

MEMÒRIA AMBIENTAL
PEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE MOLLERUSSA (PLA D'URGELL)

JULIOL 2008

Promotor: AJUNTAMENT

CONSULTORS



La Llana
SERVEIS I PROJECTES AMBIENTALS

TAULA

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA..... | 2 |
| 1.1. | Objectius del pla..... | 2 |
| 1.2. | Principals determinacions del pla..... | 2 |
| 2. | DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D' AVALUACIÓ..... | 3 |
| 2.1. | Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental..... | 3 |
| 2.2. | Històric del procés d'avaluació ambiental..... | 3 |
| 3. | ABAST DE L' AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA..... | 5 |
| 4. | VALORACIÓ DE L' INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT..... | 9 |
| 4.1. | Valoració de l'estructura formal..... | 9 |
| 4.2. | Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental..... | 11 |
| 4.2.1. | Incorporació de les determinacions del document de referència..... | 12 |
| 4.2.2. | L'abast de l'informe quant a continguts..... | 17 |
| 4.2.3. | Valoració de la informació emprada..... | 19 |
| 4.2.4. | Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental..... | 19 |
| 4.3. | Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental..... | 20 |
| 4.3.1. | Avaluació general d'alternatives..... | 20 |
| 4.3.2. | Avaluació de l'alternativa adoptada..... | 21 |
| 5. | AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ..... | 27 |
| 5.1. | Origen de les aportacions..... | 27 |
| 5.2. | Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla .. | 29 |
| 5.2.1. | Consideració de les aportacions de les administracions afectades..... | 29 |
| 5.2.2. | Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública..... | 31 |
| 6. | CONCLUSIONS DEL PROCÉS D' AVALUACIÓ..... | 34 |
| 6.1. | Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional..... | 34 |
| 6.2. | Dificultats sorgides..... | 39 |
| 6.3. | Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla..... | 39 |
| 6.3.1. | Impactes derivats de l'aplicació del pla..... | 39 |
| 6.3.2. | Mesures protectores, correctores i compensatòries..... | 40 |
| 6.4. | Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments derivats del pla ... | 40 |
| 6.4.1. | Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats..... | 41 |
| 6.4.2. | Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats..... | 41 |
| 6.5. | Concreció del seguiment del pla..... | 42 |
| 6.5.1. | Indicadors ambientals de seguiment..... | 42 |
| 6.5.2. | Modalitat de seguiment..... | 45 |

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'art. 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'art. 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

| | |
|---|---|
| Tipus de pla | Pla d'Ordenació Urbanística Municipal |
| Òrgan promotor | Ajuntament de Mollerussa |
| Municipi/s | Mollerussa |
| Vegueria | Ponent |
| Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla | - Pla territorial general de Catalunya - Pla territorial parcial de les Terres de Ponent |
| Superfície de l'àmbit del pla | 7,1 km ² |
| Sòl urbà i urbanitzable actual | 2.680.000 m ² |
| Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla | 2.567.100 m ² + 2.142.635 m ² = 4.709.735 m ² |
| Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental | Jornet- Llop- Pastor, SCP LA LLENA ambiental SCP |

1.1. Objectius ambientals del pla

El POUM de Mollerussa té com a objectius l'acompliment de les directrius per al planejament urbanístic que s'assenyalen a l'art. 9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2005):

- Prohibició d'urbanitzar en zones inundables i de risc.
- Preservació dels valors paisatgístics d'interès especial.
- Preservació del sòl d'alt valor agrícola.
- Preservació del patrimoni cultural.
- Preservació de la identitat del municipi.
- Adaptació als diferents ambients de les construccions i instal·lacions.
- Mesures ambientals.
- Criteris funcionals de distribució dels espais lliures i equipaments.

1.2. Principals determinacions del pla

Les principals determinacions del pla són, en Síntesi, les següents:

- La base territorial com a referent físic i patrimonial de gran qualitat ambiental,
- El paisatge agrari com a patrimoni, per al desenvolupament de les qualitats culturals de Mollerussa dins el sistema del Pla d'Urgell,
- El rol urbà i de centralitat de la ciutat en el sistema territorial comarcal,

- El desenvolupament de la xarxa viària partint de les condicions geoestratègiques i origen de la xarxa viària actual: la ronda orbital del Pla d'Urgell i el seu encaix en el nou model d'accessibilitat territorial,
- La reestructuració del model urbanístic del nucli central de Mollerussa, establint un conjunt de programes de qualitat urbana en base a un sistema d'equipaments i espais lliures a escala comarcal, les noves activitats productives entre la ciutat i la Ronda Orbital, la millora de l'accessibilitat i mobilitat interna, el tractament singular d'àmbits d'oportunitat i l'establiment de models més compactes i diversificats.

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

D'acord amb allò establert a l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, cas a cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directores urbanístics que es prevegi que es pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a) Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl
- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària
- d) Plans parcials de delimitació
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial

El POUM de Mollerussa es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a) d'aquest apartat de la disposició transitòria esmentada del Text refós de la Llei d'urbanisme. Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

| Dates | Fases de tramitació del pla | Fases de l'avaluació ambiental | Documents generats | Òrgan responsable | Data d'emissió/publicació | Localització per la seva consulta |
|----------------------------|-----------------------------|---|---|--------------------------|---|-----------------------------------|
| Octubre a desembre de 2004 | Aprovació de l'avanç de pla | Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'escollida | Document d'Estudis Previs del pla, Progama de participació ciutadana i ISA preliminar | Ajuntament de Mollerussa | Publicat al BOP n°. 94, 29.07.04 | Ajuntament de Mollerussa |
| | Suggeriments | Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental | Document de referència | OTAA | 20 de març de 2007 | Ajuntament de Mollerussa |
| gener 2008 | Aprovació inicial del pla | Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores | Aprovació inicial del pla, que ha d'incloure l'ISA | Ajuntament de Mollerussa | Aprovació pel Ple municipal de data 20.12.2007. | Ajuntament de Mollerussa |
| Gener-maig 2008 | Informació pública | Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat. | Informe relatiu a l'aprovació inicial | Ajuntament de Mollerussa | 21 de març de 2007 | Ajuntament de Mollerussa |
| | | | Projecte de pla a sotmetre a aprovació provisional | Ajuntament de Mollerussa | | |
| Pendent | Aprovació provisional | Presa en consideració de la memòria i l'ISA en el pla | | OTAA | | |

3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data de 16 de febrer de 2007, promotor del pla, l'Ajuntament de Mollerussa va presentar a l'Oficina Territorial d'Avaluació el Ambiental una avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, sol·licitant així l'emissió del document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

Taula

| | |
|---|----|
| 1. Presentació | 4 |
| 1.1. Introducció | 4 |
| 1.2. Antecedents | 4 |
| 1.3. Objectius ambientals del planejament..... | 5 |
| 1.4. Marc legal | 6 |
| 1.5. Objectius i abast previst de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental | 7 |
| 2. Descripció del medi | 8 |
| 2.1. Medi físic | 8 |
| 2.1.1. Situació i característiques generals | 8 |
| 2.1.2. Climatologia..... | 8 |
| 2.1.3. Qualitat atmosfèrica..... | 9 |
| 2.1.4. Geomorfologia i geologia..... | 11 |
| 2.1.5. Hidrologia i xarxa hidràulica..... | 12 |
| 2.1.6. Hidrogeologia | 13 |
| 2.2. Medi biològic | 14 |
| 2.2.1. Vegetació..... | 14 |
| 2.2.2. Fauna | 15 |
| 2.2.3. Espais naturals i figures de protecció i/o gestió | 19 |
| 2.2.4. Hàbitats d'interès comunitari | 19 |
| 2.2.5. Paisatge i qualitat visual | 20 |
| 2.3. Medi humà | 20 |
| 2.3.1. Població | 21 |
| 2.3.2. Usos del sòl..... | 21 |
| 2.3.3. Activitat econòmica | 22 |
| 2.3.4. Comunicacions: xarxa viària, carrerades i vies verdes | 26 |
| 2.3.5. Canals, sèquies i pantans..... | 29 |
| 2.3.6. Patrimoni arqueològic, arquitectònic i civil en sòl no urbanitzable..... | 30 |
| 3. Diagnosi i anàlisi ambiental del territori | 32 |
| 3.1. Ocupació de sòl | 32 |
| 3.2. Cicle de l'aigua..... | 35 |
| 3.2.1. Abastament | 35 |
| 3.2.2. Sanejament | 36 |
| 3.3. Qualitat de l'aire | 37 |
| 3.4. Condicions acústiques, lumíniques i electromagnètiques | 38 |
| 3.4.1. Soroll..... | 38 |
| 3.4.2. Enllumenat | 38 |
| 3.4.3. Instal·lacions de transport d'energia | 39 |
| 3.4.4. Altres infraestructures lineals..... | 39 |
| 3.5. Gestió de materials i residus..... | 39 |
| 3.6. Àrees de risc | 42 |
| 3.6.1. Pla Bàsic d'Emergència Municipal..... | 43 |
| 3.6.2. Risc de transport de mercaderies perilloses | 43 |
| 3.6.3. Risc d'inundacions | 44 |
| 3.6.4. Altres riscos..... | 45 |
| 4. Justificació de les alternatives..... | 46 |
| 4.1. Introducció | 46 |
| 4.2. Magnitud i localització dels creixements residencials previstos..... | 47 |
| 4.3. Escenaris de creixement demogràfic i residencial | 49 |
| 4.4. Magnitud i localització dels sòls industrials previstos..... | 52 |
| 4.5. Factors infraestructurals limitants del creixement | 55 |
| PLÀNOLS..... | 56 |

1. Situació i encaix territorial
2. Emplaçament
3. Ortofotomapa
4. Model digital d'elevacions
5. Pendants
6. Geològic
7. Hidrogeològic
8. Xarxa hidrològica i hidràulica
9. Usos del sòl
10. Àrees d'interès natural- paisatgístic i agrícola, Hàbitats d'Interès Comunitari i connectors
11. Ordenació: nous sectors de sòl urbanitzable residencial i industrial

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar coincideix en termes generals, a les determinacions del punt d) de l'art. 106.2 i a l'art. 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

En base a l'avanç de pla i a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre el document de referència, amb data de 20 de març de 2007, que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les principals determinacions del document de referència.

