

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DE PLA ESPECIAL A LA SERRA

CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL SERVEIS TÈCNICS

Aroa Guardiola Franci, Col. 48.881
Arquitecta

Octubre de 2015



DOCUMENT 0

DOCUMENT COMPRENSORIAL

DOCUMENT 1

ÍNDEX GENERAL

1. Objecte i Peticionari
 - 1.a. Objecte
 - 1.b. Peticionari
2. Situació i estructura de la propietat
 - 2.1. Situació
 - 2.2. Estructura de la propietat
3. Ordenació vigent
4. Marc legal urbanístic i justificació de la proposta de modificació
 - 4.1. Marc legal
 - 4.2. Justificació de la proposta de modificació
5. Ordenació proposada
6. Execució pista d'atletisme
7. Justificació del compliment d'altres determinacions
 - 7.a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)
 - 7.b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
 - 7.c. Determinacions de les normes urbanístiques proposades
 - 7.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.
 - 7.e. Memòria social
 - 7.f. Estudis de mobilitat
 - 7.g. Informe de sostenibilitat econòmica
8. Tramitació de les modificacions
 - 8.a. Tramitació urbanística
 - 8.b. Tramitació ambiental

ANNEX 1

Documentació registral i cadastral

ANNEX 2

Documentació gràfica

ANNEX 3

Memòria constructiva i plànols pista d'atletisme

DOCUMENT 1

1. OBJECTE I PETICIONARI

1.a. Objecte

La finalitat d'aquest document, és la de facilitar el desenvolupament del Parc de la Serra, ordenant les activitats existents i facilitant la ubicació de nou usos que complementen el caire educatiu i esportiu d'aquest àmbit mantenint l'espai com una reserva natural del municipi.

Aquest document redactat a instàncies de l'ajuntament de Mollerussa pels SSTT del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, als quals aquest ajuntament està adscrit, contempla la delimitació d'un àmbit de pla especial al Parc de la Serra, en la zona on el POUM vigent classificava com a Pla Director del Parc de la Serra, per tal de facilitar-ne la seva ordenació i desenvolupament. També es preveu la qualificació d'una part dels terrenys inclosos en aquest àmbit com a sòl destinat a equipaments generals o locals i l'aprovació del projecte de construcció d'una pista d'atletisme en els esmentats terrenys.

1.b. Peticionari

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, la iniciativa en les modificacions que es recullen en aquest document és pública.

2. SITUACIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

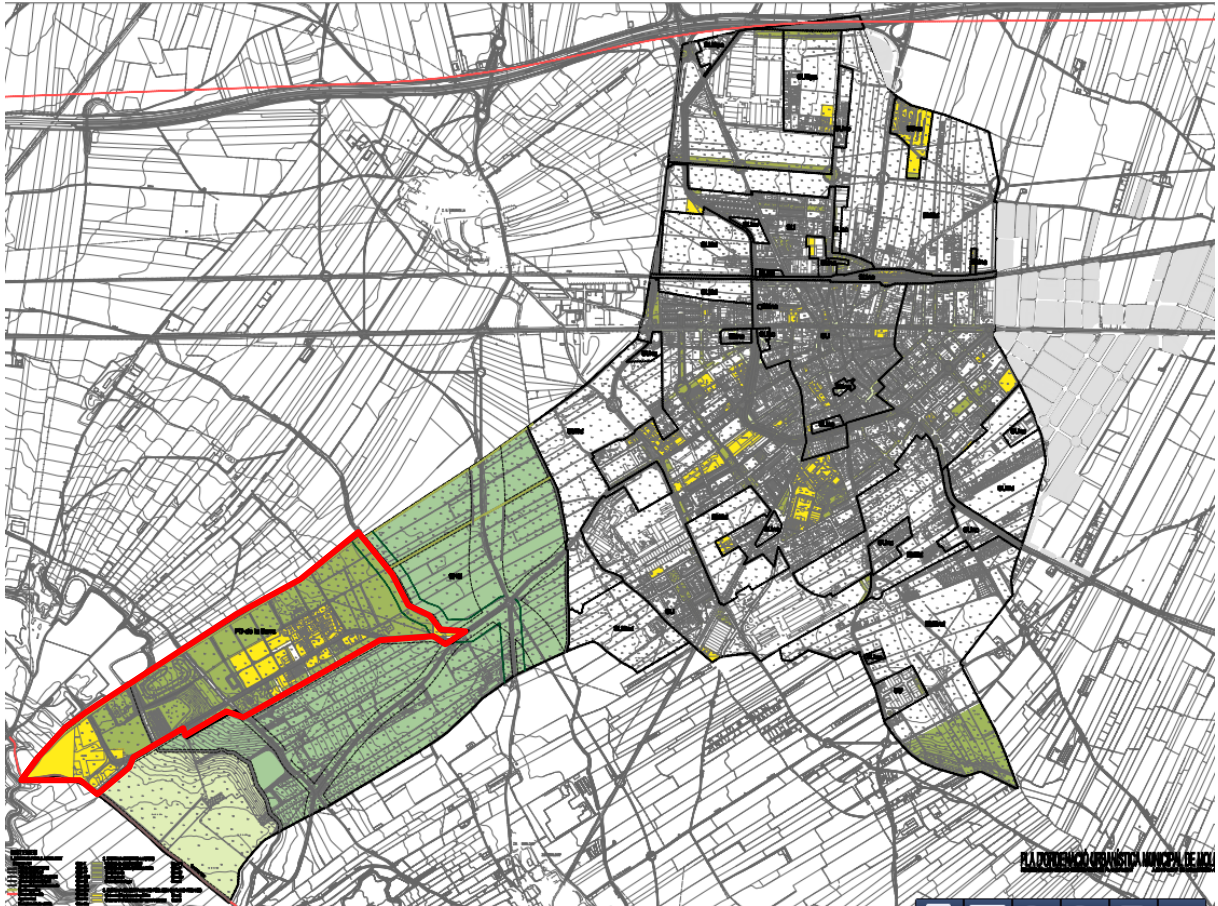
2.1. Situació

El Parc Territorial de la Serra, tot i que solament està contemplat al POUM de Mollerussa, abasta sòl de diversos municipis de la comarca, i es un espai de gran valor natural i paisatgístic a la zona, que tradicionalment s'ha utilitzat a banda dels usos agrícoles propis d'aquest tipus de sòl, com a zona d'esbarjo i de gaudi dels habitants de la comarca.

El municipi de Mollerussa es la capital de la comarca del Pla d'Urgell, té una superfície de 7,1 km² i una població de 14.963 habitants. L'àmbit on es situa el Pla Especial, es el Parc de la Serra del municipi de Mollerussa. Els terrenys están situats al sud-oest del terme municipal i tenen el seu accés principal desde la Carretera LV-2001.

L'àmbit delimitat té una forma irregular amb una superfície conjunta de 640.304 m². Limita al Sud amb sòl no urbanitzable, clau 11 espai d'interés agrícola, al Oest amb el terme municipal de Torregrossa, al Nord amb el Terme Municipal de Fondarella i a l'Est amb sòl no urbanitzable, clau 11 espai d'interés agrícola.

Els terrenys tenen un pendent ascendent de nord-est a sud-oest, des de una cota de 243,54m a 290,22m.



Situació de l'àmbit afectat sobre el plànol d'ordenació del POUM vigent



2.2. Estructura de la propietat

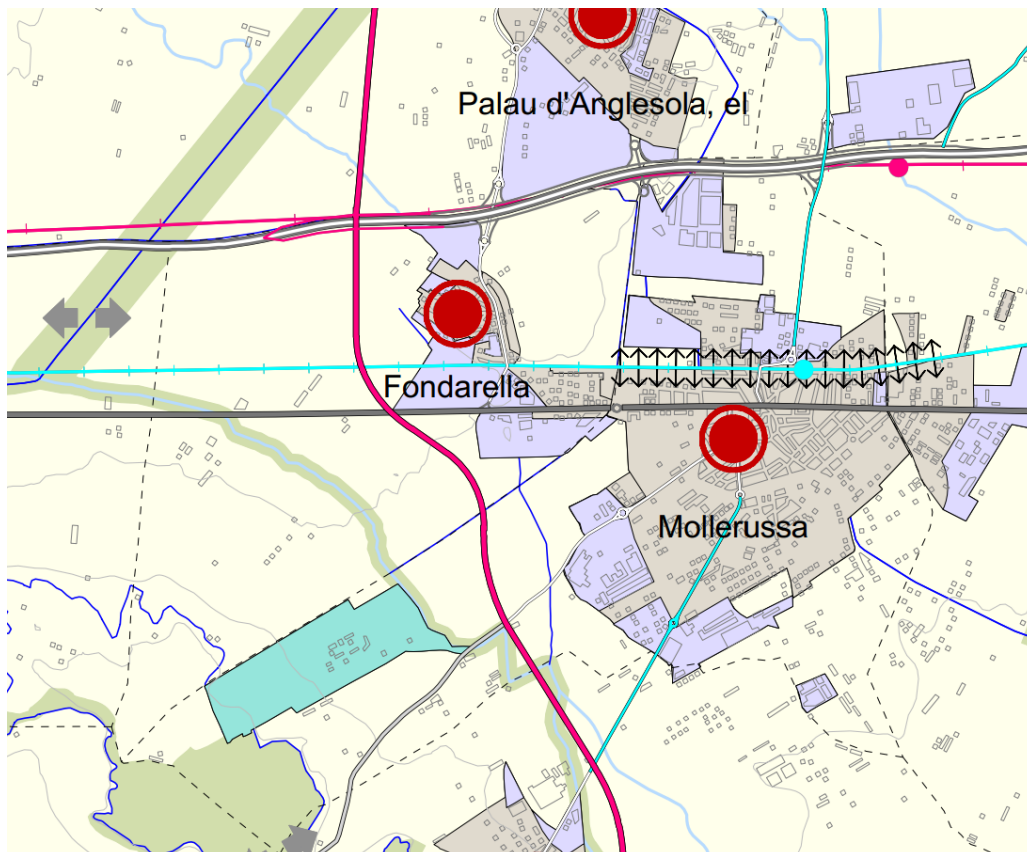
Titular	Informació registral		Informació cadastral	
	Descripció	Superfície	Referència	Superfície
Generalitat de Catalunya	- Finca 2699 del Tom 1872 del Llibre 100 Foli 219	284.446 m2	2196108CG2029N0001EL	24.243 m2
			2196101CG2029N0001OL	273.939 m2
	- Finca 2698 del Tom 1872 del Llibre 100 Foli 222	48.634 m2	2196107CG2029N0001JL	4.305 m2
			2196110CG2029N0001JL	9.818 m2
			2196118CG2029N0001BL	10.600 m2
			2196112CG2029N0001SL	6.513 m2
Ajuntament de Mollerussa	- Finca 574 del Tom 2273 del Llibre 168 Foli 4	852 m2	2196105CG2029N0001XL	852 m2
	- Finca 1360 del Tom 1736 del Llibre 83 Foli 31	59.654 m2	25172A007000110000SH	58.626 m2
	- Finca 350 del Tom 706 del Llibre 24 Foli 157	12.071 m2	2196106CG2029N0001IL	5.841 m2
	- Finca 1295 del Tom 1930 del Llibre 109 Foli 37	9960 m2	2196109CG2029N0001SL	7.150 m2
	- Finca 1066 del Tom 462 del Llibre 16 Foli 195	44.443 m2	2196117CG2029N0001AL	25.507 m2
	- Finca 1359 del Tom 239 del Llibre 10 Foli 57	41.750 m2	2196102CG2029N0001KL	14.472 m2
	- Finca 1532 del Tom 2341 del Llibre 183 Foli 65	5.735 m2	2196103CG2029N0001RL	7.578 m2
	- Finca 4065 del Tom 2341 del Llibre 183 Foli 68	26.950 m2	2196104CG2029N0001DL	15.760 m2
	- Finca 1602 del Tom 306 del Llibre 12 Foli 168	5.228 m2	2196111CG2029N0001EL	43.927 m2
			2196116CG2029N0001WL	9.809 m2
		1592801CG2019S0001KM	31.282 m2	
José Pedrós Duch	- Finca 466 del Tom 2262 del Llibre 166 Foli 112	21.707 m2	25172A006000180000SK	21.707 m2
Clot del Agulló SA-	- Finca 6436 del Tom 1777 del Llibre 88 Foli 154	2.428 m2		
	- Finca 2831 del Tom 1924 del Llibre 108 del Foli 102	11.780 m2		
Graus Terratzos i Paviments			25172A007000070000SU	2.331 m2
			25172A007000090000SW	10.890 m2
			25172A007000060000SZ	5.613 m2
			25172A007000080000SH	7.570 m2

Francisco Argilés Felip	Part de la finca 9277 del Tom 2189 del Llibre 152 del Foli 7	2.314,28 m2	25172A007000180000SP (part)	2.314,28 m2
SAT N1596 NUFRI			25172A007000120000SW	9.428 m2
Francisco Argilés Felip i Garrofé	Finca segregada: Francisco Argilés	5.856 m2		
	Garrofé	4.358 m2		

3. ORDENACIÓ VIGENT

Els instruments de planejament actualment vigents que estableixen el marc urbanístic aplicable a aquesta modificació, són els següents:

- Pla territorial parcial de Ponent (Les terres de Lleida), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

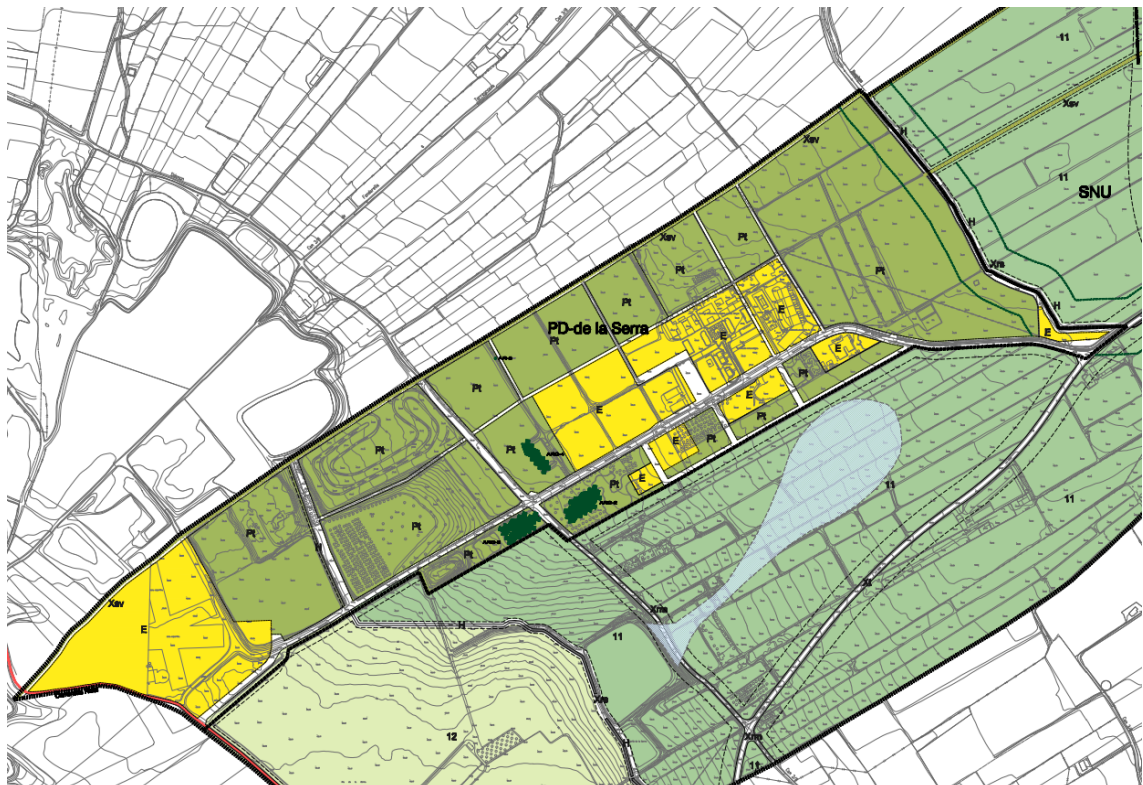


Pel que fa al Pla Territorial Parcial de Ponent, els terrenys de l'àmbit del Pla Especial de la Serra, estan qualificats com a sistema d'assentaments, àrees especialitzades, ús equipaments

- Pla director urbanístic del Pla d'Urgell. (Aprovació inicial CTU de Lleida 21 d'octubre de 2010)



- Pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de Mollerussa, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida del 26 de febrer de 2009 (Exp. 2008 / 034097 / L)



Els terrenys afectats per la modificació, s'ordenen al plànol número 3. "Regulació del sòl no urbanitzable" dels plànols d'ordenació del POUM vigent, dintre de l'àmbit del Pla Director de la Serra. Es proposa modificar aquest plànol per tal d'anomenar a l'àmbit Pla Especial de la Serra enlloc de Pla Director de la Serra, i classificar uns terrenys actualment destinats a Parc Territorial, com a sòl destinat a equipament.

En els plànols número 5, 6 i 8 d'ordenació detallada del sòl urbà, també cal modificar el nom de l'àmbit, ja que apareix la denominació Pla Director de la Serra.

També en el plànol número 10 d'orientació indicativa cal modificar-ho.

Tot seguit es transcriu el redactat dels articles que es proposa modificar. Per tal de facilitar la comprensió d'aquest expedient, es **ressalta amb un ombrejat gris** la part de l'article que es proposa variar.

Pel que fa a la regulació del sòl qualificat com a Parc Territorial:

"SECCIÓ SEGONA. SISTEMA DE PARCS TERRITORIALS

article 108. Règim general

1. *En l'obtenció, la projectació, el finançament, l'ús, l'explotació i la conservació dels diferents parcs territorials, s'observaran els preceptes establerts en aquestes Normes i els que es determinaran mitjançant els corresponents plans especials que s'hauran d'elaborar per a desenvolupar l'ordenació d'aquests sectors.*

2. *En desenvolupament de les previsions contingudes en aquest POUM, s'elaborarà **el pla director** per al parc territorial enumerat a l'article 106 d'aquestes Normes, amb la finalitat de preservar i de conservar les seves característiques ecològiques i paisatgístiques i d'ordenar adequadament el seu ús d'esbarjo i de lleure.*

3. *Mentre no s'aprovi el **pla director** seran aplicables els criteris definits per a la zona de sòl no urbanitzable més propera, restringint els usos admesos a l'agrícola existent.*

4. *En qualsevol cas, es garantirà la conservació dels sistemes naturals i seminaturals d'aquests espais, i es determinaran les condicions per a la seva regeneració i millora.*

article 109. Condicions d'ús

1. *Ús dominant: espai lliure, d'acord amb el que estableix l'article 52 dels paràmetres comuns d'aquestes Normes.*

2. *Usos compatibles: agrícola, educatiu, aeronàutic, cultural i esportiu.*

- *S'admeten aquests usos sempre i quan siguin activitats compatibles amb els objectius del sistema i complementàries de l'ús d'esbarjo i de lleure, i de protecció i de promoció de la natura i del medi ambient.*

- *També s'admeten instal·lacions per a la pràctica esportiva, sempre i quan no excedeixin del 15% del sòl executat i siguin d'ús i de domini públic.*

3. *L'ampliació o la restricció dels usos compatibles i la determinació del règim de la titularitat es regularà mitjançant l'elaboració **d'un pla director**.*

4. Mentre no es redacti el corresponent **Pla Director**, en els sòls qualificats de sistema d'espais de parcs territorials no s'admetrà cap tipus de construcció nova. Les edificacions existents residencials s'estaran al règim de volum disconforme, podent-se autoritzar obres de reforma i rehabilitació, i essent prohibides les obres d'ampliació de volum o de nova planta.

5. En els sòls qualificats de parc territorial, no s'admetrà l'obertura de nous camins ni accessos, i els existents hauran de ser urbanitzats conforme a la seva condició d'espais de protecció paisatgística.

6. S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar només quan aquest és complementari i vinculat a d'altres usos admesos i compatibles amb els objectius del parc, amb la finalitat de manteniment de les instal·lacions i de vigilància de l'entorn.

article 110. Ordenació mitjançant plans directors

1. Per a l'ordenació detallada dels espais de parcs territorials que aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal delimita, es redactarà un pla director.

2. Aquest pla director establirà les següents determinacions fonamentals:

a. La delimitació dels sòls públics i privats i la forma d'obtenir els primers, així com la determinació dels instruments de gestió i d'organització necessaris per garantir les funcions dels parcs.

b. Les condicions de repoblació forestal per tal de no malmetre les espècies forestals existents garantint l'equilibri ecològic i preveient les mesures necessàries per a la prevenció d'incendis.

c. La regulació específica dels usos i de les condicions de l'edificació que s'hi permetin.

d. Les edificacions o instal·lacions al servei dels usos admesos dins d'aquests espais hauran d'acomplir les següents determinacions:

- No perjudicaran la qualitat de l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través dels espais.

- No es podrà edificar en els turons ni transformar-ne les condicions naturals més que per a dur a terme projectes de repoblació i millora dels terrenys forestals.

- Les determinacions referents al projecte d'urbanització de l'espai que contemplin els serveis i infraestructures necessàries per al bon funcionament del mateix, com són l'accés rodat i el peatonal, l'aparcament de vehicles, l'abastament d'aigua i d'energia elèctrica i la correcta evacuació i tractament de les aigües residuals, garantint una bona integració dins de l'àmbit del parc i no perjudicant la qualitat de l'arbrat i de la vegetació existents."

Pel que fa a la regulació del Sòl no Urbanitzable:

"article 168. Classificació i definició dels sectors de desenvolupament en el SNU

1. Independentment de la possibilitat de desenvolupar plans especials en sòl no urbanitzable, d'acord amb les finalitats descrites a l'article anterior d'aquesta Normativa, aquest Pla estableix en determinats sectors la necessitat de la tramitació d'un pla especial per al seu desenvolupament, i en defineix els objectius i criteris generals d'ordenació, edificació i d'ús, així com les condicions de gestió.

2. Aquest sector de desenvolupament en sòl no urbanitzable és:

- El pla director del "Parc de La Serra".

article 169. Pla director del "Parc de La Serra"

1. Àmbit:

Inclou el conjunt de Parc Territorial i d'equipaments del Parc de la Serra, on s'han localitzat equipaments de tipus diversos: l'Institut d'educació secundària agrària, l'estació meteorològica, la pista de Cross, l'aeròdrom del Pla d'Urgell i altres activitats que incideixen en l'ordenació del paisatge del conjunt.

Aquest àmbit d'ordenació es podrà ajustar incloent terrenys veïns, a fi d'establir una delimitació més adequada i precisa respecte les condicions de la vegetació, topografia o límits de la propietat del sòl. La superfície del sector és de 640.304 m².

2. Objectius:

- Ordenar la mobilitat rodada i accessibilitat general de l'àmbit, respecte a la primera corona del Pla d'Urgell; la millora de la mobilitat de vianants i de ciclistes, avaluar i precisar les demandes i les necessitats futures d'aparcaments, l'aprofitament del traçat de la futura Via Orbital en la millora de l'accessibilitat.

