



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

NORMES DE FUNCIONAMENT DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS IRREGULARS.

PREÀMBUL.....2

ARTICLE 1. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIÓ.....3

ARTICLE 2. PRESIDÈNCIA I SECRETARIA DE LA MESA.....4

ARTICLE 3. CONVOCATÒRIA DE LES SESSIONS DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS.....4

ARTICLE 4. DESENVOLUPAMENT DE LES SESSIONS DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS.....5

ARTICLE 5. FUNCIONS GENERALS DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS.....5

ARTICLE 6. FUNCIONS DELS MEMBRES DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS.....6

ARTICLE 7. SEGUIMENT ANUAL DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS IL·LEGALS.....6



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

PREÀMBUL

La **Mesa de coordinació en matèria d'ocupacions** és l'equip de treball municipal que gestiona coordinadament les situacions d'ocupabilitat irregular, per tal de donar resposta a les problemàtiques que aquestes situacions provoquen en l'àmbit municipal.

S'entén per ocupació irregular l'ocupació per part d'una o varies persones d'un habitatge¹ o infrahabitatge² que no és propietat seva ni compta amb el consentiment de la persona propietària, ni per virtut de cap títol jurídic que ho legitimi.

Cal tenir en compte que l'habitatge ocupat no és el domicili de la persona propietària, ja que sinó ens trobaríem davant d'una violació de domicili.

Els motius de l'ocupació poden ser diversos:

En primer lloc, la crisi immobiliària i econòmica ha provocat que persones en risc d'exclusió social es vegin abocades a la pèrdua del seu habitatge, per desnonaments provocats per impagament de rendes, o per execucions hipotecàries. Aquestes persones tenen dificultat per accedir a un altre habitatge i moltes d'elles han considerat l'ocupació com a darrera via de sortida a la seva problemàtica habitacional, per tant, ocupen per necessitat.

En segon lloc, l'ocupació com a moviment ideològic i cultural. Les persones que ocupen per aquests motius no ocupen per necessitat.

En tercer lloc, la conjuntura del moment ha fet aparèixer un altre fenomen relacionat amb l'ocupació com és l'aparició de persones o grups de persones que actuen il·legalment en l'ocupació d'habitatges amb finalitat lucrativa, aprofitant-se de les persones amb recursos escassos, els ofereixen un habitatge, del qual no són titulars, de forma immediata a canvi d'una quantitat de diners. Tampoc aquestes actuen per necessitat.

En darrer lloc, altres persones que es dediquen a passar d'un habitatge a un altre, convertint-se en veritables professionals. Aquestes persones, s'ha de valorar si actuen o no per necessitat.

¹ Habitatge: "tota edificació destinada a residir-hi persones físiques o emprada amb aquest fi, inclosos els espais i els serveis comuns de l'immoble en què està situat i els annexos que hi són vinculats, si té acreditat el compliment de les condicions d'habilitat que fixa la llei i la normativa que la desplegui i compleix la funció social d'adoptar a les persones que hi resideixin l'espai, les instal·lacions i els mitjans necessaris per a satisfer llurs necessitats personals ordinàries d'habitació" 18/2007, del 28 de desembre del dret a l'habitatge.

² Infrahabitatge: "l'immoble que, tot i que no té cèdula d'habilitat ni compleix les condicions per a obtenir-la, es destina a habitatge". 18/2007, del 28 de desembre del dret a l'habitatge.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Per tant, cal analitzar cada cas per tractar d'oferir la solució més adient, ja que ens trobem persones que ocupen per necessitat i d'altres que no ho fan amb aquesta finalitat.

Aquestes situacions no s'han de confondre ni poden tractar-se d'igual manera.

Cal analitzar els casos i diferenciar les persones que ocupen per necessitat de les que no i valorar si demostren intenció de revertir o no la seva situació.

En cap cas, l'ocupació il·legal d'un habitatge dóna preferència per a l'accés a un habitatge de lloguer social.

Les ocupacions irregulars han esdevingut en els darrers anys un greu problema en tot el territori català, xocant frontalment amb el dret a la propietat, a la seguretat i a la convivència tant en les comunitats de veïns com a la resta de ciutadans.

És fonamental analitzar i actuar els casos d'ocupabilitat des d'una perspectiva multidisciplinària i per aquest motiu es constitueix la Mesa de coordinació en matèria d'ocupacions, per tal de treballar en xarxa entre les diferents àrees municipals i poder donar sortida a aquesta problemàtica.

ARTICLE 1. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIÓ.

Els membres que formen part de la Mesa són els representants de les àrees de treball que intervenen en les situacions d'ocupació, ja sigui directament o de manera preventiva.

El departament que lidera la Mesa és la Borsa d'habitatge i és el punt d'enllaç de les diferents àrees municipals.

Membres de la Mesa:

President de la Mesa.

- 1) Alcalde.

Vicepresidència:

- 1) Regidor de Benestar Social, Ciutadania i Infància i substituirà al president en cas d'absència.

Regidoria de Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Mollerussa.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- 1) Regidor de Seguretat Ciutadana.
- 2) Inspector de Policia Local.

