



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

ACTA 2016/05

A la ciutat de Mollerussa, el dia sis de juliol de dos mil setze. Essent les vint-i-una hores, es reuneix al saló de sessions de la casa consistorial el ple de l'ajuntament, en sessió pública i extraordinària, de primera convocatòria sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marc Solsona Aixalà (Grup CiU), amb l'assistència dels Srs./Sres. Regidors,

Sr.	Josep Simó Ribera	(Grup CiU)
Sr.	Josep Àngel Lavín Llano	(Grup CiU)
Sra.	Rosalía Carnicé Farré	(Grup CiU)
Sr.	Xavier Roure Greoles	(Grup CiU)
Sra.	Mònica Segues Llombart	(Grup CiU)
Sr.	Joan Ramon Domingo Colla	(Grup CiU)
Sra.	Immaculada Casamella Miró	(Grup CiU)
Sr.	Bernat Diaz Faya	(Grup CIU)
Sra.	Griselda Soteras Bergadà	(Grup CiU).
Sr.	Engelbert Montalà Pla	(Grup ERC)
Sra.	Montse Garcia Miralles	(Grup ERC)
Sr.	Narcís Romà Monfà	(Grup ERC)
Sra.	Teresa Ginestà Riera	(Grup Socialista)
Sr.	Joan Simeón Morera	(Grup Popular)

Excusen l'assistència, la Regidora Sra. Dolors Bargalló Vidal (Grup CiU) i el Regidor Sr. Alonso Soria Cano (Grup Socialista).

Actua de Secretari, el titular Sr. Manuel Civís Llovera.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons de l'Ajuntament, Sr. Jesús Luño i Garcia.

Comprovada l'existència de quòrum legal necessari per a la celebració de la sessió, per Ordre de la Presidència s'inicia l'acte públic amb el següent Ordre del Dia:

01. DESIGNACIÓ DE VIES I/O ESPAIS PÚBLICS: PLAÇA ORFEÓ RENAIXENÇA.

"Es dona compte de la proposta tramitada prèvia la instrucció de l'expedient corresponent a fi de donar la denominació específica "PLAÇA ORFEÓ RENAIXENÇA" a l'actual Plaça Europa.

Resultant que l'expedient ha estat objecte de DICTAMEN FAVORABLE PRECEPTIU per part de la Comissió Informativa Especial d'Honors i Distincions, tal i com determina l'article 11 del Reglament especial que ho regula, en la sessió extraordinària celebrada el dia 15 de febrer de 2013.

Resultant que la competència resolutòria, tal i com s'indica en l'article 9 del reglament esmentat, és del Ple de l'Ajuntament, aquesta Alcaldia, en desplegament de les facultats pròpies sotmet a la consideració de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Designar amb el nom **PLAÇA ORFEÓ RENAIXENÇA** l'actual Plaça Europa, ubicada en la confluència de l'Avinguda d'Ermengol V amb el C/ Bellvís, on es troba el monument erigit en homenatge a aquesta Entitat Coral.

Segon. Amb la present designació, es deixa sense efectes l'acord adoptat pel Ple en sessió del dia 19 de desembre de 2002, en el qual aquest vial fou designat Plaça Europa. Igualment, es deixa sense efectes l'acord adoptat pel Ple en sessió de 28 de febrer de 2013,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

en el qual fou designat C/ Renaixença el tram de vial o rambla que, a partir de la cruïlla del carrer Mestre Enric Subirós amb el carrer de Ricard Vinyes, conforma l'inici de l'Avinguda d'Ermengol V.

Tercer. Fer constar, que amb la designació de la via i/o espai públic esmentat en l'apartat primer anterior, promoguda per la iniciativa de nombrosos ciutadans i ciutadanes, així com d'institucions de reconegut prestigi a la ciutat, el Ple de la Corporació reconeix en els homenajats (ja siguin persones o entitats) especials mereixements. En aquest sentit, els actes d'homenatge que en cada cas s'efectuïn, gaudiran de la solemnitat pertinent atenent a les circumstàncies singulars de cada cas.

Quart. Publicar aquests acords per a general coneixement."

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El regidor del grup Popular, Sr. Joan Simeón manifesta que tal com va dir a la Comissió Informativa votaran a favor. També diu que no és el moment per traslladar el monòlit perquè significa un cost econòmic. O sigui, vot a favor per sí, però en contra del trasllat en aquest moment.