Taula 3. Determinacions del document de referència.

| | | |
|--|--|--|
| Criteris ambientals estratègics | | |
| L'ISA haurà de preveure mesures per minimitzar la contaminació agrària difusa | | |
| L'ISA haurà de referir-se a l'escassetat d'espais naturals dins del terme resultat de l'expansió agrària intensiva i urbana i preveure mesures per potenciar la funcionalitat ecològica d'alguns espais (canals, sèquies, tossals,...) | | |
| L'ISA s'ha de referir a l'adequació als objectius ambientals contemplats en el projecte de PTP de Ponent | | |
| Sistemes naturals i agraris | | |
| Regulació del sòl no urbanitzable | Zonificació del sòl no urbanitzable | La delimitació i regulació de les categories de SNU s'ha d'adequar a les necessitats de protecció d'aquests sòls al municipi. |
| Espais naturals | Sòl de protecció especial (valor natural i de connexió) del projecte de PTP: - Pla de la Serra-Miralcamp (41) - connectors de Mollerussa (55) | Aquests espais s'han de regular mitjançant una regulació coherent amb l'art. 2.6 del PTP. Tanmateix, els plànols del PTP són a 1:50.000 i el POUM podrà precisar-los |
| Espais agraris | Espais no conreats | L'ISA ha de promoure una certa protecció per la vegetació espontània de marges i banquetes de la xarxa de reg atesa la importància d'aquests espais |
| | Vies Pecuàries | L'IAP es refereix a l'existència de vies pecuàries al municipi. El municipi no té les vies pecuàries classificades, però es recomana recollir-les i protegir-les |
| Permeabilitat ecològica | La regulació del SNU hauria d'evitar la instal·lació d'elements que poden alterar la permeabilitat ecològica (tanques, murs, etc.) sempre que la seva instal·lació no estigui convenientment justificada. En tot cas, cal evitar instal·lar elements barrera en casos que s'afecta la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte | |

| | | |
|---|--|---|
| Sistema hidrogràfic | L'ISA ha de contenir un inventari de lleres públiques assenyalant possible afeccions, si és el cas | |
| Estructura urbana | | |
| Creixement residencial | SUBd-2: 70124 m2 SUBd-3: 57549 m2 SUBd-4: 202090 m2 SUBd-5: 95048 m2 SUBd-6: 37131 m2 SUBd-7: 8763 m2 SUBd-8: 74823 m2 SUBd-9: 151333 m2 SUBd-12: 78564 m2 SUBd-13: 25760 m2 SUBd-14: 111299 m2 SUBd-15: 47586 m2 SUBd-16: 111298 m2 SUBd-17: 19654 m2 SUBd-19: 66029 m2 | L'emplaçament dels sectors és coherent amb la lògica de creixement compacte i evita la generació de sòls intersticials desproveïts de valors paisatgístics i ambientals. El sòl urbanitzable residencial comporta una ocupació de 115,7 Ha anteriorment classificat com a SNU, tanmateix com que són sòls agraris intensius en la majoria de casos amb un nivell molt elevat d'antropització, sigui per la presència de nombroses edificacions o perquè estan entre espais urbanitzats o infraestructures, l'impacte de l'ocupació no modifica substancialment les condicions ambientals del terme |
| Creixement industrial | SUBd-1: 228869 m2 SUBd-10: 29209 m2 SUBd-11: 41806 m2 SUBd-18: 44809 m2 SUBnd-via orbital 1: 128318 m2 SUBnd-via orbital 2: 356865 m2 | L'IAP fa referència a la dispersió industrial del municipi i el fet que molts espais industrials existents i alguns previstos a l'avanç s'emplacen continus a l'espai residencial però no indica mesures per mitigar aquest efecte sobre la qualitat de l'espai residencial ni fa propostes de replantejament d'aquesta problemàtica. Es recomana establir alguna estratègia per aconseguir una ordenació compacta i eficient dels àmbits. |
| Riscos | | |
| Inundabilitat | L'ISA ha de justificar la compatibilitat del creixement urbanístic amb el que estableix l'art 6 i disposicions 1a i 2a del Reglament LU. En cas que per demotrar la compatibilitat sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat es seguirà la Guia tècnica (ACA, 2003). | |
| Recursos | | |
| El finançament de les noves infraestructures o l'ampliació de les existents correspon als propietaris afectats per l'actuació urbanística | | |
| Consum d'aigua | L'ISA ha de justificar i contenir: - Descripció gràfica i escrita de la xarxa actual i de les noves propostes de creixement - Necessitats d'aigua per al creixement previst - Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta | |
| Sanejament d'aigües | L'ISA ha de justificar i contenir: - Especificació de la xarxa separativa (domèstiques, industrials i pluvials) - Infraestructura actual i suficiència respecte creixements previstos - Definició de com és resoldrà la depuració - Justificació adequació Decret 130/2003 pel qual s'aprova el PSRAU-2005 | |
| Contaminació | | |
| Soroll i vibracions | L'ISA ha de justificar que l'ordenança de sorolls vigent s'adapta a la legislació sectorial vigent i l'adequació a les zones de sensibilitat acústica segons el mapa del DMAH que segueix els criteris de la llei 16/2002. | |
| Contaminació lumínica | Cal adaptar normativa del POUM a la legislació vigent | |
| Contaminació atmosfèrica | - L'ISA ha d'especificar com es resolen aquests aspectes. - es recomana aprovació d'ordenances o fer referència al seu compliment | |
| Contaminació electromagnètica | | |
| Gestió de residus | | |
| Activitats ramaderes | - L'ISA ha de valorar la necessitat de redactar unes ordenances específiques en base a la inclusió del municipi a la zona vulnerable a contaminació per nitrats d'origen ramader | |

4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT

4.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental s'estructura de la manera següent:

Taula

| | |
|--|----|
| 1. Presentació | 4 |
| 1.1. Introducció | 4 |
| 1.2. Antecedents | 4 |
| 1.3. Objectius de l'ISA | 5 |
| 1.4. Marc legal | 5 |
| 1.5. Contingut i metodologia de l'ISA | 5 |
| 1.6. Relació del POUM amb altres Plans: el Pla Territorial Parcial de Ponent | 6 |
| 2. Descripció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal | 7 |
| 2.1. Objectius | 7 |
| 2.2. Descripció del POUM: criteris, objectius i solucions generals | 7 |
| 2.3. Objectius ambientals del planejament | 10 |
| 3. Descripció del medi | 12 |
| 3.1. Medi físic | 12 |
| 3.1.1. Situació i característiques generals | 12 |
| 3.1.2. Climatologia | 12 |
| 3.1.3. Qualitat atmosfèrica | 14 |
| 3.1.4. Geomorfologia i geologia | 17 |
| 3.1.5. Hidrologia i xarxa hidràulica | 19 |
| 3.1.6. Hidrogeologia | 20 |
| 3.2. Medi biològic | 20 |
| 3.2.1. Vegetació | 20 |
| 3.2.2. Fauna | 23 |
| 3.2.3. Espais naturals i de connexió biològica i figures de protecció i/o gestió | 27 |
| 3.2.4. Hàbitats d'interès comunitari | 28 |
| 3.2.5. Paisatge i qualitat visual | 29 |
| 3.3. Medi humà | 30 |
| 3.3.1. Població | 30 |
| 3.3.2. Usos del sòl | 32 |
| 3.3.3. Activitat econòmica | 33 |
| 3.3.4. Comunicacions: xarxa viària, carrerades i vies verdes | 38 |
| 3.3.5. Canals, sèquies i pantans | 41 |
| 3.3.6. Patrimoni arqueològic, arquitectònic i civil en sòl no urbanitzable | 42 |
| 4. Diagnosi i anàlisi ambiental del territori | 45 |
| 4.1. Ocupació de sòl | 45 |
| 4.2. Cicle de l'aigua | 48 |
| 4.2.1. Abastament | 48 |
| 4.2.2. Sanejament | 50 |
| 4.3. Qualitat de l'aire | 51 |
| 4.4. Condicions acústiques, lumíniques i electromagnètiques | 51 |
| 4.4.1. Soroll | 51 |
| 4.4.2. Enllumenat | 52 |
| 4.4.3. Instal·lacions de transport d'energia | 53 |
| 4.4.4. Altres infraestructures lineals | 53 |
| 4.5. Gestió de materials i residus | 53 |
| 4.6. Àrees de risc | 58 |
| 4.6.1. Pla Bàsic d'Emergència Municipal | 58 |
| 4.6.2. Risc de transport de mercaderies perilloses | 59 |
| 4.6.3. Risc d'inundacions | 60 |
| 4.6.4. Altres riscos | 60 |
| 5. Justificació de les alternatives | 62 |
| 5.1. Introducció | 62 |
| 5.2. Magnitud i localització dels creixements residencials previstos | 62 |

| | |
|--|-----|
| 5.3. Escenaris de creixement demogràfic i residencial | 65 |
| 5.4. Magnitud i localització dels sòls industrials previstos | 67 |
| 5.5. Factors infraestructurals limitants del creixement..... | 70 |
| 6. Identificació, caracterització i avaluació d'impactes | 72 |
| 6.1. Identificació d'aspectes susceptibles de produir impactes..... | 72 |
| 6.2. Identificació d'impactes ambientals derivats dels aspectes..... | 72 |
| 6.3. Identificació d'impactes significatius | 74 |
| 6.4. Caracterització dels impactes significatius | 76 |
| 6.5. Descripció dels impactes significatius | 78 |
| 6.5.1. Atmosfera | 78 |
| 6.5.2. Aigües | 78 |
| 6.5.3. Sòls i usos | 79 |
| 6.5.4. Vegetació..... | 79 |
| 6.5.5. Fauna | 79 |
| 6.5.6. Paisatge | 80 |
| 6.5.7. Socioeconomia | 80 |
| 6.6. Avaluació dels impactes..... | 82 |
| 7. Criteris per al planejament urbanístic sostenible | 87 |
| 7.1. Ocupació del sòl | 87 |
| 7.2. Cicle de l'aigua | 88 |
| 7.3. Qualitat de l'aire | 89 |
| 7.4. Condicions acústiques, lumíniques i electromagnètiques | 90 |
| 7.5. Gestió de materials i de residus | 91 |
| 7.6. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural..... | 92 |
| 7.7. Qualitat del paisatge..... | 94 |
| 8. Adequació de l'ISA al Document de Referència | 96 |
| 10. Bibliografia..... | 100 |
| ANNEXOS | 101 |
| ANNEX 1 | 102 |
| ANNEX 2 | 108 |
| PLÀNOLS..... | 110 |
| 1. Situació i encaix territorial | |
| 2. Emplaçament | |
| 3. Ortofotomapa | |
| 4. Model digital d'elevacions | |
| 5. Mapes de capacitat i vulnerabilitat del territori | |
| 6. Geològic | |
| 7. Hidrogeològic | |
| 8. Xarxa hidrològica i hidràulica | |
| 9. Usos del sòl | |
| 10. Àrees d'interès natural- paisatgístic i agrícola, Hàbitats d'Interès Comunitari i connectors | |
| 11. Ordenació: nous sectors de sòl urbanitzable residencial i industrial | |
| Annex 1a: Informe de Sorea, de 21/06/2007 | |
| Annex 1b: Certificat Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell, de 08/11/2007 | |

Per tant, el contingut de l'ISA s'adapta en conjunt a allò que s'estableix a la normativa (art. 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme).

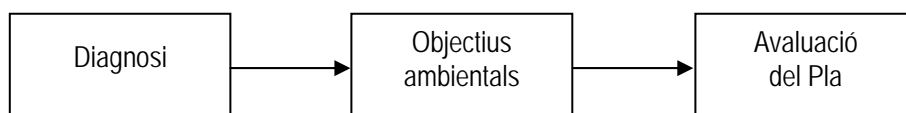
En aquest cas però, l'estructura de l'ISA dista de l'ordre consecutiu model, però no per això és mancat de coherència. Els objectius ambientals d'aquest POUM s'han definit

paral·lelament a la diagnosi ambiental, de manera que s'han adaptat els principis de sostenibilitat definits en l'art. 3 de la Llei d'Urbanisme com a pautes generals a seguir en la redacció del planejament urbanístic de Mollerussa.

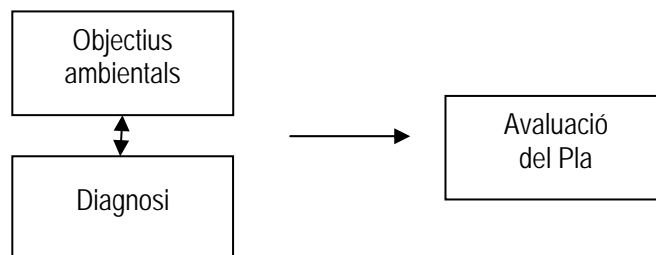
D'altra banda, la descripció dels aspectes ambientals rellevants de la zona i la seva diagnosi ambiental permeten materialitzar els criteris urbanístics i ambientals definits en els objectius.