Serveis Socials Bàsics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell.

- 1) Coordinadora dels Serveis Socials Bàsics.

Regidoria de Benestar Social, Ciutadania i Infància de l'Ajuntament de Mollerussa.

- 1) Coordinadora de Benestar Social, Ciutadania i Infància.
- 2) Tècnic/a referent de l'equip de Prevenció i Mediació Comunitària.
- 3) Tècnica de la Borsa d'habitatge.

ARTICLE 2. PRESIDÈNCIA I SECRETARIA DE LA MESA.

La presidència de la Mesa de coordinació en matèria d'ocupacions l'ostentarà l'alcalde de l'Ajuntament de Mollerussa.

La vicepresidència l'ostentarà el Regidor de Benestar Social, Ciutadania i Infància i substituirà al president de la Mesa en cas d'absència.

Les funcions de secretaria recauran en la tècnica d'habitatge que actuarà amb veu però sense vot.

ARTICLE 3. CONVOCATÒRIA DE LES SESSIONS DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS.

La Mesa es reunirà cada dos mesos en sessió ordinària.

Es podrà reunir també amb caràcter extraordinari i a petició dirigida a la Presidència i sol·licitada amb una setmana d'antelació per qualsevol membre de la Mesa.

La convocatòria i coordinació de les reunions correspondrà a la secretaria que efectuarà la notificació corresponent amb l'ordre del dia sobre els temes a tractar per ordre del president.

Si algun dels membres que formen la Mesa no pogués assistir a qualsevol convocatòria, podrà designar un altra persona de la seva àrea, si escau, perquè el/la substitueixi.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

La Mesa pot requerir altres professionals a instància de qualsevol membre que la constitueixi si així es creu necessari, amb la finalitat d'orientar i assessorar segons les particularitats tractades.

ARTICLE 4. DESENVOLUPAMENT DE LES SESSIONS DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS.

De les reunions efectuades, la Secretaria estendrà la corresponent acta, en què es farà constar els acords adoptats i si és el cas, les posicions de les parts, remetent-les a tots els membres de la Mesa, per a la seva lectura i aprovació en la pròxima reunió que es faci.

La secretaria dirigirà les sessions i ordenarà els debats, buscant el consens entre les parts. Si això no fos possible, es farà votació, adoptant els acords per majoria simple dels membres.

Els membres de la Mesa, així com qualsevol altra persona a qui tècnicament se li requereixi en una reunió amb veu però no vot, respectaran la confidencialitat dels assumptes tractats.

La Mesa podrà determinar sessions de seguiment i/o de treball, mantenint els criteris de l'articulat d'aquesta normativa.

ARTICLE 5. FUNCIONS GENERALS DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS.

1. Crear estratègies conjuntes i coordinades de lluita contra l'ocupació il·legal.
 - a. Proposar i elaborar protocols d'actuació i prevenció en matèria d'ocupacions il·legals.
 - b. Elaborar circuits d'actuació i documents específics per la gestió de les accions que es proposen davant les ocupacions il·legals.
 - c. Impulsar la creació d'un grup de treball específic de primera intervenció.
2. Unificar criteris d'actuació dels professionals implicats.
3. Coordinar les tasques dels diferents professionals de la Mesa.
4. Proposar accions i mesures de prevenció d'ocupacions il·legals.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- a. Crear estratègies de prevenció de situacions d'ocupabilitat irregular, així com campanyes de sensibilització per tal d'evitar l'ocupació irregular.
5. Realitzar un mapa d'ocupacions del municipi.
6. Realitzar el seguiment de les mesures adoptades.
7. Avaluar i modificar, si escau, les actuacions proposades.
8. Avaluar anualment les actuacions portades a terme.
9. Formular propostes de millora en les accions realitzades i noves propostes d'actuació.

ARTICLE 6. FUNCIONS DELS MEMBRES DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS.

Són funcions dels membres de la Mesa assumir i exercir aquelles accions que li han estat encomanades a fi de gestionar estratègies conjuntes de lluita contra l'ocupació il·legal.

1. Participar en les reunions de la Mesa i aportar de cada ú el seu compromís i manera de fer segons les seves competències professionals de l'àrea de treball a qui representa.
2. Executar els acords que es s'adoptin per la Mesa.
3. Proposar a la Mesa, si escau, actuacions de millora.
4. Recollir i presentar a secretaria, segons els indicadors acordats, les dades necessàries pel seguiment de les accions que es porten a terme i per l'avaluació final.

ARTICLE 7. SEGUIMENT ANUAL DE LA MESA DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'OCUPACIONS IL·LEALS.

En la fase de seguiment anual s'haurà de recollir la informació aportada per la Mesa per secretaria .

Indicadors a tenir present:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

1. Nombre d'avisos rebuts d'ocupabilitat.
2. Nombre de citacions a l'equip de Primera Intervenció (EPI).
3. Nombre de situacions resoltes.
4. Mitjana de temps per resoldre els casos citats a l'EPI.
5. La secretaria en data de 31 de desembre recollirà tota la documentació per poder gestionar l'avaluació final de les gestions portades a terme durant l'any natural.