- Ordenar els accessos al Parc de La Serra des de l'àrea central de Mollerussa, establint les condicions de relació entre les edificacions existents i l'espai obert i viari, de manera que els traçats d'accessibilitat esdevinguin traces del parc, per a una adequada relació de les activitats i usos presents en l'àmbit.

- Regular i ordenar les activitats i els usos actuals, nous i potencials respecte de les demandes internes del municipi i les expectatives de l'àmbit a escala supra-municipal, tenint en consideració les sinèrgies producte de la permanència de les diverses activitats (Institut, aeròdrom, cross i les activitats massives de duració limitada en el temps) en l'àmbit.

- Millora de l'articulació entre els usos, les activitats i els recintes existents amb l'objectiu d'optimitzar el lloc i el funcionament polivalent dels espais.

- Ordenar paisatgísticament l'àmbit del Parc de La Serra en relació amb els espais de valor natural i de connexió biològica, i de la capacitat potencial per poder allotjar altres activitats i usos, per tal de precisar un programa coherent i adequat a les persistències del lloc natural, del paisatge i dels usos actuals.

3. Condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús:

El pla director establirà l'estructura dels sistemes urbanístics de sòl públic necessària per a la consecució dels objectius definits en el apartat 2 d'aquest article.

Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- L'ordenació del pla director garantirà l'equilibri entre l'espai lliure i l'espai equipat per a una bona gestió de l'espai com a Parc Territorial.

- S'establiran les mesures preventives i de desenvolupament respecte de la conservació i la restauració d'hàbitats naturals i de la flora i de la fauna del parc per facilitar l'equilibri entre les funcions antròpiques i les funcions ambientals de l'espai en contacte amb el sistema territorial d'hortes i secans.

4. Condicions de gestió:

Aquest pla serà de promoció pública i establirà els projectes successius, així com les etapes d'execució corresponents."

4. MARC LEGAL URBANÍSTIC I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

4.1. Marc legal

El contingut d'aquesta modificació s'ajusta a allò que es determina a l'article 96 del DL 1/2010, modificat per l'article 38 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i per tant se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

- Aquesta modificació es limita al POUM de Mollerussa, i no té incidència en el contingut d'altres plans urbanístics plurimunicipals.
- No afecta a les determinacions que el POUM de Mollerussa estableix respecte dels sistemes generals de zones verdes i d'equipaments esportius. Les zones verdes i equipaments que es modifiquen són les de l'ordenació orientativa de l'àmbit del Pla Especial de la Serra.
- La proposta de modificació no suposa cap alteració del sostre edificable, de la intensitat d'ús ni del número total d'habitatges.
- Respecte de la transformació d'usos, es modifica la classificació orientativa dels terrenys inclosos en l'àmbit del PE de la Serra, però en cap cas els sistemes generals del POUM.

4.2. Justificació de la proposta de modificació

La modificació puntual objecte d'aquest document es tramita per tal de facilitar el desenvolupament del Parc de la Serra, així com la ubicació de noves activitats i usos, i la regulació de les existents. El POUM actualment vigent, delimita un àmbit de Pla Director per tal d'ordenar i regular aquesta zona, determinant una ordenació orientativa de sòl destinat a equipament i a parc territorial i fixant que mentre no es desenvolupi el corresponent Pla Director, no es podrà edificar en sòl destinat a parc territorial.

Així doncs, atenent a la necessitat de l'Ajuntament de Mollerussa d'ubicar nous usos i equipaments en aquest àmbit (pista d'atletisme), es proposa destinar una part dels terrenys a sistema d'equipaments generals i definir com a figura de planejament per desenvolupar l'àmbit, el Pla Especial.

En la normativa del POUM vigent es fa constar que la figura per desenvolupar el sòl no urbanitzable serà la de Pla Especial (article 167), que ajustarà les condicions de l'edificació, restringirà els usos permesos i fixarà la superfície mínima de les finques en la regulació de cada ús i àrea de sòl.

En l'article 168 del POUM vigent diu:

"1. Independentment de la possibilitat de desenvolupar plans especials en sòl no urbanitzable, d'acord amb les finalitats descrites a l'article anterior d'aquesta Normativa, aquest Pla estableix en determinats sectors la necessitat de la tramitació d'un pla especial per al seu desenvolupament, i en defineix els objectius i criteris generals d'ordenació, edificació i d'ús, així com les condicions de gestió.

2. Aquest sector de desenvolupament en sòl no urbanitzable és:

- El pla director del "Parc de La Serra".

Així doncs, el mateix POUM deixa clara la necessitat de tramitació d'un pla especial per al desenvolupament de determinats sectors del sòl no urbanitzable, i anomena aquest sector Pla Director de la Serra.

El text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, en els seus articles 56 i 67, regula els Plans Directores urbanístics i el Plans Especials urbanístics de desenvolupament:

“Article 56. Plans directores urbanístics

1. *Correspon als plans directores urbanístics, de conformitat amb el planejament territorial i atenent les exigències del desenvolupament regional, establir:*

- a) *Les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.*
- b) *Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic.*
- c) *Mesures de protecció del sòl no urbanitzable, i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl.*
- d) *La concreció i la delimitació de les reserves de sòl per a les grans infraestructures, com ara xarxes viàries, ferroviàries, hidràuliques, energètiques, portuàries, aeroportuàries, de sanejament i abastament d'aigua, de telecomunicacions, d'equipaments i altres de semblants.*
- e) *La programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, concertades amb els ajuntaments afectats en el si de la tramitació regulada per l'article 83. Aquesta programació ha de garantir la solidaritat intermunicipal en l'execució de polítiques d'habitatge assequible i de protecció pública, la suficiència i la viabilitat d'aquestes polítiques per garantir el dret constitucional a l'habitatge i el compliment dels principis que estableix l'article 3.*
- f) *La delimitació d'una o de diverses àrees residencials estratègiques i les determinacions necessàries per procedir a l'execució directa d'aquestes actuacions.*
- g) *La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.*
(...)”

“Article 67. Plans especials urbanístics de desenvolupament

1. *En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:*

- a) *La protecció del medi rural i del medi natural.*
- b) *La protecció de béns catalogats.*
- c) *El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.*
- d) *El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.*
- e) El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.**
- f) *L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.*
- g) *La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50.*
- h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4.**
- i) *La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.*
- j) *La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.*
- k) *Qualsevol altra finalitat anàloga.*

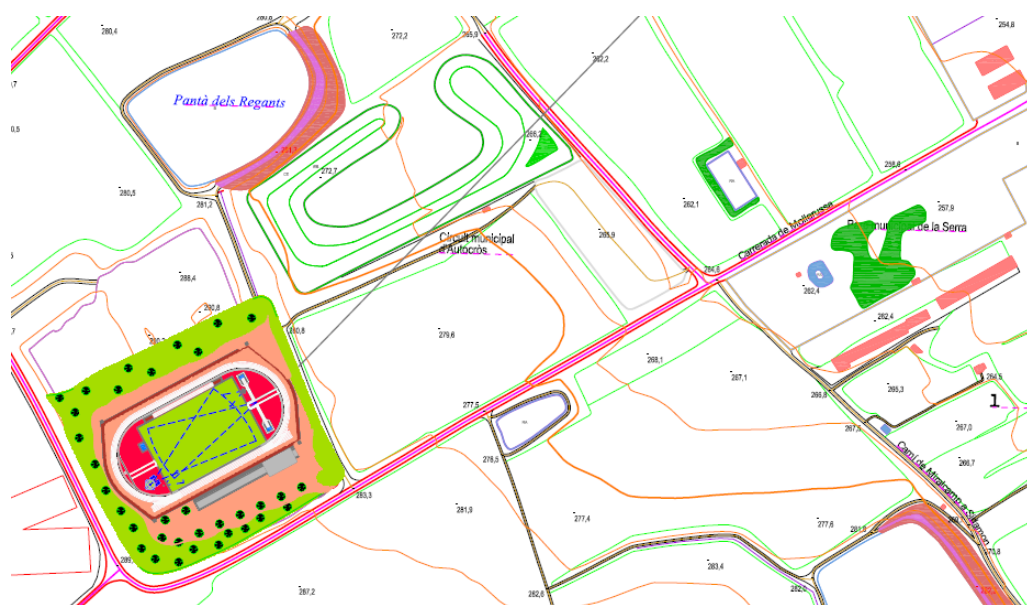
2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.

3. Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.”

Pel que fa a la voluntat que en l'actualitat l'Ajuntament de Mollerussa té d'ubicar en uns terrenys inclosos en l'àmbit objecte d'aquesta modificació, d'una pista d'atletisme i la futura ampliació de la pista d'aterratge de l'escola de vol, es proposa un canvi de classificació d'una part dels terrenys d'aquest àmbit, actualment classificats com a Parc Territorial a sòl destinat a equipaments generals en sòl no urbanitzable. Malgrat que la normativa del POUM vigent, l'ús esportiu i l'aeronàutic són compatibles en el sòl destinat a Parc Territorial, es més convenient classificar aquest terrenys que es destinaran a dos instal·lacions lúdico-esportives del municipi, a sòl destinat a equipaments en sòl no urbanitzable.

A la modificació puntual objecte d'aquest document no li és d'aplicació l'article 98 del text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de **Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius**, ja que no s'altera la zonificació o ús urbanístic els espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a **sistemes urbanístics generals o locals**.

Per altra banda, en l'article 116.3 del text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, es determina que **es pot dur a terme directament l'execució de sistemes urbanístics previstos en el POUM sempre que les previsions contingudes en el pla siguin suficientment detallades**. Per aquest motiu s'adjunta a aquesta modificació puntual un apartat destinat al nou equipament previst d'executar en l'àmbit de la modificació: la pista d'atletisme.



Projecte bàsic pista d'atletisme

5. ORDENACIÓ PROPOSADA

D'acord amb tot allò dit als punts anteriors i amb la finalitat perseguida per aquest document, la nova ordenació proposada es limita a la modificació parcial del contingut des articles 108, 109, 110, 168 i 169 de la normativa urbanística del POUM vigent, i del plànol número 3 d'ordenació del sòl no urbanitzable. Tot seguit es transcriu el redactat modificat els esmentats articles.

Per tal de facilitar la seva supervisió, el text de nova redacció que correspon a la proposta de modificació puntual es resalta en lletra negreta.

Pel que fa a la regulació dels Parcs Territorials:

“SECCIÓ SEGONA. SISTEMA DE PARCS TERRITORIALS

article 108. Règim general

1. *En l'obtenció, la projectació, el finançament, l'ús, l'explotació i la conservació dels diferents parcs territorials, s'observaran els preceptes establerts en aquestes Normes i els que es determinaran mitjançant els corresponents plans especials que s'hauran d'elaborar per a desenvolupar l'ordenació d'aquests sectors.*
2. *En desenvolupament de les previsions contingudes en aquest POUM, s'elaborarà el **pla especial** per al parc territorial enumerat a l'article 106 d'aquestes Normes, amb la finalitat de preservar i de conservar les seves característiques ecològiques i paisatgístiques i d'ordenar adequadament el seu ús d'esbarjo i de lleure.*
3. *Mentre no s'aprovi el **pla especial** seran aplicables els criteris definits per a la zona de sòl no urbanitzable més propera, restringint els usos admesos a l'agrícola existent.*
4. *En qualsevol cas, es garantirà la conservació dels sistemes naturals i seminaturals d'aquests espais, i es determinaran les condicions per a la seva regeneració i millora.*

article 109. Condicions d'ús

1. *Ús dominant: espai lliure, d'acord amb el que estableix l'article 52 dels paràmetres comuns d'aquestes Normes.*
2. *Usos compatibles: agrícola, educatiu, aeronàutic, cultural i esportiu.*
 - *S'admeten aquests usos sempre i quan siguin activitats compatibles amb els objectius del sistema i complementàries de l'ús d'esbarjo i de lleure, i de protecció i de promoció de la natura i del medi ambient.*
 - *També s'admeten instal·lacions per a la pràctica esportiva, sempre i quan no excedeixin del 15% del sòl executat i siguin d'ús i de domini públic.*
3. *L'ampliació o la restricció dels usos compatibles i la determinació del règim de la titularitat es regularà mitjançant l'elaboració **d'un pla especial***
4. *Mentre no es redacti el corresponent **Pla Especial** en els sòls qualificats de sistema d'espais de parcs territorials no s'admetrà cap tipus de construcció nova. Les edificacions existents residencials s'estaran al règim de volum disconforme, podent-se autoritzar obres de reforma i rehabilitació, i essent prohibides les obres d'ampliació de volum o de nova planta.*
5. *En els sòls qualificats de parc territorial, no s'admetrà l'obertura de nous camins ni accessos, i els existents hauran de ser urbanitzats conforme a la seva condició d'espais de protecció paisatgística.*

6. S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar només quan aquest és complementari i vinculat a d'altres usos admesos i compatibles amb els objectius del parc, amb la finalitat de manteniment de les instal·lacions i de vigilància de l'entorn.

article 110. Ordenació mitjançant plans especials

1. Per a l'ordenació detallada dels espais de parcs territorials que aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal delimita, **es redactarà un pla especial.**
2. **Aquest pla especial** establirà les següents determinacions fonamentals:
 - a. La delimitació dels sòls públics i privats i la forma d'obtenir els primers, així com la determinació dels instruments de gestió i d'organització necessaris per garantir les funcions dels parcs.
 - b. Les condicions de repoblació forestal per tal de no malmetre les espècies forestals existents garantint l'equilibri ecològic i preveient les mesures necessàries per a la prevenció d'incendis.
 - c. La regulació específica dels usos i de les condicions de l'edificació que s'hi permetin.
 - d. Les edificacions o instal·lacions al servei dels usos admesos dins d'aquests espais hauran d'acomplir les següents determinacions:
 - No perjudicaran la qualitat de l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través dels espais.
 - No es podrà edificar en els turons ni transformar-ne les condicions naturals més que per a dur a terme projectes de repoblació i millora dels terrenys forestals.
 - Les determinacions referents al projecte d'urbanització de l'espai que contemplin els serveis i infraestructures necessàries per al bon funcionament del mateix, com són l'accés rodat i el peatonal, l'aparcament de vehicles, l'abastament d'aigua i d'energia elèctrica i la correcta evacuació i tractament de les aigües residuals, garantint una bona integració dins de l'àmbit del parc i no perjudicant la qualitat de l'arbrat i de la vegetació existents.”

Pel que fa a la regulació del Sòl no Urbanitzable:

“article 168. Classificació i definició dels sectors de desenvolupament en el SNU

1. Independentment de la possibilitat de desenvolupar plans especials en sòl no urbanitzable, d'acord amb les finalitats descrites a l'article anterior d'aquesta Normativa, aquest Pla estableix en determinats sectors la necessitat de la tramitació d'un pla especial per al seu desenvolupament, i en defineix els objectius i criteris generals d'ordenació, edificació i d'ús, així com les condicions de gestió.
2. Aquest sector de desenvolupament en sòl no urbanitzable és:
- Àmbit del Pla Especial del “Parc de La Serra”.

article 169. Pla Especial del “Parc de La Serra”

1. Àmbit:

Inclou el conjunt de Parc Territorial i d'equipaments del Parc de la Serra, on s'han localitzat equipaments de tipus diversos: l'Institut d'educació secundària agrària, l'estació meteorològica, la pista de Cross, l'aeròdrom del Pla d'Urgell i altres activitats que incideixen en l'ordenació del paisatge del conjunt.

Aquest àmbit d'ordenació es podrà ajustar incloent terrenys veïns, a fi d'establir una delimitació més adequada i precisa respecte les condicions de la vegetació, topografia o límits de la propietat del sòl. La superfície del sector és de 640.304 m².

2. Objectius:

- Ordenar la mobilitat rodada i accessibilitat general de l'àmbit, respecte a la primera corona del Pla d'Urgell; la millora de la mobilitat de vianants i de ciclistes, avaluar i precisar les demandes i les necessitats futures d'aparcaments, l'aprofitament del traçat de la futura Via Orbital en la millora de l'accessibilitat.
- Ordenar els accessos al Parc de La Serra des de l'àrea central de Mollerussa, establint les condicions de relació entre les edificacions existents i l'espai obert i viari, de manera que els traçats d'accessibilitat esdevinguin traces del parc, per a una adequada relació de les activitats i usos presents en l'àmbit.
- Regular i ordenar les activitats i els usos actuals, nous i potencials respecte de les demandes internes del municipi i les expectatives de l'àmbit a escala supra-municipal, tenint en consideració les sinèrgies producte de la permanència de les diverses activitats (Institut, aeròdrom, cross i les activitats massives de duració limitada en el temps) en l'àmbit.
- Millora de l'articulació entre els usos, les activitats i els recintes existents amb l'objectiu d'optimitzar el lloc i el funcionament polivalent dels espais.
- Ordenar paisatgísticament l'àmbit del Parc de La Serra en relació amb els espais de valor natural i de connexió biològica, i de la capacitat potencial per poder allotjar altres activitats i usos, per tal de precisar un programa coherent i adequat a les persistències del lloc natural, del paisatge i dels usos actuals.

3. Condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús:

El **pla especial** establirà l'estructura dels sistemes urbanístics de sòl públic necessària per a la consecució dels objectius definits en el apartat 2 d'aquest article.

Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- L'ordenació del **pla especial** garantirà l'equilibri entre l'espai lliure i l'espai equipat per a una bona gestió de l'espai com a Parc Territorial.
- S'establiran les mesures preventives i de desenvolupament respecte de la conservació i la restauració d'hàbitats naturals i de la flora i de la fauna del parc per facilitar l'equilibri entre les funcions antròpiques i les funcions ambientals de l'espai en contacte amb el sistema territorial d'hortes i secans.

4. Condicions de gestió:

Aquest pla serà de promoció pública i establirà els projectes successius, així com les etapes d'execució corresponents.

5. El sòl classificat com a equipament, tindrà la consideració de sistema urbanístic general o local, i per tant, no es podrà modificar quan es desenvolupi el Pla Especial de la Serra. En aquest tipus de sòl, mentre no es desenvolupi el corresponent Pla Especial que ordeni l'àmbit del Parc de la Serra, s'hi podran construir els equipaments d'interès públic que siguin necessaris.

6. EXECUCIÓ PISTA ATLETISME

L'Ajuntament de Mollerussa té previst realitzar les obres necessàries per tal de construir una pista d'atletisme reglamentaria, tipus ATL-2, atès que en l'actualitat hi ha una forta demanda en el municipi per la pràctica d'aquest esport i tan sols existeix una pista d'atletisme provisional de sauló i amb un enllumenat provisional.

Es per això que en data 26 de març de 2015, el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa va aprovar el Projecte bàsic de construcció d'una pista d'atletisme al Parc Territorial de la Serra.

El projecte es pretén realitzar en diferents fases, de manera que un cop finalitzades la totalitat de les obres, les instal·lacions constin d'una pista d'atletisme reglamentària amb zona de salts, zona de llançaments, zona perimetral d'escalfament, vestibul i control

d'accessos i mòdul de vestidors i serveis. Les instal·lacions tindran també tot el material esportiu mínim i caldrà adequar els accessos i zones d'aparcament.

Pel que fa a les instal·lacions fem constar que els terrenys on es pretén ubicar la pista d'atletisme objecte d'aquest informe no tenen actualment cap servei i per tant serà necessari realitzar l'escomesa elèctrica, amb la instal·lació d'una estació transformadora, l'escomesa d'aigua potable i la connexió corresponent dels drenatges i sanejament amb la xarxa de clavegueram. També caldrà executar la instal·lació de telecomunicacions.

En la primera fase es contempla realitzar l'explanació, anivellació i compactació de l'àmbit de la pista, la realització dels drenatges corresponents, la construcció d'una tanca perimetral, la col·locació de la vorada perimetral de la pista i la realització d'un paviment multicapa de resines sintètiques col·locat sobre les corresponents subbases. Per sota del paviment de la pista d'atletisme es deixaran previsions pel pas d'instal·lacions en un futur, de manera que no calgui malmetre el paviment realitzat. En concret es deixaran 4 passos de 4 tubs corrugats cada una, amb els pericons corresponents.

Posteriorment i en altres fases que caldrà definir i descriure en el seu moment, es realitzaran les rases per a les conduccions de les instal·lacions d'enllumenat i electricitat, la instal·lació d'aigua potable, de telecomunicacions, clavegueram i reg, així com les seves escomeses. També caldrà adequar l'esplanada central, la pavimentació de la zona de salts i d'escalfament, l'adequació d'una zona d'aparcament, la construcció d'una zona de control d'accessos i de vestidors i serveis, així com una zona de grades, i la dotació del material esportiu bàsic necessari per posar en funcionament les instal·lacions.

En el present document es contempla el conjunt de les instal·lacions amb una previsió de la situació dels diferents elements que les conformaran.

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Àmbit pista d'atletisme	16.503 m2
Vestidors, graderies i altres	900 m2
Zona d'aparcament	4.839 m2
Talussos i zones ajardinades	9.040 m2

Superfície afectada pel projecte **31.282 m2**

S'adjunta a l'annex 3 la memòria constructiva del projecte i els plànols corresponents.

7. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS NORMATIVES

7. a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida) (PTPP)

El contingut d'aquesta modificació no afecta a les determinacions contingudes al Pla Parcial de Ponent –Terres de Lleida- que va ser aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

Els terrenys de l'àmbit de la modificació, estan qualificats com a sistema d'assentaments, àrees especialitzades, ús equipaments

7. b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació (art. 118.1.b. del D 305/2006 RLUC)

La proposta de modificació afecta al POUM vigent a Mollerussa aprovat definitivament el 26 de febrer de 2009 en allò que fa a:

- Contingut dels articles 108, 109 i 110 pel que fa a la regulació del Sistema de Parcs Territorials
- Contingut dels articles 168 i 169 pel que fa a la regulació del Sòl No Urbanitzable
- Plànol de regulació i ordenació del sòl no urbanitzable, número 3

7. c. Determinació de les normes urbanístiques proposades (art. 118.1.c. del D. 305/2006 RLUC)

- Contingut dels articles 108, 109, 110, 168 i 169
- On es s'anomena la tramitació d'un Pla Director la Serra, s'ha substituït per Pla Especial de la Serra
- Plànol de regulació i ordenació del sòl no urbanitzable
- Terrenys destinats a Parc Territorial passen a ser destinats a equipaments en sòl no urbanitzable

7. d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.

Als efectes d'allò que es diu als articles 96 i 97 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, les modificacions del POUM de Mollerussa que es plantegen en aquest document, incorporen els documents i justificacions específiques d'acord amb la finalitat perseguida.

7. e. Memòria social

La modificació proposada no afecten a altres determinacions del POUM vigent, i de manera especial a allò que es determina a la memòria social que s'integra al POUM, respectant les seves propostes bàsiques i les anàlisi i les propostes bàsiques del Pla.

Així doncs no es modifiquen ni les densitats d'habitatges ni el nombre màxim d'habitatges que el POUM defineix per a cada àmbit de planejament i/o gestió, respectant les densitats zonals màximes, així com els paràmetres bàsics establerts per als Plans de Millora en sòl urbà no consolidat, i als Plans parcials delimitats pel desenvolupament dels sectors en sòl urbanitzable, en les condicions fixades als les fitxes normatives del POUM.