Així, els objectius ambientals continuen formant la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Per tant, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:

Model:



POUM de Mollerussa:



4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i punts febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, tot valorant la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal i com es mostra a la taula següent:

Taula 4. Incorporació de les determinacions del document de referència.

| Criteris ambientals estratègics | | | Grau d'incorporació a l'ISA |
|--|--|---|---|
| L'ISA haurà de preveure mesures per minimitzar la contaminació agrària difusa | | | Veure apartat activitats ramaderes (art. 171 normativa POUM) |
| L'ISA haurà de referir-se a l'escassetat d'espais naturals dins del terme resultat de l'expansió agrària intensiva i urbana i preveure mesures per potenciar la funcionalitat ecològica d'alguns espais (canals, sèquies, tossals,...) | | | S'inclou a l'apartat 3.2.3. Descripció del medi (vegetació, fauna i figures de protecció/gestió); l'apartat 4. Diagnosi i especialment en l'apartat 6.6. Criteris i mesures de planejament per a la conservació de la biodiversitat i del patrimoni |
| L'ISA s'ha de referir a l'adequació als objectius ambientals contemplats en el projecte de PTP de Ponent | | | S'inclou a l'apartat 1.6 de Relació del POUM amb altres Plans; i en l'apartat 5.3 escenaris de creixement demogràfic i residencial |
| Sistemes naturals i agraris | | | Grau d'incorporació a l'ISA |
| Regulació del sòl no urbanitzable | Zonificació del sòl no urbanitzable | La delimitació i regulació de les categories de SNU s'ha d'adequar a les necessitats de protecció d'aquests sòls al municipi. | L'ISA identifica els usos i activitats presents al SNU (final de l'ap. 4.1. Altres ocupacions de sòl. I ap. 3.3.2 usos del sòl) i la necessitat de regulació (apartat 7.1. Ocupació del sòl). L'ISA identifica els valors, potencialitats i distorsions (apartat 3.2.5) i en planteja criteris d'ordenació específics (apartat 7.6 i 7.7) |
| Espais naturals | Sòl de protecció especial (valor natural i de connexió) del projecte de PTP: - Pla de la Serra- Miralcamp (41) - connectors de Mollerussa (55) | Aquests espais s'han de regular mitjançant una regulació coherent amb l'art. 2.6 del PTP. Tanmateix, els plànols del PTP són a 1:50.000 i el POUM podrà precisar-los | S'inclou a l'apartat 3. Descripció del medi (3.2.3 Espais naturals i figures de protecció i/o gestió). També a l'apartat 6 de criteris per al planejament urbanístic, concretament a l'apartat 7.1 Ocupació de sòl, on estableix que el POUM evitarà usos que transformin la naturalesa dels sòls que estant protegits, alhora que s'ha tingut en compte aquesta figura de protecció en delimitar una àrea de protecció (clau 12. Zona d'interès natural). També en l'apartat 7.6 Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural. La normativa del |

| | | | |
|-------------------------|--|---|--|
| | | | POUM ho recull a l'ap. 178 |
| Espais agraris | Espais no conreats | L'ISA ha de promoure una certa protecció per la vegetació espontània de marges i banquetes de la xarxa de reg atesa la importància d'aquests espais | S'inclou a l'apartat 3. Descripció del medi. A l'apartat 7.6 Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural Concretament també preveu la protecció de la vegetació espontània i d'interès natural en tossals i vessants. També a la normativa, art. 172.3 i 180 |
| | Vies Pecuàries | L'IAP es refereix a l'existència de vies pecuàries al municipi. El muincipi no té les vies pecuàries classificades, però es recomana recollir-les i protegir-les | L'ISA recull la xarxa de camins i vies pecuàries (final de l'ap. 3.3.4. Comunicacions). La incorporació al POUM es realitza a través dels plànols d'ordenació i la normativa |
| Permeabilitat ecològica | La regulació del SNU hauria d'evitar la instal·lació d'elements que poden alterar la permeabilitat ecològica (tanques, murs, etc.) sempre que la seva instal·lació no estigui convenientment justificada. En tot cas, cal evitar instal·lar elements barrera en casos que s'afecta la connectivitat ecològica i no s'han previst mesures per mitigar-ne l'impacte | | L'ISA recull com un dels objectius ambientals del POUM el garantir la permeabilitat ecològica. També en els criteris per al desenvolupament urbanístic sostenible (6.6) que es bolquen a la normativa, art. 172.3 i 195.2 |
| Sistema hidrogràfic | L'ISA ha de contenir un inventari de lleres públiques assenyalant possible afeccions, si és el cas | | L'ISA identifica el sistema hidrogràfic (apartat 3.1.6) i les masses d'aigua. Valora la funció estructurant dels barrancs (apartat 7.1), la protecció de la xarxa hidrica (7.2) i la conservació de la biodiversitat que acull (7.6). |
| Estructura urbana | | | Grau d'incorporació a l'ISA |
| Creixement residencial | SUBd-2: 70124 m2 SUBd-3: 57549 m2 SUBd-4: 202090 m2 SUBd-5: 95048 m2 SUBd-6: 37131 m2 SUBd-7: 8763 m2 SUBd-8: 74823 m2 SUBd-9: 151333 m2 SUBd-12: 78564 m2 SUBd-13: 25760 m2 SUBd-14: 111299 m2 SUBd-15: 47586 m2 | L'emplaçament dels sectors és coherent amb la lògica de creixement compacte i evita la generació de sòls intersticials desproveïts de valors paisatgístics i ambientals. El sòl urbanitzable residencial comporta una ocupació de 115,7 Ha anteriorment classificat com a SNU, tanmateix com que són sòls agraris intensius en la majoria de casos amb un nivell molt elevat d'antropització, sigui per la presència de nombroses edificacions o perquè estan entre espais urbanitzats o infraestructures, l'impacte de l'ocupació no modifica substancialment les condicions ambientals del terme | Els creixements es plantegen en continuïtat al nucli urbà actual (5.2 Magnitud i localització dels creixements residencials) i els criteris i mesures de planejaments quant a ocupació del sòl (7.1). A l'ap. 5.3 d'escenaris de creixement demogràfic i residencial es considera en les conclusions la necessitat de tenir en compte la previsió del PTP (creixement potenciat). |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | SUBd-16: 111298 m2 SUBd-17: 19654 m2 SUBd-19: 66029 m2 | | |
| Creixement industrial | SUBd-1: 228869 m2 SUBd-10: 29209 m2 SUBd-11: 41806 m2 SUBd-18: 44809 m2 SUBnd-via orbital 1: 128318 m2 SUBnd-via orbital 2: 356865 m2 | L'IAP fa referència a la dispersió industrial del municipi i el fet que molts espais industrials existents i alguns previstos a l'avanç s'emplacen continus a l'espai residencial però no indica mesures per mitigar aquest efecte sobre la qualitat de l'espai residencial ni fa propostes de replantejament d'aquesta problemàtica. Es recomana establir alguna estratègia per aconseguir una ordenació compacta i eficient dels àmbits. | L'apartat 5.4 valora la magnitud i localització dels sòls industrials previstos, evitant la dispersió i en continuïtat a les activitats existents, tant per garantir accessibilitat com per prevenir impactes. L'ordenació del POUM preveu l'establiment d'una franja de 12-40 m i pantalles verdes entre l'espai residencial i industrial |
| Riscos | | | Grau d'incorporació a l'ISA |
| Inundabilitat | L'ISA ha de justificar la compatibilitat del creixement urbanístic amb el que estableix l'art 6 i disposicions 1a i 2a del Reglament LU. En cas que per demostrar la compatibilitat sigui necessari redactar un estudi d'inundabilitat es seguirà la Guia tècnica (ACA, 2003). | | L'ISA considera l'irrellevància del risc d'inundabilitat tant en l'apartat 4.6.3 de risc d'inundacions, com a l'apartat 6.1 de criteris de planejament quant a ocupació de sòl, usos, etc. |
| Recursos | | | Grau d'incorporació a l'ISA |
| El finançament de les noves infraestructures o l'ampliació de les existents correspon als propietaris afectats per l'actuació urbanística | | | La normativa del POUM ho recull a l'art. 12 d'acord a la legislació d'urbanisme vigent |
| Consum d'aigua | L'ISA ha de justificar i contenir: - Descripció gràfica i escrita de la xarxa actual i de les noves propostes de creixement - Necessitats d'aigua per al creixement previst - Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta | | L'apartat 4.2.1 abastament, realitza una diagnosi sobre la situació actual, l'apartat 5.5 valora l'abastament com una factor limitant del creixement previst. S'estableix una valoració de les necessitats i es justifica la insuficiència de l'actual sistema de manera que es requerirà que el POUM prevegi augmentar la capacitat d'emmagatzematge i el sistema d'abastament. Els plànols informatius del POUM contenen una descripció de la xarxa. SOREA, la companyia de subministrament ha emès certificats de les noves necessitats i garanteix el |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| | | subministrament |
| Sanejament d'aigües | L'ISA ha de justificar i contenir: <ul style="list-style-type: none"> - Especificació de la xarxa separativa (domèstiques, industrials i pluvials) - Infraestructura actual i suficiència respecte creixements previstos - Definició de com és resoldrà la depuració - Justificació adequació Decret 130/2003 pel qual s'aprova el PSRAU-2005 | L'apartat 4.2.2 sanejament, realitza una diagnosi sobre la situació actual, l'apartat 5.5 valora el sanejament com una factor limitant del creixement previst. S'estableix una valoració de les necessitats resoltes amb l'ampliació de l'EDAR. L'ISA estableix també la previsió de generació d'aigües residuals. En l'apartat 7.2. de l'ISA es recomana el redimensionament de les infraestructures de sanejament. |
| Contaminació | | Grau d'incorporació a l'ISA |
| Soroll i vibracions | L'ISA ha de justificar que l'ordenança de sorolls vigent s'adapta a la legislació sectorial vigent i l'adequació a les zones de sensibilitat acústica segons el mapa del DMAH que segueix els criteris de la llei 16/2002. | L'ISA inclou tant en l'apartat de diagnosi ambiental com en el de criteris de planejament la consideració de la contaminació acústica, lumínica, atmosfèrica i electromagnètica. L'art. 175 estableix l'adequació a la normativa sectorial segons la zonificació acústica i lumínica del DMAH. S'estableix la necessitat de regulació i ordenació de les activitats amb potencial risc de contaminació |
| Contaminació lumínica | Cal adaptar normativa del POUM a la legislació vigent | |
| Contaminació atmosfèrica | - L'ISA ha d'especificar com es resolen aquests aspectes. - es recomana aprovació d'ordenances o fer referència al seu compliment | |
| Contaminació electromagnè. | | |
| Gestió de residus | | |
| Activitats ramaderes | - L'ISA ha de valorar la necessitat de redactar unes ordenances específiques en base a la inclusió del municipi a la zona vulnerable a contaminació per nitrats d'origen ramader | S'introdueix l'art. 171 de la normativa POUM (normes relatives als residus). No procedeix ordenança perquè queda una granja en funcionament |

4.2.2.L'abast de l'informe quant a continguts

Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC Decret 305/2006) han de ser contemplats:

Taula 5. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

| Aspectes que han de ser considerats segons la legislació | Aspectes ambientals rellevants del territori | Objectius ambientals | Ordre dels objectius ambientals |
|---|---|--|---------------------------------|
| Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc) | El nucli urbà s'assenta fonamentalment a les dues bandes de la vella carretera N-2. L'activitat industrial es troba situada entre el nucli i la nova autovia A-2, la carretera L-200, accés est de la vella N-2, a les dues bandes de la carretera de Torregrossa i en general, anellant tot el nucli urbà consolidat | Compactació dels assentaments urbans | 1 |
| | Els habitatges del nucli històric són edificis antics | Optimització dels teixits urbans existents | 2 |
| | | Foment de la construcció sostenible | 12 |
| | Predomini dels usos agraris i industrials | Permeabilització i fragmentació del territori | 9 |
| | La mobilitat al municipi és principalment amb vehicle privat | Mobilitat sostenible i integrada amb els usos del sòl | 5 |
| | Per dins del poble s'hi dona un nombre elevat de trànsit | | |
| | Separació en origen dels RSU, excepte la matèria orgànica | Estalvi, ús eficient i reciclatge del sòl i altres recursos naturals | 6 |
| El municipi està considerat Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries | Prevenició i correcció de totes les formes de contaminació | 7 | |
| Cicle de l'aigua | Tendència a incrementar la demanda d'aigua | Estalvi, ús eficient i reciclatge del sòl i altres recursos naturals | 6 |
| | El sistema de depuració d'aigües residuals presenta barreja | Prevenició i correcció de totes les formes de contaminació | 7 |

| Aspectes que han de ser considerats segons la legislació | Aspectes ambientals rellevants del territori | Objectius ambientals | Ordre dels objectius ambientals |
|---|---|---|---------------------------------|
| | d'aigües amb sobrants de reg | Prevenició de riscos naturals i tecnològics | 7 |
| | Actualment no hi ha xarxa separativa d'aigües a tot el nucli | Estalvi, ús eficient i reciclatge del sòl i altres recursos naturals | 6 |
| Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc) | Bona qualitat de l'ambient atmosfèric | Prevenició i correcció de totes les formes de contaminació | 7 |
| Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general | Existència d'espais de valor de connexió pel PTP | Conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural i paisatgístic en general | 10 |
| | Territori fragmentat per infraestructures viàries | Permeabilització del territori | 9 |
| Qualitat del paisatge | Paisatge agrícola de regadiu, parcel·lat, creuat per la xarxa viària i infraestructures hidràuliques característics dels recs històrics | Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural i paisatgístic en general | 10 |

Avaluació d'alternatives

S'ha pres en consideració aquelles opcions que eren alternatives realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. Així, s'han contemplat tres alternatives de creixement residencial. A l'apartat 4.3.1 es descriuen més detalladament les alternatives i s'exposa un resum de la anàlisi ambiental.

Les alternatives es poden classificar en tres tipus, atenent al nivell del procés de presa de decisions en el qual es plantegen:

- Alternatives d'estratègia: Difereixen dels objectius generals del pla i de les necessitats de l'àmbit del pla, i conseqüentment de l'estratègia global d'ordenació.
- Alternatives d'ubicació: Proposen ubicacions diferents per les noves implantacions que s'han considerat necessàries, com ara els creixements residencials, els polígons industrials, els equipaments o les infraestructures de mobilitat.
- Alternatives de tipologia dels creixements: Tot i que les alternatives comparteixen una estratègia de creixement i una ubicació concreta per al seu desenvolupament, es diferencien en les característiques d'aquest creixement (forma, mida, densitat, localització dels espais lliures, tipologia de les construccions...).

Les alternatives 1 i 2 són alternatives d'estratègia respecte l'alternativa 0, ja que plantegen uns objectius i una necessitat de redacció del POUM mentre que

l'alternativa 0 suposa mantenir el planejament vigent (en el cas de Mollerussa = absència de planejament).

En aquest POUM, no es consideren alternatives de tipologia dels creixements ja que tant l'alternativa 1 com la 2 consideren un augment de població i plantegen el mateix tipus de densitat d'habitatges.

Altrament, en l'ISA es valoren diferents alternatives quant a tipologia dels creixement (apartat 5.4) conclouent que la més adequada per Mollerussa seria la densitat mitjana (31-65 habitatges/Ha).

Les alternatives considerades d'estratègia han estat avaluades considerant l'impacte per a aspecte ambiental identificat prèviament i el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de relativament menor impacte ambiental, també influenciada per aspectes socials i econòmics.

4.2.3. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua)
- Pla Territorial Parcial de Ponent (DPTOP)
- IDESCAT

Atès que per la zona del nucli urbà de Mollerussa així com on es plantegen els creixements, d'acord amb l'INUNCAT, no existeix risc i no ha estat necessari realitzar cap estudi d'inundabilitat.

4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A mode de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts

- Es realitza una anàlisi exhaustiva del territori, recollint els elements rellevants i aspectes significatius. Pel que fa als sectors de creixement s'analitza l'aptitud i capacitat del territori per acollir aquests nous usos.
- S'analitzen els problemes ambientals potencials de manera acurada (gestió i ordenació dels sectors de ribera).
- S'identifiquen els principals impactes derivats del desenvolupament del pla (apartat 6)
- Mesures previstes per al foment i millora del medi ambient. Se'n descriuen per cadascun dels efectes negatius més rellevants, i a més a més, se'n llisten d'altres de genèriques relacionades amb diferents aspectes ambientals del POUM (apartat 7 de l'ISA).

Punts febles

- Una part de la informació estadística utilitzada data de fa més de 5 anys i per tant, pot no ser del tot actual, especialment de l'IDECAT.

4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3.1. Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental:

Taula 6. Taula comparativa de les alternatives analitzades.

| Principals aspectes de l'ordenació | Alt. 0 | Alt. 1 |
|---|-----------|----------|
| Existència de creixements discontinus | Probable | No |
| Mida dels creixements | Extensiva | Gran |
| Compactació dels creixements residencials | Baix | Moderada |
| Compactació dels creixements industrials | Baix | Moderada |
| Presència i ordenació d'espais lliures | Baix | Correcta |

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte els objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori. S'ha utilitzat la simbologia quantitativa següent per determinar els nivells d'impacte en cada objectiu ambiental:

| | |
|----|----------------------|
| -2 | Impacte molt negatiu |
| -1 | Impacte negatiu |
| 0 | Impacte compensat |
| 1 | Impacte positiu |
| 2 | Impacte molt positiu |

Taula 7. Valoració ambiental de les alternatives.

| Objectius ambientals segons importància relativa | Aspectes ambientals rellevants del territori | Impactes ambientals rellevants de les alternatives | |
|---|---|--|--------|
| | | Alt. 0 | Alt. 1 |
| 1. Compactació dels assentaments urbans | El nucli urbà s'assenta fonamentalment a les dues bandes de la vella carretera N-2. L'activitat industrial es troba situada entre el nucli i la nova autovia A-2, la carretera L-200, accés est de la vella N-2, a les dues bandes de la carretera de Torregrossa i en general, anellant tot el nucli urbà consolidat | -1 | -1 |
| 2. Optimització dels teixits urbans existents | Els habitatges del nucli històric són edificis antics. | 0 | -1 |
| 3. Adopció de densitats raonablement altes | El nucli urbà es configura a través d'habitatges entre mitgeres, amb presència important de magatzems i construccions diverses i algun sector d'eixample i cases aïllades de construcció més recent i properes al nucli | 0 | -1 |
| 4. Assignació flexible i mixta dels usos del sòl | S'evita una excessiva especialització de les zones i es dona una coexistència en l'espai urbà de diversos usos | 0 | 1 |
| 5. Mobilitat sostenible i integrada amb els usos del sòl. | La mobilitat dins del nucli urbà és principalment a peu, moto i vehicle privat, mentre que per desplaçaments exteriors al municipi és principalment amb vehicle privat | -1 | 1 |
| | Per dins del nucli s'enregistra un | | |

| | | | |
|--|--|----|----|
| | nombre elevat de trànsit | | |
| 6. Estalvi, ús eficient i reciclatge del sòl i altres recursos naturals. | Separació en origen dels RSU, excepte la matèria orgànica | 0 | -1 |
| | Tendència a incrementar la demanda d'aigua i ocupació de sòl | | |
| | Actualment no hi ha xarxa separativa d'aigües | | |
| 7. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació | Mollerussa és declarada Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries | -1 | -1 |
| | El sistema de depuració d'aigües residuals presenta barreja d'aigües amb sobrants de reg | | |
| | Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general, tot i que es donen alguns episodis de contaminació acústica | | |
| 8. Prevenció de riscos naturals i tecnològics | No hi ha problemes rellevants associats al risc natural i/o tecnològic | 0 | 0 |
| 9. Permeabilització i fragmentació del territori. | Hi predominen els usos agraris i industrials | -1 | -2 |
| | Territori fragmentat per infraestructures viàries. | | |
| 10. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural i paisatgístic en general. | Paisatge agrícola de regadiu, parcel·lat, creuat per la xarxa viària i infraestructures hidràuliques característics dels recs històrics de la Plana d'Urgell | 0 | 1 |
| 11. Manteniment i millora de la identitat i qualitat paisatgística dels ambients rurals i urbans | | | |
| 12. Reducció i valorització dels residus | Es plantegen espais suficients per facilitar i promoure àrees d'aportació de residus | 0 | 1 |

L'alternativa escollida és la 1, tot i que el seu principal aspecte negatiu és la dimensió del creixement previst. Per això, l'ISA planteja la necessitat d'establir un *Pla d'etapes* de forma que el desenvolupament de determinats sectors, es condicioni al desenvolupament d'un percentatge dels altres SUD residencials.

4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment una millora ambiental respecte la situació de partida, i assoleix satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts. Tot i així, l'adopció dels objectius 7, 8 i 9 es jutja millorable, i conseqüentment es proposen mesures concretes per incrementar el grau d'assoliment d'aquests objectius. Cal esmentar que en l'avaluació de l'alternativa adoptada s'han valorat també les propostes del pla adreçades a la integració dels aspectes ambientals en els plans i programes derivats, i s'han proposat mesures de millora en aquest sentit.