La regidora del grup Socialista, Sra. Teresa Ginestà, argumenta, sense cap ànim de polèmica i sense cap menysteniment a l'entitat en sí, doncs creu que l'expedient que es presenta avui, es presenta d'una manera poc argumentada, precipitada, poc raonada i argumenta perquè ho diu. El monument de l'Orfeó Renaixença es troba ubicat on es troba, precisament quan es va acordar el nom de Mestre Enric Subirós com a músic, fundador i director de l'Orfeó Renaixença en la ubicació on es troba i després es va acordar la ubicació d'aquest monument, que el va demanar el mateix Orfeó. Justament perquè tingués la confluència amb el mateix carrer per tant, ja hi va haver un raonament a petició del mateix Orfeó Renaixença perquè es trobés ubicat en la ubicació que ha tingut fins ara. La regidora pensa l'Ajuntament hauria de tenir uns criteris clars, transparents i participatius quant a tot el que reglamenta la Comissió d'Honors i Distincions i si es remetem a les actes d'aquest Ajuntament des del 2001, 2002 cap aquí, cada vegada que s'han posat noms als carrers han estat processos participatius i moltes vegades -cada vegada més- de consens, sobretot amb els Grups Polítics. També diu que de ben segur, que a la nostra ciutat hi ha moltes entitats mereixedores d'honors i que poden venir cada dia demanant un carrer, i que en aquest moment es pot estar produint un greuge comparatiu perquè creu, com es lògic, que l'Equip de Govern que hi hagi en el moment, diran de parlar-ho, de mirar ubicació, mirar la coincidència i mirar què cal fer. Dit això, creu que es precipitació perquè pensa que calia buscar altres fórmules que donessin el reconeixement a l'Orfeó, que donessin aquest reconeixement que ells estan demanant, concentrant-ho tot on es troba ara ubicat, a la zona de Negrals. Negrals és una zona enjardinada important, on es podria optar per guarnir-la, per enjardinar-la més, per generar en aquell lloc un espai de convivència que donés lloc a punt de trobada de l'Orfeó Renaixença i que és molt més cèntric que la plaça Europa. A més, canviant el nom de la plaça Europa el que es fa és revocar un acord que hi va haver en el seu moment precisament per posar el nom de plaça Europa en aquell lloc. Per tant, la regidora diu que li dol que, de fet quan s'ha fet la Comissió d'Honors i Distincions per aprovar-ho, el monument ja estava instal·lat a la nova ubicació i per tant, de poc serveix tot el que ara puguem argumentar. Li dol que no se n'hagi parlat, que no s'hagi buscat l'opció més adequada que com diu, potser els donaria més prestància que ara. I també, li m'agradaria saber quin cost té això, quin cost té perquè jo no l'ha pogut aconseguir, perquè el cost té una importància però podem veure que en aquesta zona de Negrals per exemple,



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

es va urbanitzar l'avinguda del Canal amb una inversió de 900.000€, si us en recordeu provinent dels fons FEIL, hi ha una zona preparada per fer un parc infantil i han passat set anys i aquí encara no hem aprovat la partida adequada per ubicar-lo, quan és una zona cèntrica de Mollerussa. Creu que caldria prioritzar abans de generar despeses innecessàries, prioritzar i buscar d'altres opcions, aquesta és l'opinió de la regidora i com ja havia dit abans, sense cap ànim de polèmica, sense cap menysteniment a l'entitat i per aquest motiu el seu vot serà d'abstenció i no contrari.

El regidor del grup d'ERC, Sr. Engelbert Montalà, manifesta que votaran a favor d'aquest punt, com no pot ser d'altra manera. Els encaixa la idea d'intentar resoldre i posar el nom a una plaça on no hi hagi finques que puguin ser afectades, que ens havien portat el problema anteriorment, vetllar això sí, perquè els acords de Ple es duguin a terme. Si hi ha algun problema després d'un acord de Ple és perquè abans no s'ha intentat visualitzar si hi seria. Els accepten l'autocrítica en la Comissió que van fer i els emplacen que en futures accions intentin abans fer un sondatge per no trobar-se amb aquests petits problemes que poden comportar aquestes actuacions. Res més.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, diu que el que estan fent avui aquí, com molt bé s'ha dit, és primer que tot esmenar, el propi consistori, que en el moment que es va designar en el Ple la ubicació del carrer de l'Orfeó, que va ser fruit d'un procés de recollida de signatures, van elevar-ho aquí, es va trobar i es va consensuar que era un bon lloc poder col·locar el vial en el lloc on hi havia el monument. En el moment que es va prendre la decisió, ja s'havien assessorat que tècnicament només afectava a catorze places d'aparcament d'un dels immobles de la vora, un cop es va tirar endavant tot això, de manera definitiva, i per això reconeixem veure-ho, es va veure que no, que afectava a dos blocs de pisos mínim i que això provocava mals de cap als veïns pel tema de canviar de nom, pel tema d'ordre i es va decidir parar-ho i parlar amb l'entitat que tot hi haver l'acord de Ple, com que hi havia hagut aquesta disfunció, els veïns d'aquests immobles afectats no estaven per la labor de canviar. Entenien que el fet de posar el nom ha de ser un acte de festa i de reconeixement i en cap cas ha de ser un acte que pugui provocar desencís i malestar a la ciutadania. Per això es va emplaçar d'anar a buscar un altre espai, l'Orfeó en el moment que va veure no s'acceptava la proposta que s'havia iniciat, de concentrar-ho tot en un mateix lloc, van demanar que quan es fes el nou emplaçament es pogués traslladar el monument. Així vam anar les premisses aquestes de buscar-ho per dos criteris: un, que no afectés amb cap finca cadastral per tant, que no provoqués cap incomoditat a cap veí i dos, que seguint amb una certa coherència és busqués un espai on pogués cabre també aquest monument i per tant, mantenir i tancar el tràmit de l'acord de Ple que es va iniciar i que no s'havia pogut tancar. A part d'això deien que si coincidís amb les dates que l'entitat feia trenta-cinc anys -enguany en fan quaranta- i si hi havia un moment potser més oportú. L'alcalde diu que potser podia encaixar en el quarantè aniversari de l'entitat, per tant no és ni precipitat ni poc argumentat. S'ha gestionat la realitat de la millor manera possible, intentant buscar el consens amb l'entitat promotora i també amb l'acord del Ple que es va adoptar i en qualsevol cas, reconèixer que es parteix d'un error i que cal donar-hi solució, cosa que s'ha fet. L'alcalde diu que és el que proposen de fer avui. Aquí no es debat la conveniència o no de si l'Orfeó ha de tenir o no un carrer, perquè això ja es va decidir en el seu moment per tant, aquí no és genera cap greuge comparatiu, sempre que hi ha hagut alguna mobilització popular s'ha intentat recollir la proposta, s'ha generat i s'ha parlat com se li podia donar tràmit i per tant, no es crea cap greuge comparatiu. Diu que es donen compliment amb una cosa que ja estava feta i argumentada en el seu moment i que entenen que està bé que es pugui tancar aquesta carpeta. L'alcalde explica que de cara al futur miraran que no passi el que ha passat aquesta última vegada i com sempre intentaran buscar el consens amb tothom i afirma que aquest punt ha de ser de goig i de gaudi en el sentit que hi ha un reconeixement que ja