Cal ficar especialment de manifest que el contingut d'aquesta modificació no afecta a les previsions i determinacions que respecte a la quantitat d'habitatges subjectes a algun dels tipus establerts per la legislació sectorial vigent en matèria d'habitatge i de planificació urbanística es fa al POUM de Mollerussa, de manera especial a aquells que s'integren al sistema d'habitatge dotacional públic d'acord amb allò que es fixa a la memòria social del POUM.

7. f. Estudis de mobilitat

Les modificacions proposades no comporten una nova classificació del sòl urbà ni urbanitzable, ni contempla cap altre supòsit inclòs a l'article 3 del D 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, que desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, per la qual cosa no és fa necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

7. g. Informe de sostenibilitat econòmica

Als efectes d'allò que es determina a l'article 59.3.d) del DL text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, no es considera que les modificacions proposades representin un augment de

sòl per a sistemes i/o infraestructures públiques que puguin representar un augment de la prestació efectiva dels serveis necessaris per part de l'administració.

8. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

8.a. Tramitació urbanística

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l' aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La nova aprovació inicial de la proposta de modificació puntual hauria de comportar la declaració expressa per part de l'ajuntament de Mollerussa de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. A aquests efectes s'adjunta el plànol dels àmbits afectats per la suspensió de llicències (plànol número 11)

D'acord amb allò que es determina a l'article 8 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'ajuntament de Mollerussa haurà de garantir l'accés telemàtic a la modificació.

Annex a aquest document, s'adjunta un document de síntesi de la proposta amb els efectes previstos a l'article 8.5.a) del DL 1/2010.

8.b. Tramitació ambiental

D'acord amb allò que s'estableix a l'article 32 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del DL 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'urbanisme de Catalunya:

Article 86 bis(*) Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic⁴⁰

⁴⁰ Article afegit per l'art. 32 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica

prèviament a l'òrgan ambiental. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.

b) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.

c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

d) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.

e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

f) La publicitat del pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2. El procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental dels plans urbanístics que hi estiguin sotmesos d'acord amb l'article 8 de la Llei 6/2009 es regeix pel que estableixen els articles 15 i 16 de la dita llei, llevat que el promotor consideri que el pla s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental. En aquest cas, se segueix directament el procediment d'avaluació ambiental.

3. En el cas que el pla urbanístic estableixi actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors i s'hagi de sotmetre al procediment de declaració d'impacte ambiental, l'estudi d'impacte ambiental ha d'ésser incorporat al pla i ha d'ésser sotmès a informació pública conjuntament amb aquest. La declaració d'impacte ambiental s'ha d'efectuar, segons que correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient.

() Article que es correspon a la numeració del text consolidat de la Llei d'Urbanisme.*

En qualsevol cas si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció.

Mollerussa, octubre de 2015

Aroa Guardiola ,
Arquitecte Col. 48881/1

ANNEX 1

Informació registral i cadastral

- Terrenys propietat de la Generalitat de Catalunya

Informació registral:

Segons notes simples sol·licitades al registre de la Propietat número 3 de Lleida, hi ha **dues** finques propietat de la Generalitat de Catalunya a l'àmbit de la Serra:

- La Finca 2699 del Tom 1872 del Llibre 100 Foli 219 que té una superfície de **284.446 m²** i que llima a l'est amb un "desaigüe" general A3, B3, al sud amb Cristóbal Torruella, la carrerada i el ramal 67 i camí de Miralcamp a Sidamon, i al nord amb Pedro Pedrós, terme de Fondarella i Josep Jaques Reñé.
- La Finca 2698 del Tom 1872 del Llibre 100 Foli 222, que té una superfície de **48.634 m²** i que llima a l'est amb el "desaigüe" general A3, B3 al sud amb la carretera de Torregrossa, amb la Carrerada amb Antonio Berenguer Mir i Isidro Caelles, a l'oest amb la Carrerada, amb Francisco Torres i la viuda de Jaime Torres i al nord amb Critóbal Torruella i Francisco Torres.

Informació cadastral:

Segons la informació cadastral, hi ha **sis** finques propietat de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Ensenyament:

- Finca urbana situada al carrer La Serra, amb referència cadastral 2196108CG2029N0001EL, amb una superfície de **24.243 m²** i propietat de la Generalitat de Catalunya.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196108CG2029N0001EL									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN									
CR PE LA SERRA Suelo									
25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]									
USO LOCAL PRINCIPAL									
Suelo sin edif.					AÑO CONSTRUCCIÓN				
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN									
100,000000					SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)				

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE									
SITUACIÓN									
CR PE LA SERRA									
MOLLERUSSA [LLEIDA]									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)									
---					SUPERFICIE SUELO (m ²)				
---					24.243				
TIPO DE FINCA									
Suelo sin edificar									

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Viernes, 24 de Julio de 2015

323,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobilario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

323,000

4.809,800

4.809,400

322,600

322,800

323,000

- Finca urbana situada al carrer La Serra, amb referència cadastral 2196101CG2029N0001OL, amb una superfície de **273.939 m²** i propietat de la Generalitat de Catalunya

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2196101CG2029N0001OL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD REGATS 5
25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Industrial AÑO CONSTRUCCIÓN: 1952

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 5.834

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
PD REGATS 5
MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 5.834 SUPERFICIE SUELO (m²): 273.939 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	01	101
ALMACEN	00	01	01	914
ALMACEN	1	00	02	387
ALMACEN	1	00	03	387
ALMACEN	00	01	01	485
ALMACEN	00	01	01	892
RELIGIOSO	00	01	01	173
OTROS USOS	00	02	01	101
ENSEÑANZA	00	01	01	192
OFICINA	00	01	01	126
VIVIENDA	01	01	01	990
VIVIENDA	01	01	01	11
ALMACEN	01	01	01	126
INDUSTRIAL	01	01	01	470
INDUSTRIAL	00	01	01	35
INDUSTRIAL	00	01	01	403

Continúa en ANEXO I

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/10000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 24 de Julio de 2015

- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196107CG2029N0001JL, amb una superfície de **4.305 m²** i propietat de la Generalitat de Catalunya

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2196107CG2029N0001JL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PD SERRA,LA 11
25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Cultural AÑO CONSTRUCCIÓN: 1984

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 684

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
PD SERRA,LA 11
MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 684 SUPERFICIE SUELO (m²): 4.305 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 24 de Julio de 2015

- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196110CG2029N0001JL, amb una superfície de **9.818 m²** i propietat de la Generalitat de Catalunya

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196110CG2029N0001JL									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN									
CR PE LA SERRA Suelo									
25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]									
USO LOCAL PRINCIPAL									
Suelo sin edif.					AÑO CONSTRUCCIÓN				
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN									
100,000000					SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)				

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE									
SITUACIÓN									
CR PE LA SERRA									
MOLLERUSSA [LLEIDA]									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)									
---					SUPERFICIE SUELO (m ²)				
---					9.818				
TIPO DE FINCA									
Suelo sin edificar									

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES		BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA		Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA		E: 1/3000	
INFORMACIÓN GRÁFICA							
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.							
Viernes , 24 de Julio de 2015							
<small> 322,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 --- Límite de Manzana --- Límite de Parcela --- Límite de Construcciones --- Mobiliario y aceras --- Límite zona verde --- Hidrografía </small>							

- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196118CG2029N0001BL, amb una superfície de **10.600 m²** i propietat de la Generalitat de Catalunya.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196118CG2029N0001BL									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN									
CR PE LA SERRA Suelo									
25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]									
USO LOCAL PRINCIPAL									
Suelo sin edif.					AÑO CONSTRUCCIÓN				
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN									
100,000000					SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)				

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE									
SITUACIÓN									
CR PE LA SERRA									
MOLLERUSSA [LLEIDA]									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)									
---					SUPERFICIE SUELO (m ²)				
---					10.600				
TIPO DE FINCA									
Suelo sin edificar									

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES		BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA		Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA		E: 1/2500	
INFORMACIÓN GRÁFICA							
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.							
Viernes , 24 de Julio de 2015							
<small> 322,300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 --- Límite de Manzana --- Límite de Parcela --- Límite de Construcciones --- Mobiliario y aceras --- Límite zona verde --- Hidrografía </small>							

- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196112CG2029N0001SL, amb una superfície de **6.513 m²** i propietat de la Generalitat de Catalunya.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA									
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA									
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000									
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196112CG2029N0001SL									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN: CR PE LA SERRA Suelo 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]									
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: COEFICIENTE DE PÉRDIDA: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²):									
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE									
SITUACIÓN: CR PE LA SERRA MOLLERUSSA [LLEIDA]									
SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²):		SUPERFICIE SUELO (m²):		TIPO DE FINCA:					
0		6.513		Suelo sin edificar					

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

321,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 Viernes , 24 de Julio de 2015

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobilario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

- Terrenys propietat de l'Ajuntament de Mollerussa:

Informació registral:

Segons notes simples sol·licitades al registre de la Propietat número 3 de Lleida, hi ha **nou** finques propietat de l'Ajuntament de Mollerussa a l'àmbit de la Serra:

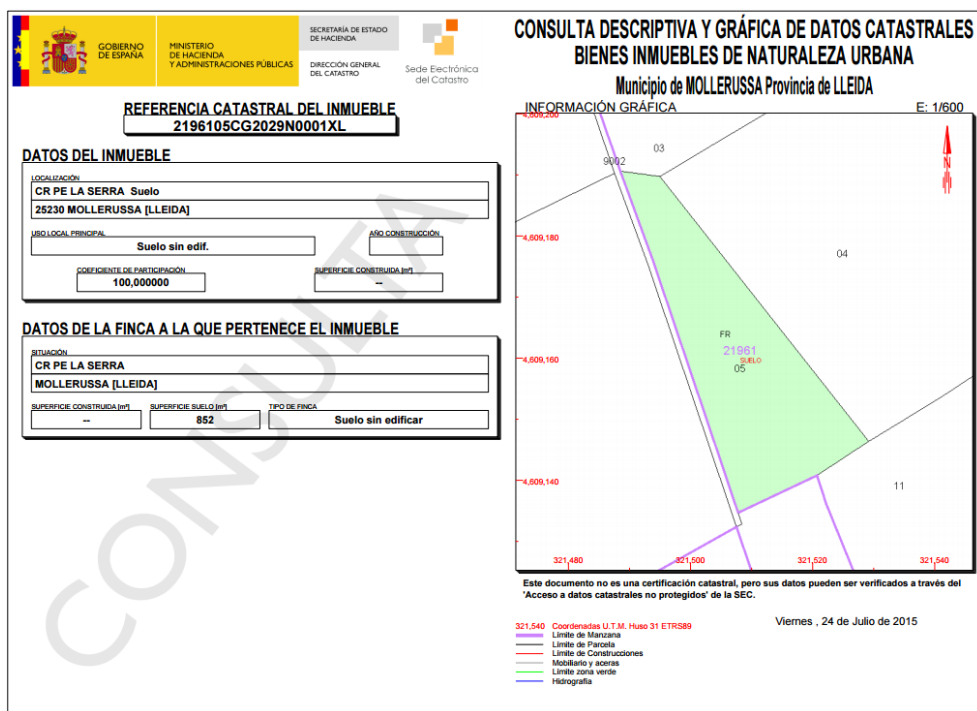
- La Finca 574 del Tom 2273 del Llibre 168 Foli 48 que té una superfície de **852 m²** , que té la referència cadastral 2196105CG2029N0001XL i que llinda a l'est amb Ajuntament de Mollerussa, al sud amb Josep Jaques, a l'oest amb Celestino Font i al nord amb Josep Juan Pintó Ruiz.
- La Finca 1360 del Tom 1736 del Llibre 83 Foli 31, que té una superfície de **59.654 m²**, situada al polígon 7, parcel·la 11 i que llinda al nord amb el terme de Fondarella i la finca de Celestino Font, a l'est amb la sèquia B3 i camí de propietats, al sud amb el camí i la finca següent i a l'oest amb el terme de Torregrossa mitjançant canyada.
- La Finca 350 del Tom 706 del Llibre 24 Foli 157, que té una superfície de **12.071 m²**, situada al polígon 5 parcel·la 76 i que llinda a l'est amb finca compresa en aquesta permuta, Daniel Garnica Lucena, Eugenio Rovira i altra, i José Valls Boneu i Carmen Solé Cervetó, aquests mitjançant "desaigüe"; al sud amb carretera de Torregrossa i sífó de reg; al oest Josep Jaques mitjançant camí de Fondarella i al nord Celestino Font.
- Finca 1295 del Tom 1930 del Llibre 109 Foli 37, que té una superfície de **9960 m²** i que llinda al nord amb el terme municipal de Fondarella, al sud amb finca segregada i venuda a Plaursa SA, a l'est amb camí de Fondarella a Miralcamp, i a l'oest amb porció segregada i venuda a la entitat Clot del Agulló SL.
- Finca 1066 del Tom 462 del Llibre 16 Foli 195, que té una superfície de **44.443 m²**, que correspon amb les parcel·les 30 del polígon 6 i les 15 i 14 del polígon 7, i que llinda a l'est amb el camí de la Balsa; al sud amb la Granja escola, finca compresa en la permuta, Jaime Pons Torrent i Rufino Bertrán Tasies; a l'oest mitjançant a camí, finca de José Jaques i al nord Granja Escola mitjançant Carrerada i camí de finca.

- Finca 1359 del Tom 239 del Llibre 10 Foli 57, que té una superfície de **41.750 m²**, que llima al sud amb escola de Capacitació Agrària, al nord amb José Jaques Reñé, a l'est amb camí de Miralcamp a Sidamon i a l'oest sèquia B-3
- Finca 1532 del Tom 2341 del Llibre 183 Foli 65, que té una superfície de **5.735 m²**, que llima a l'est amb porció segregada i venuda a Ajuntament de Mollerussa, al sud Rufino Bertran Tasies, oest i nord Ajuntament de Mollerussa.
- Finca 4065 del Tom 2341 del Llibre 183 Foli 68, que té una superfície de **26.950 m²**, que llima a l'est amb la sèquia B3, al sud amb finca registral número 9678, a l'oest la resta que es segrega mitjançant camí de propietats, i al nord José Salvía, Celestino Font i en part, finca registral número 574 de Mollerussa.
- Finca 1602 del Tom 306 del Llibre 12 Foli 168, que té una superfície de **5.228 m²**, que llima a l'est amb la Granja escola, a l'oest amb camí de Miralcamp a Sidamon, sud i nord amb finques compreses en aquesta permuta.

Informació cadastral:

Segons la informació cadastral, hi ha **onze** finques propietat de l'Ajuntament de Mollerussa:

- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196105CG2029N0001XL, amb una superfície de 852 m² i propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.



- Finca rústica situada al polígon 7 parcel·la 11, amb referència cadastral 25172A007000110000SH, amb una superfície de 58.626 m2 i propietat de Ajuntament de Mollerussa

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA	
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 25172A007000110000SH					
DATOS DEL INMUEBLE					
LOCALIZACIÓN Polígono 7 Parcela 11 PLA DE LA SERRA, MOLLERUSSA [LLEIDA]					
USO LOCAL PRINCIPAL Industrial		AÑO CONSTRUCCIÓN 1989			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) 261			
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE					
SITUACIÓN Polígono 7 Parcela 11 PLA DE LA SERRA, MOLLERUSSA [LLEIDA]					
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) 261		SUPERFICIE SUELO (m ²) 58.626		TIPO DE FINCA Parcela construida sin división horizontal	

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA	
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA					
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000					
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.					
Viernes, 24 de Julio de 2015					

321,400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 --- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía

- Finca urbana situada al carrer La Serra, amb referència cadastral 2196106CG2029N0001IL, amb una superfície de 5.841 m2 i propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA	
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196106CG2029N0001IL					
DATOS DEL INMUEBLE					
LOCALIZACIÓN CR PE LA SERRA Suelo 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]					
USO LOCAL PRINCIPAL Suelo sin edif.		AÑO CONSTRUCCIÓN ---			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) ---			
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE					
SITUACIÓN CR PE LA SERRA MOLLERUSSA [LLEIDA]					
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) ---		SUPERFICIE SUELO (m ²) 5.841		TIPO DE FINCA Suelo sin edificar	

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA	
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA					
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500					
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.					
Viernes, 24 de Julio de 2015					

322,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 --- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía

- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196109CG2029N0001SL, amb una superfície de 7.150 m2 i propietat de Ajuntament de Mollerussa.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196109CG2029N0001SL									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN: CR PE LA SERRA Suelo 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]									
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.					AÑO CONSTRUCCIÓN:				
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000					SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²):				
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE									
SITUACIÓN: CR PE LA SERRA MOLLERUSSA [LLEIDA]									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²):			SUPERFICIE SUELO (m ²):			TIPO DE FINCA:			Suelo sin edificar
--			7.150						

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES		BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA	
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA			
INFORMACIÓN GRÁFICA		E: 1/1500	
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.			
Viernes , 24 de Julio de 2015			

322,450 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 --- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía

- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196117CG2029N0001AL, amb una superfície de 25.507 m2 i propietat de Ajuntament de Mollerussa.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196117CG2029N0001AL									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN: CR PE LA SERRA Suelo 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]									
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.					AÑO CONSTRUCCIÓN:				
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000					SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²):				
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE									
SITUACIÓN: CR PE LA SERRA MOLLERUSSA [LLEIDA]									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²):			SUPERFICIE SUELO (m ²):			TIPO DE FINCA:			Suelo sin edificar
--			25.507						

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES		BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA	
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA			
INFORMACIÓN GRÁFICA		E: 1/4000	
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.			
Viernes , 24 de Julio de 2015			

322,200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 --- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Mobiliario y aceras
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía

- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196102CG2029N0001KL, amb una superfície de 14.472 m2 i propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro						
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA														
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA														
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500														
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196102CG2029N0001KL														
DATOS DEL INMUEBLE														
LOCALIZACIÓN CR PE LA SERRA Suelo 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]														
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):														
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE														
SITUACIÓN: CR PE LA SERRA MOLLERUSSA [LLEIDA]														
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE SUELO (m²): 14.472 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar														
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.														
Viernes, 24 de Julio de 2015														
<small>321,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 --- Límite de Marcas --- Límite de Parcela --- Límite de Construcciones --- Mobiliario y aceras --- Límite zona verde --- Holografía</small>														

- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196103CG2029N0001RL, amb una superfície de 7.578 m2 i propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro						
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA														
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA														
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500														
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196103CG2029N0001RL														
DATOS DEL INMUEBLE														
LOCALIZACIÓN CR PE LA SERRA Suelo 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]														
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):														
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE														
SITUACIÓN: CR PE LA SERRA MOLLERUSSA [LLEIDA]														
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE SUELO (m²): 7.578 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar														
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.														
Viernes, 24 de Julio de 2015														
<small>321,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 --- Límite de Marcas --- Límite de Parcela --- Límite de Construcciones --- Mobiliario y aceras --- Límite zona verde --- Holografía</small>														

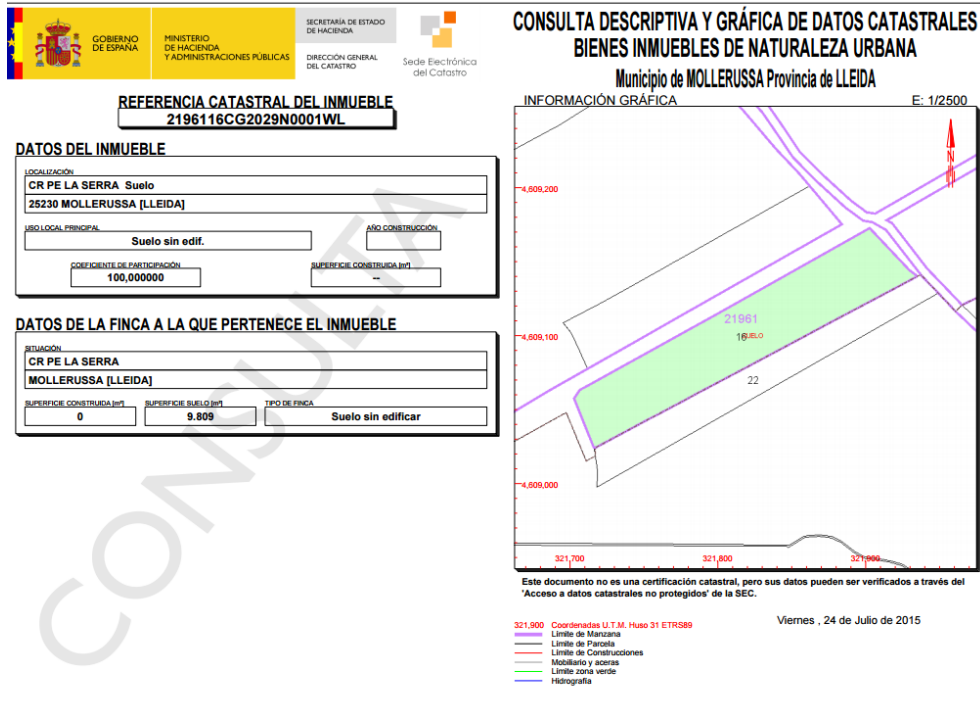
- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196104CG2029N0001DL, amb una superfície de 15.760 m2 i propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196104CG2029N0001DL									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN: CR PE LA SERRA Suelo 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]									
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.									
AÑO CONSTRUCCIÓN: ---									
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): ---									
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE									
SITUACIÓN: CR PE LA SERRA MOLLERUSSA [LLEIDA]									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): ---									
SUPERFICIE SUELO (m²): 15.760									
TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar									
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA									
E: 1/3000									
INFORMACIÓN GRÁFICA									
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.									
Viernes , 24 de Julio de 2015									
<small>321,800</small> <small>Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89</small> <small>---</small> <small>Limite de Manzana</small> <small>---</small> <small>Limite de Parcela</small> <small>---</small> <small>Limite de Construcciones</small> <small>---</small> <small>Mobiliario y accesos</small> <small>---</small> <small>Limite zona verde</small> <small>---</small> <small>Hidrografia</small>									

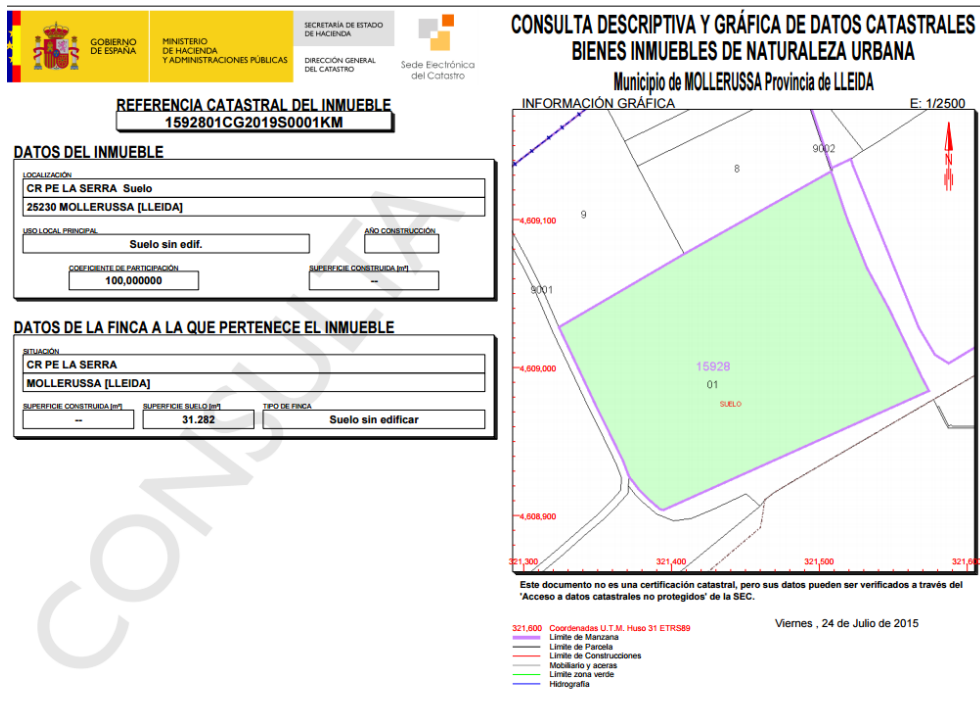
- Finca urbana situada ala partida de La Serra, amb referència cadastral 2196111CG2029N0001EL, amb una superfície de 43.927 m2 i propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2196111CG2029N0001EL									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN: CR PE LA SERRA Suelo 25230 MOLLERUSSA [LLEIDA]									
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.									
AÑO CONSTRUCCIÓN: ---									
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000									
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0									
SUPERFICIE SUELO (m²): 43.927									
TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar									
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA									
E: 1/4000									
INFORMACIÓN GRÁFICA									
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.									
Viernes , 24 de Julio de 2015									
<small>321,800</small> <small>Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89</small> <small>---</small> <small>Limite de Manzana</small> <small>---</small> <small>Limite de Parcela</small> <small>---</small> <small>Limite de Construcciones</small> <small>---</small> <small>Mobiliario y accesos</small> <small>---</small> <small>Limite zona verde</small> <small>---</small> <small>Hidrografia</small>									

- Finca urbana situada al carrer de La Serra, amb referència cadastral 2196116CG2029N0001WL, amb una superfície de 9.809 m² i propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.