La taula següent resumeix la valoració ambiental del pla respecte els objectius ambientals adoptats:

Taula 8. Resum de la valoració ambiental del pla respecte objectius ambientals adoptats i incorporació de les recomanacions de l'ISA al pla.

| Objectius ambientals segons importància | Aspectes ambientals rellevants del territori | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu | Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades) | Incorporació de les recomanacions en el pla |
|--|---|---|----------------------------------|--|--|
| 1. Compactació dels assentaments urbans | El nucli urbà s'assenta fonamentalment a les dues bandes de la vella carretera N-2. L'activitat industrial es troba situada entre el nucli i la nova autovia A-2, la carretera L-200, accés est de la vella N-2, a les dues bandes de la carretera de Torregrossa i en general, anellant tot el nucli urbà consolidat | <ul style="list-style-type: none"> - Establir una classificació de sòl d'acord al grau de consolidació actual del nucli. - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar. | Si | <p>Fixació del nombre de plantes i l'alçària de les noves edificacions a la imatge de conjunt del nucli urbà.</p> <p>Fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits existents</p> | <p>Les Normes urbanístiques. Tenen un Capítol (Tercer. definició dels paràmetres que regulen l'edificació) on es defineixen aquests aspectes</p> <p>Ordenació: SUBd-03 SUBd-04 SUBd-06 SUBd-07 SUBd-12 SUBd-13 SUBd-14</p> |
| 2. Optimització dels teixits urbans existents. | Els habitatges del nucli històric són edificis antics. | <ul style="list-style-type: none"> - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar. - Definir les zones aptes per a les noves edificacions procurant que la urbanització assoleixi un desenvolupament sistemàtic. - Regular els teixits en sòl urbà consolidat, tot mantenint el tipus edificatori tradicional. | Si/parcial | <p>Fomentar estructures compactes i plurifuncionals</p> <p>Necessitat de conservació de les cases velles i promoció de la rehabilitació així com redacció del catàleg de béns en sòl urbà</p> <p>Ordenar i zonificar el territori</p> <p>Establir un Pla d'Etapes per al desenvolupament dels sectors, prioritzant els àmbits amb una seqüència cronològica que condicioni l'inici de processos urbanístics a completar un percentatge dels iniciats o en curs</p> | <p>Normes urbanístiques. Títol 3 Regulació i ordenació del sòl urbà</p> <p>Ordenació del sòl urbà interior: 14 PMU (plans de millora urbana) 6 PAU residencials (polígon d'actuació urbanística)</p> |

| Objectius ambientals segons importància | Aspectes ambientals rellevants del territori | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu | Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades) | Incorporació de les recomanacions en el pla |
|---|--|---|----------------------------------|---|---|
| 3. Adopció de densitats raonablement altes | El nucli urbà es configura a través d'habitatges entre mitgeres, blocs plurifamiliars i zones d'habitatges aïllats i aparellades | - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar | Si / parcial | Fomentar estructures compactes i plurifuncionals i evitar expansions innecessàries dels nuclis i models dispersos i/o difusos | Normes urbanístiques. Títol 3 Regulació i ordenació del sòl urbà: Domini de densitats a tots els sectors entre 50-70 habitatges/Ha |
| 4. Assignació flexible i mixta dels usos del sòl | S'evita una excessiva especialització de les zones i es dona una coexistència en l'espai urbà de diversos usos | - Fixar una estructura de zones lliures d'edificació i d'equipaments coherent amb el model general - Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial | Si | Evitar usos que, atenent els valors protegits i les finalitats del planejament, transformin la naturalesa dels sòls o impedeixin l'assoliment d'aquelles finalitats | Normes urbanístiques. Títol 3 Regulació i ordenació del sòl urbà. Normativa urbanística: Títol 4 Regulació del sòl no urbanitzable |
| 5. Mobilitat sostenible i integrada amb els usos del sòl. | La mobilitat dins del nucli urbà és principalment a peu, moto i vehicle privat, mentre que per desplaçaments exteriors al municipi és principalment amb vehicle privat | - Definir una estructura viària que completi l'actual, ja que ara és insuficient degut sobretot al canvi d'orientació dels accessos principals des de la nova construcció de la autovia de la N-2, a la densificació de la trama urbana i la implantació de noves activitats al voltant | Si | Planificar els usos del sòl i la localització d'activitats | Normes urbanístiques. Títol 3 Regulació i ordenació del sòl urbà |

| Objectius ambientals segons importància | Aspectes ambientals rellevants del territori | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu | Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades) | Incorporació de les recomanacions en el pla |
|---|--|---|----------------------------------|---|---|
| 6. Estalvi, ús eficient i reciclatge del sòl i altres recursos naturals | Per dins del nucli s'enregistra un nombre elevat de trànsit | <ul style="list-style-type: none"> - Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial. - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar | Si | <p>Protecció de la xarxa hidrica i el seu entorn.</p> <p>Protecció de la vegetació de ribera en l'àmbit del domini públic hidràulic i la zona de servitud.</p> <p>Delimitació de les zones inundables</p> | <p>Normes urbanístiques. Títol 3 Regulació i ordenació del sòl urbà</p> <p>Concretament també l'art. 16. (Característiques bàsiques de les obres urbanístiques en el planejament derivat i els àmbits de sòl urbà) estableix que "el Pla Parcial haurà d'efectuar una avaluació de la incidència dels nous creixements en les necessitats de l'EDAR, en l'abastament d'aigua i en el reforç de les xarxes d'energia elèctrica</p> |
| | Tendència a incrementar la demanda d'aigua i ocupació de sòl | | | Plantació d'espècies vegetals autòctones en espais públics i privats | S'incorporen com a recomanacions ambientals, a l'apartat 7 de criteris per al planejament urbanístic sostenible. |
| | Actualment no hi ha xarxa separativa d'aigües | | | Internalització del cost d'abastament i sanejament a les noves promocions | |
| | | | | Fomentar un ús responsable de l'aigua en l'agricultura. | |
| | | | | Fomentar en els edificis públics i privats l'ús de sistemes d'eficiència energètica i energies renovables | |
| | | | | Exigència d'enllumenat de baix consum en espais públics | |

| Objectius ambientals segons importància | Aspectes ambientals rellevants del territori | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu | Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades) | Incorporació de les recomanacions en el pla |
|--|--|--|----------------------------------|---|---|
| 7. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació | Mollerussa és declarada Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries | - Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial | Si | Planificar els usos del sòl i la localització d'activitats a fi de simplificar l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport | S'indica la normativa relacionada i en la memòria i plànols d'ordenació |
| | Instal·lació d'enllumenat eficient en espais públics i vials | | | | |
| | Revisar i aprovar el mapa de capacitat acústica municipal, d'acord a la Llei 16/2002 | | | S'incorporen com a recomanacions ambientals, a l'ap. 7 de criteris per al planejament urbanístic sostenible | |
| | El sistema de depuració d'aigües residuals presenta barreja d'aigües amb sobrants de reg | | | Promoure, fomentar i controlar la correcta separació de les aigües | S'incorporen com a recomanacions ambientals, a l'ap. 7 de criteris per al planejament urbanístic sostenible |
| | Bona qualitat de l'ambient atmosfèric, tot i episodis de contaminació acústica | | | Les aigües residuals generades per l'activitat industrial han de ser canalitzades, facilitant-ne així el tractament (depuració) | |
| 8. Prevenció de riscos naturals i tecnològics. | No hi ha problemes rellevants associats al risc natural i/o tecnològic | - Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial | Si | Delimitació de les zones inundables del Pla d'Urgell (d'acord amb l'INUNCAT) | El POUM incorpora una franja de protecció al voltant de la sèquia del Marquès tot i no detectar-se riscos hidrològics o geomorfològics que afectin sectors nous o vells |

| Objectius ambientals segons importància | Aspectes ambientals rellevants del territori | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu | Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades) | Incorporació de les recomanacions en el pla |
|--|---|---|----------------------------------|--|--|
| 9. Permeabilització i fragmentació del territori. | Hi predominen els usos agraris i industrials Territori fragmentat per infraestructures viàries | - Regular el sòl no urbanitzable en coherència amb el manteniment dels seus valors ambientals, paisatgístics i agrícoles | Si | Protegir la funció estructuradora dels barrancs, sèquies, canals,... i en especial dels cursos d'aigua | S'incorporen com a criteris d'ordenació, mesures i recomanacions, a l'ap. 7 de l'ISA |
| 10. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural i paisatgístic en general. 11. Manteniment i millora de la identitat i qualitat paisatgística dels ambients rurals i urbans | Paisatge agrícola de regadiu, parcel·lat, creuat per la xarxa viària i infraestructures hidràuliques característics dels recs històrics de la Plana d'Urgell Existència d'espais protegits pel PTP | - Regular el sòl no urbanitzable en coherència amb el manteniment dels seus valors ambientals, paisatgístics i agrícoles - Protecció del patrimoni cultural existent al municipi | Si | Considerar les zones humides (reguers, sèquies,...) i les vies pecuàries i franges contigües com a corredors o connectors biològics. En especial, assegurar la viabilitat dels corredors ecològics que determina el PTP. Considerar i potenciar les zones d'interès natural i paisatgístic (tossals de la Serra i l'indant amb terme de Golmés, àrees de vegetació espontània) i la seva funció ecològica. Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans | Normativa urbanística: Títol 4 Regulació del sòl no urbanitzable S'incorporen com a criteris d'ordenació, mesures i recomanacions, a l'apartat 7 |
| 12. Reducció i valorització dels residus | Es plantegen espais suficients per facilitar i promoure àrees d'aportació de residus | - Fixar una estructura de zones lliures d'edificació i d'equipaments coherent amb el model general | Si | Incloure espais suficients i idonis per a la col·locació de contenidors de residus o altres equipaments en el disseny de la vialitat urbana a fi d'optimitzar la recollida i el transport. Determinació del volum d'excavació i/o residus d'enderrocs en els projectes constructius i condicionar la llicència a la correcta gestió (destriament, recollida selectiva i deposició en abocador autoritzat) | La normativa del POUM incorpora art. 16 Característiques bàsiques de les obres urbanístiques en el planejament derivat i els àmbits de sòl urbà on preveu espais per a gestió i recollida i art. 171. Normes relatives als residus |

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:
 - o Informació pública de l'avanç de pla durant 3 mesos, d'octubre a desembre de 2004, tot i que finalment també es van acabar recollint propostes arribades fora de termini.
 - o Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades en referència a l'abast de l'avaluació.
- Aprovació inicial:
 - o Informació pública de l'aprovació inicial durant 45 dies (finalitza en data 07/03/2008) més ampliació de 15 dies (finalitza en data 25.03.2008), tot i que finalment també es van acabar recollint propostes arribades fora de termini.

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultats de les consultes. És per això que els apartats següents es centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

5.1. Origen de les aportacions

En aquest apartat es detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originades.

Taula 9. Informació pública.

| Data | Tipus de participació ciutadana | Valoració de la participació ciutadana |
|------------------------------|--|--|
| De juliol a desembre de 2004 | Aprovació del programa de participació ciutadana (acord plenari de data 22.07.04) | 6 suggeriments registrats de forma escrita i un total de 16 consultes particularitzades. |
| | Avanç publicat al BOP n.º. 94, de 29.07.04 i informació pública de l'Avanç de pla d'octubre a desembre | |
| De gener a març 2008 | Informació pública del projecte de pla (45 dies més ampliació fins al 25/03/2008) | 106 al·legacions: 43 (41%) han estat estimades, 37 (35%) estimades en part i 25 (24%) desestimades |

Taula 10. Altres processos de participació ciutadana.

| Data | Tipus de participació ciutadana | Valoració de la participació ciutadana |
|------------|---|--|
| 22/07/2004 | Aprovació programa participació ciutadana | |
| 08/10/2004 | Sessió pública informativa | Aprox. 150 persones |
| 14/02/2008 | Reunió general amb els veïns al Centre Cultural (C. de Ferran Puig, 15) per explicació de l'avanç del planejament | Aprox. 120 persones |
| 21/02/2008 | Reunió general amb els veïns al Centre Cultural (C. de Ferran Puig, 15) per explicació de l'avanç del planejament | Aprox. 190 persones |
| Gener 2004 | Tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Web: http://mollerussa.ddl.net . | |
| 05/01/2008 | Anunci informació pública (diari la Mañana) | |

| | | |
|------------|---|--|
| 08/01/2008 | Anunci informació pública (diari Segre) | |
| 15/01/2008 | Publicació BOP de Lleida núm. 8 | |
| Març 2004 | Tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Web: http://mollerussa.ddl.net . | |
| 15/03/2008 | Publicació ampliació informació pública BOP de Lleida núm. 8 | |
| 06/03/2008 | Anunci ampliació informació pública (diari la Mañana) | |
| 07/03/2008 | Anunci ampliació informació pública (diari Segre) | |

