



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DE PLA ESPECIAL AL PARC DE LA SERRA. APROVACIÓ INICIAL.

En la data 26.02.2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En la data 29.06.2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de la modificació puntual del POUM vigent, la qual té per objecte el desenvolupament del Parc de la Serra amb l'ordenació de les activitats existents i facilitant la ubicació de nous usos que complementen el caire educatiu i esportiu de l'àmbit, mantenint l'espai com a un reserva natural del municipi.

El POUM vigent delimita un àmbit de Pla Director per tal d'ordenar i regular aquesta zona, determinant una ordenació orientativa de sòl destinat a equipament i a Parc territorial en el que s'estableix que, entretant no es desenvolupi aquest darrer, no es podrà edificar en aquest tipus de sòl. En conseqüència i, per tal de possibilitar la ubicació de nous usos i equipaments en aquest àmbit, la modificació proposa un canvi de classificació d'aquest sòl com a sistema d'equipaments generals en sòl no urbanitzable, i la definició de la figura del Pla especial per al seu desenvolupament. Així mateix, s'estableix que el sòl classificat com a equipament tindrà la consideració de sistema urbanístic general o local de caràcter vinculant, possibilitant la construcció dels equipaments d'interès públic que es considerin necessaris.

L'abast de la modificació plantejada es troba definida en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals de l'Ajuntament de Mollerussa.

En virtut dels antecedents exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DE PLA ESPECIAL AL PARC DE LA SERRA, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Cinquè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Mollerussa, octubre de 2015
L'alcalde


Marc Solsona Aixelà

