



REGIM DEL SOL

- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SOL

- sic: Sol Urbà consolidat
- suba: Sol Urbà no consolidat
- sube: Sol Urbà no consolidat delimitat
- subu: Sol Urbà no consolidat amb planejament aprovat
- snv: Sol No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sector de Sol Urbanitzable
- Límit de sector de Pla Especial
- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP)
- Límit de Terme municipal

SISTEMES PER LA MOBILITAT

1. SISTEMA VIARI

- Xana viaja territorial
- Xana viaja rural
- Xana viaja rural municipal
- Xana viaja rural local
- Xana viaja rural de serveis
- Sendes verdes
- Xana viaja urbana
- Aparcament
- Complement de viari

SISTEMA FERROVIARI

- Reserva de pla de l'elz transversal territorial

2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

- Sistema de parc territorial
- Sistema de parcs i jardins urbans
- Venús lliures
- Venús privats
- Sistema històric

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments públics
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- Sistema d'habitatge dotacional

ZONES DE SOL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SOL URBANITZABLE

ZONA DE NUCLEU ANTIC

- CLAU 1
- CLAU 2
- CLAU 2a.1
- CLAU 2a.2
- CLAU 3
- CLAU 3a
- CLAU 3a.1
- CLAU 3a.2
- CLAU 3a.3
- CLAU 3a.4
- CLAU 3a.5
- CLAU 3a.6
- CLAU 3a.7
- CLAU 3a.8
- CLAU 3a.9
- CLAU 3a.10
- CLAU 3a.11
- CLAU 3a.12
- CLAU 4
- CLAU 4a.1
- CLAU 4a.2

ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA

- Zona d'ordenació en illa tancada, C. Ferrer i Busquet

ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONT O FILERA

- Habitatge en front o filera de nova creació
- Habitatge en front o filera, Torre Pintó
- Habitatge en front o filera, Torre Pintó-M
- Habitatge en front o filera, PP-1-1
- Habitatge en front o filera, PP-4,5,5A
- Habitatge en front o filera, ED-584
- Habitatge en front o filera, PP-2-1
- Habitatge en front o filera, PP-2-10
- Habitatge en front o filera, PP-11
- Habitatge en front o filera, PP-12
- Habitatge en front o filera, UA-Negrals
- Habitatge en front o filera, PP-7
- Habitatge en front o filera, MP 019221/L

ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS

- Grup Xavier Montseny
- Grup Catalunya
- Grup Jaume d'Urgell
- Urbanització d'Urgell

ZONA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita
- Habitatge unifamiliar aïllat Consolidat
- Habitatge unifamiliar aïllat Torre Pintó
- Habitatge unifamiliar aïllat Els Horrets
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-10
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-4, 5, 5A
- Habitatge unifamiliar aïllat UA-Negrals
- Habitatge unifamiliar aïllat PP-1-1
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran

ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA

- CLAU 5
- CLAU 5a.1
- CLAU 5a.2
- CLAU 5a.3
- CLAU 5a.4
- CLAU 6
- CLAU 6a
- CLAU 6a.1
- CLAU 6a.2
- CLAU 6a.3
- CLAU 6a.4
- CLAU 6a.5
- CLAU 6a.6
- CLAU 6c

ZONA D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES

- Zona industrial entre mitgeres de nova creació
- Zona industrial entre mitgeres PLAURSA
- Zona industrial entre mitgeres, PP, Ronda Ponent I
- Zona industrial entre mitgeres, PP, Ronda Ponent II
- Zona industrial entre mitgeres, PP-17

ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA

- Zona d'indústria aïllada de nova creació
- Zona d'indústria aïllada consolidada
- Zona d'indústria aïllada, PP, Ronda Ponent III
- Zona d'indústria aïllada NUFRI SAT

ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES

- Zona terciària i logística de nova creació
- Zona terciària i logística NUFRI SAT I
- Zona terciària i logística NUFRI SAT II

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

- Creu Roja
- Oficines i serveis Prebiscrats Pujol
- Club de Tennis del Pla d'Urgell
- Equipament de la urbanització d'Urgell
- Convent de les Carmelites Descalces
- Benzinera

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o viaj
- Alineació d'edificació, Ocupació predeterminada
- Fondata edificable, Camí d'alçada
- Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa, Pati davant i posterior de parcel·la
- Pati amb ocupació total
- Pati lliure d'edificació
- Sol lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o viaj

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línies de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic
- Sol de valor natural i de connexió, (PITP)
- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics
- Oficines i serveis Prebiscrats Pujol
- Club de Tennis del Pla d'Urgell
- Equipament de la urbanització d'Urgell
- Convent de les Carmelites Descalces
- Benzinera

CATEGORIES EN SOL NO URBANITZABLE

- ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA
- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

- Elements del Catàleg
- Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i ambients urbans
- Catàleg de bens d'interès patrimonial en SNU (Cabanes i feres)
- Categories de protecció
- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C
- Arbres protegits (AR00)
- Arbres protegits (AR000)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFCINA DEL PLA

5.3 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SOL URBÀ

desembre 2008
JONET LLOR-PASTOR SCP arquitectes

E: 12.000