Taula 11. Consultes a les administracions afectades.

| Fase de l'avaluació ambiental | Administracions consultades per l'Oficina territorial d'avaluació ambiental | Informes emesos per l'administració consultada (OTAA) | Data d'emissió de l'informe |
|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Avanç de pla | ACA | Document de referència | 20/03/07 |
| | Àrea de Medi Natural | | |
| | DGQA | | |
| | DARP | | |
| | SSTT de Salut (Lleida) | | |
| | DG d'Arquitectura i Paisatge | | |
| Aprovació inicial | SSTT de Cultura (Lleida) | | |
| | Departament de Salut | Informe relatiu al POUM | RE: 1570/08 |
| | Dept. de Cultura i mitjans de co. | Informe relatiu al POUM | RE: 2731/08 |
| | ACA | Informe relatiu al POUM | RE: 4558/08 |
| | Departament d'Agricultura | Informe relatiu al POUM | RE: 3105/08 |
| | DPTOP. Programa de planejament territorial | Informe relatiu al POUM | RE: 3830/08 |
| | Ajuntament de Miralcamp | Informe relatiu al POUM | RE: 2319/08 |
| | DPTOP. DG de Ports i aeroports | Informe relatiu al POUM | RE: 4278/08 |
| | DPTOP. Ferrocarrils de la Generalitat | Informe relatiu al POUM | RE: 1708/08 |
| | SSTT Lleida del DMAH | Informe relatiu al POUM | RE: 3434/08 |
| | D. d'Innovació, Universitats i Empresa. DG de comerç | Informe relatiu al POUM | RE: 3139/08 |
| | Comunitat general de regants dels Canals d'Urgell | Informe relatiu al POUM | RE: 3019/08 |
| | ACESA | Informe relatiu al POUM | RE: 2980/08 |
| | Secretaria del Estado de Telecomunicaciones i TIC | Informe relatiu al POUM | RE: 2550/08 |
| | ADIF | Informe relatiu al POUM | RE: 4063/08 |
| | Ministerio de Fomento. DG de Ferrocarriles | Informe relatiu al POUM | RE: 3217/08 |
| | Ministerio de Fomento. DG de Aviación Civil | Informe relatiu al POUM | RE: 3800/08 |
| | Gas natural SDG | Informe relatiu al POUM | RE: 1901/08 |
| | DPTOP. Secretaria per a la mobilitat | Informe relatiu al POUM | RE: 2541/08 |
| | DPTOP. SSTT Lleida | Informe relatiu al POUM | RE: 2544/08 |
| Confederación Hidrogràfica del Ebro | Informe relatiu al POUM | RE: 1412/08 | |
| Institut Geològic de Catalunya | Informe relatiu al POUM | 29/05/2008 | |

Taula 12. Reunions efectuades amb administracions afectades en el procés d'avaluació ambiental.

| Data | Organisme | Assistents | Finalitat de la reunió |
|------|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| Fase | Servei Territorial | Sr. Joan Blanch, Alcaldia, | Informar i establir les |

| | | | |
|------------------------|--|--|---|
| avanç | d'Urbanisme de Lleida | Regidor d'Urbanisme i tècnic redactor del POUM. | propostes d'ordenació |
| Fase aprovació inicial | Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida | Sr. Joan Blanch, Alcaldia, Regidor d'Urbanisme i tècnic redactor del POUM. | Informar i establir les propostes d'ordenació |

5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquestes les ha incorporades.

Avanç de pla

Taula 13. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'avanç de pla.

| Administracions que emeten aportacions | Aportacions | Incorporació en el pla |
|--|-------------|---|
| Oficina territorial d'avaluació ambiental ¹ | Diverses | Veure Capítol 8 de l'ISA: Adequació de l'ISA al Document de Referència |

Aprovació inicial

Taula 14. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

| Òrgans del DMAH | Aportacions | Incorporació en el pla |
|----------------------------------|--|---|
| Direcció General de Medi Natural | Cal adequar a la normativa vigent les normes urbanístiques pel que fa a les autoritzacions de tala, les quals no són competència municipal sinó del DMAH i a la vinculació de les tales a l'ús del sòl enlloc de la qualificació cadastral | S'incorpora un apartat a l'art. 185 que diu: "5. D'acord amb la Llei forestal vigent, l'ús actual del sòl, quan aquesta sigui forestal, mata baixa o pastura, serà la referència utilitzada per determinar la necessitat d'obtenir el permís de tala o rompuda, per part de l'administració forestal del Departament de Medi Ambient i Habitatge - àrea del Medi Natural" |
| Agència Catalana de l'Aigua | L'ISA ha d'aportar balanç d'aigua i documents associats (SOREA i canal d'Urgell) i fer referència a la internalització del cost d'abastament | S'incorpora Annex 1 a l'ISA (referenciat en nota al peu a apartat 4.2.1 (Abastament) i 5.5. Factors infraestructurals limitants del creixement) |
| | L'ISA ha de fer referència a la internalització del cost de sanejament i els convenis de sanejament | S'incorpora a l'apartat 4.2.2. l'ISA |

¹ Les aportacions referents al document de referència de la resta d'administracions queden refoses dins l'informe emès per l'Oficina territorial d'avaluació ambiental de Lleida.

| | | |
|--|---|---|
| | L'ISA ha de fer referència a la Directiva Marc de l'Aigua | S'incorpora a l'apartat 3.1.5. (Hidrologia) |
| | El Pla ha d'ampliar el plànol 6.01, xarxa d'abastament | S'amplia el plànol d'informació |
| | La normativa urbanística ha de modificar els arts. 116, 117,2, 170 ap.1a) i 16, ap. 1.2. | Es modifiquen els arts. |
| | El Pla ha d'ampliar el plànol 6.02, xarxa de sanejament | S'amplia el plànol d'informació |
| | La normativa urbanística ha de modificar els arts. 170 ap.1c), 64 ap. 2.d. i 16, ap. 1.2. | Es modifiquen els arts. |
| | La normativa urbanística ha de modificar els arts. 170 ap.1e) i 184, ap. 3 (capítol d'hidrologia i inundabilitat) | Es modifiquen els arts. |

Taula 15. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial

| Altres administracions | Aportacions | Incorporació en el pla |
|--|---|---|
| Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural | Cal modificar art. 195.- Condicions de les tanques: cal revisar la redacció de l'apartat 1. i modificar-lo d'acord a l'art. 546 de la Llei 5/2006 de 10 de maig | Es modifica l'art. |
| Programa de Planejament Territorial | la delimitació del sòl no urbanitzable de protecció especial del Pla territorial del connector de Mollerussa, és incompleta en el seu extrem sud, ja que hauria de resseguir el límit del terme municipal per la Sèquia Gran fins a trobar el Barranc de les Borgetes | Es modifica l'art.189 |
| | Cal que les Normes urbanístiques del POUM recullin les disposicions que contenen les Normes d'ordenació territorial del PTP, especialment arts. 2,6, 2,8, i 2,10 pel que fa a la protecció del sòl no urbanitzable i títol VI i les disposicions transitòries primera, segona i tercera pel que respecta a paisatge | Es modifica l'art. 178 de les Normes urbanístiques, que defineix la categoria de sòl no urbanitzable Espais d'interès natural i paisatgístic, clau 12, i s'explicita que aquesta forma part del sòl de protecció especial del PTP i es subjecta a llurs determinacions normatives |
| | Cal que les Normes urbanístiques incorporin allò que estableix la disposició transitòria primera de les Normes d'ordenació del PTP respecte les edificacions aïllades en el medi rural en absència de directrius de paisatge | Es modifica l'art. 188 de les Normes urbanístiques i s'afegeix l'ap.(5) S'afegeix l'últim punt de l'ap. 4. a l'art. 189 Es modifica l'art. 190 de les Normes urbanístiques i s'afegeix l'ap. 5 |
| | Cal incorporar a les Normes urbanístiques les especificacions en matèria de tanques que conté la disposició transitòria segona de les Normes d'ordenació del PTP | Es modifica l'art. 195 de les Normes urbanístiques i s'adequa a les especificacions en matèria de tanques que conté la disposició transitòria segona de les Normes d'ordenació del PTP |
| Departament de Cultura | Mancança de definició de l'entorn de protecció del Bé Cultural d'interès Nacional CB01 (Creu de Terme | Es delimita i es grafia als plànols d'ordenació i la fitxa del Catàleg l'entorn de protecció del Bé Cultural d'interès Nacional CB01 (Creu de Terme). |
| Institut Geològic de Catalunya | punt "4.6 ISA. Àrees de risc: El RLUC és el marc legal que determina el contingut | Es modifica la referència sobre l'art. |

| | | |
|---|--|--|
| | dels plans d'ordenació urbanística municipal | |
| | Cal completar la determinació dels riscos geològics, encara que siguin inexistents o molt baixos: moviments de massa, barrancades i fenòmens d'erosió. En cas d'identificar-se'n, cal presentar una estimació del risc geològic a partir de l'avaluació de la perillositat natural, i, si s'escau, presentar una proposta de les mesures correctores | L'ISA incorpora un nou apartat sobre l'afectació dels nous creixements sobre el risc geològic |
| Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell | Els terrenys annexos a la 3ª Sèquia Pral són propietat de la Comunitat General i estan destinats a usos del servei de regs, no podent-se utilitzar per a usos urbanístics ni considerar-se espai lliure d'ús públic, sense conformitat de la Comunitat General | La primera part de l'ap. 2 de l'art. 117 i l'ap. 1 de l'art. 118, recullen aquestes consideracions |
| | Que els ramals de reg disposen, segons les Ordenances de la Comunitat General, d'una servitud de pas, inherent a la d'aqüeducte de 4 metres des de l'aresta exterior de la llera | L'ap. 7 de l'art. 120 recull aquesta consideració |
| | Que els projectes d'urbanització de polígons i PP, i urbanització en zona urbana, hauran d'incloure adequació de les lleres afectades, modificant el seu traçat i situant-los dins dels vials a urbanitzar, prèvia autorització de la Comunitat General | L'ap. 8 de l'art. 120 recull aquesta consideració |
| | L'encreuament amb qualsevol llera de reg o desguàs, es realitzarà per davall havent de quedar entre les dues conduccions uns espais de 50 cm. mínim | S'afegeix ap. 9 a l'art.120 |
| | Per qualsevol afecció dins les zones de servituds de les lleres, i preses de reg, ja siguin d'aigües aèries com subterrànies, s'haurà de sol·licitar autorització a la Comunitat General | S'afegeix ap. 9 a l'art.120 |
| | Qualsevol desenvolupament de PP que afecti a la zona d'expropiació del Canal, o lleres de les Col·lectivitats de Regants num. 11 i 13, s'haurà d'aportar la documentació corresponent per a la seva posterior aprovació | S'afegeix ap. 10 a l'art.120 |

5.2.2.Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

A continuació es detallen les aportacions del públic a les diferents fases de tramitació del pla, i com aquest les ha incorporades.

Val a dir que quan el comentari rebut ha tingut un significat o sentit dubtós, el promotor s'ha esmerçat a contactar amb l'emissor per tal d'esclarir-ne el contingut.