- Finca urbana situada al carrer La Serra, amb referència cadastral 1592801CG2019S0001KM, amb una superfície de 31.282 m² i propietat de l'Ajuntament de Mollerussa.



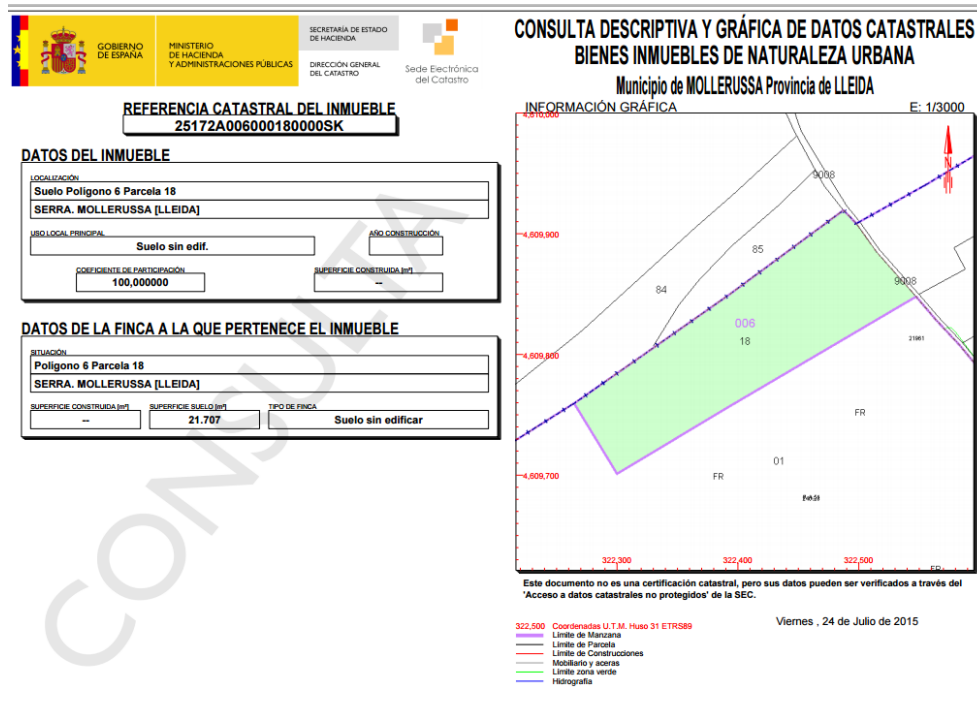
- Terrenys propietat de José Pedrós Duch:

Informació registral:

Segons nota simple sol·licitada al registre de la Propietat número 3 de Lleida, es tracta de la finca 466 del Tom 2262 del Llibre 166 Foli 112 que té una superfície de **21.707 m²**, que té la referència cadastral 25172A006000180000SK i que llinda a l'est amb Francisco Pedrós Duch, al sud amb Granja Escola, a l'oest amb la Granja escola i al nord amb Concepción Jaques i terme municipal de Fondarella.

Informació cadastral:

Finca rústica situada al polígon 6 parcel·la 18, amb referència cadastral 25172A006000180000SK, amb una superfície de 21.707 m² i propietat de José Pedrós Duch.



- Terrenys propietat de Clot del Agulló SA:

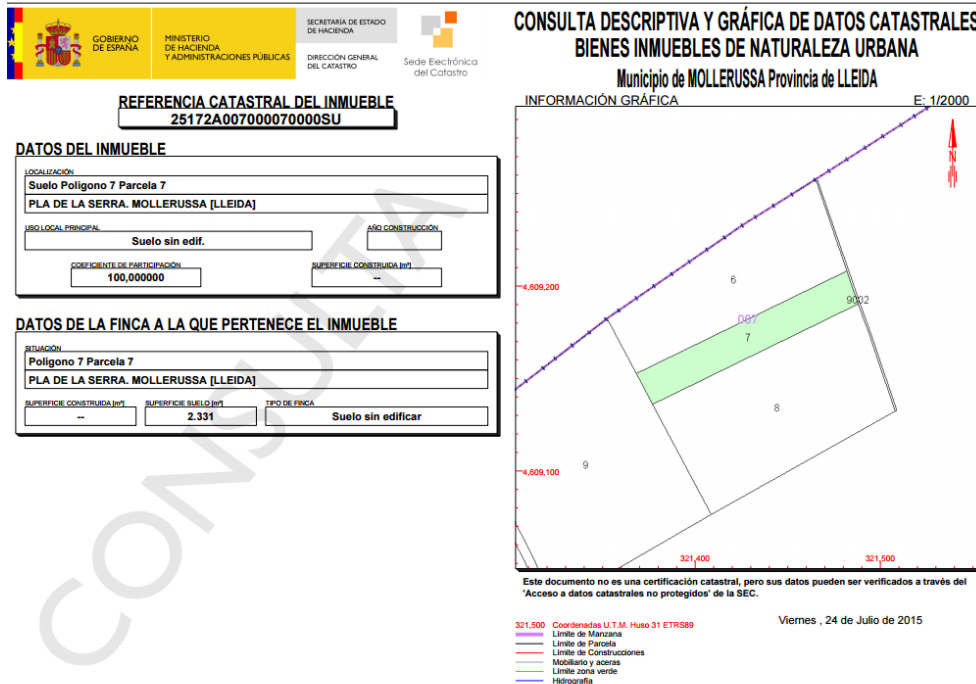
Informació registral:

Segons nota simple sol·licitada al registre de la Propietat número 3 de Lleida, es tracta de **dues** finques:

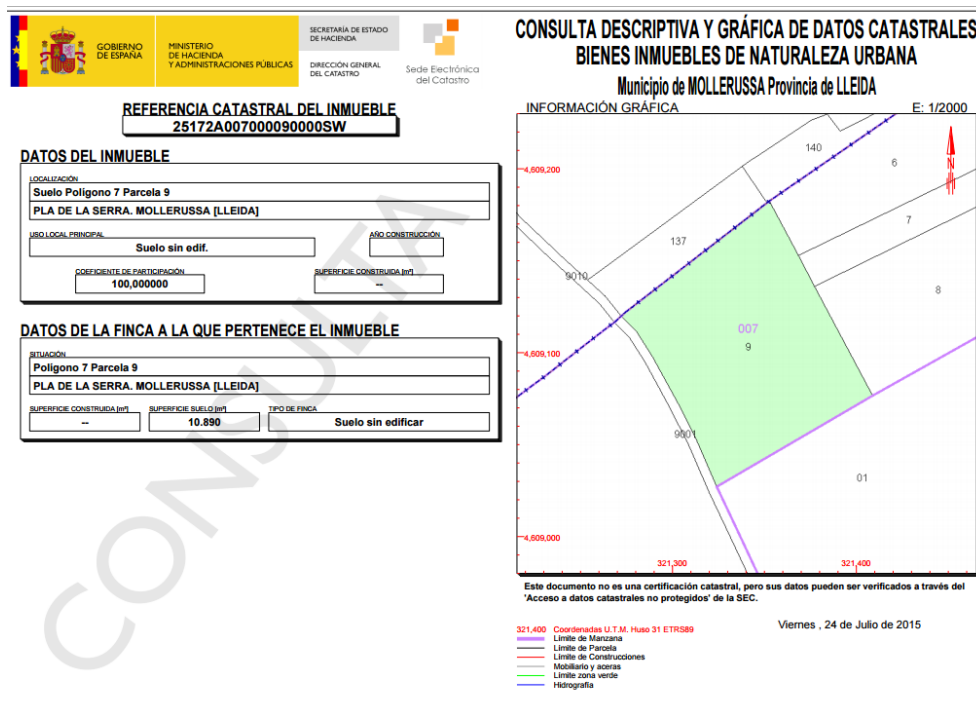
- La finca 6436 del Tom 1777 del Llibre 88 Foli 154 que té una superfície de **2.428 m²**, que llinda al nord amb Maria Serret Simó, al sud amb Celestino Font, a l'est amb resta de la finca matriu mitjançant sèquia i a l'oest Ignacio Jaques.
- La finca 2831 del Tom 1924 del Llibre 108 del Foli 102 que té una superfície de **11.780 m²** i que llinda al nord amb el terme de Fondarella, al sud amb José Salvia Caselles, a l'est Clot Agulló i oest Concepcion Jaques mitjançant camí de finques. Es part de la parcel·la 9 del polígon 7.

Informació cadastral (segons cadastre les finques que corresponen amb aquestes finques registrals, estan a nom de Graus Terratzos i Paviments):

- Finca rústica situada al polígon 7 parcel·la 6, amb referència cadastral 25172A007000070000SU, amb una superfície **de 2.331 m²** i propietat de Graus Terratzos i Paviments



- Finca rústica situada al polígon 7, parcel·la 9, amb referència cadastral 25172A007000090000SW, amb una superfície de **10.890 m²** i propietat de Graus Terrazos i Paviments.

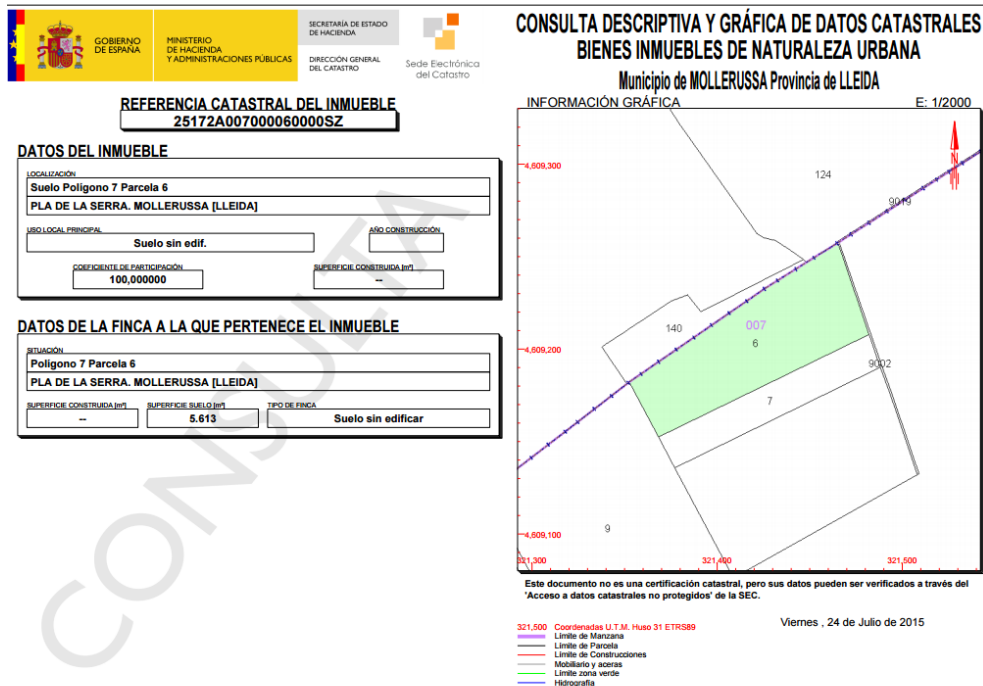


- Terrenys propietat de Graus Terratzos i Paviments:

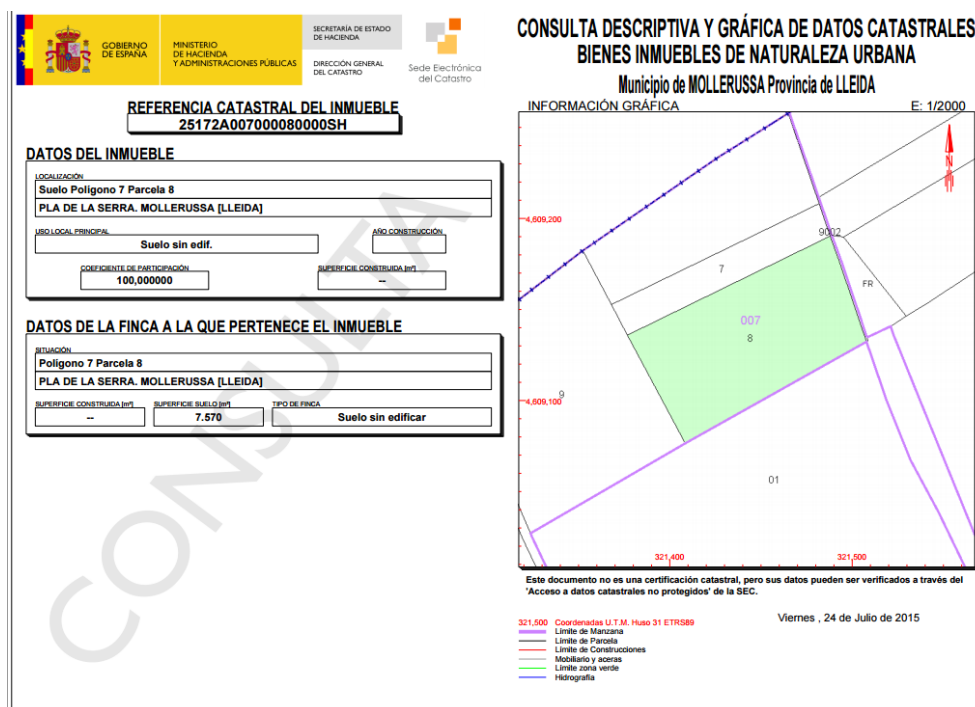
Informació registral: Segons nota simple del registre de la propietat número 3 de Lleida, no s'han trobat béns immobles situats a l'àmbit del Pla de la Serra a nom de Graus Terratzos i Paviments

Informació cadastral:

- Finca rústica situada al polígon 7 parcel·la 6, amb referència cadastral 25172A007000060000SZ, amb una superfície de **5.613 m²** i propietat de Graus Terratzos i Paviments



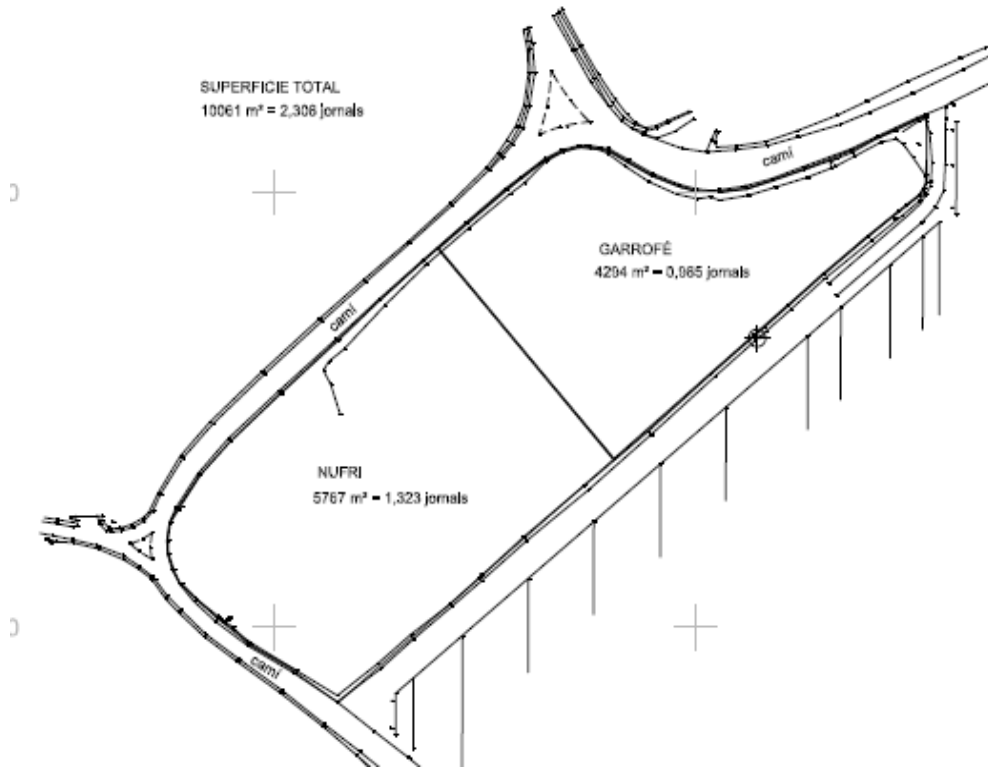
- Finca rústica situada al polígon 7 parcel·la 8, amb referència cadastral 25172A007000080000SH, amb una superfície de **7.570 m²** i propietat de Graus Terratzos i Paviments



- Terrenys propietat de Francisco Argilés Felip i Garrofé:
Informació registral: Segons nota simple del registre de la propietat número 3 de Lleida, no s'han trobat béns immobles situats a l'àmbit del Pla de la Serra a nom de SAT N1596 NUFRI.


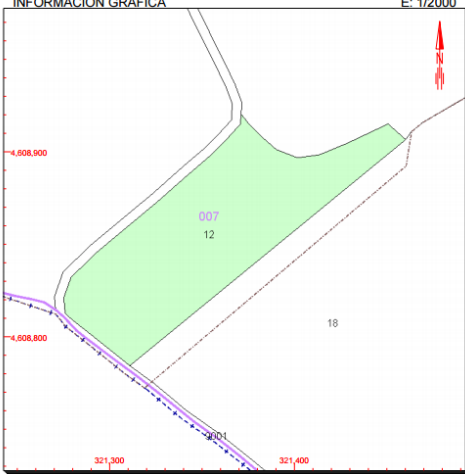
Segons escriptura de data 25 de maig de 1993, atorgada pel notari José Maria Pages, es tracta de dues finques registrals de 5853 m², propietat de Francisco Argilés Felip, i 4358 m² de Garrofé, per tant un total de 10.211 m².

S'adjunta plànol topogràfic de les finques, amb les superfícies modificades, que són les que prendrem com a vàlides:



Informació cadastral:

Finca rústica situada al polígon 7, parcel·la 12, amb referència cadastral 25172A007000120000SW, amb una superfície de 9.428 m² i propietat de Francisco Argilés Felip

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 25172A007000120000SW			
DATOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN: Suelo Polígono 7 Parcela 12 PLA DE LA SERRA, MOLLERUSSA [LLEIDA]			
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.		AÑO CONSTRUCCIÓN: --	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --	
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE			
SITUACIÓN: Polígono 7 Parcela 12 PLA DE LA SERRA, MOLLERUSSA [LLEIDA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --		SUPERFICIE SUELO (m²): 9.428	
TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar			
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000			
			
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.			
Viernes, 24 de Julio de 2015 321.400 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 Límite de Manzana Límite de Parcela Límite de Construcciones Mobiliario y aceras Límite zona verde Hidrografía			


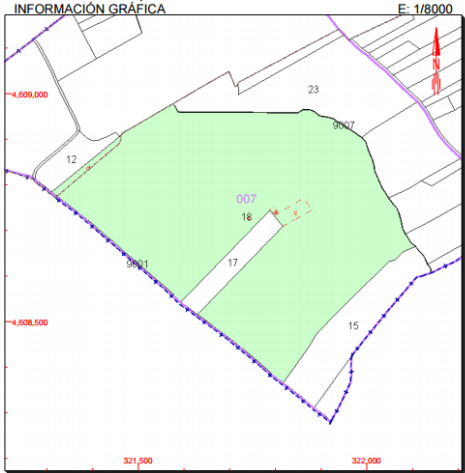
- Terrenys propietat de Francisco Argiles Felip:

Informació registral:

Dintre l'àmbit de la Serra, hi ha una petita part d'uns 2314,28 m², que forma part de la Finca 9277 del Tom 2189 del Llibre 152 del Foli 7, que en total té una superfície de 361.338 m².

