



<p>RÈGIM DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Límit de qualificació --- Límit indicatiu de qualificació <p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>sic: Sòl Urbà consolidat suba: Sòl Urbanitzable no delimitat subb: Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat snu: Sòl No Urbanitzable</p> <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Límit de sector de Sòl Urbanitzable --- Límit de sector de Pla Especial --- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP) --- Límit de Terme municipal 	<p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <p>SISTEMA VIARI</p> <ul style="list-style-type: none"> Xana viària territorial Xana viària rural Xana viària rural municipal Xana viària rural de serveis Sendes verdes Xana viària urbana Aparcament Complement de vialitat <p>SISTEMA FERROVIARI</p> <ul style="list-style-type: none"> Reserva de pas de l'elèctric transversal territorial <p>2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema de parc territorial Sistema de parcs i jardins urbans Venys lliures Venys privats Sistema històric <p>3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema d'equipaments públics Sistema d'infraestructures i serveis tècnics <p>4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema d'habitatge dotacional 	<p>ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE</p> <p>ZONA DE NUCLEU ANTIC</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 1 CLAU 2 CLAU 2a.1 CLAU 2a.2 CLAU 3 CLAU 3a CLAU 3a.1 CLAU 3a.2 CLAU 3a.3 CLAU 3a.4 CLAU 3a.5 CLAU 3a.6 CLAU 3a.7 CLAU 3a.8 CLAU 3a.9 CLAU 3a.10 CLAU 3a.11 CLAU 3a.12 CLAU 4 CLAU 4a.1 CLAU 4a.2 <p>ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 12 CLAU 2a.1 CLAU 2a.2 CLAU 3 CLAU 3a CLAU 3a.1 CLAU 3a.2 CLAU 3a.3 CLAU 3a.4 CLAU 3a.5 CLAU 3a.6 CLAU 3a.7 CLAU 3a.8 CLAU 3a.9 CLAU 3a.10 CLAU 3a.11 CLAU 3a.12 CLAU 4 CLAU 4a.1 CLAU 4a.2 <p>ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONT O FLEERA</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 1 CLAU 2 CLAU 3 CLAU 3a CLAU 3a.1 CLAU 3a.2 CLAU 3a.3 CLAU 3a.4 CLAU 3a.5 CLAU 3a.6 CLAU 3a.7 CLAU 3a.8 CLAU 3a.9 CLAU 3a.10 CLAU 3a.11 CLAU 3a.12 CLAU 4 CLAU 4a.1 CLAU 4a.2 <p>ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 12 CLAU 2a.1 CLAU 2a.2 CLAU 3 CLAU 3a CLAU 3a.1 CLAU 3a.2 CLAU 3a.3 CLAU 3a.4 CLAU 3a.5 CLAU 3a.6 CLAU 3a.7 CLAU 3a.8 CLAU 3a.9 CLAU 3a.10 CLAU 3a.11 CLAU 3a.12 CLAU 4 CLAU 4a.1 CLAU 4a.2 <p>ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 12 CLAU 2a.1 CLAU 2a.2 CLAU 3 CLAU 3a CLAU 3a.1 CLAU 3a.2 CLAU 3a.3 CLAU 3a.4 CLAU 3a.5 CLAU 3a.6 CLAU 3a.7 CLAU 3a.8 CLAU 3a.9 CLAU 3a.10 CLAU 3a.11 CLAU 3a.12 CLAU 4 CLAU 4a.1 CLAU 4a.2 <p>ZONA D'ORDENACIÓ PLURIFAMILIAR AÏLLADA</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 12 CLAU 2a.1 CLAU 2a.2 CLAU 3 CLAU 3a CLAU 3a.1 CLAU 3a.2 CLAU 3a.3 CLAU 3a.4 CLAU 3a.5 CLAU 3a.6 CLAU 3a.7 CLAU 3a.8 CLAU 3a.9 CLAU 3a.10 CLAU 3a.11 CLAU 3a.12 CLAU 4 CLAU 4a.1 CLAU 4a.2 	<p>ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 7 CLAU 7a CLAU 7a.1 CLAU 7a.2 CLAU 7a.3 CLAU 7a.4 CLAU 8 CLAU 8a CLAU 8a.1 CLAU 8a.2 CLAU 9 CLAU 9a CLAU 9a.1 CLAU 9a.2 CLAU 9a.3 CLAU 10 CLAU 10a.1 CLAU 10a.2 CLAU 10a.3 CLAU 10a.4 CLAU 10a.5 CLAU 10b <p>ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 7 CLAU 7a CLAU 7a.1 CLAU 7a.2 CLAU 7a.3 CLAU 7a.4 CLAU 8 CLAU 8a CLAU 8a.1 CLAU 8a.2 CLAU 9 CLAU 9a CLAU 9a.1 CLAU 9a.2 CLAU 9a.3 CLAU 10 CLAU 10a.1 CLAU 10a.2 CLAU 10a.3 CLAU 10a.4 CLAU 10a.5 CLAU 10b <p>ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 7 CLAU 7a CLAU 7a.1 CLAU 7a.2 CLAU 7a.3 CLAU 7a.4 CLAU 8 CLAU 8a CLAU 8a.1 CLAU 8a.2 CLAU 9 CLAU 9a CLAU 9a.1 CLAU 9a.2 CLAU 9a.3 CLAU 10 CLAU 10a.1 CLAU 10a.2 CLAU 10a.3 CLAU 10a.4 CLAU 10a.5 CLAU 10b <p>ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS</p> <ul style="list-style-type: none"> CLAU 7 CLAU 7a CLAU 7a.1 CLAU 7a.2 CLAU 7a.3 CLAU 7a.4 CLAU 8 CLAU 8a CLAU 8a.1 CLAU 8a.2 CLAU 9 CLAU 9a CLAU 9a.1 CLAU 9a.2 CLAU 9a.3 CLAU 10 CLAU 10a.1 CLAU 10a.2 CLAU 10a.3 CLAU 10a.4 CLAU 10a.5 CLAU 10b 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Alineació de carrer o vial --- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada --- Fondada edificable. Carril d'alçada 4p Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la 1p Pati amb ocupació total 0p Pati lliure d'edificació 1p Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic Separació mínima a l'alineació de carrer o vial <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Línia de protecció de sistemes --- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic --- Sòl de valor natural I de connexió. (PTTP) --- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics --- Vies peatonals, Carretera Rural --- Registre unitat de façana --- Front de façana amb planta baixa opcional 	<p>CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC Espai d'interès natural i paisatgístic <p>CATÀLEG DE BENS PROTEGITS</p> <ul style="list-style-type: none"> Elements del Catàleg Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial Conjunts i ambients urbans Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabanes i feres) Categories de protecció Nivell de protecció A Nivell de protecció B Nivell de protecció C Arbrades protegides (AR00) Arbres protegits (AR000)
--	---	---	--	---	--

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFCINA DEL PLA

5.9 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

desembre 2006
JORNET LLOR-PASTOR SCP arquitectes

E: 1:2,000