Taula 16. Aportacions de caire ambiental rebudes durant els processos de consulta i participació ciutadana i grau d'incorporació.

| Fases del pla | Nº registre | Aportacions al pla | Incorporació en el pla |
|-------------------|-------------|---|--|
| Avanç de pla | | Els suggeriments fan referència a qüestions de sol·licitud d'inclusió de finques particulars en SUD o SU, afeccions de carrers, etc. | Bona part dels suggeriments s'han incorporat en fases successives. |
| Aprovació inicial | 2008/3151 | Propietari d'una finca situada al camí d'Arbeca coneguda com a Torre Grau demana que es comptabilitzi la fita de pedra que delimita els termes de Mollerussa i Miralcamp a la cantonada dels camins d'Arbeca i Miralcamp a Golmés, que no es comptabilitzin com a camins públics els accessos a l'interior de la seva finca des dels i es modifiqui l'error de limitació del terme municipal davant la seva propietat segons fita, sèquies, vells cadastres i plànols del canal d'Urgell | Es recull la fita a què fa referència l'al.legació incorporant-la als elements i edificacions d'interès històric, tradicional o paisatgístic que queden recollits en l'art. 186 de les normes urbanístiques. en la documentació del POUM no es comptabilitzen com a camins públics els camins als quals fa referència l'al.legació. El límit de Terme serà el que es recull en l'acord entre els ajuntaments de Mollerussa i Miralcamp i que va fer en el seu dia l'ICC |
| | 2008/3207 | Exposa que és propietària d'una finca en sòl rústec que amb el nou POUM queda partida en dos sectors, SUBd-15 i PMU-10. Demana que, un cop consultats els tècnics redactors sobre la possibilitat de canviar la delimitació dels sectors, es modifiqui els límits dels sectors perquè la finca formi part en la seva totalitat del pla parcial residencial SUBd-15 | L'al.legació es considera justificada i la seva estimació esdevé compatible amb les determinacions bàsiques del POUM |
| | 2008/3193 | Propietari de les finques Casa Pintó i edifici de la fàbrica de les Sedes incorporades al catàleg de béns, diu que no s'ha notificat individualment la inclusió incomplint la normativa del catàleg, i que cap dels edificis reuneix les característiques per ser mereixedors d'incorporar-se en el catàleg i que en l'edifici de la fàbrica de les Sedes hi ha errors a la fitxa amb la propietat i amb nivell de protecció. Demana que els dos elements siguin exclosos del catàleg, ja que la inclusió els genera una limitació en els drets de la propietat, i, subsidiàriament, que el nivell de protecció de la fàbrica de les Sedes sigui "C" segons la memòria i la normativa del catàleg | S'estima l'al.legació en part ja que en el primer dels casos, la casa Pintó, no pot sortir del catàleg degut a que figura en l'inventari de cultura de la Generalitat de Catalunya i pel que fa al segon dels edificis, la Fàbrica de les Sedes, no s'elimina del catàleg i es proposa la categoria de protecció de nivell C, com demana l'al.legació, que assegura el manteniment de la memòria de l'element en cas que sigui enderrocat i degut a que la inclusió en aquesta categoria no genera una limitació en els drets de la propietat. Sobre els errors detectats aquests seran subsanats en l'aprovació provisional |
| | 2008/3146 | Propietaris de la parcel.les 15 i 52 del pol. 7 al.lega perquè no està d'acord amb la | S'estima en part ja que es modifica la qualificació de la finca que en l'aprovació |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>qualificació d'aquestes com a clau 12, Zona d'interès natural i paisatgístic, i demana que restin amb clau 11, Zona d'interès agrícola, ja que els arguments per canviar aquesta condició no li semblen justificables i la delimitació de la zona de protecció del PTP no les incorpora i estan actualment en explotació</p> | <p>inicial restava amb clau 12, "zona d'interès natural i paisatgístic", com a proposta del POUM, ampliant la zona de protecció grafiada pel PTP. L'altra finca a la que es refereix l'al.llegació es qualifica amb la clau 12 pel PTP, per la qual cosa i d'acord amb l'art. 13 LUC, el POUM ha de respectar les determinacions del planejament territorial i facilitar-ne el compliment</p> |
|--|--|---|---|

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVUACIÓ

6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

A la taula següent es comparen les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del pla aprovat inicialment i de la proposta de pla que se sotmet a aprovació provisional.

Consultar també els plànols d'ordenació.

Taula 17. Comparació del pla aprovat inicialment i la darrera proposta de pla respecte les principals determinacions i grau d'assoliment dels objectius ambientals.

| Objectius ambientals segons importància | Aspectes ambientals rellevants del territori | Pla aprovat inicialment | | Pla que se sotmet a aprovació definitiva | | Valoració i observacions |
|--|---|---|----------------------------------|--|--|---|
| | | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial) | |
| 1. Compactació dels assentaments urbans | El nucli urbà s'assenta fonamentalment a les dues bandes de la vella carretera N-2. L'activitat industrial es troba situada entre el nucli i la nova autovia A-2, la carretera L-200, accés est de la vella N-2, a les dues bandes de la carretera de Torregrossa i en general, anellant tot el nucli urbà consolidat | <ul style="list-style-type: none"> - Establir una classificació de sòl d'acord al grau de consolidació actual del nucli. - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar. | Si | <ul style="list-style-type: none"> - Establir una classificació de sòl d'acord amb el grau de consolidació actual del nucli. - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar. | Si/parcial | El pla que es sotmet a aprovació definitiva respecte la proposta d'inicial preveu un increment de superfície residencial (SUD i PMU) respecte sòl industrial, tot i que manté la superfície a grans trets |
| 2. Optimització dels teixits urbans existents. | Els habitatges del nucli històric són edificis antics | <ul style="list-style-type: none"> - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar. - Definir les zones aptes per a les noves edificacions procurant que la urbanització assoleixi un desenvolupament sistemàtic. - Regular els teixits en sòl urbà consolidat, tot mantenint el tipus edificatori tradicional. | Si/parcial | <ul style="list-style-type: none"> - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar. - Definir les zones aptes per a les noves edificacions procurant que la urbanització assoleixi un desenvolupament sistemàtic. - Regular els teixits en sòl urbà consolidat, tot mantenint el tipus edificatori tradicional | Si/parcial | Es mantenen les determinacions, introduint millores per fer eficient el desenvolupament dels PMU |
| 3. Adopció de densitats raonablement altes | El nucli urbà es configura a través d'habitatges entre mitgeres, blocs | <ul style="list-style-type: none"> - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar | Si / parcial | Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o solar. | Si / parcial | La densitat mitjana ha augmentat passant de 45-50 |

| Objectius ambientals segons importància | Aspectes ambientals rellevants del territori | Pla aprovat inicialment | | Pla que se sotmet a aprovació definitiva | | Valoració i observacions |
|---|--|---|----------------------------------|---|--|---|
| | | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial) | |
| | plurifamiliars i zones d'habitatges aïllats i aparellades | | | | | a 50-65 habitatges/Ha de mitjana |
| 4. Assignació flexible i mixta dels usos del sòl | S'evita una excessiva especialització de les zones i es dona una coexistència en l'espai urbà de diversos usos | <ul style="list-style-type: none"> - Fixar una estructura de zones lliures d'edificació i d'equipaments coherent amb el model general - Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial | Si | <ul style="list-style-type: none"> - Fixar una estructura de zones lliures d'edificació i d'equipaments coherent amb el model general - Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial. | Si | S'estableix una separació entre sòl industrial i residencial però aquest darrer, en ocasions llinda o es barreja amb el sòl terciari (SBd-05 i SUBd-17) |
| 5. Mobilitat sostenible i integrada amb els usos del sòl | La mobilitat dins del nucli urbà és principalment a peu, moto i vehicle privat, mentre que per desplaçaments exteriors al municipi és principalment amb vehicle privat | <ul style="list-style-type: none"> - Definir una estructura viària que completi l'actual, ja que ara és insuficient degut sobretot al canvi d'orientació dels accessos principals des de la nova construcció de la autovia de la N-2, a la densificació de la trama urbana i la implantació de noves activitats al voltant | Parcial | <ul style="list-style-type: none"> - Definir una estructura viària que completi l'actual, ja que ara és insuficient degut sobretot al canvi d'orientació dels accessos principals des de la nova construcció de la autovia de la N-2, a la densificació de la trama urbana i la implantació de noves activitats al voltant | Parcial | Veure estudi de mobilitat |
| 6. Estalvi, ús eficient i reciclatge del sòl i altres recursos naturals | Per dins del nucli s'enregistra un nombre elevat de trànsit | <ul style="list-style-type: none"> - Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial. | Si | <ul style="list-style-type: none"> - Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial. | Si | D'acord amb indicacions de l'ACA es modifica el càlcul de demanda d'aigua i es sol·licita a la Comunitat |
| | Tendència a incrementar la demanda d'aigua i ocupació de sòl | <ul style="list-style-type: none"> - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions | | <ul style="list-style-type: none"> - Limitar el creixement dispers de la població en zones que no compleixen les condicions de sòl urbà o | | |

| Objectius ambientals segons importància | Aspectes ambientals rellevants del territori | Pla aprovat inicialment | | Pla que se sotmet a aprovació definitiva | | Valoració i observacions |
|--|--|--|----------------------------------|---|--|---|
| | | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial) | |
| | Actualment no hi ha xarxa separativa d'aigües | de sòl urbà o solar | | solar | | General dels Canals d'Urgell i a la companyia SOREA certificat/informe de suficiència d'abastament |
| 7. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació | Mollerussa és declarada Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries | Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial | Si | Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial | Si | Només resta una granja en sòl no urbanitzable, per tant, la contaminació per fonts ramaderes és irrellevant. S'estableix la xarxa separativa als nous sectors i per evitar interferències sobre l'espai residencial s'estableix una franja verda vers el sòl industrial |
| | El sistema de depuració d'aigües residuals presenta barreja d'aigües amb sobrants de reg | | | | | |
| | Bona qualitat de l'ambient atmosfèric, tot i episodis de contaminació acústica | | | | | |
| 8. Prevenció de riscos naturals i tecnològics | No hi ha problemes rellevants associats al risc natural i/o tecnològic | Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial | Si | Establir una zona de reserva de sòl que permeti la localització de les activitats sense interferència amb el sòl residencial. | Si | No s'escau |
| 9. Permeabilització i fragmentació del territori | Hi predominen els usos agraris i industrials | Regular el sòl no urbanitzable en coherència amb el manteniment dels seus valors ambientals, paisatgístics i agrícoles | Si/parcial. | Regular el sòl no urbanitzable en coherència amb el manteniment dels seus valors ambientals, paisatgístics i agrícoles | Si/parcial. | Reconèixer els connectors que preveu el PTP: 41 i 55. preveure a la normativa mesures de |
| | Territori fragmentat per infraestructures viàries | | | | | |

| Objectius ambientals segons importància | Aspectes ambientals rellevants del territori | Pla aprovat inicialment | | Pla que se sotmet a aprovació definitiva | | Valoració i observacions |
|--|---|---|----------------------------------|---|--|--|
| | | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu | Determinacions del pla | Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial) | |
| | | | | | | restauració integració de noves infraestructures |
| 10. Conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural i paisatgístic en general 11. Manteniment i millora de la identitat i qualitat paisatgística dels ambients rurals i urbans | Paisatge agrícola de regadiu, parcel·lat, creuat per la xarxa viària i infraestructures hidràuliques característics dels recs històrics de la Plana d'Urgell Existència d'espais protegits pel PTP | <ul style="list-style-type: none"> - Regular el sòl no urbanitzable en coherència amb el manteniment dels seus valors ambientals, paisatgístics i agrícoles - Protecció del patrimoni cultural existent al municipi | Si | <ul style="list-style-type: none"> - Regular el sòl no urbanitzable en coherència amb el manteniment dels seus valors ambientals, paisatgístics i agrícoles - Protecció del patrimoni cultural existent al municipi | Si | Es redacta el catàleg de béns amb els elements i arbres per tramitar si cal, la declaració de BCIL o d'arbres monumentals d'interès local i/o comarcal. S'introdueix el traçat de vies pecuàries classificades. Es reconeixen els connectors del PTP i es crea una zona de clau 12, paisatgística i de valor natural. S'estableix una franja de protecció sobre els cursos hídrics |
| 12. Reducció i valorització dels residus | Es plantegen espais suficients per facilitar i promoure àrees d'aportació de residus | <ul style="list-style-type: none"> - Fixar una reserva d'espai en vorera, lliures d'edificació a efectes de la recollida | Si | <ul style="list-style-type: none"> - Fixar una reserva d'espais en vorera, lliures d'edificació a efectes de la recollida | Si | S'introdueix una referència a la normativa (art.16) |

De la taula anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació provisional presenta millores ambientals significatives respecte del pla aprovat inicialment. Principalment pel que fa a:

- Introducció de les consideracions en relació a abastament,
- Introducció de les consideracions en relació a sanejament d'aigües
- Introducció dels espais de connexió que estableix el Pla Territorial Parcial de Ponent,
- Establiment d'una franja de zona verda (ZV) entre l'espai residencial i els sectors industrials,
- Inclusió del traçat de la via pecuària en límit amb Torregrossa.