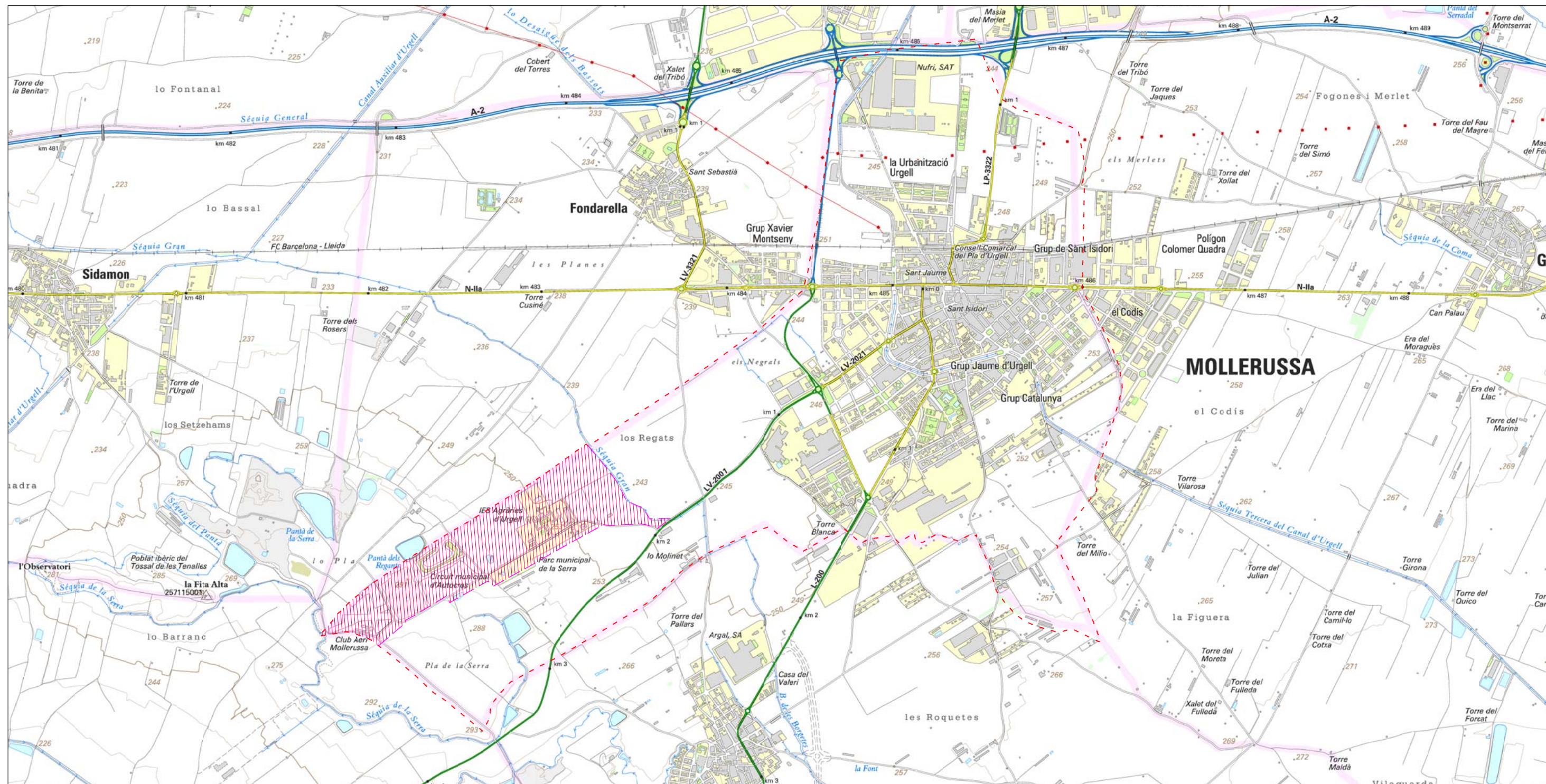
Informació cadastral: Finca rústica situada al situada al polígon 7 parcel·la 18, amb referència cadastral 25172A007000180000SP, amb una superfície de 260.032 m² i propietat de Francisco Argilés Felip.



D'aquesta finca només una petita part resta inclosa dintre l'àmbit de la modificació puntual, d'una superfície aproximada de 2314,28 m².

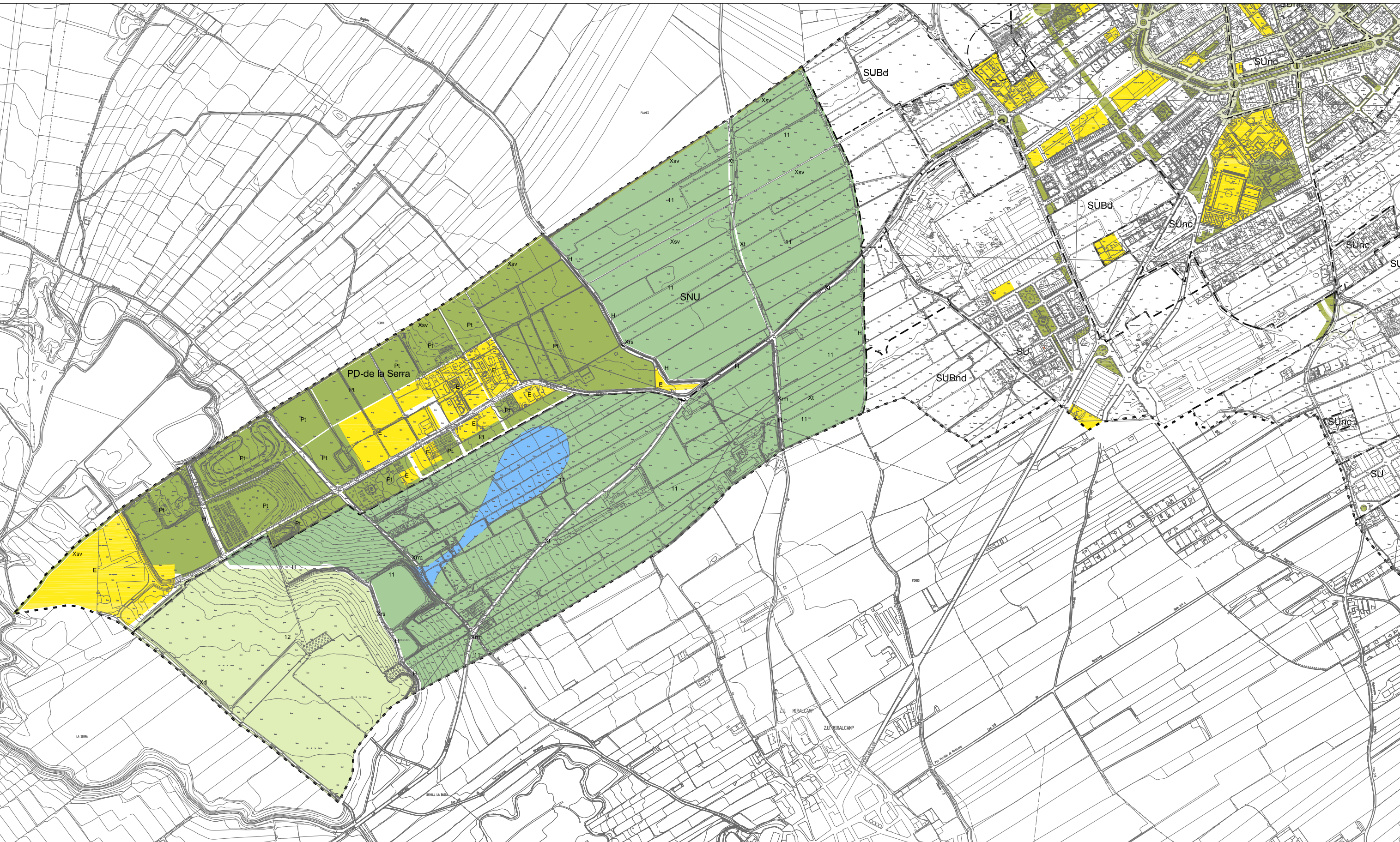
 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Sede Electrónica del Catastro		
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 25172A007000180000SP				
DATOS DEL INMUEBLE				
LOCALIZACIÓN: Polígono 7 Parcela 18 PLA DE LA SERRA, MOLLERUSSA [LLEIDA]				
USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario		AÑO CONSTRUCCIÓN: --		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --		
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE				
SITUACIÓN: Polígono 7 Parcela 18 PLA DE LA SERRA, MOLLERUSSA [LLEIDA]				
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --		SUPERFICIE SUELO (m²): 260.032		
TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar				
SUBPARCELAS				
Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	FR	Frutales regadio	03	0,0105
b	FR	Frutales regadio	03	25,5292
c	OR	Olivos regadio	00	0,2246
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/8000				
				
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.				
Viernes, 24 de Julio de 2015 322.000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 Límite de Manzana Límite de Parcela Límite de Construcciones Mobiliario y aceras Límite zona verde Hidrografía				

ANNEX 2

Documentació gràfica



 CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL	 AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A LA SERRA	
situació i emplaçament	
El tècnic del Consell comarcal	vist i plau núm. 1 Esc.:1/25.000 data: octubre 2015 expedient: 2385/15



- DEL SÒL**
- 1. SISTEMES PER LA MOBILITAT**
- SISTEMA VAPU
 - Xarxa mitja terrenal
 - Xarxa mitja subterrat
 - Xarxa vial soterrada
 - Sistemes verticils
 - Xarxa mitja mixta
 - Accesament
 - Condicionament d'edifici
 - SISTEMA FERROVIARI
 - Sistemes de via d'alta capacitat/interurbans
- 2. SISTEMES D'ESPALS LLIBRES**
- Sistemes de parcs urbans
 - Sistemes de parcs interurbans
 - Verds urbans
 - Verds rurals
- 3. SISTEMES D'ESPALS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS**
- Sistemes d'equipaments públics
 - Sistemes d'infraestructures tècniques
- 4. SISTEMES D'HABITATGE DOTACIONAL**
- Sistemes d'habitatge dotacional

- ZONES DE SÒL URBÀ (PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE)**
- ZONA D'ORDENACIÓ EN LA TANCADA**
- Class 3a.1: Zona d'ordenació en la tancada C, Finestres i Bungalows
 - Class 3a.2: Zona d'ordenació en la tancada PP-A, S, SA
- ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONT D'EDIFICI**
- Class 3a.3: Habitatge en front o llera de nova creació
 - Class 3a.4: Habitatge en front o llera. Torres Privats
 - Class 3a.5: Habitatge en front o llera. PP-1, SA
 - Class 3a.6: Habitatge en front o llera. EP-504
- ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS**
- Class 3a.7: Grup Xarxes Mobiliars
 - Class 3a.8: Grup Castelans
 - Class 3a.9: Grup Jaume d'Urgell
 - Class 3a.10: Urbanització d'Urgell
 - Class 3a.11: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.12: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.13: Habitatge unifamiliar aïllat Torre Privats
 - Class 3a.14: Habitatge unifamiliar aïllat Els Hortons
 - Class 3a.15: Habitatge unifamiliar aïllat PP-1, SA
 - Class 3a.16: Habitatge unifamiliar aïllat UA-Agrícola
 - Class 3a.17: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les mitjanes
 - Class 3a.18: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les grans
- ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**
- Class 3a.19: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.20: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.21: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.22: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.23: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.24: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.25: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.26: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.27: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.28: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.29: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.30: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.31: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.32: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.33: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.34: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.35: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.36: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.37: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.38: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.39: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.40: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.41: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
 - Class 3a.42: Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·les petites
- ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA**
- Class 3b.1: Zona industrial entre mitges de nova creació
 - Class 3b.2: Zona industrial entre mitges de nova creació
 - Class 3b.3: Zona industrial entre mitges de nova creació
 - Class 3b.4: Zona industrial entre mitges de nova creació
- ZONA D'ACTIVITATS TÈCNICOES I LOGÍSTIQUES**
- Class 3b.5: Zona tècnica logística PP-PALAU
 - Class 3b.6: Zona tècnica logística (NUPRSAT I)
 - Class 3b.7: Zona tècnica logística (NUPRSAT I)
- ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS**
- Class 3b.8: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.9: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.10: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.11: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.12: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.13: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.14: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.15: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.16: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.17: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.18: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.19: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.20: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.21: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.22: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.23: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.24: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.25: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.26: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.27: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.28: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.29: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.30: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.31: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.32: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.33: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.34: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.35: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.36: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.37: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.38: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.39: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.40: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.41: Zona de dotacions i serveis privats
 - Class 3b.42: Zona de dotacions i serveis privats

- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**
- Altitud de edificació: Ocupació predeterminada
 - Frontons urbans, Caràcter d'edificació
 - Nombre de plantes màxim referit a carter o parcel·la
 - Condició de sol·licitud: Mòdul d'edificació posterior de parcel·la
 - Tipus: Pòs amb ocupació total
 - Tipus: Pòs amb ocupació parcial
 - Tipus: Sòl lliure d'edificació, amb sentid d'ús públic
 - Tipus: Separació mínima a l'edificació de carter o vial
- PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**
- Línies de protecció de sistemes
 - Protocols de risc d'inundació-geomorfològic
 - Sòl de valor natural de connexió (PTTP)
 - Sondes Verticals i Inocuas patològiques
 - Via pàrquing, Cameró, Pàrquing
 - Registre urbans de façana
 - Front de façana amb planta baixa opcional

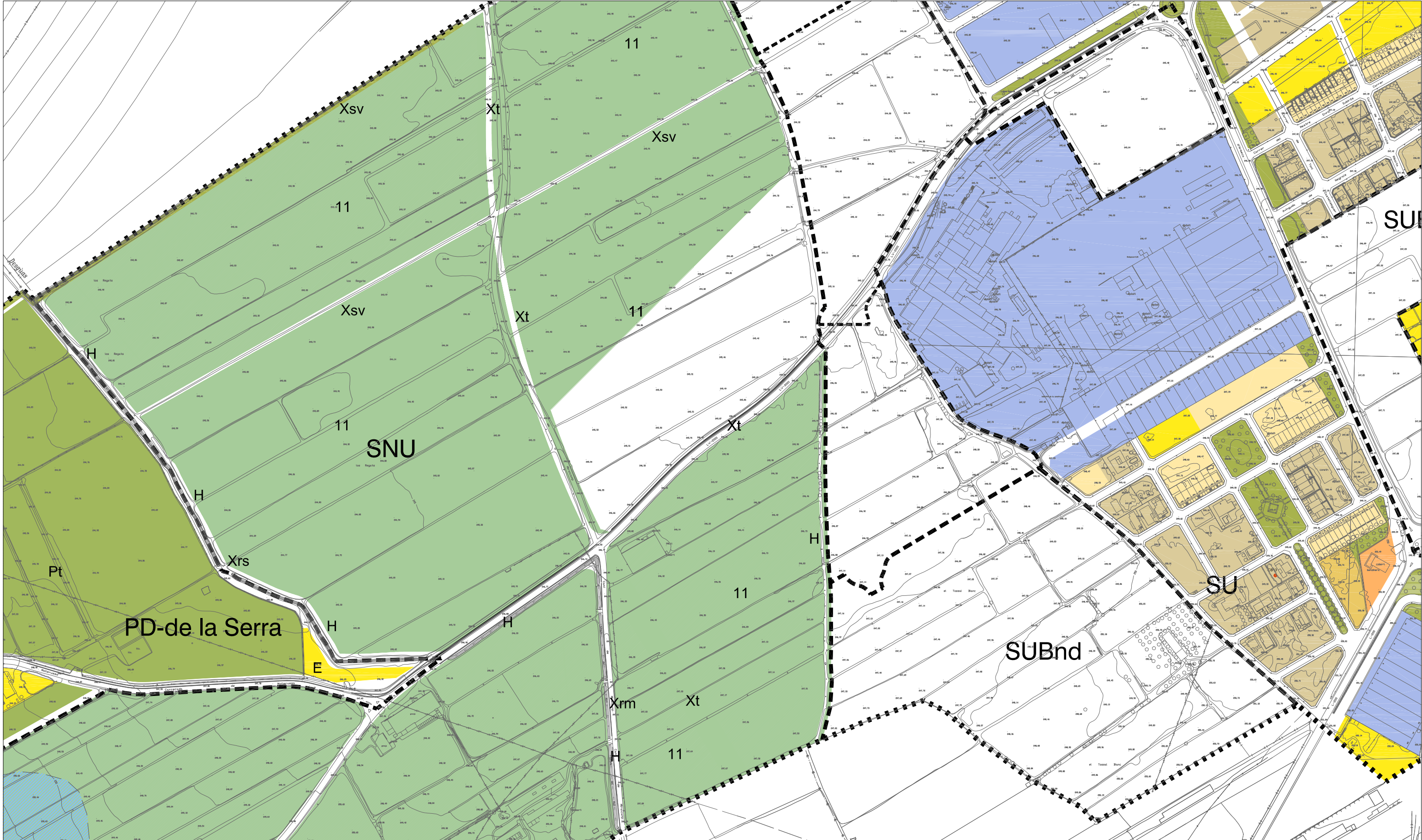
CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL **AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A LA SERRA

Ordenació vigent 3.Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable

El tècnic del Consell comarcal vist i plau

núm. 2
Esc.: 1/10.000
data: octubre 2015
expedient: 2385/15



REGIM DEL SOL

1. SISTEMA PER LA MOBILITAT

CLASIFICACIÓ DEL SOL

SENECUPAMENT I EXECUCIÓ

2. SISTEMA D'ESPACES LIBRES

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS

4. SISTEMA D'INICIATIVES DOTACIONALS

ZONES DE SÒL URBÀ PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

ZONA DE INTERÉS AGROPECUARI

ZONA D'ORDENACIÓ EN ELLA TANCADA

ZONA D'ORDENACIÓ EN EL FRONT O FLERA

ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS

ZONA D'ORDENACIÓ PER PLANIFICAR AL·LADAT

ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

**CONSELL COMARCAL
DEL PLA D'URGELL**

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A LA SERRA

Ordenació vigent 5.6 . Ordenació detallada del sòl urbà

El tècnic del Consell comarcal

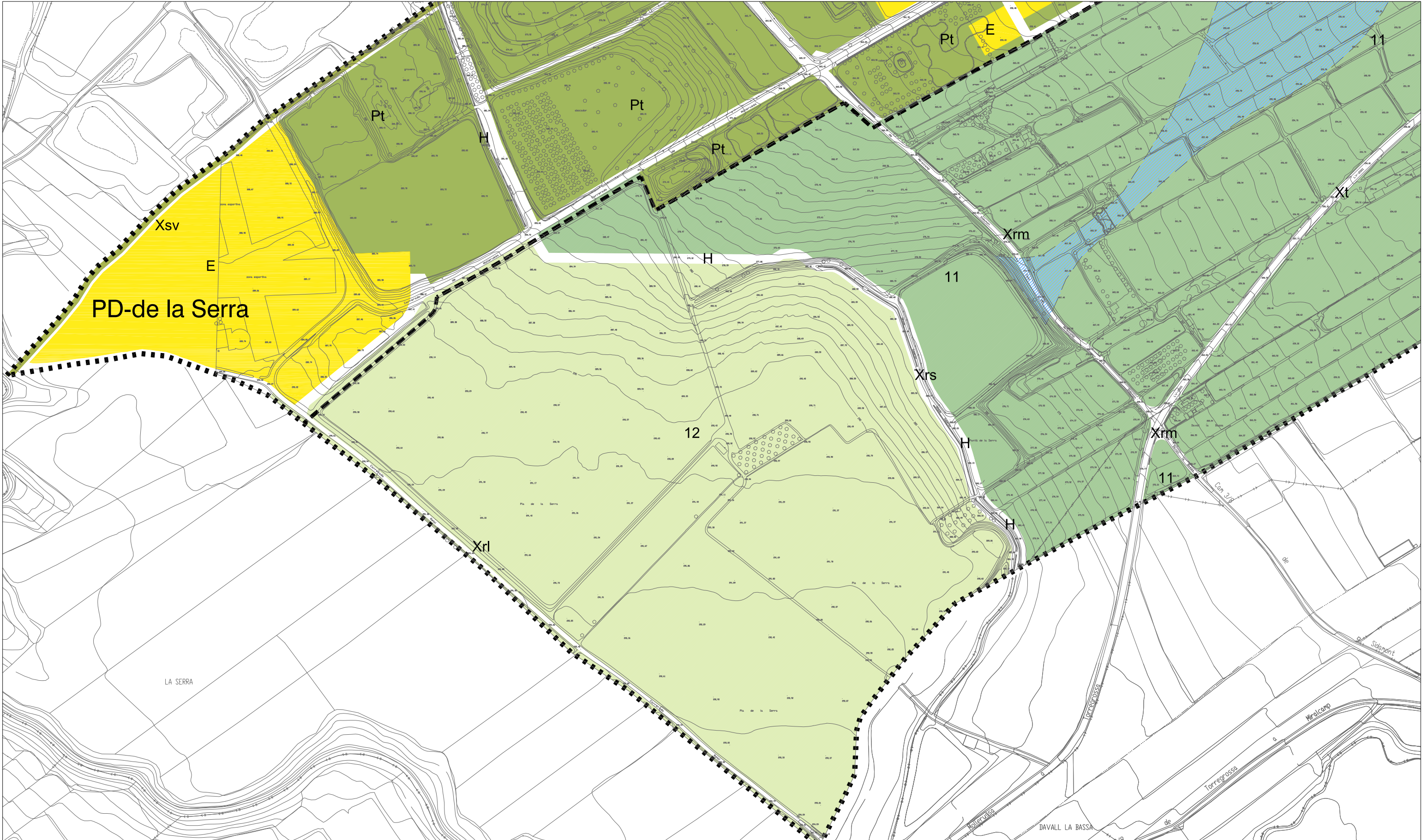
vist i pla

núm. 4


Esc.: 1/4.000

data: octubre 2015


expedient: 2385/15



REGIM DEL SÒL Línia de classificació Línia de qualificació Línia de delimitació de qualificació	SISTEMES PER LA MOBILITAT SISTEMA M408 Xarxa viària territorial Xarxa viària local Xarxa viària secundària Xarxa viària terciària Xarxa viària urbana Xarxa viària rural Xarxa viària de serveis Xarxa viària de transport	ZONES DE SÒL URBÀ PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE ZONA DE INCLINANT ZONA D'ORDENACIÓ EN BUA TANCADA ZONA D'ORDENACIÓ EN BUA TANCADA C. Foner i Busquet ZONA D'ORDENACIÓ EN BUA TANCADA PP-4, 5, 6A ZONA D'EDIFICACIÓ EN FRONT O FLERA Habitatge en front o flera de nova creació Habitatge en front o flera. Toms P10-11 Habitatge en front o flera. Toms P10-12 Habitatge en front o flera. Toms P10-13 Habitatge en front o flera. Toms P10-14 Habitatge en front o flera. Toms P10-15 Habitatge en front o flera. Toms P10-16 Habitatge en front o flera. Toms P10-17 Habitatge en front o flera. Toms P10-18 Habitatge en front o flera. Toms P10-19 Habitatge en front o flera. Toms P10-20 Habitatge en front o flera. Toms P10-21 Habitatge en front o flera. Toms P10-22 Habitatge en front o flera. Toms P10-23 Habitatge en front o flera. Toms P10-24 Habitatge en front o flera. Toms P10-25 Habitatge en front o flera. Toms P10-26 Habitatge en front o flera. Toms P10-27 Habitatge en front o flera. Toms P10-28 Habitatge en front o flera. Toms P10-29 Habitatge en front o flera. Toms P10-30 Habitatge en front o flera. Toms P10-31 Habitatge en front o flera. Toms P10-32 Habitatge en front o flera. Toms P10-33 Habitatge en front o flera. Toms P10-34 Habitatge en front o flera. Toms P10-35 Habitatge en front o flera. Toms P10-36 Habitatge en front o flera. Toms P10-37 Habitatge en front o flera. Toms P10-38 Habitatge en front o flera. Toms P10-39 Habitatge en front o flera. Toms P10-40 Habitatge en front o flera. Toms P10-41 Habitatge en front o flera. Toms P10-42 Habitatge en front o flera. Toms P10-43 Habitatge en front o flera. Toms P10-44 Habitatge en front o flera. Toms P10-45 Habitatge en front o flera. Toms P10-46 Habitatge en front o flera. Toms P10-47 Habitatge en front o flera. Toms P10-48 Habitatge en front o flera. Toms P10-49 Habitatge en front o flera. Toms P10-50 Habitatge en front o flera. Toms P10-51 Habitatge en front o flera. Toms P10-52 Habitatge en front o flera. Toms P10-53 Habitatge en front o flera. Toms P10-54 Habitatge en front o flera. Toms P10-55 Habitatge en front o flera. Toms P10-56 Habitatge en front o flera. Toms P10-57 Habitatge en front o flera. Toms P10-58 Habitatge en front o flera. Toms P10-59 Habitatge en front o flera. Toms P10-60 Habitatge en front o flera. Toms P10-61 Habitatge en front o flera. Toms P10-62 Habitatge en front o flera. Toms P10-63 Habitatge en front o flera. Toms P10-64 Habitatge en front o flera. Toms P10-65 Habitatge en front o flera. Toms P10-66 Habitatge en front o flera. Toms P10-67 Habitatge en front o flera. Toms P10-68 Habitatge en front o flera. Toms P10-69 Habitatge en front o flera. Toms P10-70 Habitatge en front o flera. Toms P10-71 Habitatge en front o flera. Toms P10-72 Habitatge en front o flera. Toms P10-73 Habitatge en front o flera. Toms P10-74 Habitatge en front o flera. Toms P10-75 Habitatge en front o flera. Toms P10-76 Habitatge en front o flera. Toms P10-77 Habitatge en front o flera. Toms P10-78 Habitatge en front o flera. Toms P10-79 Habitatge en front o flera. Toms P10-80 Habitatge en front o flera. Toms P10-81 Habitatge en front o flera. Toms P10-82 Habitatge en front o flera. Toms P10-83 Habitatge en front o flera. Toms P10-84 Habitatge en front o flera. Toms P10-85 Habitatge en front o flera. Toms P10-86 Habitatge en front o flera. Toms P10-87 Habitatge en front o flera. Toms P10-88 Habitatge en front o flera. Toms P10-89 Habitatge en front o flera. Toms P10-90 Habitatge en front o flera. Toms P10-91 Habitatge en front o flera. Toms P10-92 Habitatge en front o flera. Toms P10-93 Habitatge en front o flera. Toms P10-94 Habitatge en front o flera. Toms P10-95 Habitatge en front o flera. Toms P10-96 Habitatge en front o flera. Toms P10-97 Habitatge en front o flera. Toms P10-98 Habitatge en front o flera. Toms P10-99 Habitatge en front o flera. Toms P10-100	CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES Aliniació de carrer o carrer Aliniació d'edificació. Ocupació predeterminada Fondatació edificable. Ciment d'edificació Nombre de pisos màxim autoritzat a caner o parcel·la Condicions de parcel·la. P10 davant i posterior de parcel·la: - P10 amb ocupació total - P10 amb ocupació parcial - P10 amb ocupació parcial i separació mínima a l'edificació de carrer o carrer Separació mínima a l'edificació de carrer o carrer	CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE ESPAI D'INTERÉS AGRÍCOLA ESPAI D'INTERÉS AGROPECUARI ESPAI D'INTERÉS NATURAL I PASTORIL ESPAI D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC ESPAI D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC ESPAI D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC
---	--	--	--	---