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

estava acordat. Ara se'n dóna sortida i en cap cas hi ha més motivació que aquesta i per tant, és el que s'eleva aquí i si no es compleix amb les expectatives argumentals d'algun dels grups, en demanem disculpes però en qualsevol cas, el criteri i la gestió del dia a dia, des d'aquell dia de l'acord del Ple, ha estat buscar emplaçaments i mirar les millors solucions. Entenem que ara és una bona solució i que al final, el trasllat està en el mateix eix on estava ubicat en l'Armengol V. Ja no a la punta del carrer dels Negrals sinó en el centre de la plaça Europa, en un lloc de creixement, on queda visible i on farà goig. L'alcalde diu que al ser un monument fruit d'un artista local, el Sr. Pepito Isanda, també en aquest cas està, s'ha pogut fer el trasllat amb correcta condicions. Sempre evidentment, quan hi ha un trasllat, hi haurà uns costos, però mai uns costos equiparables a fer un parc infantil. Són uns costos de grua i de trasllat. L'alcalde espera que sigui per bé i donaran aquest tema per tancar. Agraïem que al final tot i no poder ser per unanimitat, sigui per màxim consens possible i que ja va tenir el consens al seu moment.

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per catorze (14) vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Josep Simó, Josep Àngel Lavín, Rosalia Carnicé, Xavier Roure, Mónica Segué, Joan Ramon Domingo, Immaculada Casanella, Bernat Diaz, Griselda Soterias, Engelbert Montalà, Montse Garcia, Narcís Romà i Joan Simeón i una (1) abstenció, de la Regidora Sra. Teresa Ginesta.

02.- APROVACIÓ DEL "I PLA LOCAL D'INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA DE MOLLERUSSA" (2016/2020)

El Sr. Alcalde, dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 4 de juliol de 2016, amb el contingut següent:

"El "Primer Pla Local d'Infància i Adolescència de Mollerussa", a desplegar els anys 2016 a 2020, neix com a culminació de la ferma aposta de l'Ajuntament en pro dels drets i les necessitats dels nenes/es i adolescents de la nostra ciutat, tenint sempre com a referent el marc de la Convecció dels Drets de l'Infant i pensant en aquests com a subjectes de drets i agents a tenir present en el desplegament dels programes i les polítiques socials que es porten a terme al nostre municipi.

El principal objectiu d'aquest Primer Pla és garantir els drets de la infància i l'adolescència i per a poder-lo elaborar, s'ha fet del tot imprescindible la col·laboració, implicació i participació activa dels seus principals protagonistes: els nens/es i adolescents de Mollerussa, a través del Consell de Participació adolescent de la ciutat. Així, fruit d'aquest procés d'intercanvi de punts de vista, dins d'aquest Primer Pla s'han establert 8 àmbits d'actuació:

- L'estructura familiar,
- El sistema educatiu,
- La tecnologia,
- La diversitat funcional i integració ,
- L'oci, esports i el temps lliure,
- El medi ambient,
- La violència entre iguals i
- La participació.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Tanmateix, el Pla marca les línies estratègiques d'intervenció per als proper 4 anys, que l'Ajuntament de Mollerussa vol desenvolupar en pro de la infància i l'adolescència a la nostra ciutat, tot establint els mecanismes necessaris per a la seva implementació, mitjançant una coordinació transversal entre totes les regidories implicades.

Tanmateix, els Plans d'Infància i Adolescència, són requisit obligatori per assolir la renovació del segell de reconeixement de Ciutat Amiga de la Infància (CAI), sol·licitud que es tramita va UNICEF i que l'Ajuntament de Mollerussa ha aprovat en sessió plenària del dia 10 de març de 2016,

Atès el que s'ha exposat i tenint en compte que el poder disposar d'un Pla d'Infància i Adolescència resultarà, en si mateix, una eina imprescindible per a contribuir activament a la difusió i aplicació de la Convenció sobre els Drets del Nen en la nostra localitat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'aprovació dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el "Primer Pla d' Infància i Adolescència de Mollerussa" (2016-2020).

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a totes les Regidories de l'Ajuntament de Mollerussa.

Tercer.- Facultar la Regidoria de Benestar Social, Ciutadania i Infància, per a lliurar la documentació del Primer Pla d' Infància i Adolescència de Mollerussa" (2016-2020), amb certificació de l'acord adoptat, a la Secretaria Permanent del Programa Ciutat Amigues de la Infància i per a la seva incorporació en els tràmits necessaris per assolir la Renovació del Segell de reconeixement CAI de l'Ajuntament de Mollerussa en la "VII Convocatòria de Reconeixement de Ciutats Amigues de la infància 2016. UNICEF, Comitè Espanyol."

