



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Jesús Luño García, Vice-Secretari de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa (El Pla d'Urgell).

C E R T I F I C O :

Que el dia 29 de desembre de 2020 va celebrar-se sessió plenària de caràcter extraordinari (SESSIÓ NÚM. 2020/09), adoptant-se els acords que, a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, es transcriuen a continuació:

PRP 2020/956 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER DIVIDIR EN DOS SECTORS EL SECTOR RESIDENCIAL SUBd 4 I REDUIR L'ÀMBIT DEL PE-1.

Fets

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En data 17 de desembre de 2020, el tècnic municipal Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, ha elaborat la documentació tècnica relativa a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, la qual té per objecte dividir el sector residencial SUBd 4 "Els Merlets Sud" en dos sectors SUBd 4a i SUBd 4b , i reduir l'àmbit del PE 1 de l'àmbit de la via fèrrea, amb la finalitat següent:

- Facilitar el desenvolupament i la posterior gestió del sector SUBd 4, ja que amb el seu actual àmbit es considera excessivament gran i poc adequat a les circumstàncies socioeconòmiques actuals.
- El nou SUBd 4a permetrà agilitar i racionalitzar els diversos tràmits d'ocupacions anticipada de terrenys que s'hi localitzen, entre altres:
 - Cessió de terrenys per a la nova Àrea Bàsica Policial Pla d'Urgell-Garrigues.
 - Reversió dels terrenys d'equipament educatiu vinculats a l'Àrea Residencial Estratègica
 - Ocupació dels terrenys viaris i de zona verda inclosos al sistema vinculant del Vial Nord
- Al nou SUBd 4b s'hi vincularien les cessions de terrenys d'ADIF que es varen destinar a la construcció de la nova estació d'autobusos, així com altres espais annexos destinats a sistemes viaris i d'espais lliures

Així doncs, la modificació plantejada pretèn facilitar el desenvolupament de les determinacions del POUM tot agilitzant els processos de gestió urbanística que hi són vinculats, i que afecten a l'obtenció de sòl de cessió obligatòria per a sistemes públics i la reversió de sòl afectat per iniciatives administratives que no s'han concretat; materialitza el conveni signat el seu dia entre l'Ajuntament de Mollerussa i l'empresa pública Administradora de Infraestructuras Ferroviàries, per la qual ADIF va cedir terrenys de la seva propietat perquè l'Ajuntament de Mollerussa conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, poguessin promoure i construir l'estació d'autobusos actualment existent, a canvi de l'atorgament d'aprofitament urbanístic en sectors adjacents; adequar l'oferta de sòl a les expectatives reals de la demanda, tot racionalitzant l'esforç econòmic inherent al

Signatura 2 de 2	08/01/2021	ALCALDE
Marc Solsomà Aixalà		
Signatura 1 de 2	07/01/2021	VICE SECRETARI
Jesús Luño García		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89edab988f8f4705a45dfb121de74b85001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a169a3fb21240fa92843200cadd1b85001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2021/136 - Data Registre: 14/01/2021 15:55:00	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

desenvolupament urbanístic i els processos de planejament i de gestió que hi són vinculades.

Per tant, la proposta de modificació del POUM no contradiu el model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, si no que en facilita el seu desenvolupament al plantejar sectors complementaris entre si que assumeixen les cessions anticipades de sòl per a equipaments ja realitzades anteriorment i en permeten materialitzar-ne altres pendents de noves les quals, pel seu caràcter supramunicipal i abast territorial, no poden esperar a la finalització dels processos urbanístics d'equidistribució legalment establerts. A més, consolida l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible perseguit pel marc legal urbanístic i respecta, en tot moment, els drets dels particulars afectats, garantint així la concurrència dels interessos públics i privats.

En base a l'exposat anteriorment, l'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de tramitar degudament i aprovar la modificació puntual del POUM vigent anteriorment mencionada, atès que d'aquesta manera s'assegura el desenvolupament i consolidació del model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, així com l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible perseguit pel marc legal urbanístic, respectant en tot moment els drets dels particulars afectats, garantint així la concurrència dels interessos públics i privats.

Fonaments de dret

Arts. 96 i 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

Arts. 117 en relació amb l'art. 107 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

Article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.

Art. 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En virtut dels antecedents exposats; a la vista de l'informe jurídic i demés documentació que consta en l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER DIVIDIR EN DOS SECTORS EL SECTOR RESIDENCIAL SUBd 4 I REDUIR L'ÀMBIT DEL PE-1 DE L'ÀMBIT DE LA VIA FÈRREA, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa.

SEGON.- Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del**

Signatura 2 de 2	08/01/2021	ALCALDE
Marc Solsoma Aixala		
Signatura 1 de 2	07/01/2021	VICE SECRETARI
Jesus L uño Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89edab988f8f4705a45dfb121de74b85001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a169a3fb21240fa92843200cadd1b85001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2021/136 - Data Registre: 14/01/2021 15:55:00	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

planejament a avaluació ambiental, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.**

CINQUÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als Ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.**

SISÈ.- Suspènre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

SETÈ.- Supeditar l'aprovació i executivitat d'aquesta modificació a l'aprovació de anul·lació del PDU ARE Mollerussa, que es tramita simultàniament, de conformitat amb l'art. 85.9 del TRLUC.

VOTACIÓ:

La Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

NOMBRE LEGAL: nombre legal de membres de la Corporació és disset (17).

I perquè així consti lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.

Signatura 2 de 2	08/01/2021	ALCALDE
Marc Solsoma Aixala		
Signatura 1 de 2	07/01/2021	VICE SECRETARI
Jesús Lluïa Garcia		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	89edab988f8f4705a45dfb121de74b85001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a169a3fb21240fa92843200cadd1b85001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2021/136 - Data Registre: 14/01/2021 15:55:00	