CONSELL COMARCAL
DEL PLA D'URGELL



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A LA SERRA

Ordenació vigent 5.8 . Ordenació detallada del sòl urbà

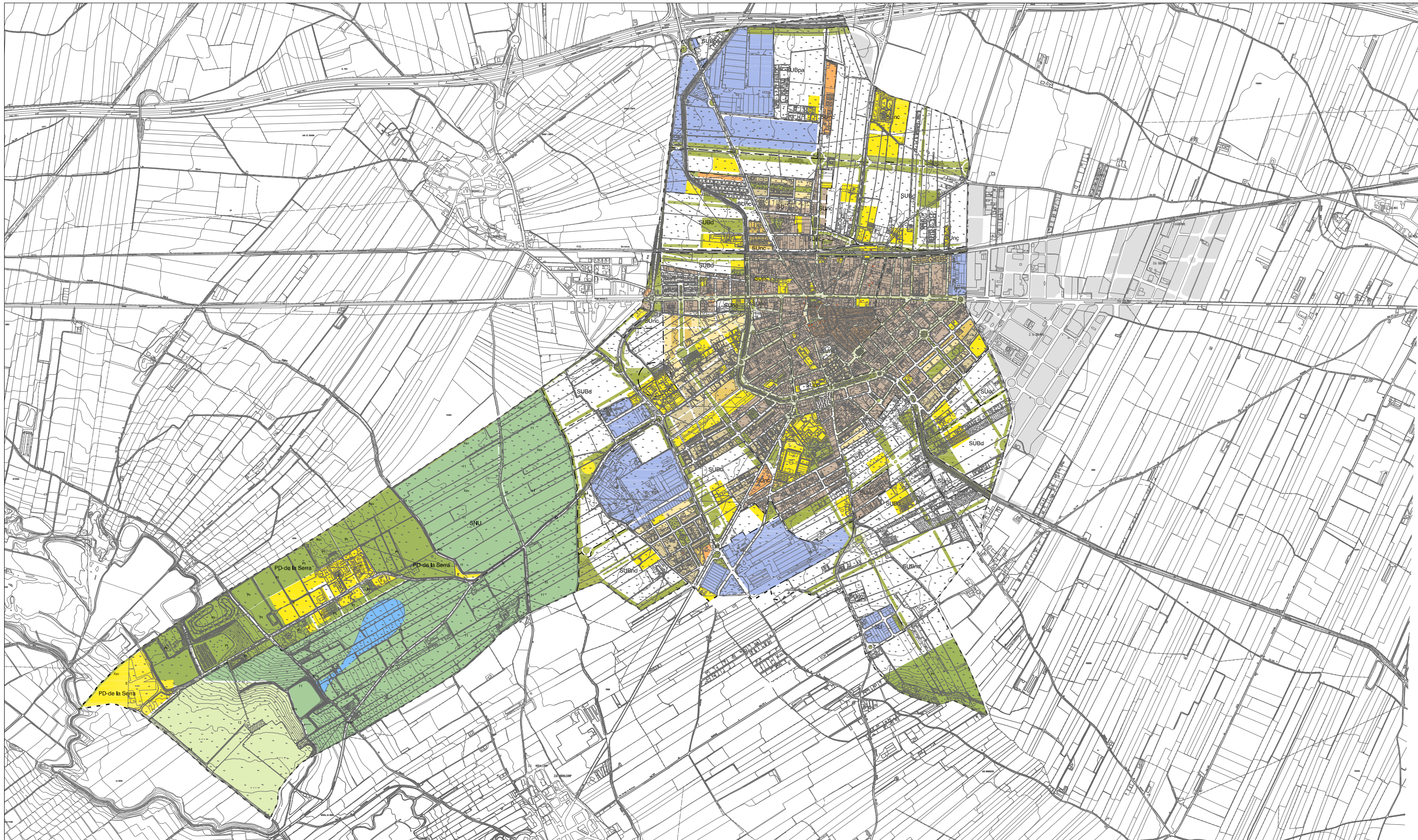
El tècnic del Consell comarcal

núm. 5


Esc.: 1/4.000

data: octubre 2015


expedient: 2385/15



REGIM DEL SÒL Límit de classificació Límit de qualificació Límit indicatíu de qualificació CLASSIFICACIÓ DEL SÒL Sòl Urbà consolidat Sòl Urbà no consolidat Sòl Urbà d'ordenació Sòl Urbà d'ordenació amb planejament aprovat Sòl Lliure d'ordenació	SISTEMES PER LA MOBILITAT SISTEMA VIARI Xarxa viària terciària Xarxa viària secundària Xarxa viària local SISTEMA FERROVIARI Línia de ferrocarril SISTEMA DE PAVIMENTACIÓ Paviment d'asfalt Paviment de pedra Paviment de formigó SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS Línia de protecció de sistemes Línia de protecció de sistemes (PTTP) Vies de protecció de sistemes (PTTP) Vies de protecció de sistemes (PTTP) Vies de protecció de sistemes (PTTP)	ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE ZONA D'ORDENACIÓ EN BONA TANCADA Zona d'ordenació en bona tancada, PP 4.5, SA ZONA D'EDIFICACIÓ EN FRONTS O FILERA Habitatge en frons o filera, Torre Píndic Habitatge en frons o filera, Torre Píndic Habitatge en frons o filera, Torre Píndic Habitatge en frons o filera, Torre Píndic ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS Grup Catalunya Grup Xarxa d'Unitats Grup Xarxa d'Unitats ZONA D'ACTIVITAT TERCIÀRIA I LOGÍSTICA Zona d'activitat terciària i logística, PP-Ronda Ponent I Zona d'activitat terciària i logística, PP-Ronda Ponent II Zona d'activitat terciària i logística, PP-Ronda Ponent III ZONA D'ACTIVITAT TERCIÀRIA I LOGÍSTICA Zona d'activitat terciària i logística, PP-Ronda Ponent I Zona d'activitat terciària i logística, PP-Ronda Ponent II Zona d'activitat terciària i logística, PP-Ronda Ponent III ZONA D'ACTIVITAT TERCIÀRIA I LOGÍSTICA Zona d'activitat terciària i logística, PP-Ronda Ponent I Zona d'activitat terciària i logística, PP-Ronda Ponent II Zona d'activitat terciària i logística, PP-Ronda Ponent III	CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES Altitud de carrer i vial Alçada d'edificació, Ocupació predeterminada Frontons verticals, Cantó filat Nombre de plantes màxim relatiu a carrer o parcel·la Condicions de pati obert, Pati davant o posterior de parcel·la Pati obert ocupat total Pati obert d'edificació Sòl urbà d'ordenació, amb ventall d'ús públic Separació mínima a l'edificació de carrer o vial PROTECCIONS URBANÍSTIQUES Línia de protecció de sistemes Protecció de sistemes d'edificació/pavimentació Sòl de valor natural de començaments (PTTP) Sòl de valor natural de començaments (PTTP) Sèrries Verdres i escolliments paleontològics Vies arqueològiques, Camerades Reial Registre unitat de facies Front de façanes amb planta bàsica opcional	CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE ESPAI D'INTERÉS AGROCOL·L Espais d'interés agrícola ESPAI D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Espais d'interés natural i paisatgístic CATÀLEG DE BENS PROTEGITS Elements del Catàleg Elements d'interès arquitectònic d'interès patrimonial Elements d'interès urbanístic Elements d'interès patrimonial en Sòl Urbà Consolidat i Sòl Lliure Categories de protecció: Bèl·la de protecció A Bèl·la de protecció B Bèl·la de protecció C Actius protegit Actius protegit (ARDO)
---	---	---	---	--



CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

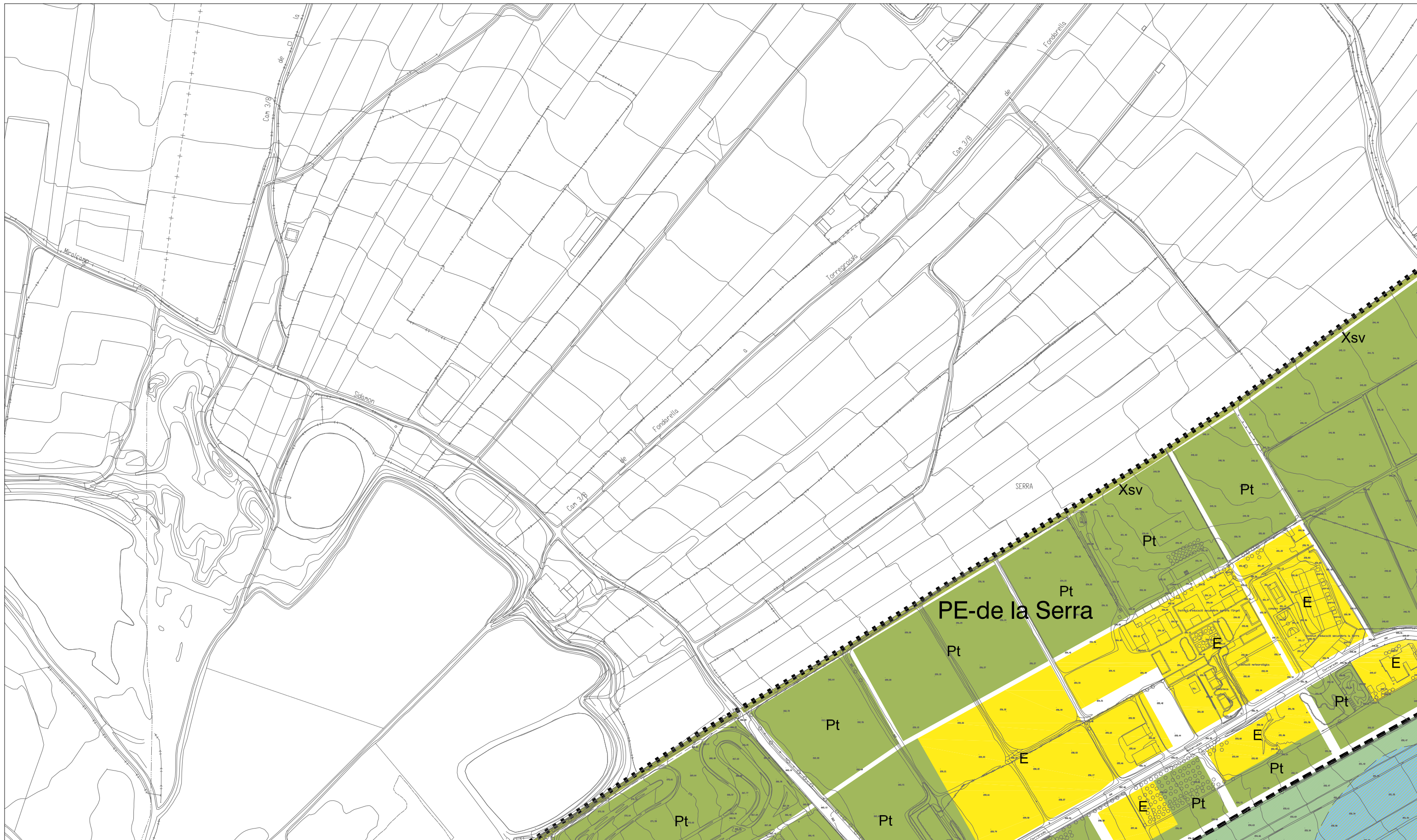
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A LA SERRA

Ordenació vigent 10. Ordenació indicativa


El tècnic del Consell comarcal

vist i plau


núm. 6
 Esc.:--
 data: octubre 2015
 expedient: 2385/15



RÈGIM DEL SÒL	SISTEMES PER LA MOBILITAT	ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE	ZONA D'INDUSTRIAL ENTRE MITGERES	CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES	CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE
<ul style="list-style-type: none"> Limit de qualificació Limit de qualitat Limit industrial de qualitat 	<p>1. SISTEMA D'APARCAMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema d'aparcament Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans <p>2. SISTEMA D'ESPALS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans Sistema de parcs urbans <p>3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema d'equipaments públics Sistema d'equipaments públics Sistema d'equipaments públics Sistema d'equipaments públics Sistema d'equipaments públics Sistema d'equipaments públics Sistema d'equipaments públics Sistema d'equipaments públics <p>4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema d'habitatge dotacional Sistema d'habitatge dotacional Sistema d'habitatge dotacional Sistema d'habitatge dotacional Sistema d'habitatge dotacional Sistema d'habitatge dotacional Sistema d'habitatge dotacional Sistema d'habitatge dotacional 	<p>ZONA D'INDUSTRIAL ENTRE MITGERES</p> <ul style="list-style-type: none"> Clau 4a.1: Zona industrial entre mitgeres de nova creació Clau 4a.2: Zona industrial entre mitgeres PLURISOL Clau 4a.3: Zona industrial entre mitgeres PP-Ronda Pontent I Clau 4a.4: Zona industrial entre mitgeres PP-Ronda Pontent II Clau 4a.5: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.6: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.7: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.8: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.9: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.10: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.11: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.12: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.13: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.14: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.15: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.16: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.17: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.18: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.19: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.20: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.21: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.22: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.23: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.24: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.25: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.26: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.27: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.28: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.29: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.30: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.31: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.32: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.33: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.34: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.35: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.36: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.37: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.38: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.39: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.40: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.41: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.42: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.43: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.44: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.45: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.46: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.47: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.48: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.49: Zona industrial entre mitgeres PP-7 Clau 4a.50: Zona industrial entre mitgeres PP-7 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Clau 7a: Alçada de carrer o vial Clau 7b: Alçada d'edificació. Ocupació predeterminada Clau 7c: Fondria mínima. Cota d'edificació Clau 7d: Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la Clau 7e: Profunditat d'edificació Clau 7f: Profunditat d'edificació Clau 7g: Separació mínima a l'edificació, amb sensibilitat d'ús públic Clau 7h: Separació mínima a l'edificació de carrer o vial <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Clau 9a: Línia de protecció de sistemes Clau 9b: Protecció de les direccions horitzontals Clau 9c: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9d: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9e: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9f: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9g: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9h: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9i: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9j: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9k: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9l: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9m: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9n: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9o: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9p: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9q: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9r: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9s: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9t: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9u: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9v: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9w: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9x: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9y: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) Clau 9z: Sòl de valor natural de comerç (PTTP) 	<p>CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Clau 11: ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA Clau 12: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 13: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 14: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 15: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 16: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 17: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 18: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 19: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 20: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 21: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 22: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 23: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 24: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 25: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 26: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 27: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 28: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 29: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 30: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 31: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 32: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 33: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 34: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 35: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 36: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 37: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 38: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 39: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 40: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 41: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 42: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 43: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 44: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 45: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 46: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 47: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 48: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 49: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Clau 50: ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC 	



CONSELL COMARCAL
DEL PLA D'URGELL



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A LA SERRA

Ordenació proposada 5.5 . Ordenació detallada del sòl urbà

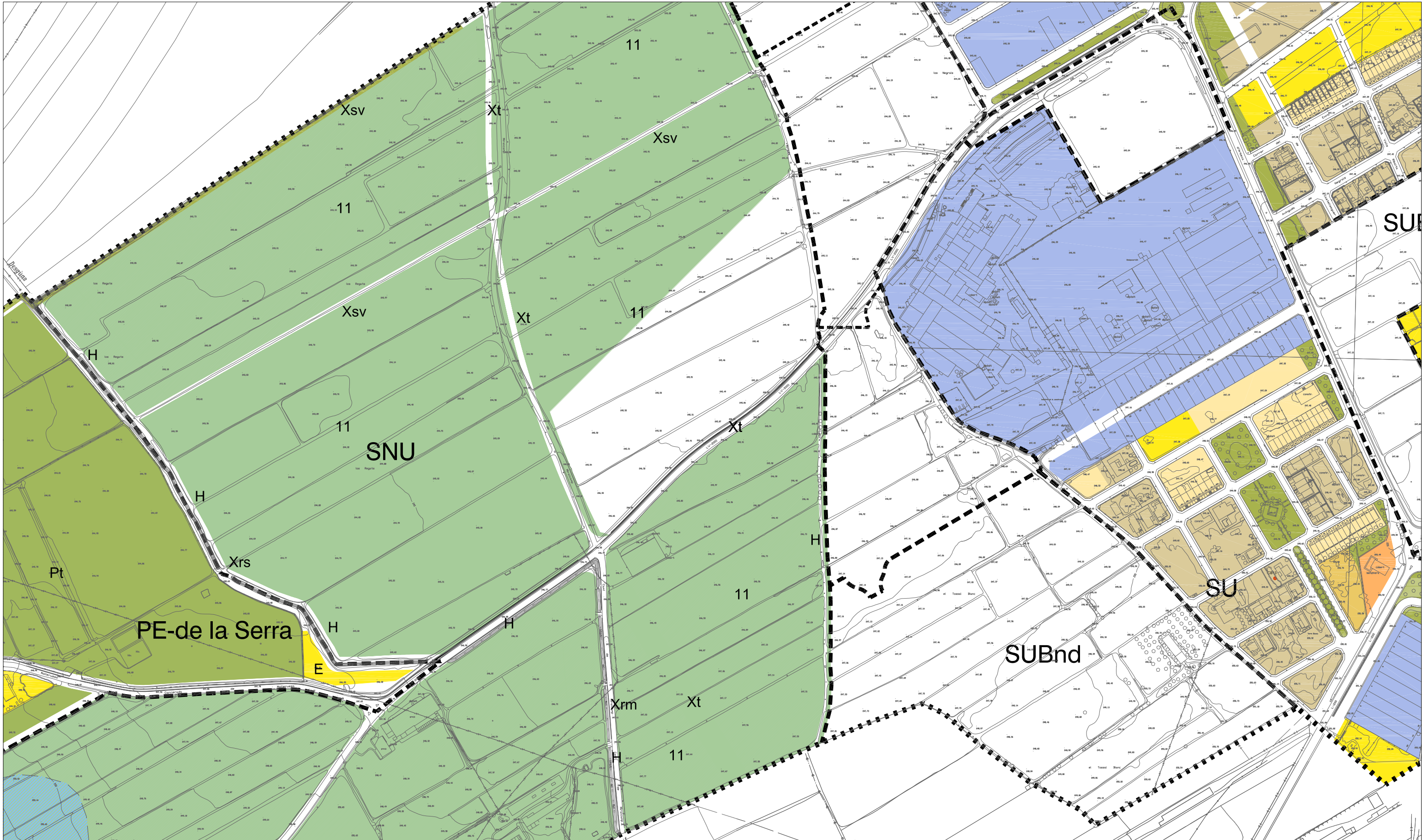
El tècnic del Consell comarcàl

núm. 8


Esc.: 1/4.000

data: octubre 2015


expedient: 2385/15



<p>REGIM DEL SOL</p> <p>— Límit de classificació — Límit de qualificació — Límit de qualitat</p> <p>CLASSIFICACIÓ DEL SOL</p> <p>SOL ÚRBA CONSERVADA SOL ÚRBA CONSERVADA SOL ÚRBA CONSERVADA SOL ÚRBA CONSERVADA SOL ÚRBA CONSERVADA</p> <p>RESERVAMENT I EXECUCIÓ</p> <p>— Límit de sector de Pla Especial — Límit de sector de Pla Especial — Límit de sector de Pla Especial</p>	<p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <p>SISTEMA D'ESPALS LIBRES</p> <p>SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS</p> <p>SISTEMA D'ABITATGE DOTACIONAL</p>	<p>ZONES DE SÒL URBÀ PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE</p> <p>ZONA D'INDUSTRIA EN LA TANCADA</p> <p>ZONA D'INDUSTRIA EN EL FRONT O FLERA</p> <p>ZONA D'INDUSTRIA EN CONJUNTS UNITARIS</p> <p>ZONA D'INDUSTRIA EN SÒL URBANITZABLE</p> <p>ZONA D'INDUSTRIA EN SÒL URBANITZABLE</p> <p>ZONA D'INDUSTRIA EN SÒL URBANITZABLE</p>	<p>ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITJERES</p> <p>ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITJERES</p> <p>ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITJERES</p> <p>ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITJERES</p> <p>ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITJERES</p> <p>ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITJERES</p>	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p>	<p>CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA</p> <p>ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PATAGIÈTIC</p> <p>CATÀLEG DE BENS PROTEGITS</p>
--	--	--	---	--	---