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

La regidora del grup Socialista, Sra. Teresa Ginestà reitera una vegada més el reconeixement al treball que estan fent els dos professionals. Pensa que són aquells intangibles que no tenen valor material però que ajuden a cohesionar la ciutat i a millorar en aquest cas la infància i l'adolescència. Per tant, se n'alegra, com no pot ser d'una altra manera, que es troni a fer un Pla, que es vagi a més i que duri molt anys.

El regidor del grup ERC, Sr. Engelbert Montalà, manifesta que votarà a favor d'aquest punt i s'emplacen i es posen a disposició de l'Equip de Govern i dels tècnics per dur a terme tot aquest Pla i per vetllar pel compliment de tots els tràmits que s'hagin de complir per poder tirar-ho endavant, com no podia ser tampoc d'una altra manera.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, explica que un dels objectius d'aquest mandat era renovar el segell de Ciutat Amiga de la Infància que dona UNICEF a Espanya i que és com un tipus ISO, del que són les polítiques d'Infància i Adolescència que es fan en els diferents municipis i per tant, com que és com una ISO requereix d'uns paràmetres i uns indicadors que s'han d'anar complint i no són els mateixos que es van aconseguir la primera vegada sinó que ara això ha evolucionat i ara demanen uns criteris diferents. Hi ha hagut diferents reunions de seguiment, s'han fet avaluacions i controls i en els indicadors per renovar el segell calia tenir elaborat i aprovat per Ple un Pla d'Adolescència i d'Infància. S'han ordenat en forma de Pla Local els programes i activitats que s'estan fent actualment i que s'estan desenvolupant per tant, el compliment del Pla és el 100% assumible perquè és el s'està fent i, més enllà dels recursos -ja siguin propis o impropis que es tinguin per desenvolupar-lo- hi ha el compromís de l'Ajuntament de tirar-lo endavant amb tots els seus paràmetres i sabent que com que la



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

dinàmica de Joventut i d'Infància està formada per diferents òrgans de participació, són aquests també, els que a l'hora de fer les diferents reunions, audiències i diferents trobades, van complementant i implementant un Pla que és viu i que està fixat 2016-2020, perquè és el període de renovació del segell. A partir d'aquí es podrà anar fent, es podran addicionar els temes que vagin sortint en el moment que calgui i en qualsevol cas, aprofitar per agrair la tasca de la Regidoria i també dels professionals que ho duen a terme d'una manera incansable i que són d'aquells plans que es veuen i es noten en la ciutat i que formen parts d'aquestes polítiques transversals que es fan en diferents àmbits de la ciutat. Així ho articula el Pla amb els diferents apartats que conté.

L'alcalde agraeix el favorable en aquest punt perquè és important. Considera que és un punt estratègic per Mollerussa mantenir aquest segell de qualitat amb polítiques d'infància i adolescència i que això posiciona l'Ajuntament en un bon lloc tot i que s'hagin de fer més esforços dels que caldria, però que són bàsics pels infants i joves de la ciutat.

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

03.- TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DEFINICIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAL CASTELLÓ. CODI PA-07 I CONVENI URBANÍSTIC.

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 4 de juliol de 2016, amb el contingut següent:

"En data 28 de gener de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Mollerussa va aprovar provisionalment l'expedient urbanístic que té per objecte la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DEFINICIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAL CASTELLÓ. CODI PA-07 I CONVENI URBANÍSTIC.

L'abast de la modificació es troba descrita en la documentació tècnica redactada pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell i té la finalitat de definir el Polígon d'actuació "Cal Castelló" -Codi PA-07- com a polígon discontinu que abasta dos illes adjacents. El primer àmbit inclou els terrenys delimitats per les avingudes de Ferrer i Busquets i de Catalunya, i els carrers de Cervera i d'Enric Granados (illa I). El segon abasta el front de l'illa al carrer Cervera situada a l'altre costat del carrer de la façana corresponent al primer àmbit (illa II). L'objecte és la redistribució de l'aprofitament privat atorgat pel POUM vigent per tal de que l'edifici de "Cal Castelló" s'integri al sistema d'equipaments urbans i bona part dels seus jardins formin part del sistema d'espais lliures.

En la data 17 de març de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la modificació esmentada però en va supeditar la publicació al DOGC i, per tant, la conseqüent executivitat a la presentació d'un Text refós, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

"...//..."

