entrada en vigor el dia 21 de desembre de 2022.

L'article 15 de l'esmentada Llei estableix una línia limit d'edificació a tots dos costats de la red ferroviaria de 50 metres desde el seu extrem més exterior, fent inviable la modificació proposada a la proposta d'acord 2023/134 que inclou el sector SUBD-6 " Front via ferroviaria" en el seu redactat.

La present proposta d'acord exclou de la modificació del POUM proposada la referent al sector SUBd-6 per tal de fer factible la seva aprovació definitiva, deixant les modificacions referents als sectors SUBd12 i SUBd -8 d'acord a la seva redacció primera.

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

La modificació del POUM vigent per declarar vinculants reserves de sòl per a sistemes als sectors SUBd.12 i SUBd-8 ha estat instada per l'Ajuntament de Mollerussa, i ha estat redactada per Cales R. Guerrero Sala, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, el impuls i contingut d'aquesta modificació correspon a la iniciativa pública.

L'objecte d'aquest document és definir com a vinculants als efectes de les futures ordenacions a aplicar als desenvolupaments urbanístics dels sectors SUBd-12 i SUBd-8 reserves de sòl per a destinar-les a sistemes públics, d'equipaments i vialitat.

La necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents que determina la Llei d'Urbanisme al seu art. 97. 1, venen justificades per la finalitat de donar resposta a les actuals necessitats de funcionament dels sistemes d'equipament escolars i del sistema viari.

La falta de materialització de les condicions de gestió dels sectors de sòl urbanitzable delimitat d'ús característic residencial en els sectors SUBd-12 " Les escoles "i SUBd-8 " Institut" , des de que el POUM va se aprovat a l'any 2009 , i la falta de previsió de que s'iniciïn els treballs de redacció dels corresponents plans parcials ni a curt ni a mig termini justifiquen la present modificació de POUM per tal de resoldre les mancances existents i la satisfacció de les noves necessitats de funcionament.

Les cessions anticipades que es van fer durant el període de 2010 a 2014 per tal de disposar de sòl per acollir instal·lacions escolars han resultat insuficients, essent necessàries noves cessions de terrenys per tal de poder augmentar patis i edificacions, així com millorar les condicions de seguretat viària de l'entorn.

Signatura 1 de 2
Núria Manyosa Alcaraz

09/03/2023
SECRETARIA ACCIDENTAL

09/03/2023
ALCALDE

Signatura 2 de 2
Marc Solsona Aixala

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	728497ba36a1475badfe160eb56001e2001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Igualment resulta necessari fer actuacions puntuals de millora de la connectivitat de la xarxa urbana, tant per qüestions de noves funcionalitats vinculades al desenvolupament dels itineraris de vianants i de bicicletes, com per facilitar la mobilitat entre els nuclis conurbats, especialment el de Fondarella.

Així doncs, el interès públic que promou aquesta modificació del POUM queda suficientment justificat.

JUSTIFICACIÓ MODIFICACIÓ SUBd-12:

El creixent dels escolars així com la necessitat d'executar obres d'urbanització que afecten a la regularització de les edificacions de la cuina i l'obertura de vialitat, fan necessari disposar de superfície adicional per tal de compensar aquesta pèrdua de sòl, raó per la qual es preveu l'afectació dels terrenys que al plànol d'ordenació indicativa del POUM s'assignen al col·legi pel seu límit oest, amb una superfície de 1.816 m2.

Per aquest sector es proposa:

- Declarar vinculant i precisar gràficament com a reserva de sòl per a sistemes públics d'equipament i vialitat, allò que s'indica a la fitxa reguladora del sector com a criteri determinació fonamental d'ordenació pel que fa als terrenys situats al voltant del col·legi públic Ignasi Peraire.
- Declarar vinculant i precisar gràficament la reserva de sòl per a sistemes d'espais lliures i vialitat dels terrenys adjacents al carrer de Ricard Viñes, per tal d'assegurar la continuïtat del verd lineal i la connectivitat de la xarxa viària.
- Per tal d'assolir les finalitats de la modificació, és modifiquen les fitxes d'aplicació al desenvolupament del SUBd-12 i el plànols d'ordenació i de gestió del POUM, d'acord amb allò que es concreta en la memòria tècnica punt 7- Ordenació proposada.

JUSTIFICACIÓ MODIFICACIÓ SUBd-8 :

L'augment del nombre d'escolars que assisteixen als dos centres escolars situats en aquesta ubicació requereix disposar del major terreny possible per atendre'ls. Per altra banda, l'emplaçament dels centres amb els accessos principals a l'antiga carretera de Torregrossa i a la Ronda Ponent, generen problemes d'accessos tant pels desplaçaments a peu, com els que es fan amb vehicles privats o pel transport escolar, creant-se situacions objectives de risc.