CONSELL COMARCAL
DEL PLA D'URGELL



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A LA SERRA

Ordenació proposada 5.6 . Ordenació detallada del sòl urbà

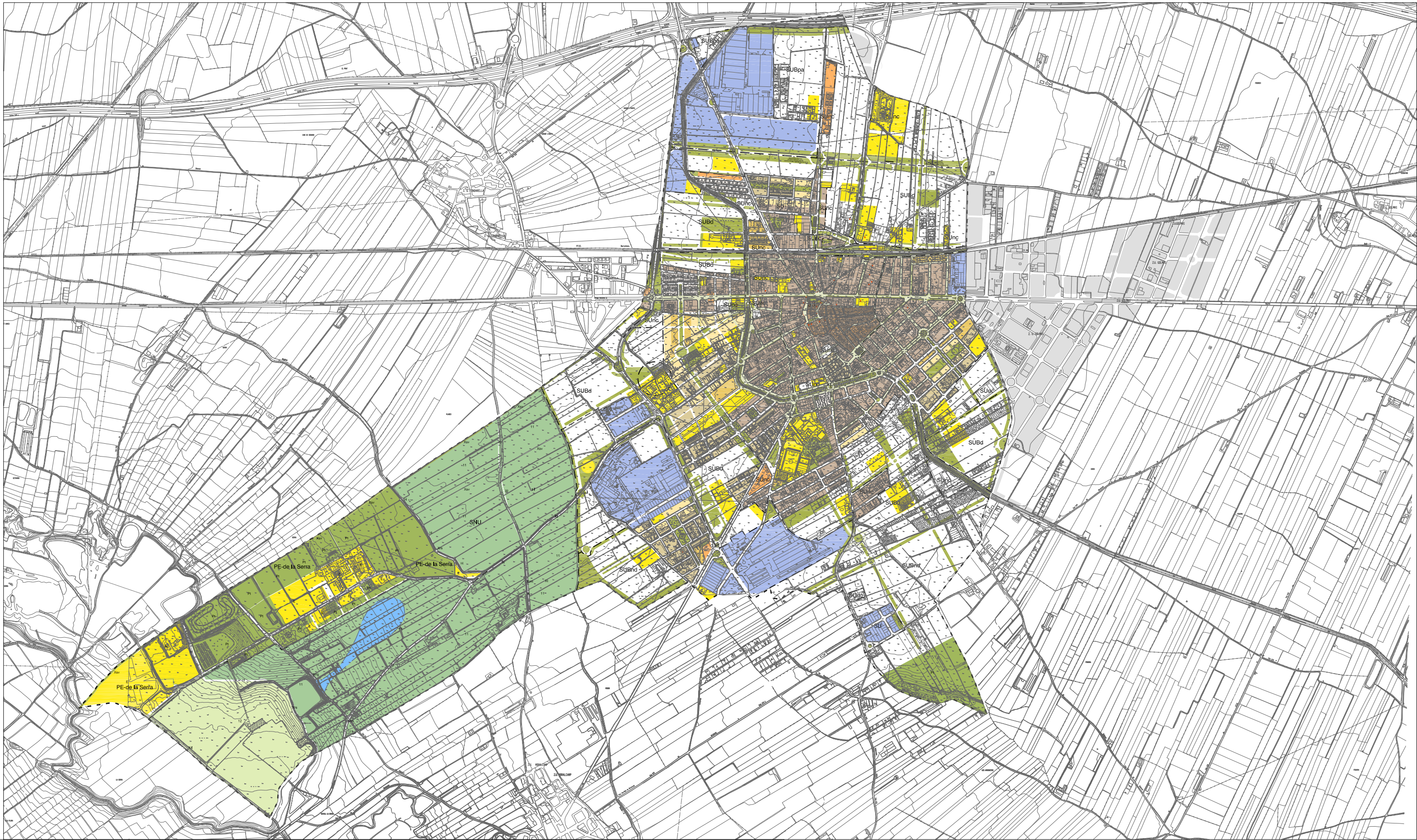
El tècnic del Consell comarcal

núm. 9


Esc.: 1/4.000

data: octubre 2015


expedient: 2385/15



<p>REGIM DEL SOL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit de qualificació — Límit de qualificació — Límit de qualificació <p>CLASSIFICACIÓ DEL SOL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sol Urbà no condicionat — Sol Urbà condicionat — Sol Urbà condicionat no edificat — Sol Urbà condicionat amb planejament aprovat — Sol No Urbanitzable <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit de sector de Sol Urbanitzable — Límit de sector de Pla Especial — Límit d'unitat mínima de projecte (LAMP) — Límit de Terme municipal 	<p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <p>1. SISTEMA D'AVIAT</p> <ul style="list-style-type: none"> — Xarxa de ferrocarril — Xarxa de tramvia — Xarxa de metro — Xarxa de autobús — Xarxa de bicicleta — Xarxa de patinet — Xarxa de scooter — Xarxa de trena — Xarxa de patinet — Xarxa de scooter — Xarxa de trena <p>2. SISTEMA D'ESPALS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistema de parc urbà — Sistema de parc urbà — Sistema de parc urbà — Sistema de parc urbà — Sistema de parc urbà — Sistema de parc urbà — Sistema de parc urbà — Sistema de parc urbà — Sistema de parc urbà — Sistema de parc urbà <p>3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistema d'equipaments públics — Sistema d'equipaments públics — Sistema d'equipaments públics — Sistema d'equipaments públics — Sistema d'equipaments públics — Sistema d'equipaments públics — Sistema d'equipaments públics — Sistema d'equipaments públics — Sistema d'equipaments públics — Sistema d'equipaments públics <p>4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sistema d'habitatge dotacional — Sistema d'habitatge dotacional — Sistema d'habitatge dotacional — Sistema d'habitatge dotacional — Sistema d'habitatge dotacional — Sistema d'habitatge dotacional — Sistema d'habitatge dotacional — Sistema d'habitatge dotacional — Sistema d'habitatge dotacional — Sistema d'habitatge dotacional 	<p>ZONES DE SOL URBÀ (PREFERENTS A DETALLAR EN SOL URBANITZABLE)</p> <p>ZONA D'ORDENACIÓ EN LA TANCADA</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zona d'ordenació en la tancada C, Terrell i Bassant — Zona d'ordenació en la tancada PP-4, 5, 6A <p>ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONT O FLECA</p> <ul style="list-style-type: none"> — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu — Habitatge en front o fleta, Torne Pneu <p>ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Grup Cançons — Grup Jaume d'Urgel — Grup Jaume d'Urgel — Grup Jaume d'Urgel — Grup Jaume d'Urgel — Grup Jaume d'Urgel — Grup Jaume d'Urgel — Grup Jaume d'Urgel — Grup Jaume d'Urgel — Grup Jaume d'Urgel <p>ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</p> <ul style="list-style-type: none"> — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita — Habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita <p>ZONA D'ACTIVITATS TERCERES I LOGÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació <p>ZONA D'ACTIVITATS TERCERES I LOGÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació <p>ZONA D'ACTIVITATS TERCERES I LOGÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació <p>ZONA D'ACTIVITATS TERCERES I LOGÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació — Zona d'activitats terciàries de nova creació 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Alçada de carter o vial — Alçada de carter o vial — Alçada de carter o vial — Alçada de carter o vial — Alçada de carter o vial — Alçada de carter o vial — Alçada de carter o vial — Alçada de carter o vial — Alçada de carter o vial — Alçada de carter o vial <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> — Línia de protecció de patrimoni — Línia de protecció de patrimoni — Línia de protecció de patrimoni — Línia de protecció de patrimoni — Línia de protecció de patrimoni — Línia de protecció de patrimoni — Línia de protecció de patrimoni — Línia de protecció de patrimoni — Línia de protecció de patrimoni — Línia de protecció de patrimoni 	<p>CATEGORIES EN SOL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> — ESPALS D'INTERÉS AGRÍCOLA — ESPALS D'INTERÉS AGROPECUARI — ESPALS D'INTERÉS NATURAL PAISATGÍSTIC — ESPALS D'INTERÉS NATURAL PAISATGÍSTIC — ESPALS D'INTERÉS NATURAL PAISATGÍSTIC — ESPALS D'INTERÉS NATURAL PAISATGÍSTIC — ESPALS D'INTERÉS NATURAL PAISATGÍSTIC — ESPALS D'INTERÉS NATURAL PAISATGÍSTIC — ESPALS D'INTERÉS NATURAL PAISATGÍSTIC — ESPALS D'INTERÉS NATURAL PAISATGÍSTIC <p>CATÀLEG DE BENS PROTEGITS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Bé protegit de patrimoni — Bé protegit de patrimoni — Bé protegit de patrimoni — Bé protegit de patrimoni — Bé protegit de patrimoni — Bé protegit de patrimoni — Bé protegit de patrimoni — Bé protegit de patrimoni — Bé protegit de patrimoni — Bé protegit de patrimoni
--	--	---	--	--



CONSELL COMARCAL
DEL PLA D'URGELL



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A LA SERRA

Ordenació proposada 10 . Ordenació indicativa

El tècnic del Consell comarcal vist i plau

núm. 11

Esc.: --

data: octubre 2015

expedient: 2385/15

ANNEX 3

Memòria constructiva i plànols Pista Atletisme

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA DE LES OBRES A REALITZAR:

PRIMERA FASE

SISTEMA ENVOLVENT:

- **TERRES.** Es realitzarà l'anivellament i explanació de l'àmbit de la pista. Posteriorment es realitzarà una subbase de recebo de 20 cm de gruix amb estesa i piconatge del material al 95% del PM, sobre el que es col·locaran les peces de vorada recta de formigó de doble capa amb secció normalitzada per vianants de 20x10cm a tot el perímetre exterior i interior de l'àmbit de la pista i s'executarà el paviment de la pista, amb una subbase de totú artificial compactat al 98% PM, un reg asfàltic d'imprimació i paviment de mescla bituminosa continua en calent realitzat en dues capes AC22 i AC16, per acabar un paviment sintètic prefabricat de 13mm format per una capa superior de 4mm de color vermell amb una duresa elevada i una capa inferior de 9mm de color negre o gris amb cel·les de suport que aportaran una especial elasticitat. El paviment complirà les prescripcions establertes a l'informe UNE-EN 14.877:2006, amb una absorció d'impactes no menor del 35%.
- **TANCAMENTS I DIVISÒRIES.** Es col·locarà una tanca perimetral de 2m de tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat de 50mm de pas de malla i diàmetre 2,7mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50mm col·locats cada 3m sobre daus de formigó. La tanca tindrà una porta de dues fulles batents de 4x2m de llum de pas d'acer galvanitzat en calent, amb bastidor de tub de 40x40x2 i malla simple torsió de 50/14 mm de pas i 2,2mm de gruix, muntants de tub de 80x80x2 mm, passador amb topall anti-obertura, pern regulable, pany de cop i clau i pom.

SISTEMA D'ACABATS

- **PAVIMENT.** A la pista d'atletisme es realitzarà el marcatge de carrers, marges, sortides, pre-sortides, zones, pre-zones, situació de tanques i zones de relleu amb pintura de poliuretà de colors reglamentaris i col·locació de plaques de senyalització reglamentaries d'alumini extrusionat gravades, collades a la vora amb reblons, tot segons normativa de la I.A.A. En el perímetre interior de la pista es col·locarà una vorada d'alumini de color blanc, on es marcaran les sortides de les diferents tipologies de curses.

SISTEMES DE CONDICIONAMENT/INSTAL·LACIONS:

- **DRENATGE.** Es preveu la realització de dos drenatges longitudinals de la pista i la previsió de les recollides de la futura recollida d'aigües pluvials de la pista. Les rases tindran d'1m d'amplada i fins a 2m de fondària, es farà una capa de neteja sobre la que es col·locarà un tub de pvc ranurat de diàmetre 200mm recobert de grava i de geotèxtil de 200 a 250 g/m², i es reblirà la rasa amb grava i sorra drenant d'un gruix de més de 25cm i fins a 50cm.
Es connectarà els drenatges amb la llera pública.

FASES POSTERIORES

En les fases posteriors caldrà finalitzar l'adequació de l'àmbit de la pista, així com realitzar el mòdul de control d'accessos i vestidors i serveis i la construcció d'una estació transformadora per tal de dotar de llum i electricitat l'equipament.

ÀMBIT DE LA PISTA

SISTEMA ENVOLVENT:

- **TERRES.** Es col·locarà una canal de formigó al perímetre interior de la pista per recollir les aigües pluvials que es connectarà amb la xarxa de claveguera realitzada a la fase anterior. A les zones de salts i escalfament, es realitzarà una subbase de recebo de 20 cm de gruix amb estesa i piconatge del material al 95% del PM, sobre el s'executarà el paviment de la pista, amb una subbase de totú artificial compactat al 98% PM, un reg asfàltic d'imprimació i paviment de mescla bituminosa continua en calent realitzat en dues capes AC22 i AC16, per acabar un paviment sintètic prefabricat de 13mm format per una capa superior de 4mm de color vermell amb una duresa elevada i una capa inferior de 9mm de color negre o gris amb cel·les de suport que aportaran una especial elasticitat. El paviment complirà les prescripcions establertes a l'informe UNE-EN 14.877:2006, amb una absorció d'impactes no menor del 35%.
A la zona de la pista central es realitzaran dues capes de drenatge de graves (una de 20/40mm de diàmetre i una altra de 6/12mm) i dues de sorra de riu rentada de 0/4 i 0/2 mm. A la última capa de sorra s'hi afegirà terres vegetals de jardineria i adobs minerals sòlids. Per últim es sembrarà de barreja de llavors per a gespa tipus Standard C3.
- **TANCAMENTS I DIVISÒRIES.** Es col·locarà una barana formada per muntants, travesser intermig i passamà superior de tub d'acer galvanitzat pintada per tal de separar la zona de públic de la zona esportiva. Inclòs la porta per accedir a la pista.

SISTEMA D'ACABATS:

- A les zones específiques es realitzarà el marcatge de carrers, marges, sortides, pre-sortides, zones, pre-zones, situació de tanques i zones de relleu amb pintura de poliuretà de colors reglamentaris i col·locació de plaques de senyalització reglamentaries d'alumini extrusionat gravades, collades a la vora amb reblons, tot segons normativa de la I.A.A.F. Les zones específiques de salts i tirs, s'executaran seguint les indicacions reglamentaries de la I.A.A.F.

SISTEMES DE CONDICIONAMENT/INSTAL·LACIONS:

- **INSTAL·LACIÓ DE REG:** Es realitzarà la instal·lació d'un sistema de reg per aspersió, amb un programador i un grup electro-bomba amb tots els accessoris i vàlvules necessàries per poder regar una pista amb una superfície de 6.400 m². Es col·locarà un dipòsit d'aigua soterrat per a l'aigua destinada a reg.
- **INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT:** Es realitzarà la instal·lació d'un quadre general de protecció amb un conjunt de mesura normalitzat tipus T-30 per una potència de 125kw i un equip de contacte i amb un ICPM tetrapolar de 400A. La instal·lació es fa segons la normativa vigent. La disposició de quadres i circuits, així com les seccions dels cables queden especificades en els plànols corresponents.
Es preveu la realització de la instal·lació elèctrica de l'enllumenat de la pista, col·locant 4 torres de trenta metres d'alçades amb tres trams, amb una plataforma per poder suportar 10 projectors de 2000w cadascun. Es realitzarà la fonamentació de les torres amb sabates aïllades de formigó armat, segons els resultats de l'estudi geotècnic i els càlculs realitzats al projecte executiu.
- **INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT.** Es preveu la realització d'una rasa d'1m d'amplada i 2m de fondària amb retroexcavadora per la col·locació d'un tub corbale corrugat de polietilè de doble capa de 90mm de diàmetre nominal aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 20J i a compressió de 450N. També es farà 9 pericons de registre de formigó prefabricat sense fons de 50x50x50 cm amb bastiment i tapa de fosa grisa. El reblert de la rasa es farà amb el 80% de terres de la pròpia excavació i el 20% de sorra, en tongades de gruix de fins a 25cm amb compactació del 95% del PM.

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- Es subministrarà els equipaments esportius necessaris mínims per poder realitzar les diferents disciplines esportives.

EDIFICI VESTIDORS

Es tracta d'una construcció de 450 m² que inclou un vestíbul i control d'accessos, infermeria, instal·lacions tècniques, magatzem material pista, magatzem de neteja, 2 vestidors de grups i serveis, 2 vestidors col·lectius i serveis, 2 vestidors tècnics-àrbitres, 2 serveis per al públic i una zona de bar.

SISTEMA DE SUSTENTACIÓ:

- Llosa de fonamentació de formigó armat segons càlculs realitzats al projecte executiu en base als resultats obtinguts a l'estudi geotècnic pertinent.

SISTEMA ESTRUCTURAL:

- L'estructura serà a base de parets de càrrega ceràmiques i forjats unidireccionals.

SISTEMA ENVOLVENT:

- **COBERTA.** La coberta serà a base de panell tipus sandvitx de planxa d'acer nervada i 0,6 mm de gruix, pre-lacada, amb aïllament intermedi de manta de llana de roca de 100 mm en el cos a dues aigües. Canal de recollida d'aigües aïllada i prelacada en la coberta a dues aigües. Remats de coberta i frontals amb paret de tancament i canal a base de xapa d'acer pre-lacada.
- **TANCAMENTS I DIVISÒRIES:** Les parets de tancament son de maó calat de 14 cm acabat amb estuc monocapa a l'exterior i arrebossat a bona vista en l'interior en la zona d'instal·lacions, magatzem i neteja; a la resta de zones seran igual que l'anterior però amb envà de maó foradat per la part interior, arrebossat i enrajolat, amb cambra d'aire amb aïllament d'escuma de poliuretà.
- **TANCAMENTS PRACTICABLES:** Les finestres seran d'alumini lacat de color plata i sistema d'obertura segons plànols. Caldrà assolir segons decret d'ecoeficiència un $K_m < 3,3 \text{ W/m}^2\text{°C}$. La porta del magatzem serà basculant, feta a base de xapa pre-lacada i amb accionament manual. (preparat per a funcionament amb motor). Les portes exteriors seran amb estructura de perfils metàl·lics i xapa esmaltada, per l'exterior, i acabat amb tauler de DM pintat per l'interior. Les finestres aniran amb vidre aïllant de dues llunes incolores de 4 mm. de gruix i cambra d'aire de 12mm. Les reixes de les finestres, portes corredisses exteriors i tancaments enrotllables seran d'acer A37B laminat en fred, en perfils normalitzats. Tots els perfils portaran una capa d'imprimació antioxidant a més de les d'acabat en pintura a l'esmalt metàl·lica o tipus martelé

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ:

- **DIVISÒRIES:** Els envans interiors es faran tots amb maó ceràmic calat de 7cm de gruix, excepte les parets previstes de maó calat, i amb supermaó de 4 cm en la cambra d'aire i en alguns llocs per portes corredisses
- **DIVISÒRIES PRACTICABLES:** Les portes interiors massisses de DM per a pintar, batents o corredisses, sense arribar al paviment (han de quedar a 10 cm aixecades del terra tant la porta com el bastiment).

SISTEMA D'ACABATS:

- **PAVIMENT:** Sobre la solera es realitzarà una capa d'anivellament i de formació de pendents, col·locant-hi un gres antilliscant de 30x30 cm amb morter adhesiu. En la vorera perimetral i en la part del porxo es farà un paviment de formigó. Posteriorment es procedirà a una neteja acurada del paviment sense emprar abrasius ni productes químics no autoritzats prèviament per la Direcció Facultativa. Els sòcols seran del mateix material, color i acabat que l'emprat per fer el paviment de cada dependència. Col·locació i juntes de paviment segons normativa NTE. Revestimientos de suelos y escaleras. Piezas rígidas.
- **REVESTIMENTS INTERIORS:**
 - ARREBOSSAT I ENRAJOLAT:** En totes les parets que vagin enrajolades, es farà un arrebossat mestrejat amb morter de ciment 1:4, inclòs repercussió de malla de PVC en canvis de materials, formació d'arestes, d'angles diedres i cantoneres de reforç de PVC, reglada de sòcol i amb acabat remolinat. Els locals humits (tots excepte el magatzem i les cambres d'instal·lacions) aniran revestits fins a 2,60m amb rajola ceràmica esmaltada, de superfície impermeable i inatacable per àcids, lleixius i la llum. Les peces hauran hagut d'ésser cuites a una temperatura superior als 900°C i hauran de tenir garantida una resistència a la flexió més gran o igual a 150Kg/cm². La duresa superficial no serà inferior a 3 en l'escala de Mohs. El gruix estarà comprès entre 3 i 15mm. De color i mides a determinar per la Direcció Facultativa, no s'acceptaran peces que no duguin la marca en el revers. Es col·locarà amb morter adhesiu sobre una capa prèvia d'arrebossat de morter, d'un cm de gruix, reglejada, plana i llisa i amb acabat rugós. Es comprovarà l'adherència del morter, que s'haurà deixat fraguar suficientment abans de procedir a enrajolar. L'alicat es començarà a nivell del paviment i sempre abans de la col·locació d'aquest. Posteriorment es farà l'acabat rejuntant les rajoles amb una beurada de morter blanc PB-250. Les rajoles es netejaran amb un fregall sec 12 hores després d'efectuar-se el rejuntat. No s'utilitzarà cap producte químic per la neteja que no sigui expressament recomanat pel fabricant de la rajola.
 - PINTAT:** La pintura dels paraments interiors serà del tipus plàstic, amb una capa segelladora i dues d'acabat, de qualitat i color a definir per la DF. El suport es presentarà llis, sec i net de pols o de taques d'altres materials. No s'aplicarà cap tipus de pintura amb temperatures ambientals inferiors als 5°C. Tots aquells elements metàl·lics que així ho requereixin, aniran protegits per una imprimació antioxidant de mini o similar, a més de les capes de pintura plàstica d'acabat que faci falta.
 - CEL RAS:** Es preveu un cel ras de lames de PVC en tots els espais
 - ESCOPIDORS:** Els escopidors de les finestres es faran de xapa metàl·lica prelacada amb formació de trencaigües, de 30 cm d'amplària.

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- **TAULELL DEL BAR:** El taulell del control/bar serà de pedra natural calcària de 20 mm de gruix, col·locat sobre paret de maó calat. S'equiparà el bar amb l'equipament necessari per al seu correcte funcionament.
- **BANYS:** Tots els aparells sanitaris seran de 1a. qualitat, de porcellana vitrificada, formats per lavabo, inodor de tanc baix, banyera o plat de dutxa i safareig. Les aixetes de lavabo, bidet, banyera i aigüera cromades i tipus monocomandament, de 1a. Qualitat. El nombre d'unitats seran els que s'indiquen als plànols de distribució i instal·lacions i als amidaments del projecte. Es col·locaran els equipaments necessaris per al seu correcte funcionament.
- **VESTIDORS:** Als vestidors es col·locarà bancs d'alumini penjats de la paret i penjadors metàl·lics ancorats a la paret (4 per metro lineal).
- **DEPENDÈNCIES TÈCNICS I INFERMERIA.** S'equiparà amb tot lo necessari per al seu correcte funcionament.