- Cal modificar la redacció relativa als altells en referència a que els habitatges que s'ubiquin en els altells hauran d'estar vinculats a l'activitat de la planta baixa.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Cal adequar l'article 18 del títol de definició de paràmetres del POUM, a la solució d'altells adoptada.
- Cal esmenar les següents errades materials:
 - En la memòria, normativa i plànols, cal fer coherents les diferències detectades pel que fa al nombre d'habitatges màxims que es permeten en l'àmbit, superfícies dels sistemes, còmput global de les cessions, sostre màxim proposat, etc.
 - En la fitxa del nou Polígon d'actuació urbanística cal suprimir el segon paràgraf del punt 2 anomenat "Objectius" i l'últim paràgraf del punt 3.a; atès poden induir a error.
 - En la fitxa del nou Polígon d'actuació urbanística, apartats que regulen l'edificabilitat màxima i nombre màxim d'habitatges (lletres c i d), cal suprimir el proposat i substituir-lo pel següent: L'edificabilitat màxima del Polígon d'actuació urbanístic serà la resultant d'aplicar la profunditat edificable màxima indicada en els plànols d'ordenació i el nombre màxim de plantes. Pel que fa al nombre màxim d'habitatges, resultarà de l'aplicació de la densitat neta d'habitatges d'1 hab./90m²st de la subzona d'edificació en illa tancada, clau 2a.3.
 - En el punt 5 anomenat Règim transitori d'edificació i usos de la fitxa del nou Polígon d'actuació urbanística, cal suprimir la referència al punt 5.e de l'article 146 del POUM.
- Cal modificar l'article 139 del POUM de manera que s'afegeixi la nova qualificació de subzona de la clau 2 i l'article 45.4 de definició de paràmetres, de manera que es possibiliti l'habitatge independent en planta sota coberta; en coherència a les modificacions portades a terme.
- En el punt 4.3 de l'apartat anomenat densitat màxima d'habitatges neta i en el punt 5 anomenat Condicions d'ús de la zona de l'article 146 del POUM, cal mantenir la redacció vigent.
- En la nova fitxa del Catàleg de béns cal incloure les modificacions pel que fa a la nova qualificació urbanística, ús actual, titularitat i descripció.
- Cal completar el plànol núm. 5 d'ordenació proposada, amb les diferents qualificacions dels sòls, fondàries edificables màximes, nivell de protecció B de Cal Castelló proposades.
- En el plànol núm. 7, cal esmenar les seccions dels edificis on es mostren l'aplicació de la normativa vigent, pel que fa a suprimir els altells del carrer Cervera i Enric Granados i aplicant-los-hi les alçades reguladores màximes corresponents.

"...//..."

Per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell s'ha elaborat una refosa del document tècnic de la modificació que incorpora les esmentades prescripcions.

En virtut dels antecedents exposats i d'allò establert a la legislació urbanística vigent es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 17 de març de 2016 i, en la seva virtut, aprovar la VERIFICACIÓ del Text Refós de l'expedient urbanístic relatiu a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. DEFINICIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ CAL CASTELLÓ. CODI PA-07 I CONVENI URBANÍSTIC.

Segon. Trametre l'expedient i la documentació tècnica de referència, degudament



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

diligenciada, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida als efectes legals oportuns.”

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

La regidora del grup Socialista, Sra. Teresa Ginestà, afirma que el que havien de dir ja ho van dir en la seva aprovació, per tant avui és el Text Refós. Només vol dir que han pogut veure aquests dies en una Junta de Govern les bonificacions que es fan per IBI i, per tant creu que seria raonable, com a mínim, que la parcel·la que es troba separada, que està tancada, es pogués utilitzar com a aparcament per als veïns de la zona; per tant hauria d'anar implícit en aquest acord.

El regidor Sr. Engelbert Montalà, del grup ERC, es remet al que es va dir en la seva aprovació. No estan en contra de l'adquisició, però no els acaba d'encaixar tot el que engloba el procés d'adquisició, els convenis que s'han dut a terme amb la propietat per tal d'adquirir aquesta finca. No els encaixa, com ja van dir, la modificació en altura dels habitatges que aniran al costat de la finca; com tampoc no els encaixa que l'Ajuntament hagi d'assumir la urbanització del total de la finca, ni els encaixa les bonificacions d'IBI en finques que no estan integrades dins del complex de la finca en qüestió i no els encaixa certs tipus de mensualitats i tampoc els encaixa una cosa que volen que quedi molt clara, en tant que es posa valor a tot això, en tant que es posa valor en les modificacions en altura, en tant que es posa valor a tota una sèrie de coses, el grup ERC no creu que estiguin en un model de cessió sinó en un model de compra; i en tots els documents que veuen hi diu que és una cessió, però en el moment que s'hi posa valors, en tant que hi ha una modificació en altura perquè hi hagi un encaix en valor, fa que no ho acabin de veure clar i es remetin al que ja van dir. Per tant el seu vot, com no podia ser d'altra manera, serà negatiu.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, manifesta que avui el que s'aprova és el text refós, que és la part final, tal i com ho marca la Comissió d'Urbanisme. Un cop feta la modificació amb els paràmetres i els convenis que hi ha des del primer dia, i que han passat per l'aprovació inicial i provisional per l'Ajuntament, i un cop la Comissió d'Urbanisme fa les diferents acotacions, el que demana és, que com que això té modificacions en les fixes del POUM, ja que està aprovat definitivament s'aprovi un Text Refós. Amb això vol dir que l'aprovació o no del text no condiciona l'aprovació de la modificació però, en el cas que estava diu, un cop ja ha passat tot això, demanen que es tingui el text refós ja incorporat en el POUM, com s'hagués fet igualment, però volen que aquest text refós passi per Ple perquè hi hagi la constatació que realment es passa pel Ple per tant, avui és un dia per aprovar la part més tècnica de tota la modificació, que fins avui no havia tingut cap vot negatiu ni en el tràmit de modificació inicial ni en el tràmit d'aprovació provisional i evidentment, a Urbanisme tampoc en el tràmit d'aprovació definitiva. Per tant, és la primera vegada en aquest punt, que vota en contra un grup municipal a aquesta actuació de Cal Castelló. L'alcalde recorda que es va fer l'aprovació inicial el 26 de març de 2015 i la provisional el 28 de gener de 2016, on es van abstenir. Les consideracions tècniques de la modificació i del conveni ja es van discutir en el seu moment. És una tema que entenen raonable i així s'ha verificat a la Comissió d'Urbanisme. En el POUM vigent fins ara, en la parcel·la en la qual hi ha ubicat l'immoble de Cal Castelló, es podia edificar a quatre bandes de la parcel·la. Un cop s'allibera aquest immoble, hi ha uns aprofitaments marcats pel Pla d'Urbanisme que s'han de compensar i per tant, el que es compensa és la pèrdua d'edificabilitat que hi havia en aquella fixa del POUM i que s'ha donar en la mateixa parcel·la o en una altra, és a dir, en un àmbit en el què es pugui compensar. L'expectativa que ja hi havia aprovada per aquest Ple de les diferents edificabilitats possibles en aquest àmbit, el fet de limitar-ho feia que l'edificabilitat en l'escaire que s'allibera i per tant en la parcel·la també interior de l'immoble, resultés que hi



