



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Proposta d'acord:**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DEFINICIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAL CASTELLÓ. CODI PA-07 I CONVENI URBANÍSTIC. APROVACIÓ INICIAL.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa en la data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En la data 20 de març de 2015 es va signar el conveni urbanístic subscrit entre el Sr. Fernando Castelló Clemente en nom propi i en la representació de SOKOL GRUPO DE INVERSIONES, SL i l'Ajuntament de Mollerussa, que té per objecte el compromís de cessió gratuïta a favor d'aquest darrer de l'edifici Cal Castelló –habitatge unifamiliar- situat a l'avinguda Catalunya, 28 amb la finalitat de la seva preservació. Per la seva banda, l'Ajuntament s'ha compromès a la tramitació d'una modificació del Pla d'Ordenació urbanística municipal dins del marc de les seves competències urbanístiques que afectaria als terrenys de la propietat del cedent, per tal de fer efectius els compromisos pactats en el conveni. El conveni signat té naturalesa de conveni urbanístic de planejament d'acord amb allò establert a l'art. 104 del TRLU per la qual cosa serà integrat en la documentació de la modificació puntual del Pla d'Ordenació urbanística municipal que serà objecte de tramitació.

La proposta de modificació puntual redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell en funcions de tècnics municipals, té la finalitat de definir el Polígon d'actuació "Cal Castelló" –Codi PA-07- com a polígon discontinu que abasta dos illes adjacents. El primer àmbit inclou els terrenys delimitats per les avingudes de Ferrer i Busquets i de Catalunya, i els carrers de Cervera i d'Enric Granados (illa I). El segon abasta el front de l'illa al carrer Cervera situada a l'altre costat del carrer de la façana corresponent al primer àmbit (illa II). L'objecte és la redistribució de l'aprofitament privat atorgat pel POUM vigent per tal de que l'edifici de Cal Castelló s'integri al sistema d'equipaments urbans i bona part dels seus jardins formin part del sistema d'espais lliures. L'aprofitament urbanístic s'acumulària al sòl privat, augmentant en una planta addicional aquelles establertes pel POUM vigent.

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DEFINICIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAL CASTELLÓ. CODI PA-07, així com el CONVENI URBANÍSTIC subscrit entre l'Ajuntament de Mollerussa i el Sr. Fernando Castelló Clemente en nom propi i en la representació de SOKOL GRUPO DE INVERSIONES, SL, el qual integra la documentació sotmesa a aprovació inicial i que ha estat considerat en la redacció de la modificació puntual, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1, 96 i 104 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

**Segon.** Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal [www.mollerussa.cat](http://www.mollerussa.cat), als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA  
(LLEIDA)

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

**Quart.** Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

**Cinquè.** Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

-----  
Mollerussa, març de 2015  
L'alcalde

Marc Solsona Aixalà

