



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Proposta d'acord:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. MODIFICACIÓ DE QUATRE PRESCRIPCIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES. APROVACIÓ INICIAL.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència de la modificació puntual del POUM vigent la qual té per objecte la modificació del redactat de les seves normes urbanístiques en allò que afecta a tres aspectes concrets, i a la vinculació amb el contingut del POUM la declaració de l'Ajuntament de donar com a desenvolupat el polígon d'actuació urbanística Codi PA-UR-06.

Les tres modificacions del redactat de la normativa es refereixen als següents aspectes:

A. MODIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ DE L'ÚS RESIDENCIAL.

La nova ordenació proposada consisteix en una nova redacció de l'art. 68 del Títol Complementari, que pel que fa referència a les superfícies mínimes de les diferents tipologies d'habitatge, la qual es remet a la normativa sectorial que sigui d'aplicació. Es manté la densitat màxima neta d'1 habitatge per cada 100 m2 de sostre que la redacció vigent estableix al put 3 de l'art. 68, que es d'aplicació en absència de regulació específica per a cada zona.

B. MODIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ DE LA RESERVA D'APARCAMENTS SEGONS ÚS.

Es proposa la modificació parcial del contingut de l'art. 66 del Títol Complementari de les normes urbanístiques, de tal manera que s'eliminen una sèrie de restriccions fixades a l'establiment de diferents activitats econòmiques en funció del seu ús, exigint unes reserves de places d'aparcament molt més exigents del que s'estableix a la legislació sectorial quan aquesta ho regula, o innecessàriament restrictius quan aquesta no existeix sense l'existència de raons objectives que les justifiquin.

C. REGULACIÓ DE L'ÚS SOCIO-CULTURAL A LA SUB-ZONA 3a.10.

La modificació té per objecte la recuperació de l'ús socio-cultural mitjançant la seva modificació, que passaria a ésser considerat com a *condicionat*, però únicament per a les sub-zones 3a.2 i 3a.10.

D. DECLARACIÓ DE JA EXECUTAT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA CODI PA-UR-06

Pel que fa referència a la declaració de ja executat del polígon d'actuació urbanística CODI PA-UR-06, la modificació té per objecte que quedi reflectida en el planejament vigent l'acord de l'Ajuntament de Mollerussa de data 03 d'octubre de 2013 pel qual es donen com a assolits els objectius de gestió establerts al POUM vigent i que afecten a la urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-UR-06, atès que la urbanització bàsica ja està executada,

L'abast de les modificacions proposades es troba descrita en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

En virtut del que s'ha exposat; considerant la procedència de la modificació presentada i a la vista de la documentació tècnica i jurídica que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. MODIFICACIÓ DE QUATRE PRESCRIPCIONS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Cinquè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant això, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no podrà tenir una durada superior a dos anys".

Mollerussa, juliol de 2014

L'alcalde

Marc Solsona Aixalà



DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: El present acord ha estat aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament en la sessió de data: **31.07.2014**.

CERTIFICO: El Secretari.

Manuel Civís Llovera