Per aquestes raons es planteja la necessitat de nous accessos que augmentin la seguretat d'accés als centres. Aquests nous accessos haurien de situar-se al carrer del Dr Josep Lluch i com a mínim haurien d'afectar a les parcel·les cadastrals 11, 14 i 15 amb una superfície aproximada de 3.034 m2.

Així doncs de la suma dels terrenys afectats fins ara (2.418,34 m2) i els que es considera necessari pels nous accessos pel carrer del Dr Josep Lluch (3.034 m2), en resulta un total de 5.452,34 m2.

Tenint en compte les especificitats d'aquest centre escolar, la seva situació dins de l'estructura urbana i la manca d'iniciativa immobiliària que permeti pronosticar un desenvolupament urbanístic del sector SUBd 8 entenem que a la vista de tot allò dit anteriorment, és prudent declarar com a vinculants les reserves per a sistemes públics previstes pel plànol d'ordenació indicativa del POUM vigent en aquesta àrea.

Per aquest sector es proposa:

- Declarar vinculant i precisar gràficament com a reserva de sòl per a sistema públic d'equipament, allò que s'indica a la fitxa reguladora del sector com a criteri determinació fonamental d'ordenació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Solsona Aixala	09/03/2023
Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL
Núria Manyosa Alcaraz	09/03/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	728497ba36a1475badfe160eb56001e2001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

del sector SUBd-08 "Institut" pel que fa als terrenys adjacents als centres escolars de l'IES Terres de Ponent i del CEIP Pompeu Fabra.

- Per tal d'assolir les finalitats de la modificació, és modifiquen les fitxes d'aplicació al desenvolupament del SUBd-8 i el plànols d'ordenació i de gestió del POUM, d'acord amb allò que es concreta a la memòria tècnica Punt 7 -Ordenació proposada

D'acord amb allò establert a l'article 5 de les Normes urbanístiques del POUM vigent, la modificació que es proposa no implica cap supòsit de revisió del POUM.

D'acord als articles 96 i següents de la Llei d'urbanisme de Catalunya (1/2010 de 3 d'agost):

- La modificació que es proposa, afecta exclusivament al municipi de Mollerussa
- Es considera justificat l'interès públic de l'actuació i la salvaguarda dels interessos privats.
- L'ordenació proposada que incorpora la modificació, és la que al POUM es recollia com a indicativa pels sectors de sòl urbanitzable delimitat SUBd 8 i SUBd 12, en allò que fa a la reserva d'espais destinats al sistema d'equipaments al voltant dels centres escolars IES Terres de Ponent i del CEIP Ignasi Peraire. Desenvolupa i concreta les determinacions fonamentals de l'ordenació definides a les fitxes reguladores d'aplicació als SUBd 8 i SUBd 12, per la qual cosa és totalment coherent amb el model d'ordenació establert pel POUM.
- No es modifiquen cap dels paràmetres normatius d'aplicació als sectors afectats, mantenint-se els aprofitaments, la densitat residencial i la intensitat d'usos establerts pel POUM.
- No s'alteren ni els percentatges ni les superfícies dels sòls destinats a cessions per a sistemes.

Per tant, la proposta de modificació del POUM no contradiu el model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, si no que en facilita el seu desenvolupament.

En base a l'exposat anteriorment, l'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de tramitar degudament i aprovar la modificació puntual del POUM vigent anteriorment mencionada, atès que d'aquesta manera s'assegura el desenvolupament i consolidació del model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, així com l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible perseguit pel marc legal urbanístic, respectant en tot moment els drets dels particulars afectats, garantint així la concurrència dels interessos públics i privats.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida a la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Carles Guerrero Sala que consta incorporada a l'expedient de la modificació de referència.

Vistos els informes jurídics emesos que hi figuren a l'expedient.

En virtut dels antecedents exposats i demés documentació que consta en l'expedient i d'acord amb la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la "**MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM VIGENT PER DECLARAR VINCULANTS RESERVES DE SÒL PER A SISTEMES ALS SECTORS SUBd-12 i SUBd-8** en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

SEGON.- Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes

Signatura 2 de 2
ALCALDE
09/03/2023
Marc Solsona Aixala
Signatura 1 de 2
SECRETARIA ACCIDENTAL
09/03/2023
Núria Manyosa Alcaraz

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	728497ba36a1475badfe160eb56001e2001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials**.

CINQUÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als Ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes**.

SISÈ.- Suspènre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	09/03/2023	SECRETARIA ACCIDENTAL	09/03/2023	ALCALDE
Núria Manyosa Alcaraz				
Signatura 2 de 2				
Marc Solsona Aixala				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	728497ba36a1475badfe160eb56001e2001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