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

havia uns metres 1.000 i escaig a compensar i que només es podien compensar amb terreny: per tant, amb edificabilitat; la Comissió d'Urbanisme deixava edificar una planta més però resultava insuficient i el que es va fer va ser buscar una fórmula amb el tema d'urbanització, amb el tema de l'IBI, perquè pogués tenir aquesta compensació; a més, per acabar d'arrodonir l'operació fer-ho quatre pagaments de 25.000€ amb quatre anys. No tenen un preu de translació de mercat, de preu metre quadrat. Cal recordar que es va fer i es va promoure aquesta modificació perquè hi havia l'amenaça certa que aquest edifici es pogués enderrocar i que en aquest àmbit hi pogués haver un altre tipus d'activitat que no encaixava i aprofitar l'oportunitat per guanyar patrimoni amb l'edifici de Cal Castelló i també per guanyar un espai verd interior de magnitud similars a la plaça Sant Jaume. També encaixava amb la idea de l'Equip de Govern d'intentar que eixos de la ciutat que havien tingut una fortalesa comercial important, com pot ser l'avinguda Catalunya, a través de la dinamització d'espai, d'un espai públic com ho serà Cal Castelló, permeti que es pugui reactivar aquella zona amb un equipament destinat a l'àmbit cultural. Per tant, la reflexió que es va fer en aquell moment era aquesta i simplement constatar i tenir l'oportunitat de torna-ho a recordar i en aquest cas i en qualsevol cas és adquisició d'aquest immoble de Cal Castelló, fruit d'una modificació urbanística en el qual la modificació urbanística com que ha de compensar uns aprofitaments i unes edificabilitats es transformen en aquesta fórmula que està validada i que és bona l'operació que ha fet l'Ajuntament en aquest sentit.

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per dotze (12) vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Josep Simó, Josep Àngel Lavín, Rosalia Carnicé, Xavier Roure, Mónica Segués, Joan Ramon Domingo, Immaculada Casanella, Bernat Diaz, Griselda Soteras, Teresa Ginesta i Joan Simeón, i tres (3) vots en contra, dels Srs./Sra. Regidors/a, Engelbert Montalà, Montse Garcia i Narcís Romà.

04.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'UN TERRENY D'EQUIPAMENT EN SÒL PER ACTIVITATS I LA COMPENSACIÓ CONSISTENT EN LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE LA PROPIETAT DE TERRENYNS AL PARC MUNICIPAL DE LA SERRA. APROVACIÓ INICIAL.

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 4 de juliol de 2016, amb el contingut següent:

"Antecedents:

I. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa (POUM) en data 26.02.2009. En la data 29.06.2009, l'acord d'aprovació definitiva del POUM, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC núm. 5409, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

II. L'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència de la modificació puntual del POUM vigent per tal de transformar equipaments urbanístics en sòl susceptible d'aprofitament privat i compensar-los amb nous equipaments i la titularitat de sòls privats afectats per sistemes.

La motivació de l'expedient que es proposa, es fonamenta, essencialment, amb l'objecte següent:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

L'ajuntament de Mollerussa és titular de dos terrenys que actualment formen part del sistema d'equipaments públics i que provenen de cessions obligatòries per aquest equipament establertes per la legislació urbanística d'aplicació.

Atès que per la seva ubicació respecte del nucli urbà, en un emplaçament perifèric al sud de la població, aquests equipaments no es consideren funcionals per a la seva finalitat al servei del conjunt de la població i sí per l'aprofitament privat propi de les àrees industrials en les quals s'emplacen, l'Ajuntament de Mollerussa proposa la transformació d'ús d'equipament a sòl susceptible d'aprofitament privat amb les qualificacions urbanístiques pròpies dels sectors d'activitat dels quals provenen i que són els terrenys d'equipament procedents del desenvolupament del Pla parcial del sector industrial B-17 Torre Pintó.

Per tal de compensar la pèrdua d'aquests equipaments, l'Ajuntament obtindria la titularitat d'uns terrenys a la Serra, dins de l'àmbit del Parc territorial definit pel POUM vigent, on ja hi ha realitzat altres actuacions similars de permuta de sòl amb l'objecte d'augmentar la propietat pública dels terrenys d'aquest àmbit que actualment, ja és de més del 90% dels 613.969 m² de la seva superfície, en una part del terme municipal on es concentren gran nombre d'equipaments públics.

Per tal de fer possible la gestió de les propostes de planejament que conté aquest document, els nous sòls susceptibles d'aprofitament privat procedents de la transformació d'ús d'equipaments actuals, s'inclouran dins de polígons d'actuació urbanística que faci possible les compensacions urbanístiques i les cessions del 15% de sòl d'aprofitament de nova creació que estableix la legislació urbanística.

L'abast de la proposta de modificació és la següent:

2.a. Transformació i compensació dels terrenys d'equipaments de la brigada municipal (antic PP B-7).

