



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de qualificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- sic Sòl Urbà consolidat
- suba Sòl Urbà no consolidat
- sube Sòl Urbanitzable no delimitat
- subu Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat
- snu Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit de sector de Sòl Urbanitzable
- Límit de sector de Pla Especial
- Límit d'unitat mínima de projecte (UMP)
- Límit de Terme municipal

SISTEMES

1. SISTEMA PER LA MOBILITAT

SISTEMA VIARI

- Xana viaja territorial
- Xana viaja rural
- Xana viaja rural municipal
- Xana viaja rural local
- Xana viaja rural de serveis
- Sendes verdes
- Xana viaja urbana
- Aparcament
- Complement de viari

SISTEMA FERROVIARI

- Reserva de pas de l'elz transversal ferroviari

2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

- Sistema de parc territorial
- Sistema de parcs i jardins urbans
- Venys lliures
- Venys privats
- Sistema tècnico

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I DE SERVEIS TÈCNICS

- Sistema d'equipaments públics
- Sistema d'infraestructures i serveis tècnics

4. SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- Sistema d'habitatge dotacional

ZONES DE SÒL URBÀ I PREFERENTS A DETALLAR EN SÒL URBANITZABLE

ZONA DE NUCLI ANTIC

- CLAU 1
- CLAU 2
- CLAU 2a.1
- CLAU 2a.2
- CLAU 2a.3
- CLAU 3a
- CLAU 3a.1
- CLAU 3a.2
- CLAU 3a.3
- CLAU 3a.4
- CLAU 3a.5
- CLAU 3a.6
- CLAU 3a.7
- CLAU 3a.8
- CLAU 3a.9
- CLAU 3a.10
- CLAU 3a.11
- CLAU 3a.12
- CLAU 4
- CLAU 4a.1
- CLAU 4a.2

ZONA D'ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA

- Zona d'ordenació en illa tancada. C. Ferrer i Busquet

ZONA D'ORDENACIÓ EN FRONT O FLERA

- Habitatge en front o flera de nova creació
- Habitatge en front o flera. Torre Pínto
- Habitatge en front o flera. Torre Pínto-M
- Habitatge en front o flera. PP-1-1
- Habitatge en front o flera. PP-4.5.5A
- Habitatge en front o flera. ED-554
- Habitatge en front o flera. PP-2-1
- Habitatge en front o flera. PP-2-10
- Habitatge en front o flera. PP-11
- Habitatge en front o flera. PP-12
- Habitatge en front o flera. UA-Negrals
- Habitatge en front o flera. PP-7
- Habitatge en front o flera. MP 019221/L

ZONA D'ORDENACIÓ EN CONJUNTS UNITARIS

- Grup Xavier Montseny
- Grup Catalunya
- Grup Jaume d'Urgell
- Urbanització d'Urgell

ZONA D'ORDENACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLAT

- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la petita
- Habitatge unifamiliar aïllat. Consolet
- Habitatge unifamiliar aïllat. Torre Pínto
- Habitatge unifamiliar aïllat. Els Horrets
- Habitatge unifamiliar aïllat. PP-1-10
- Habitatge unifamiliar aïllat. PP-4, 5, 5A
- Habitatge unifamiliar aïllat. UA-Negrals
- Habitatge unifamiliar aïllat. PP-1-1
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la mitjana
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en parcel·la gran

ZONA INDUSTRIAL ENTRE MITGERES

- Zona industrial entre mitgeres de nova creació
- Zona industrial entre mitgeres. PLAURSA
- Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent I
- Zona industrial entre mitgeres. PP. Ronda Ponent II
- Zona industrial entre mitgeres. PP-17

ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA

- Zona d'indústria aïllada de nova creació
- Zona d'indústria aïllada consolidada
- Zona d'indústria aïllada. PP. Ronda Ponent III
- Zona d'indústria aïllada. NUFRI SAT

ZONA D'ACTIVITATS TERCIÀRIES I LOGÍSTIQUES

- Zona terciària i logística. PP-PALAU
- Zona terciària i logística. NUFRI-SAT I
- Zona terciària i logística. NUFRI-SAT II

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS

- Creu Roja
- Oficines i serveis. Prefabricats Pujol
- Club de Tennis del Pla d'Urgell
- Equipament de la urbanització d'Urgell
- Convent de les Carmelites Descalces
- Benzinera

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o viaj
- Alineació d'edificació. Ocupació predefinida
- Fondata edificable. Camí d'alçada
- Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la
- Condicions de pati illa. Pati davant i posterior de parcel·la
- Pati amb ocupació total
- Pati lliure d'edificació
- Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o viaj

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Línies de protecció de sistemes
- Protecció de risc d'inundació-geomorfològic
- Sòl de valor natural i de connexió. (PITP)
- Sendes Verdes i recorreguts paisatgístics
- Via peatonal. Carretera Rial
- Registre unitat de façana
- Front de façana amb planta baixa opcional

CATEGORIES EN SÒL NO URBANITZABLE

- ESPAIS D'INTERÉS AGRÍCOLA
- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL I PAISATGÍSTIC

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

- Elements del Catàleg
- Edificis i elements arquitectònics d'interès patrimonial
- Conjunts i ambients urbans
- Catàleg de béns d'interès patrimonial en SNU (Cabanes i fites)
- Categories de protecció
- Nivell de protecció A
- Nivell de protecció B
- Nivell de protecció C
- Arbrades protegides (AR00)
- Arbres protegits (AR000)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA-OFCINA DEL PLA

5.2 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

desembre 2006 JONET-LLOP-PASTOR SCP arquitectes

E: 1:2,000