



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Jesús Luño Garcia, Secretari acctal. de l'Ajuntament de Mollerussa

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de 28 de juliol de 2022 va adoptar el següent acord:

PRP 2022/777 MODIFICACIÓ DEL POUM. CANVI DE QUALIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA.-

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En data 18 de juliol de 2022, el Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, ha elaborat la documentació tècnica relativa a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, la qual té per objecte promoure i protegir en el interès públic que representa l'ordenació i la regulació definida pel vigent instrument de planejament urbanístic, afavorint d'aquesta manera donar resposta a les necessitats del municipi, facilitant al mateix temps la gestió administrativa i urbanística municipal.

L'objecte de la proposta és la de segregar una superfície de 273 m2 situats a la part interior de la parcel·la amb referència cadastral 441185CG21141S propietat de Laia Gaset amb una superfície de 500 m2, per tal que puguin ser adquirits pels titulars dels terrenys d'equipaments educatius que limiten per l'est i pel nord amb la parcel·la anterior, amb l'objecte de que es puguin afegir a la superfície d'equipament públic definida al POUM com equipament privat del qual en són titulars la "Congregación de los Hermanos de las escuelas cristianas".

Am la segregació dels 273 m2, la superfície restant de la finca matriu quedaria en 227 m2, superior a la superfície mínima de 110 m2 establerta al POUM per a les parcel·les de la zona d'ordenació en illa tancada, Clau 2.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida a la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, que consta incorporada a l'expedient de la modificació de referència

Vist l'informe del Secretari acctal. núm.101/2022.

En virtut dels antecedents exposats i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER CANVI DE QUALIFICACIÓ D'UNA PARCEL·LA", en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

SEGON.- Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Signatura 2 de 2
Pere Garrofé Cirés
02/08/2022
ALCALDE ACCTAL.

Signatura 1 de 2
Jesus Luño Garcia
02/08/2022
SECRETARI ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0eed8c7beb2649f9ada08c472cfaddda001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials**.

CINQUÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als Ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes**.

SISÈ.- Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2	02/08/2022	SECRETARI ACCIDENTAL	02/08/2022	ALCALDE ACCTAL
Jesus Lluïa Garcia				
Signatura 2 de 2				
Pere Garrofé Cirés				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0eed8c7beb2649f9ada08c472cfaddda001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