2.a.1. Terrenys d'equipament de la brigada.

Segons les dades del cadastre d'urbana, els terrenys corresponen a dues parcel·les diferents:

- Parcel·la que limita amb el terme municipal de Miralcamp, amb referència cadastral número 4196622CG049N0D01YR, amb una superfície de 2.741 m². Té una valoració cadastral actualitzada a l'any 2013 de 51.579,23 €, corresponent únicament al valor del sòl ja que la parcel·la no està edificada.
- Parcel·la situada entre l'anteriorment descrita i la primera de les naus edificades, amb referència cadastral 4196621CG2049N0001BR, amb una superfície de 639 m², i una valoració cadastral referida a l'any 2014 de 17.639,46 € referida únicament al sòl ja que no està construïda.
- La superfície cadastral total és de 3.380 m².

Segons les dades que consten a l'Ajuntament, que corresponen als documents de cessió obligatòria i gratuïta, de data 15 de gener de 1991, dels terrenys de cessió obligatòria en concepte d'equipaments i del 10% d'aprofitament provinents sector del B-17, i cessió addicional d'una parcel·la privada, les superfícies dels terrenys és de:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

• Terrenys d'equipament	948,00 m2
• 10% d'aprofitament	1.503,00 m2
• Parcel·la addicional	639,00 m2
• SUPERFÍCIE TOTAL	3.090,00 m2

2.a.2. Finca situada al Parc de la Serra.

Pel que fa als terrenys pels quals es pretén compensar la transformació del sòl destinat a equipament, es tracta d'uns terrenys rústics situats a la Serra, que inclouen quatre finques cadastrals diferents amb les característiques següents:

- Parcel·la rústica situada al polígon 7 parcel·la 6, amb referència cadastral 25172A007000060000SZ, amb una superfície de 5.613 m2 i un valor cadastral referit a l'any 2014, segons modificació del cadastre del 2009, de 18.808,79 €.
- Parcel·la rústica situada al polígon 7 parcel·la 7, amb referència cadastral 25172A007000070000SU, amb una superfície de 2.331 m2 i un valor cadastral referit a l'any 2014, segons modificació del cadastre de 2009, de 7.811,02 €.
- Parcel·la rústica situada al polígon 7 parcel·la 8, amb referència cadastral 25172A007000080000SH, amb una superfície de 7.570 m2 i un valor cadastral referit a l'any 2014, segons modificació del cadastre de 2009, de 25.366,58 €.
- Parcel·la rústica situada al polígon 7 parcel·la 9, amb referència cadastral 25172A007000090000SW, amb una superfície de 10.890 m2 i un valor cadastral referit a l'any 2014, segons modificació del cadastre de 2009, és de 36.491,70 €.

Segons el resultat de les dades cadastrals, les quatre parcel·les contigües tenen una superfície total de 26.404 m2, i una valoració cadastral de 88.478,09 €.

3.a. Transformació i compensació dels terrenys d'equipaments de la brigada municipal (antic PP B-7).

3.a.1. Finca d'equipaments ocupada per les instal·lacions de la brigada municipal

Les condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús aplicables al sistema d'equipaments públics, dins del qual es troben adscrits els terrenys a modificar, es regulen als articles del 121 al 126 de les normes urbanístiques del POUM de Mollerussa.

Pel que fa al règim aplicable un cop transformat l'ús actual d'equipament, seria el corresponent a la zona d'indústria entre mitgeres, clau 7, en la seva subzona 7a.4 que correspon als terrenys desenvolupats pel Pla parcial PP-7 (a la normativa hi figura per error PP-17), que es regula dels articles 157 al 158 de les normes urbanístiques.

Els terrenys que es pretén obtenir a canvi de la transformació urbanística de l'equipament ocupat per la brigada municipal, es situen dins de l'àmbit de la Serra i, segons les determinacions del POUM vigent resten inclosos en el sistema d'espais lliures, dins de la categoria corresponent als Parcs territorials, als quals se'ls hi atribueix la clau Pt.

A les normes urbanístiques del POUM vigent, el règim urbanístic aplicable és defineix als articles 104 al 110. De manera especial a l'article 106 es defineixen les característiques pròpies dels terrenys inclosos dins del sistema de Parcs territorials, incidint de manera



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

especial en la inclusió de terrenys obtinguts per cessions o altres sistemes d'adquisició establerts per la legislació urbanística.

Per altre costat, els articles 108 i 109 concreten la necessitat de redactar un Pla director que els reguli, així com les condicions d'ús principals, i aquells usos que són igualment compatibles.

6. ORDENACIÓ PROPOSADA

6.a. Terrenys de la Serra.

La proposta de modificació NO VARIA el règim urbanístic que el vigent POUM de Mollerussa defineix pels terrenys de la Serra objecte del intercanvi de titularitat, ja que continuaran pertanyent al sistema d'espais lliures.

6.b. Ordenació proposada dels terrenys afectats per la transformació i compensació dels terrenys d'equipaments de la brigada municipal (antic PP B-7)

El nou règim de sòl aplicable als antics terrenys d'equipament de la brigada, és el corresponent a la zona d'indústria entre mitgeres, clau 7, en la seva subzona 7a.4 que correspon als terrenys desenvolupats pel Pla parcial PP-7 (a la normativa hi figura per error PP-17), que es regula dels articles 157 al 158 de les normes urbanístiques.

