



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. REGULACIÓ DELS COSSOS SORTINTS EN LA CLAU 3a, ZONA D'HABITATGE EN FRONT O FILERA. APROVACIÓ INICIAL.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència de la modificació puntual del POUM vigent la qual té per objecte la modificació de la regulació dels cossos sortints en la clau 3.a., en la Zona d'habitatge en front o filera. Segons es desprèn de la documentació tècnica elaborada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, es proposa modificar parcialment el redactat de l'art. 148.4.4 del Capítol Quart, Secció Primera, de les Normes urbanístiques, per tal d'eliminar la determinació que els cossos sortints respectin la distància mínima de separació a carrer, amb la finalitat d'evitar que un gran nombre d'habitatges de recent construcció es trobi en situació de volum disconforme, atès que el POUM vigent va modificar la normativa que es recollia als Plans Parciais aprovats anteriorment. La present modificació no altera la redacció de la resta de la normativa urbanística ni els plànols d'ordenació.

En virtut del que s'ha exposat; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. REGULACIÓ DELS COSSOS SORTINTS EN LA CLAU 3a, ZONA D'HABITATGE EN FRONT O FILERA, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Cinquè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys".

Mollerussa, juliol de 2014
L'alcalde


Marc Solsona Aixalà



DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament en la sessió de data: **31.07.2014.**

CERTIFICO: El Secretari.


Manuel Civís Llovera