Tot i així, el pla encara pot millorar l'assoliment dels objectius ambientals següents:

- Objectiu 1 i 2: Atès la dimensió dels creixements previstos i perquè el seu desenvolupament sigui proporcional a les necessitats i per reduir-ne els efectes ambientals és aconsellable concretar encara més el pla d'etapes.

6.2. Dificultats sorgides

La principal dificultat sorgida en el procés d'avaluació ambiental ha estat que el procés d'elaboració del POUM ha coincidit en el temps en l'establiment dels nous requeriments legals i de continguts dels documents ambientals necessaris d'acord amb el nou marc legal (DL 1/2005, Reglament de la Llei d'urbanisme, etc). En efecte els requeriments de tenir de d'adaptar l'informe ambiental inicial a Informe Ambiental Preliminar, posteriorment Informe de Sostenibilitat Ambiental i posteriorment Memòria Ambiental ha dificultat la coherència entre documents així com amb les guies i criteris que el DMAH ha anat establint en els darrers anys.

Així, cal tenir en compte que l'Informe ambiental preliminar i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental inicial no van seguir estrictament l'esquema o metodologia emprada per la Guia aprovada pel DMAH, tot i que els continguts i l'avaluació ambiental recull bona part de les consideracions que s'hi preveuen.

6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- Limitar el creixement dispers al municipi. S'ordenen aquells sectors existents a través de PMU i es limita la construcció d'habitatges en el SNU.
- Protecció del sòl no urbanitzable en diferents categories segons característiques i funcionalitat.
- Reconèixer els espais i zones d'interès ecològic i natural, s'estableix la seva protecció i l'adequació als criteris de gestió i ordenació d'aquests espais.
- Reconèixer específicament la sèquia del Marquès i les banquetes del Canal d'Urgell com a integrants del sistema hídic.
- Establir la necessitat de garantir l'abastament i la seva qualitat així com les previsions per a la EDAR.
- Ordenar els creixements tant residencials com industrials tenint en compte la consideració de riscos naturals, evitar molèsties per activitats i eficiència en la mobilitat i accessibilitat al nucli.
- Protecció del patrimoni cultural i arquitectònic existent al terme.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

- Pèrdua de la superfície agrícola propera al nucli urbà.
- Augment del sòl industrial, amb els riscos de contaminació que això suposa en cas de no aplicar les mesures ambientals adequades.
- Augment del subministrament d'aigua i les necessitats de tractament i depuració d'aigües residuals.

No es contemplen actuacions que puguin comportar un impacte ambiental no acceptable, especialment si el desenvolupament residencial es fa en base un pla d'etapes.

6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- Fixació del nombre de plantes i l'alçària de les noves edificacions a la imatge de conjunt del nucli urbà.
- Promoure la reducció d'ús de materials i implantar la recollida selectiva de matèria orgànica.
- Plantació d'espècies vegetals autòctones en espais públics i privats.
- Internalització del cost d'abastament i de sanejament en les noves promocions urbanístiques.
- Fomentar un ús responsable de l'aigua en l'agricultura.
- Fomentar en els edificis públics i privats la utilització de sistemes d'eficiència energètica i energies renovables.
- Exigència d'enllumenat de baix consum en els espais públics.
- Els plans parcials que desenvolupin els sectors industrial han de donar compliment a la legislació sectorial relacionada amb les emissions i la contaminació acústica.
- Promoure, fomentar i controlar la correcta gestió dels purins, fems i fertilitzants químics.
- Adoptar paviments de materials absorbents per disminuir la contaminació acústica.
- Evitar la instal·lació d'elements en el SNU que puguin causar efecte barrera respecte la connectivitat ecològica.
- Integració en l'entorn de les construccions en sòl no urbanitzable, definir pantalles visuals, etc.
- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans.
- Establir mesures per protegir i potenciar la vegetació de ribera.
- Restaurar i condicionar els espais degradats existents.
- L'adequació de les noves construccions mitjançant ordenances que estableixin l'ús de materials, textures i formes similars a les pròpies del poble.

6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments derivats del pla

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluin la seva adequació ambiental als objectius que per aquest pla s'han determinat, seguint les determinacions següents.

6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats

El pla estableix que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el procediment fixat a l'art. 115 del Decret 305/2006, els successius instruments de planejament derivats del pla avaluat que es relacionen tot seguit:

- Modificacions del planejament general que alterin la classificació o la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si això comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.
- Els plans parcials de delimitació.
- El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping.
- El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessaris per a la prestació de serveis tècnics (art. 47.4 d del DL 1/2005), d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- Els instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació específica.

Així mateix, el pla determina que requeriran l'adopció de mesures correctores i precaucions especials per les seves previsible afeccions ambientals, així com l'assenyalament de les alternatives que es prevegi puguin tenir menor impacte ambiental, els instruments de planejament derivats del pla avaluat que no es troben en el cas anterior i es relacionen tot seguit:

- Plans parcials urbanístics
- Plans de millora urbana
- Plans especials urbanístics
- Plans parcials de delimitació
- Plans urbanístics derivats d'iniciativa privada
- Plans d'actuació urbanística

6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats

El pla no determina que s'hauran de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial Decret Legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006) els projectes que es derivin del pla (sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes que segons la legislació sectorial ho requereixin).

Requeriran l'adopció de mesures correctores i precaucions especials per les seves afeccions ambientals previsible, així com, si s'escau, l'assenyalament de les alternatives que es prevegi puguin tenir menor incidència ambiental, els projectes derivats del pla següents:

- projectes urbanístics que desenvolupin els sectors previstos en el pla,
- projectes de construccions en sòl no urbanitzable.

6.5. Concreció del seguiment del pla

6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen amb els paràmetres següents:

- fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de forma efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant tant per les classes dirigents, quadres tècnics i ciutadania en general.
- descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que en un mateix indicador s'hi vegin reflectits com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són:

Taula 18. Indicadors ambientals de seguiment del pla.

| Objectius ambientals segons importància relativa | Indicadors ambientals | Tipus d'indicador | Càlcul | Fonts d'informació |
|--|--|-------------------|--|---|
| 1. Compactació dels assentaments urbans. | A. Ocupació urbana del sòl | Referència | (Superfície de SU + SUD + Sist. Generals en SNU / Sup. Total) * 100 | Ajuntament de Mollerussa |
| | B. Superfície de sòl per habitant | Referència | Superfície SU + SUD + sistemes generals en SNU / núm. habitant | Cens de població de Ajuntament de Mollerussa i IDESCAT. |
| 2. Optimització dels teixits urbans existents. | C. Nombre d'habitatges desocupats anual | Referència | Nombre d'habitatges desocupats / any | IDESCAT |
| 3. Mobilitat sostenible i integrada amb els usos del sòl. | D. Carrers amb prioritat per als vianants | Referència | (Superfície viària amb moderació de la circulació / Superfície total de la xarxa viària urbana) * 100 | Consell Comarcal del Pla d'Urgell o Ajuntament de Mollerussa. |
| | E. Desplaçament i mobilitat de la població | Referència | (Nombre de desplaçaments amb vehicle privat / Núm. Total de desplaçaments) * 100 | IDESCAT |
| 4. Estalvi, ús eficient i reciclatge del sòl i altres recursos naturals. | F. Abastament d'aigua municipal | Referència | (Volum d'aigua d'abastament/ núm. Habitants) * 365 dies | Comunitat General de Regants del Canal d'Urgell |
| | G. Gestió de les aigües residuals municipals o industrials | Gestió | (Volum d'aigües residuals depurades - municipals o industrials- / volum total d'aigües residuals generades) * 100 | Gestor de les EDAR |
| | H. Recuperació dels residus municipals | Gestió | (Tones anuals de residus municipals recuperats / tones anuals de residus municipals produïts) * 100 | Ajuntament de Mollerussa |
| | I. Recuperació dels residus de la construcció | Gestió | (Tones anuals de residus de la construcció recuperats / tones anuals de residus de la construcció produïts) * 100 | |
| | J. Producció local d'energies renovables | Execució | Producció anual d'energies renovables (kwh) / núm. habitants | Consell Comarcal del Pla d'Urgell |
| | K. Adequació de l'enllumenat públic de baix consum | Execució | (Nombre de trams viaris amb enllumenat de baix consum/ Total de xarxa viària enllumenada) * | Ajuntament de Mollerussa |

| | | | | |
|--|--|------------|--|---|
| | | | 100 | |
| 5. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació | L. Percentatge d'aigües residuals urbanes depurades i que compleixen els paràmetres de qualitat legislativament establerts | Gestió | (Volum aigües residuals depurades per habitant / població connectada al sistema de sanejament) * 100 | Gestor de l'EDAR municipal i Ajuntament de Mollerussa |
| | M. Nombre de persones exposades a nivells sonors significatius | Referència | (Població exposada a nivells sonors superiors als valors de referència / Població total) * 100 | Consell Comarcal del Pla d'Urgell |
| 6. Prevenció de riscos naturals i tecnològics | N. No es considera que el municipi tingui cap risc, tant natural com tecnològic, rellevant per a fer-ne el seguiment. | - | | |
| 7. Permeabilització i fragmentació del territori | O. Fragmentació d'ecosistemes i hàbitats per infraestructures del transport | General | (Superfície de SNU / Superfície total del municipi) * 100 | Ajuntament de Mollerussa |
| 8. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural i paisatgístic en general | P. Continuitat d'hàbitats boscosos presents als marges dels conreus. | General | (Superfície arbrada contínua / Superfície total) * 100 | Cartografia digital DMAH i ICC |

6.5.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental es durà a terme pel promotor, qui designarà el director ambiental del pla, encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

El director ambiental del pla emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució de l'avaluació ambiental i els remetrà al promotor i a l'òrgan ambiental.

Mollerussa, agost de 2008



Ramon Queralt i Boldú
LA LLENA ambiental, scp
Llicenciat en Ciències Ambientals
Núm. col·legiat: 00297

Toni Costa Pedrós
LA LLENA ambiental, scp
Llicenciat en Ciències Ambientals
Núm. col·legiat: 00296