SISTEMES DE CONDICIONAMENT/INSTAL·LACIONS:

- **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT:** Es realitzarà segons estableix l'administració en els vigents reglaments i en especial segons ho indica en el

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i instruccions complementàries. En quant a l'enllumenat s'ha previst el següent:

Interior. Amb pantalles fluorescents protegides i estanques d'alt rendiment (depenent de la zona)

Exterior: Amb focus encastats damunt les portes d'accés als vestidors, amb làmpades PL42 i projectors de superfície en la zona central amb làmpades halògens de 150 W

Les línies de derivació interior partiran del quadre general de comandament i protecció, tenint protecció magnetotèrmica i diferencial.

- **INSTAL·LACIÓ DE CLAVEGUERAM:** Els desguassos seran de PVC i es connectaran a la xarxa horitzontal i dels diàmetres següents: lavabos i bidets de 40 mm., dutxes de 60/90 mm., inodors de 90/100 mm., anant tots ells previstos de sifó. Es preveu un sistema separatiu d'aigües brutes i aigües de pluja.
- **INSTAL·LACIÓ D'AIGUA POTABLE:** La instal·lació s'ha previst per a donar servei als vestidors, un magatzem, bar i serveis. Es col·locarà un grup de pressió que repartirà tot el cabal a una bateria de comptadors instal·lada en la cambra d'instal·lacions, en un armari habilitat per aquesta finalitat en la zona d'entrada. Els materials de les conduccions seran de coure, polibutílic o altre polímer similar, essent encastada en els trams verticals interiors i grapada, aïllada i vista per l'interior del cel ras, per tal d'evitar dilatacions en els materials i pèrdues de calor. S'individualitzaran les diferents estances humides, col·locant vàlvules de tall a l'entrada de les mateixes, tant per la xarxa d'aigua freda com per la xarxa d'aigua calenta. La distribució es farà de forma que qualsevol avaria d'un dels aparells no deixi sense servei a l'altre.
- **INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS:** Es col·locaran extintors, de 8 Kg de pols polivalent 21A-113B, un cada vestidor, per tal que la distància màxima sigui de 15 m. Es col·locarà enllumenat d'emergència i senyalització segons s'indica als plànols. Totes les portes de sortida obren cap a l'exterior i el seu pas lliure es superior a 80 cm.
- **INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITARIA:** Es preveu la instal·lació d'una caldera per a ACS (de suport) i calefacció d'alt rendiment que donarà servei als vestidors, situada en la cambra d'instal·lacions. L'ACS es farà amb captadors solars tèrmics. Hi haurà un dipòsit de polietilè d'uns 1000l situat en la cambra. La instal·lació de calefacció es realitzarà mitjançant fancoils situats al sostre

GRADES

Es realitzarà la construcció d'unes grades prefabricades de formigó armat que se situaran a la paret de tancament dels vestidors amb la pista. Es col·locaran tres graderies longitudinals amb secció en forma de L, de 80x45 cm, col·locades sobre una estructura també de formigó que es recolzarà sobre la mateixa llosa de fonamentació dels vestidors, que s'armarà segons càlculs realitzats al projecte executiu en base als resultats obtinguts a l'estudi geotècnic pertinent.

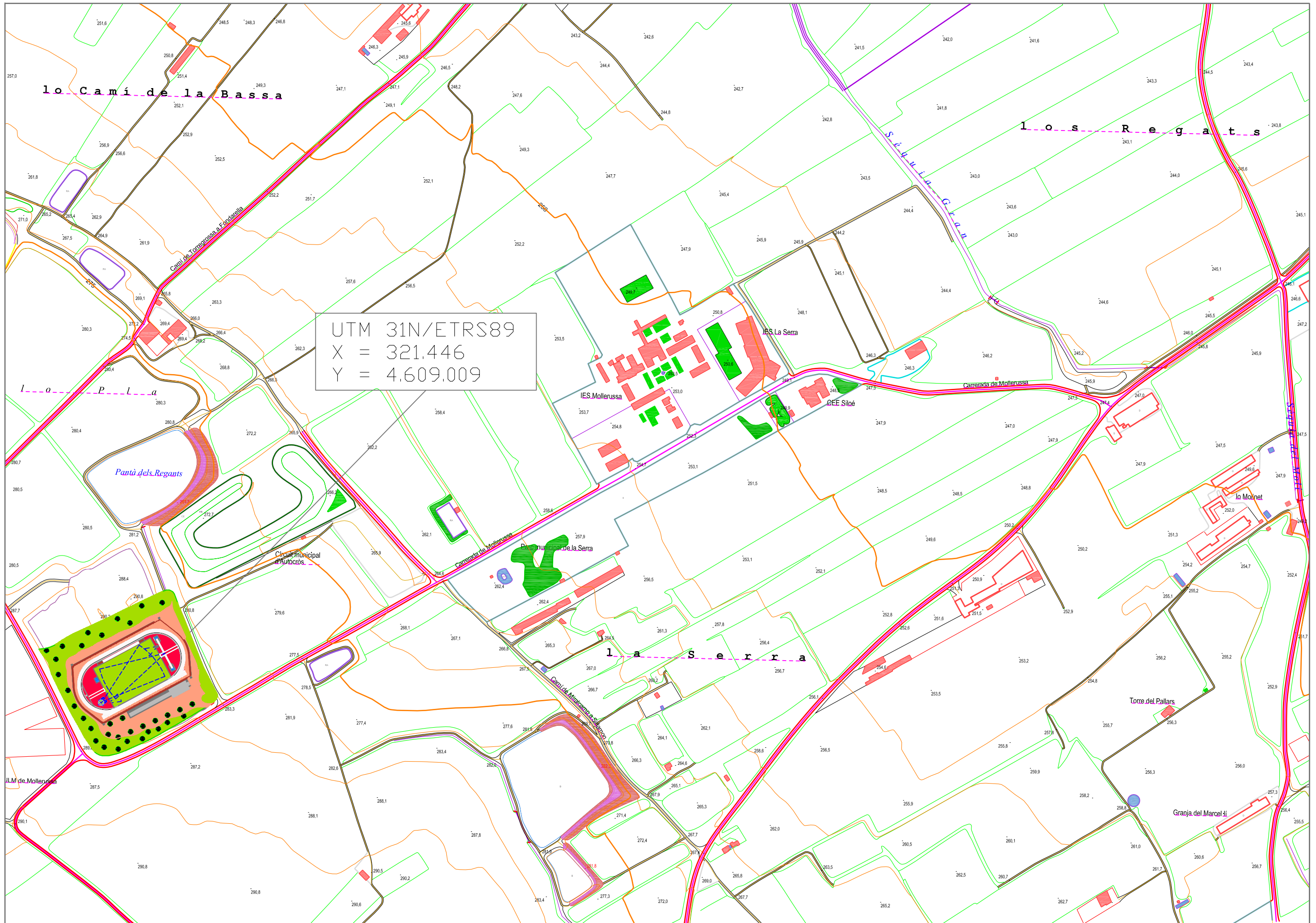
ESTACIÓ TRANSFORMADORA

Consisteix en realitzar l'escomesa pel subministrament elèctric de la totalitat de l'equipament esportiu projectat.

Es preveu l'execució d'una estació transformadora de 630kVa amb un edifici prefabricat de formigó de dues cabines de línia, amb un circuit de mitja tensió que l'alimentarà des del punt de subministrament de companyia.

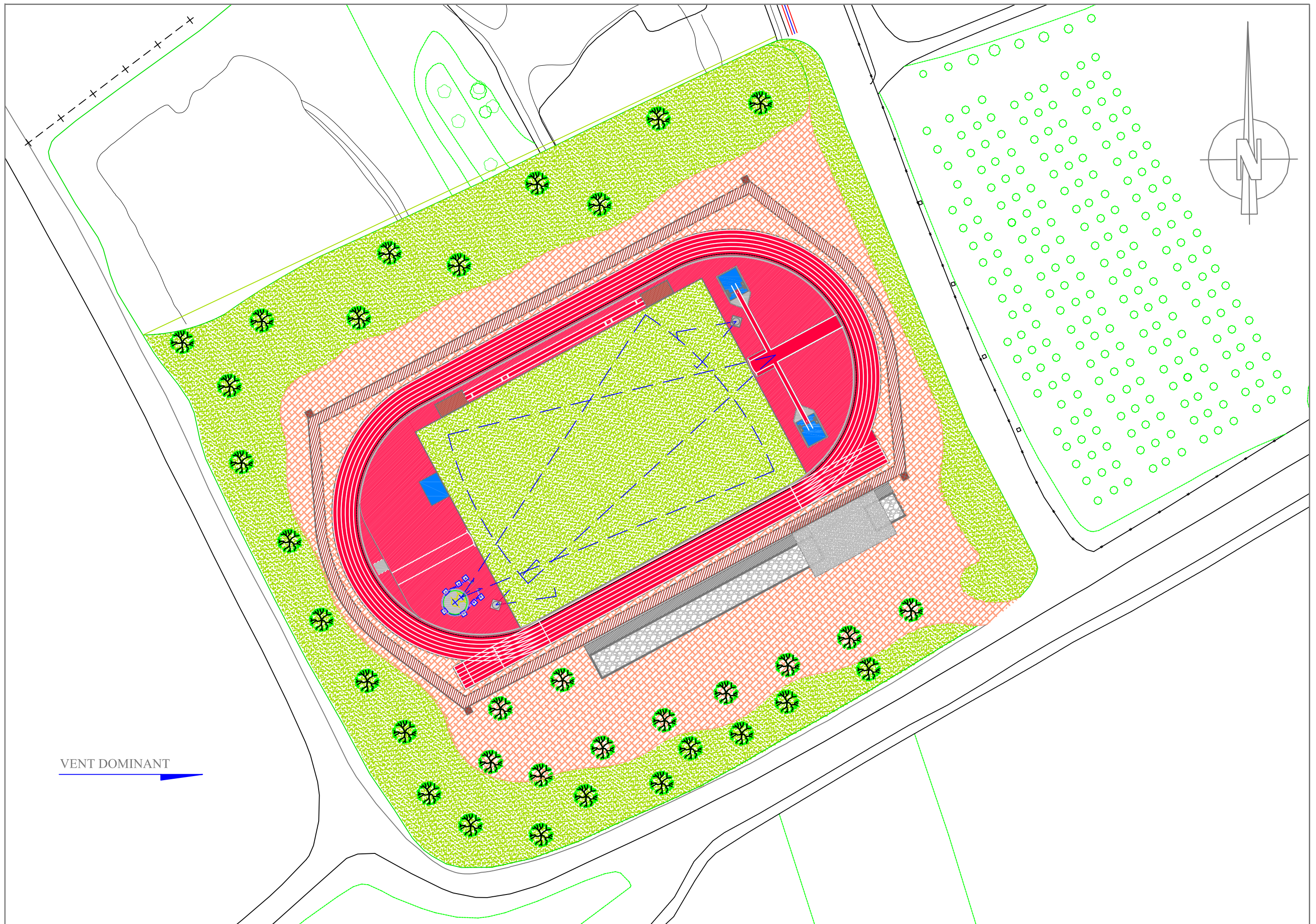
Es realitzarà un altre circuit que unirà l'estació transformadora amb el quadre general de protecció que subministrarà l'electricitat a tot el complex.

ES contempla també la realització dels treballs per part de la companyia subministradora de punt de connexió de la nova escomesa de mitja tensió per la nova ET.



UTM 31N/ETRS89
 X = 321.446
 Y = 4.609.009

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA CONSELL COMARCAL DEL PLÀ D'URGELL	TÈCNIC REDACTOR: AROA GUARDIOLA FRANCI Arquitecte	TÈCNIC COL·LABORADOR: JORDI CAPELL MATEUS Arquitecte Tècnic	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA D'ATLETISME AL PARC TERRITORIAL DE LA SERRA	ESCALES: 1/5000	NÒM DEL PLÀNOL: PLANTA CARTOGRÀFIC	DATA: FEBRER 2015 PLÀNOL NÚM. 03
---	---	---	---	--------------------	---------------------------------------	--



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
 CONSELL COMARCAL DEL PLÀ D'URGELL

TÈCNIC REDACTOR:

AROA GUARDIOLA FRANCI
 Arquitecte

JORDI CAPELL MATEUS
 Arquitecte Tècnic

TÈCNIC COL·LABORADOR:

RAFAEL VALLVERDÓ

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE BÀSIC DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA D'ATLETISME
 AL PARC TERRITORIAL DE LA SERRA

ESCALES:

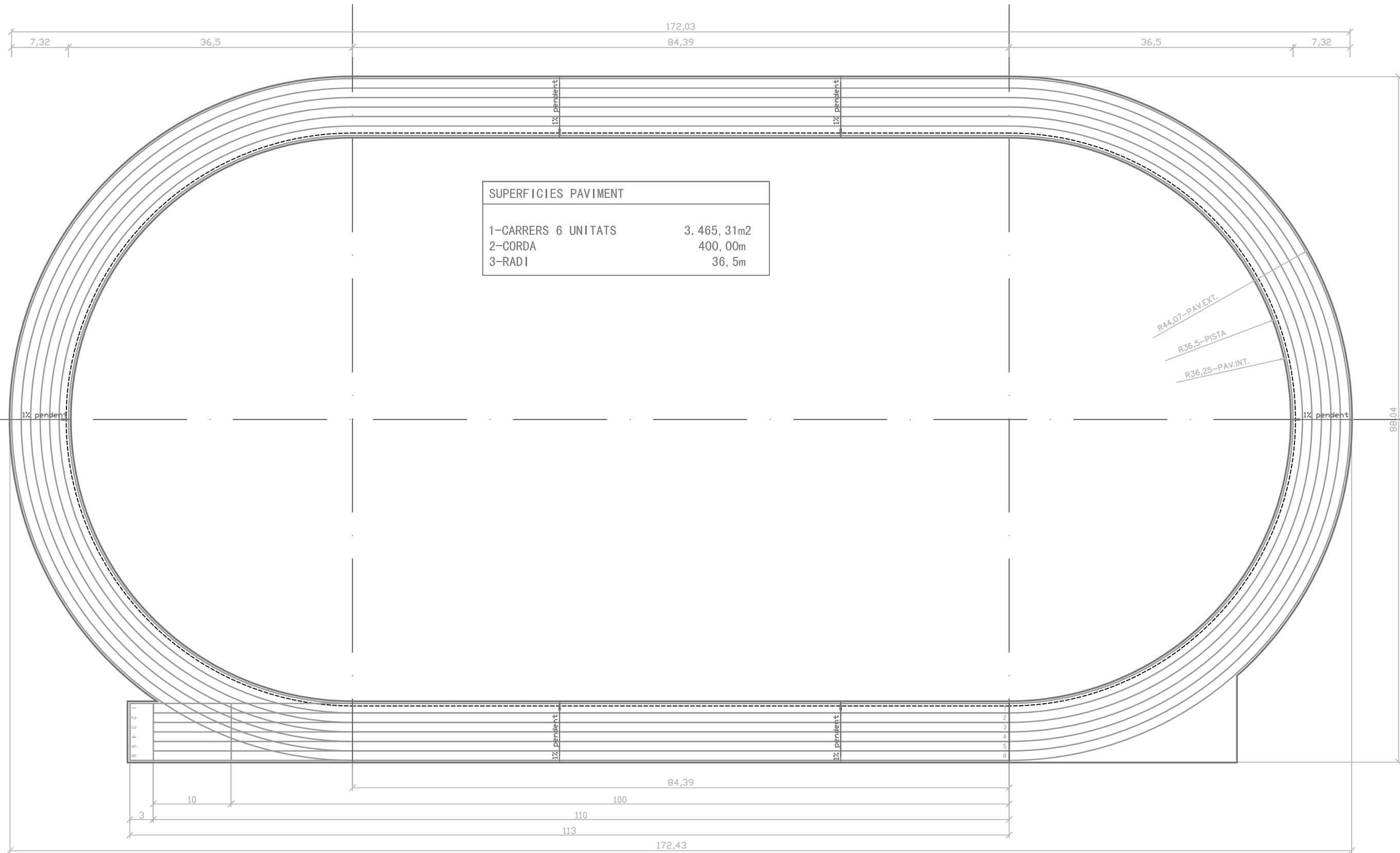
1/1000

NOM DEL PLÀNOL:

PLANTA ORDENACIÓ

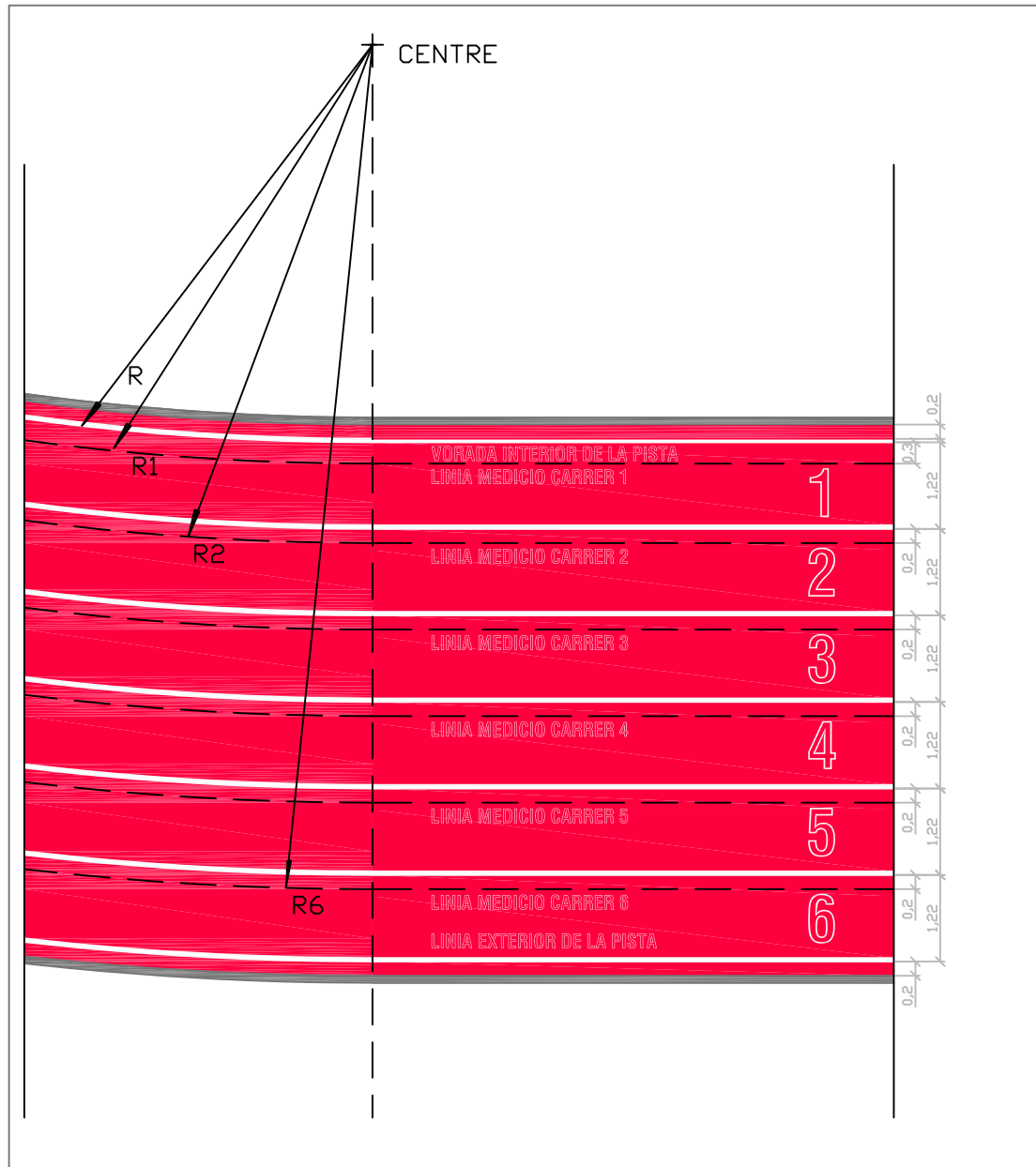
DATA:
 FEBRER 2015

PLÀNOL NÚM. 05



SUPERFÍCIES PAVIMENT	
1-CARRERS 6 UNITATS	3.465,31m ²
2-CORDA	400,00m
3-RADI	36,5m

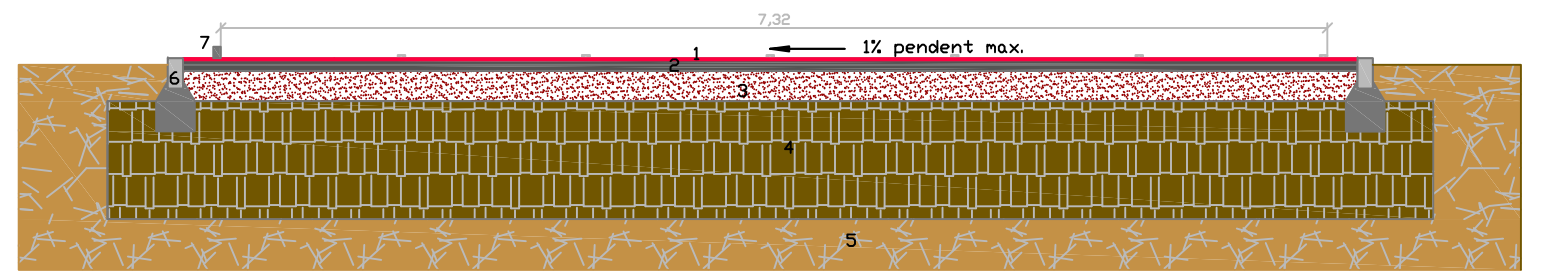
TRAÇAT PISTA



R.-RADI COSTAT EXTERIOT VORADA 36,50 m
 R1.-RADI A LA LINIA DE MEDICIÓ DE LA PISTA, CARRER 1 (R+0,30m)
 R2.-RADI A LA LINIA DE MEDICIÓ DEL CARRER 2 (R+1,22m+0.20m)
 R6.-RADI A LA LINIA DE MEDICIÓ DEL CARRER 6 (R+6,10m+0.20m)

SECCIÓ PAVIMENT

E:1/50



- 1.-PAVIMENT SINTETIC 13mm
- 2.-CAPA PAVIMENT MESCLA BITUMINOSA EN CALENT, DOS CAPES DE GRUIX 3+4 cm
- 3.-CAPA BASE TOT-U ARTIFICIAL DE GRUIX 20cm
- 4.-CAPA SUB-BASE SOL SELECCIONAT DE GRUIX 78cm
- 5.-SOL NATURAL EXISTENT
- 6.-VORADA INTERIOR DE FORMIGÓ
- 7.-VORADA □ CORDO DE ALUMINI