Fonaments de dret:

Atès que la modificació de planejament proposada suposa una transformació d'usos que incrementa el sostre edificable destinat a aprofitament privat, en aquest cas d'ús industrial o d'activitat, i al mateix temps això suposa una disminució de la superfície de sòl destinada a equipament públic, en el documents tècnic s'ha justificat de forma expressa, els aspectes singulars que s'estableixen preceptivament en els articles 97 i 99, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme). De forma singular, es fa constar el següent:

- La suficiència dels equipaments previstos o existents, així com el interès públic en destinar sòl a altres sistemes urbanístics de tipus públic. *(Art. 97.2.d) Tercer del DL 1/2010, modificat per l'article 39 de la llei 3/2012)*
- La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici d'aquest procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. *(Art. 99.1.a) del DL 1/2010, modificat per l'article 39 de la llei 3/2012)*
- La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació. *(Art. 99.1.b) del DL 1/2010, modificat per l'article 39 de la llei 3/2012)*
- Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació, Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

l'avaluació econòmica i financera, com a separata. (Art. 99.1.a) del DL 1/2010, modificat per l'article 39 de la llei 3/2012)

- Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

En virtut dels antecedents i fonaments de dret exposats; a la vista dels informes tècnics i jurídics i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'UN TERRENY D'EQUIPAMENT EN SÒL PER ACTIVITATS I LA COMPENSACIÓ CONSISTENT EN LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE LA PROPIETAT DE TERRRENYS AL PARC MUNICIPAL DE LA SERRA, en els termes i abast establerts en la documentació tècnica redactada pels Serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els articles 117 i 107 i següents del RLU.

Segon. Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'art. 85 apartats 5 i 7 del TRLU i a l'art. 4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i a l'òrgan ambiental competent per a què realitzi la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert 117.3 del RLU, concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes.

Cinquè. Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

Sisè. Deixar sense efectes jurídics els acords d'aprovació inicial i provisional de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA. CANVI D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I D'ESPAYS LLIURES, adoptats pel Ple de l'Ajuntament en les sessions de data 31 de juliol i 27 de novembre de 2014, respectivament."



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El regidor del grup del Popular, Sr. Joan Simeón, expressa que tal com va dir votaran a favor, perquè és només la modificació tècnica o separació de dos expedients i hi està totalment d'acord.

El regidor del grup ERC, Sr. Engelbert Montalà, expressa que tal com es van manifestar en el seu moment, pel que fa al bescanvi de zones de La Serra per zones industrials, en el cas de NUFRI, o en el cas on hi havia les naus de les antigues brigades, no ho acaben de veure clar. El Sr. Montalà exposa que l'alcalde deia que així adquiririen gran part de la totalitat dels espais de La Serra. Ara suposa que hauran d'esperar NUFRI o que es facin les obres. Indica que el seu grup s'abstindrà en aquest punt.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, dóna les gràcies per les intervencions i comenta que això ja s'havia exposat a la Comissió Informativa. Es parteix d'una modificació que es va fer al seu moment, en què englobava dos àmbits de modificació, el tema de l'ampliació de NUFRI amb els conseqüents aprofitaments, cessions i intercanvis d'equipaments i també, a la vegada la de Pujol. Es va passar tot en la mateixa modificació. Atesa la complexitat de la modificació, i tot i que es passa a aprovació inicial i provisional, quan s'eleva a la Comissió d'Urbanisme per a la definitiva, aquesta fa unes consideracions sobre l'expedient que afecta a NUFRI que, de dur-les a terme, poden condicionar encara amb més que l'Ajuntament pugui posar a disposició i pugui escripturar la part de les parcel·les que afecten l'intercanvi d'equipaments amb Pujol, ubicats a la Serra.

Per tant és fa això, separar-ho; el plantejament inicial amb Pujol continua igual, no es modifiquen percentatges d'adquisició, l'Ajuntament acabarà tenint el 90-95% del marge dret del terrenys de la Serra [conjuntament amb la Generalitat]; per tant, seran terrenys de titularitat pública. El que es fa ara és avançar-ho. Que no calgui esperar tant i poder aprofitar aquesta modificació per poder escripturar aquesta part de la modificació. L'altra part anirà en funció de les condicionants que ha posat la Comissió d'Urbanisme a la propietat i a partir d'aquí, quan tothom hagi complert amb el que es marca [Urbanisme], ja es podrà donar curs a la modificació. Per tant, el que s'està fent és agilitzar i partir una modificació en dos, a consideració, no tant de l'Ajuntament sinó del Departament d'Urbanisme. Altres vegades, una modificació presentada en diverses parts s'han hagut de tramitar en una de sola perquè Urbanisme ho ha considerat millor però ara ha estat considerada més convenient fer-ho per separat. És un tema de tràmit administratiu recomanat pels professionals i que l'Ajuntament ho assumeix i ho passa per Ple per donar-hi el tràmit adient.

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per dotze (12) vots a favor dels Srs./Sres. Regidors/es, Marc Solsona, Josep Simó, Josep Àngel Lavín, Rosalia Carnicé, Xavier Roure, Mónica Segué, Joan Ramon Domingo, Immaculada Casanella, Bernat Diaz, Griselda Soteras, Teresa Ginesta i Joan Simeón, i tres (3) abstencions, dels Srs./Sra. Regidors/a, Engelbert Montalà, Montse Garcia i Narcís Romà.

I sense altres assumpte a tractar, essent les vint-i-una hores i quaranta minuts, per Ordre del Sr. Alcalde es dóna per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel president, juntament amb mi, el secretari, que en dono fe.